

工事名称 杉妻会館空調設備改修工事

工事場所 福島市杉妻町3-45 地内

【 工事概要 】

- (1) 工事種別：空調設備改修工事
- (2) 用途：宿泊施設
- (3) 延べ面積：5,033.16㎡
- (4) 構造：RC造
- (5) 工事内容：建物 3、4階 各個室及び一部脱衣室の空調改修工事  
上記改修工事に伴う建築（既存天井の部分撤去及び復旧）工事  
空調改修工事（室外機の撤去新設）に伴う揚程計画を含めた仮設工事  
上記改修工事に伴うアスベスト除去工事（飛散防止養生含む）

【 総括情報表 】

- (1) 監理事務所設置・・・設置しない
- (2) 主たる工事区分・・・機械設備工事
- (3) 工期〔か月〕・・・5.5か月
- (4) 共通費率の算定式・・・公共建築工事共通費積算基準（令和7年改定）

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
電気設備工事	1	式		CK 直接工事費
機械設備工事	1	式		CK 直接工事費
計				CKK 直接工事費計
共通費				
共通仮設費	1	式		KK 共通仮設費
現場管理費	1	式		KG 現場管理費
一般管理費等	1	式		KI 一般管理費等
計				KS 共通費計
工事価格	1	式		KKK 工事価格
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		KH 工事費













杉妻会館					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
仮設工事		1	式		
計					
空調設備	機器設備	1	式		
空調設備	配管設備	1	式		
空調設備	ダクト設備	1	式		
計					
アスベスト含有塗材除去	アスベスト含有塗材除去	1	式		
アスベスト含有塗材除去	アスベスト含有フロンパックン撤去	1	式		
計					
内装改修		1	式		
計					
撤去工事		1	式		
計					
発生材処理		1	式		
計					

杉妻会館		動力設備		動力幹線		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
600V耐燃性ポリエチレン絶縁電線(EM-IE)	1.6mm 管内	63	m			
600V耐燃性ポリエチレン絶縁電線(EM-IE)	14mm <sup>2</sup> 管内	69	m			
600V耐燃性ポリエチレン絶縁電線(EM-IE)	14mm <sup>2</sup> ケーブルラック	8	m			
EM-CEケーブル	5.5mm <sup>2</sup> -3C 管内	63	m			
EM-CETケーブル	100mm <sup>2</sup> 管内	69	m			
EM-CETケーブル	100mm <sup>2</sup> ケーブルラック	8	m			
厚鋼電線管	ZG-54 露出	30	m			
厚鋼電線管	ZG-82 露出	69	m			
ねじなし電線管	E-75 露出	2	m			
プルボックス SS形	200×, 200×, 200	4	個			
プルボックス SS形	300×, 300×, 300	9	個			
3・4階 室外機盤	屋外壁掛/SUS	1	面			
キュービクル改造	MCB3P225AF/200AT	1	式			
金属短管貫通処理(壁・床共用)	E-75	3	か所			
機械はつり(パイロットカッターによる配管用貫通口)	100~150mm, 88mm	3	か所			
計						



杉妻会館		電灯設備		電灯分岐		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
600V耐燃性ポリエチレン絶縁電線(EM-IE)	2.0mm 管内	144	m			
600V耐燃性ポリエチレン絶縁電線(EM-IE)	14mm2 管内	11	m			
EM-EEPケーブル	2.0-3C 管内	8	m			
EM-CETケーブル	14mm 管内	11	m			
ねじなし電線管	E-19 露出	48	m			
ねじなし電線管	E-51 露出	11	m			
厚鋼電線管	ZG-22 露出	8	m			
金属製 アクトレットボックス(カバー付)	中四角, 浅型, D44	1	個			
プラスチックボックス	200*200*200/SUS	3	個			
プラスチックボックス	300*300*300/SUS	1	個			
4階 4L-1	盤改造	1	面			
3階 室内機盤	屋内壁掛/SUS	1	面			
計						

杉妻会館		電灯設備		撤去工事		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ダウライト	RF-100W*1 撤去、再取付	19	台			
非常灯付ダウライト	RF-60W*1 撤去、再取付	18	台			
浴室灯/防湿・防雨型	60W*1 撤去、再取付	2	台			
非常照明	RF-100W*1+1L20W*1 撤去、再取付	11	台			
避難口誘導灯 a	LED C級/片面 撤去、再取付	2	台			
避難口誘導灯 a	LED C級/片面/パイプ 撤去、再取付	2	台			
スチーカー	天井埋込 撤去、再取付	7	台			
アクセスイント	撤去、再取付	8	台			
差動式スポット型感知器	1種/露出型 撤去、再取付	15	台			
定温式スポット型感知器	1種/防水型 撤去、再取付	2	台			
光電式スポット型感知器	1種/露出型 撤去、再取付	6	台			
計						

杉妻会館		仮設工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
枠組足場 (手すり先行方式)	W=900 H=12m以上 存置5ヶ月 材工共	257	m <sup>2</sup>			
昇降階段足場 (手すり先行方式)	W=600 H=12m以上 存置5ヶ月 材工共	214	m <sup>2</sup>			
外部養生シート張り	メッシュシート防炎1類 存置5ヶ月 材工共	476	m <sup>2</sup>			
層間養生ネット張り		110	m			
壁つなぎ	アンカー金物、工具共	45	か所			
仮設材運搬費	枠組足場	471	m <sup>2</sup>			
シートネット類運搬費	メッシュシート	476	m <sup>2</sup>			
シートネット類運搬費	層間ネット	110	m			
養生費		166	m <sup>2</sup>			
整理清掃後片付け		166	m <sup>2</sup>			
雑材消耗品		1	式			
可搬式作業台	リース料	8	台			
搬入搬出費		8	台			
計						

