

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	単独庁舎						庁舎 全景	
施設名称	県北保健福祉事務所	口座番号	07200004					
代表所在地	福島市御山町8番30号							
設置目的	保健、福祉サービス等							
施設概要	土地	敷地面積 3,376.44m <sup>2</sup>						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他0棟	
		県北保健福祉事務所庁舎	鉄筋コンクリート造		5階	4,137.49m <sup>2</sup>		
施設の劣化状況	<p>当庁舎は建設時から30年が経過し、建築・設備について老朽化が目立ち、特に設備の破損が懸念される。          平成29年度に「外壁タイル貼り替え工事」を施工しているため、外観からは、まだ比較的新しい施設に見えるものの、施設内部における各種設備や内装については、部分的に経年劣化等による損傷が著しい箇所がある。          減災化計画においては、高架水槽、電気温水器の交換、及び天井の修繕が予定されている。</p>							
将来の活用計画等	地域住民の健康や生活衛生を支える県の拠点として活用していく。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1m <sup>2</sup> 当たりのコスト
	令和4年度	14,297,058円	21,338,922円	0円	0円	1,008,865円	36,644,845円	8,689円
	令和5年度	13,255,564円	22,514,932円	36,300円	0円	1,926,971円	37,733,767円	8,947円
	令和6年度	11,468,351円	25,036,777円	0円	5,000円	3,872,110円	40,382,238円	9,575円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	単独庁舎						本庁舎 玄関	
施設名称	県中保健福祉事務所	口座番号	7210002					
代表所在地	福島県須賀川市旭町153-1							
設置目的	<p>県中地域の保健、医療、福祉及び衛生に関する業務を行い、地域保健法に基づく県中保健所としての機能を持ち合わせている。</p> <p>多種業務のため、個人による相談・申請及び支援等から市町村や各種団体が行う事業への助成等により、常時住民の出入りがある状況。</p> <p>また、保健衛生に係る試験検査に対応するため、衛生研究所県中支所が庁舎内に設置されており、水質検査等で利用がある。</p>							
施設概要	土地	敷地面積 4,156.22㎡						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他0棟		
		県中保健福祉事務所 本館(一部分増築有り)	鉄筋コンクリート造	3階	1,737.36㎡			
施設の劣化状況	<p>竣工から年数を経過しているため施設全体が老朽化し、各所に劣化が見られる。</p> <p>各所に外壁の欠損やはく離が見られ、天井には雨漏りが原因でできたと思われるシミなどが見られる。</p> <p>執務室のOAフロアの床には沈む箇所があり、トイレも洋式が少なく、現代の生活に合わない状況となっている。</p> <p>庁舎の各設備も新規導入から、かなり年数を経過しているため、故障した場合交換する部品が製造されていないものもあり、計画的に更新を図る必要がある。</p>							
将来の活用計画等	<p>施設全体が老朽化し建築から目標使用年数(70年)の中間時期も過ぎていることから大規模改修を実施し、目標使用年数まで使用することを目標とする。</p> <p>庁舎設備の更新工事を実施し、施設の長寿命化を図る必要がある。</p>							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	4,612,825円	2,049,688円	604,040円	4,500円	1,593,479円	8,864,532円	4,868円
	令和5年度	4,135,468円	2,252,766円	508,937円	4,500円	3,891,025円	10,792,696円	5,926円
	令和6年度	3,417,517円	2,550,526円	515,867円	4,500円	2,299,637円	8,788,047円	4,826円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	単独庁舎				本庁舎玄関			
施設名称	県南保健福祉事務所	口座番号	07220001					
代表所在地	福島県白河市郭内127番地							
設置目的	保健、福祉サービス等							
施設概要	土地	敷地面積 2,037.75㎡						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他0棟		
		県南保健福祉事務所本館	鉄筋コンクリート造	3階	1,126.67㎡			
		県南保健福祉事務所会議棟	鉄骨造	1階	158.26㎡			
施設の劣化状況	令和6年度に給水管より漏水が発生し、現在、仮設配管となっている。また、排水管からの漏水も度々発生し、その都度部分的な修繕を行っているが根本的な改善はできていない。その他、受水槽、高架水槽、揚水ポンプ等の設備においても、建築時から更新されておらず、各設備において目標更新周期を超えており老朽化している。							
将来の活用計画等	庁舎の給排水設備等の更新工事を早期に実施し、執務室スペースと相談対応スペースの確保と安全管理・安全対策、DX推進、庁舎の有効活用を踏まえた大規模改修工事により施設の長寿命化を図り、目標使用年数(70年)まで使用すること目標とする。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	3,427,748円	1,622,940円	14,520円	0円	1,165,214円	6,230,422円	4,848円
	令和5年度	3,517,738円	1,710,500円	312,840円	0円	51,180,088円	56,721,166円	44,143円
	令和6年度	3,305,416円	1,725,900円	78,100円	0円	11,291,034円	16,400,450円	12,763円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	単独庁舎						本館 全景		
施設名称	会津保健福祉事務所	口座番号	KOZ0197357						
代表所在地	会津若松市城東町5番12号								
設置目的	<p>「会津保健福祉事務所」は、「保健所法」に基づく保健所と「社会福祉事業法」に基づく社会福祉事務所を統合し、保健と福祉の連携を一層強化することにより、県民サービスの向上を図ることを目的として、平成14年に設置された。</p> <p>栄養改善、食品衛生、環境衛生、医事薬事、健康増進、母子保健、老人保健、歯科保健、精神保健、感染症対策などの保健業務と、生活保護、児童福祉、介護保険、障がい者福祉、母子・父子・寡婦福祉などの社会福祉業務を総合的に実施し、地域住民の健康と福祉の増進を図っている。</p>								
施設概要	土地	敷地面積 5,723.72㎡							
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他0棟			
		本館	鉄筋コンクリート造	2階	1,287.38㎡				
		別館	鉄筋コンクリート造	3階	917.48㎡				
施設の劣化状況	耐震改修後に移転してからの経過年数が浅いため、現時点では特段目立った劣化は認められない。ただし、令和7年2月の大雪により車庫の雨どいが破損したため、修繕が必要である。								
将来の活用計画等	旧会津看護専門学院の校舎及び寄宿舎を耐震改修し、令和3年5月に庁舎を移転した。今後は現庁舎を継続的に利用する。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年	6,754,018円	3,639,680円	0円	0円	202,400円	10,596,098円	8,463円	
	令和5年	5,819,297円	3,905,880円	0円	0円	484,000円	10,209,177円	8,154円	
	令和6年	4,968,154円	4,057,680円	0円	0円	206,140円	9,231,974円	7,374円	

