

(仮称) アクロスプラザ大原新設届の概要について

1 届出内容

○届出に関する事項

店舗名称 及び所在地	(仮称) アクロスプラザ大原 福島県いわき市小名浜大原字東田66 他
届出者	大和ハウスリアルティマネジメント株式会社 株式会社ヨークベニマル 株式会社ナフコ
店舗面積	10,110㎡
届出日	令和6年10月29日
開店予定日	令和7年 6月30日

○小売業者

小売業者の名称	主な販売品目	店舗面積	開店時刻 及び閉店時刻
株式会社大創産業	日用品等	912㎡	9:00～22:00
株式会社マツモトキヨシ 東日本販売	日用品等	745㎡	8:00～22:00
株式会社ヨークベニマル	食料品等	1,843㎡	9:00～23:00
株式会社ナフコ	家具等	6,610㎡	7:00～20:00
計	—	10,110㎡	(7:00～23:00)

2 事業者が配慮すべき事項と対応内容

配慮事項	対応内容	届出書
(1) 交通	<p>ア 駐車場及び駐輪場の確保</p> <ul style="list-style-type: none"> ・駐車場の収容台数 686台 (指針による必要駐車台数 686台) ・駐輪場の収容台数 59台 <p>イ 駐車場出入口</p> <ul style="list-style-type: none"> ・駐車場出入口の数 8か所 ※オープン時や必要に応じて、店舗ごとに駐車場出入口及び駐車場内の交通整理員の配置を検討する。 <p>ウ 交通処理について</p> <p>来退店経路の各交差点において、上限値は超過しない。</p> <p>エ 荷さばき施設の整備等</p> <ul style="list-style-type: none"> ・業務用車両搬入経路と来客車両の経路を別にする ことで、安全確保に努める。 ・計画的な搬出入を行う。 <p>オ 歩行者</p> <ul style="list-style-type: none"> ・見通しを良くし、歩行者車両相互の視認性を向上させる。 ・店舗風除室前面には歩行者用の通行スペースを設ける。 	<p>図面 3 建物配置図 (届出5)</p> <p>(届出30)</p> <p>図面 3 建物配置図 (届出30)</p> <p>(交差点処理 計画資料)</p> <p>図面 3 建物配置図 (届出6～8, 31)</p> <p>図面 3 建物配置図 (届出31)</p>
(2) 騒音	<p>騒音予測評価</p> <p>○等価騒音レベルの予測評価</p> <ul style="list-style-type: none"> ・すべての予測地点において、昼間、夜間とも環境基準を下回る。 <p>○夜間の個別騒音の最大値予測評価</p> <ul style="list-style-type: none"> ・敷地境界では一部環境基準を上回るものの、保全対象では環境基準値を下回る。 	<p>(届出9～19) 騒音9～19)</p> <p>(届出20～27) 騒音20～27)</p>
(3) 廃棄物	<p>廃棄物等の保管について</p> <p>○廃棄物保管のための施設容量の確保</p>	<p>図面 3 建物配置図 (届出28, 29)</p>
(4) 街並みづくり	<p>○街並みづくり</p> <p>○光害対策</p>	<p>図面 3 全体配置図 (届出33, 34)</p>
(5) 防犯	<p>○従業員等による店内の見回りを実施</p> <p>○店内に防犯カメラを設置</p>	<p>(届出32)</p>