杉妻会館		空気調和設備		機器設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
小型マルチエアコン (室外機)	PAC-1-3 冷房14.0kw 暖房16.0kw	1	台			
マルチエアコン(室内機)	PAC-1-3-1 冷房2.2kw 暖房2.5kw	2	台			
マルチエアコン(室内機)	PAC-1-3-2 冷房2.8kw 暖房3.2kw	1	台			
マルチエアコン(室内機)	PAC-1-3-3 冷房3.6kw 暖房4.0kw	2	台			
小型マルチエアコン (室外機)	PAC-2-3 冷房14.0kw 暖房16.0kw	1	台			
マルチエアコン (室内機)	PAC-2-3-1 冷房2.2kw 暖房2.5kw	3	台			
マルチエアコン (室内機)	PAC-2-3-2 冷房3.6kw 暖房4.0kw	2	台			
小型マルチエアコン (室外機)	PAC-2-4 冷房14.0kw 暖房16.0kw	1	台			
小型マルチエアコン (室外機)	PAC-3-4 冷房20.0kw 暖房22.4kw	1	台			
マルチエアコン (室内機)	PAC-2-4-1 冷房2.2kw 暖房2.5kw	2	台			
マルチエアコン (室内機)	PAC-2-4-2 冷房2.8kw 暖房3.2kw	4	台			
マルチエアコン (室内機)	PAC-2-4-3 冷房3.6kw 暖房4.0kw	3	台			
マルチエアコン (室内機)	PAC-2-4-4 冷房2.8kw 暖房3.2kw	2	台			
搬入費 (揚重機除く)	複数搬入, 200kg/m3未満, 改修増有り	0.25	t			
クレーン作業費	25t	1	日			
計						

杉妻会館		空気調和設備		配管設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	6.35外径(1/4B),液管,厚10mm以上,改修割増有り	83	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	9.52外径(3/8B),液管,厚10mm以上,改修割増有り	86	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	12.7 外径(1/2B),ガス管,厚20mm以上,改修割増有り	83	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	15.88外径(5/8B),ガス管,厚20mm以上,改修割増有り	86	m			
保温付ドレンパイプ	25A	19	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管用 保温外装	6.35~38.10mm程度,改修割増有り	58	m			
配管分岐(鋼管類) ・手間のみ	配管分岐, 20A, 保温有, 改修割増有り	18	か所			
丸形貫通処理 (壁・床共用)	φ100, 改修割増有り	34	か所			
機械はつり(パイロ ントカッターによる 配管用貫通口)	100~150mm, 100mm, 改修割増有り	34	か所			
EM-CEE-Sケーブル	1.25mm <sup>2</sup> -, 2C, FEP内(PF・CD), 改修割増有り	235	m			
合成樹脂製可とう 電線管 (PF単層)	隠ぺい・埋込配管, 22mm, 改修割増有り	34	m			
計						



杉妻会館		アスベスト含有塗材除去		アスベスト含有塗材除去		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
書類作成費		1	式			
1. 仮設工事						
アスベスト飛散防止用養生	床ビニルシート 70.15mm	7	か所			
清掃片付け	作業前・中・後 (HEPAフィルター付真空掃除機)	7	か所			
小計						(小計)
2. アスベスト除去工事						
石綿含有塗材除去費	専用機械による同時集じん、湿潤化除去	7	か所			
飛散防止剤塗り	専用薬剤使用	7	か所			
廃材梱包費	除去物固化、養生材、保護具共 (専用袋2重梱包)	7	か所			
小計						(小計)
3. 安全施設損料						
機械器具損料	真空掃除機 除去機器等	7	か所			
副資材消耗品費	保護服、HEPAフィルター等	7	か所			
資材運搬費	4t車	1	台			
小計						(小計)
4. 粉塵濃度測定						
作業環境濃度測定	JIS K 3850-1 位相差・分散顕微鏡法 測定6、8	8	ポイント			
小計						(小計)
計						

杉妻会館		アスベスト含有塗材除去		アスベスト含有フロッジパッキン撤去		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
書類作成費		1	式			
1. 仮設工事						
アスベスト飛散防止用養生	パッキン部 テープ等	66	か所			
石綿除去室設置	養生下地骨組み、ポリシート隔離	2	か所			
キュレティオン設置	骨組み、エアシャワー等設置	2	か所			
清掃片付け	作業前・中・後 (HEPAフィルター付真空掃除機)	7	か所			
集じん・排気装置設置	負圧除塵装置	2	か所			
排気口漏洩確認計測		2	か所			
小計						(小計)
2. アスベスト除去工事						
石綿含有建材除去費	手工具による除去、分別	66	か所			
飛散防止剤塗り	専用薬剤使用	66	か所			
廃材梱包費	養生材、保護衣共(専用袋2重梱包)	66	か所			
小計						(小計)
3. 安全施設損料						(コメント)
機械器具損料	真空掃除機 除去機器等	1	式			
副資材消耗品費	保護服、HEPAフィルター等	1	式			
資材運搬費	場内小運搬費含む	1	式			
小計						(小計)
4. 粉塵濃度測定						













