

福島県復興祈念公園指定管理者業務仕様書

(詳細仕様書編)

福島県

(令和7年8月8日修正)

性洗剤による洗浄及び専用ワックス塗布清掃を行う。

3 一般廃棄物処理

- (1) 公園利用者が快適に利用できるよう適切な処理を行うとともに、作業中は来園者等に支障とならないよう十分配慮する。
- (2) 施設内のゴミは、可燃、不燃、リサイクル(古紙類、ビン類、カン類)等双葉町の分別に合わせ回収保管し、適正に処理する。

4 産業廃棄物処理

- (1) 公園管理により産業廃棄物が発生する場合には、適切に処理すること。
- (2) 上記に定めのないものは、関係法令による。

5 その他

上記に定めのない清掃業務は、関係法令によるほか「国土交通省 大臣官房官庁営繕部監修 建築保全業務共通仕様書 令和5年度版」による。

第4 日常点検及び保守点検業務【設表－2 参照】

1 電気設備点検及び保守点検

(1) 電灯・電力設備【設表－2 参照】

ア 年点検

電動機・照明装置・配線器具・配電線路・設置装置の端子緩み・表示灯の点灯状態・低圧ヒューズの溶断・接地線の取付け状態、汚れ、損傷等の点検を行う。
上記設備の絶縁測定抵抗・接地抵抗測定及び試験を行う。

(2) 放送設備【設表－5 参照】

ア 年点検

スピーカー、増幅器、操作装置などの点検を行う。

(3) 太陽光発電設備【設表－8 参照】

ア 点検

太陽光モジュール、パワーコンディショナー、簡易計測装置などの点検を行う。

(4) 共通事項

ア 運転操作、保守管理、軽微な設備修理の対象範囲は、園内全ての電気関係設備とする。

イ 電気設備運転監視は、機器装置類に異常のないことを確認し、運転操作を行ない、異常が見られた場合は、必要な処置を講ずる。

ウ 月点検では、外観点検、汚損、漏油、亀裂、発錆、過熱、変色、損傷等の記録を行う。

エ 電力管理については、電力量、最大需要電力を把握し、電気使用設備の効率的運転をする。

オ 電気設備点検従事者は、「電気工事士」以上のものとする。(点検総括責任従事者は、経験7年以上のものとする。)

カ 共通事項

(ア) 電気工作物の定期的点検による維持及び運用については、定期的な点検や測定及び試験を行い電気事業法、電気事業法細則、電気設備技術基準を遵守し、関係法令に定める技術基準に適合するように維持すること。

(イ) 定期点検は停電作業とする。(年1回)

2 機械設備点検及び保守点検

(1) 給排水衛生設備【設表－7、9 参照】

ア 月毎点検、3月毎点検、6月点検

衛生器具、電気給湯器等の腐食、損傷、水漏れ等の有無、排水溝の目詰まりの有無、表示灯の正常点灯、フート弁・逆止弁の正常動作の点検を行う。

イ 年点検

電気給湯器、給水設備、排水設備、地下ピットの固定部、外環状況、浸水・水漏れ、変形、腐食、損傷の有無等の点検を行う。

なお、地下ピットの点検に際しては、清掃も合わせて行うこととし、照明・換気に注意して事故防止を図る。

ウ 上記の定めのないものは、関係法令によるほか「国土交通省 大臣官房官庁営繕部監修 建築保全業務共通仕様書 令和5年度版」による。

(2) 空気調和設備【設表－6 参照】

ア 月点検、3月毎点検

ヒートポンプエアコン、排風機、換気扇、全熱交換機、電気パネルヒーター等の腐食、損傷、水漏れ等の有無、表示灯の正常点灯、フート弁・逆止弁の正常動作の点検を行う。

イ 年点検

全熱交換機、ヒートポンプエアコン、換気設備の点検

(ア) 外観の状況、基礎固定部の異常の有無、絶縁抵抗測定、運転調整、電動機の発熱・摩耗・振動の有無、加湿器のノズルの詰まり、エアフィルター等の清掃及び点検を行う。

(イ) 設備の汚損、破損、腐食、漏水等の異常の点検保守並びに計器類の異常の有無の確認、消耗品等の補充、交換、故障及び異常箇所の適切な措置、機器装置の清掃手入れ等を行う。

(ウ) 上記の定めのないものは、関係法令によるほか「国土交通省 大臣官房官庁営繕部監修 建築保全業務共通仕様書 令和5年度版」による。

3 消防設備点検【設表－3、4 参照】

(1) 消防設備点検は、次の通り実施する。

ア 半年点検

パッケージ型消火設備（2台）、自動火災報知機（2台）、感知器（71台）、誘導灯（4台）、非常用照明（8台）、緊急警備設備について、正常作動、表示灯、誘導灯の点灯確認及び、点検を行う。

イ 点検に際し、消防設備点検従事者は、関係法令を遵守し、園内の消防用設備等の保守点検管理を行うものとする。

4 浄化槽維持管理【設表－9 参照】

(1) 目的

浄化槽法、厚生省関係浄化槽法施行規則及び廃棄物に関する法律に基づき浄化槽の機能を十分に発揮させるために維持管理を行うものとする。

(2) 設備等の規模概要

管理棟：10.0 m³/日・50人槽