

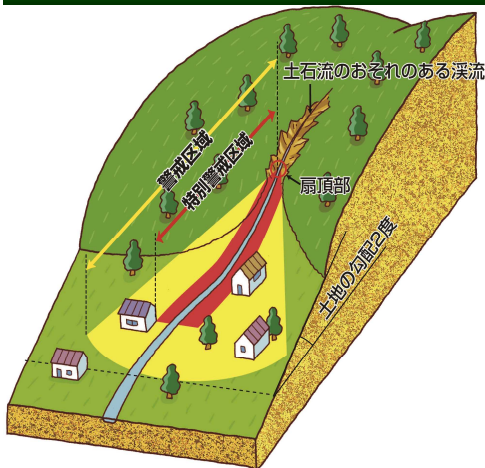
溪流や斜面付近での開発や建築等を行う際には注意が必要です。

宅地造成等規制法及び都市計画法に基づく許可を受けた土地であっても、土砂災害のおそれがあると判断される場合(※)には、土砂災害防止法に基づき「土砂災害警戒区域」「土砂災害特別警戒区域」に指定される可能性があります。

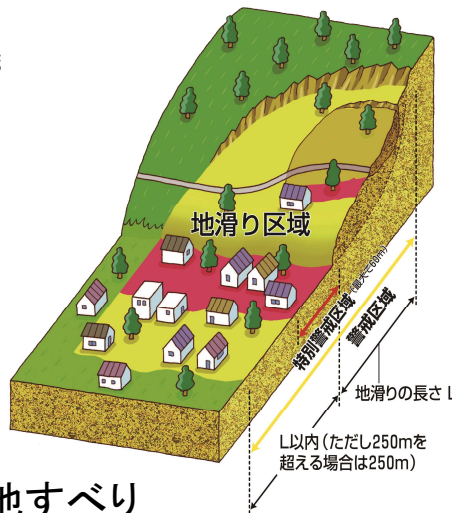
土砂災害警戒区域等の指定見込みに関しては、管轄する建設事務所へお問い合わせください。

※今後の地形改変により、土砂災害のおそれがあると判断される場合も含まれます。

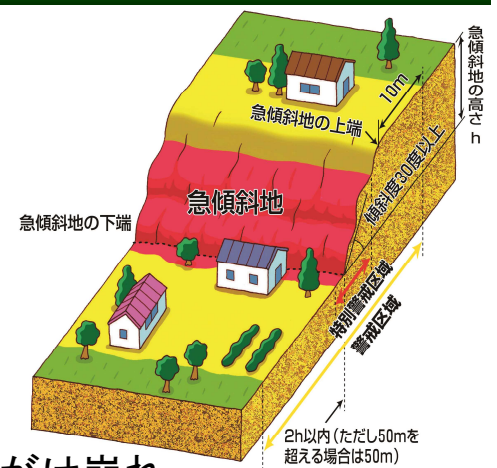
○土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域(指定基準)



土石流



地すべり



がけ崩れ
(急傾斜地の崩壊)

○土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域(指定後)

土砂災害警戒区域(土砂災害のおそれがある区域)

- 情報伝達、警戒避難体制の整備
- 警戒避難に関する事項の住民への周知

- ・市町村地域防災計画への記載
- ・要配慮者利用施設の避難体制
- ・土砂災害ハザードマップの配布等

土砂災害特別警戒区域の指定

(建築物に著しい損壊が生じ、住民に著しい危害が生じるおそれがある区域)

- 特定の開発行為に対する許可制
対象:住宅宅地分譲、社会福祉施設等のための開発行為
- 建築物の構造規制(都市計画区域外も建築確認の対象)(建築基準法)

○土砂災害警戒区域等指定見込みのチェック方法

以下のチェック項目に一つでも該当する場合は、土砂災害警戒区域等に指定される可能性があります。その場合は、管轄する各建設事務所の窓口にお問い合わせ下さい。

チェック項目	該当する	該当しない
開発等計画地は、土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域に指定されている。		
●土石流		
開発等計画地は、土石流危険渓流の被害想定区域と重複している。		
開発等計画地のの上流に、土石流危険渓流の被害想定範囲が存在する。		
●地すべり		
開発等計画地は、地すべり危険箇所と重複している。		
開発等計画地は、地すべり危険箇所と近接している。		
●がけ崩れ		
開発等計画地は、急傾斜地崩壊危険箇所と重複している。		
開発等計画地内の斜面は、勾配30°以上かつ高さ5m以上の地形条件となる。		
開発等計画地と隣接地を合わせた斜面は、勾配30°以上かつ高さ5m以上の地形条件となる。		

・土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域の確認方法

福島県土砂災害警戒区域等の指定箇所のサイトで確認することができます。



(<http://www4.pref.fukushima.jp/sabou/newmain.html>)

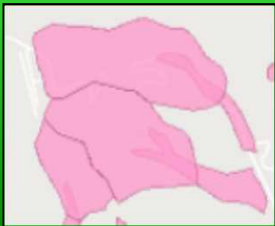
・土石流危険渓流、地すべり危険箇所、急傾斜地崩壊危険箇所の確認方法

福島県河川流域総合情報システムのサイトから確認することができます。



(<http://kaseninf.pref.fukushima.jp/gis/>)

表記例



【急傾斜地崩壊危険箇所】

【土石流危険渓流】



【地すべり危険箇所】

・危険箇所情報

- 土石流危険箇所
- 急傾斜危険箇所
- 地すべり危険箇所
- 雪崩危険箇所

チェックを入れると画面に反映されます。

○お問い合わせ窓口

建設事務所	窓口(課)	所在地	電話番号	管轄市町村
県北建設事務所	行政課	〒960-8670 福島市杉妻町2番16号	024-521-2498	福島市、川俣町、伊達市、桑折町、国見町、二本松市、本宮市、大玉村
県中建設事務所	行政課	〒963-8540 郡山市麓山一丁目1番1号	024-935-1427	郡山市、田村市、三春町、小野町、須賀川市、鏡石町、天栄村、石川町、玉川村、平田村、浅川町、古殿町
県南建設事務所	行政課	〒961-0971 白河市昭和町269番地	0248-23-1616	白河市、西郷村、泉崎村、中島村、矢吹町、棚倉町、矢祭町、塙町、鮫川村
会津若松建設事務所	行政課	〒965-8501 会津若松市追手町7番5号	0242-29-5410	会津若松市、会津坂下町、会津美里町、柳津町、三島町、金山町、昭和村
喜多方建設事務所	行政課	〒966-0901 喜多方市松山町鳥見山下天神6番地の3	0241-24-5713	喜多方市、北塩原村、西会津町、磐梯町、猪苗代町
南会津建設事務所	行政課	〒967-0004 南会津郡南会津町田島字根小屋甲4277番地1	0241-62-5306	下郷町、南会津町、檜枝岐村、只見町
相双建設事務所	行政課	〒975-0031 南相馬市原町区錦町一丁目30	0244-26-1212	相馬市、南相馬市、新地町、飯館村、広野町、楡葉町、富岡町、川内村、大熊町、双葉町、浪江町、葛尾村
いわき建設事務所	行政課	〒970-8026 いわき市平字梅本15番地	0246-24-6109	いわき市