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	単独庁舎						東玄関		
施設名称	南会津保健福祉事務所	口座番号	07260001						
代表所在地	福島県南会津郡南会津町田島字天道沢甲2542-2								
設置目的	保健、福祉サービス等								
施設概要	土地	敷地面積 4,111.94㎡							
	建物	建物名称	庁舎	構造	鉄筋コンクリート造	階数	2階	延べ床面積	他0棟
							1,537.42㎡		
施設の劣化状況	昭和46年3月の竣工から年数を経過しているため施設全体が老朽化し、各所に劣化が見られる。特に、毎年漏水が発生したり、外壁の欠損やはく離が見られる。								
将来の活用計画等	施設全体が老朽化し建築から目標使用年数(70年)の中間時期も過ぎていることから大規模改修を実施し、目標使用年数まで使用することを目標とする。特に、漏水修繕及び外壁改修は早期に実施し、施設の長寿命化を図る必要がある。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	2,653,401円	2,272,753円	90,200円	3,000円	378,180円	5,397,534円	3,392円	
	令和5年度	2,294,674円	2,283,842円	13,860円	3,000円	206,800円	4,802,176円	3,018円	
	令和6年度	2,366,643円	2,241,954円	0円	3,000円	183,700円	4,795,297円	3,014円	

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	単独庁舎				庁舎全景			
施設名称	相双保健福祉事務所	口座番号	0727T001					
代表所在地	南相馬市原町区錦町一丁目30							
設置目的	地域住民の健康や生活衛生を支える保健所として、昭和39年、現在地に設置。平成14年、社会福祉事務所と統合し、保健福祉事務所となり、現在に至る。							
施設概要	土地	敷地管理者は、相双地方振興局。						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他0棟		
		相双保健福祉事務所庁舎	鉄筋コンクリート造	2階	923.31㎡			
施設の劣化状況	<p>建物は、昭和39年建築。2階増築部は、昭和53年建築。長年にわたり、小規模修繕を行いつつ、使用してきた。平成23年の東日本大震災により被災したが、1千万円超の修繕には至らなかった。平成28年、耐震改修工事を施工。建物は全体的に老朽化しており、外壁の劣化に伴う漏水による内壁の損傷、床材の損傷等が目立つようになっている。受変電設備は、令和2年度、空調設備は、令和5年更新済。はめ殺し窓については、令和6年度に減災化対策済。照明器具は、令和9年度にLEDに更新予定。</p>							
将来の活用計画等	地域住民の健康や生活衛生を支える県の拠点として活用していく。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	2,392,372円	1,538,460円	6,912円	0円	220,220円	4,157,964円	4,503円
	令和5年度	1,907,705円	1,577,214円	7,700円	0円	822,200円	4,314,819円	4,673円
	令和6年度	1,750,236円	1,604,690円	0円	0円	1,067,000円	4,421,926円	4,789円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	単独庁舎								
施設名称	食肉衛生検査所	口座番号	05500001						
代表所在地	福島市瀬上町字北沢田38-6								
設置目的	「と畜場法」及び「食鳥処理の事業の規制及び食鳥検査に関する法律」に基づき県内で処理される食肉及び食鳥肉の適正な検査等を行い、安全な食肉等の出荷流通に寄与することを目的に設置された。								
施設概要	土地	敷地面積 2,895.16㎡(内借入地0㎡)							
	建物	建物名称	食肉衛生検査所	構造	鉄筋コンクリート造	階数	2階	延べ床面積	他0棟
							1,096.65㎡		
施設の劣化状況	①浄化槽中和装置は建築後30年が経過しており、警報装置の誤動作のため排水操作が自動化できず、手動操作による運用とせざるを得ない状況である。 ②玄関天窓が老朽化により亀裂が生じており、材質が落下する恐れがある。 ③擁壁や建物犬走り等に亀裂、角のズレなどあり								
将来の活用計画等	当該施設は、部分修繕及び大規模修繕を行い、継続して活用していく。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	3,349,317円	1,340,460円	147,617円	0円	644,490円	5,481,884円	4,224円	
	令和5年度	3,195,969円	1,503,920円	196,787円	0円	746,130円	5,642,806円	4,763円	
	令和6年度	2,938,261円	1,466,630円	147,617円	0円	122,100円	4,674,608円	4,607円	

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	単独庁舎						正面全景	
施設名称	動物愛護センター	口座番号	KOZ0150216					
代表所在地	田村郡三春町大字上舞木字向田17番							
設置目的	<p>狂犬病予防法、動物の愛護及び管理に関する法律、犬による危害の防止に関する条例に関する事務を行う公所として、また、動物愛護センター管内で捕獲又は引取りした犬猫を収容する施設として設置。</p> <p>加えて、災害発生時には、動物(ペット)を飼う被災者を支援し、被災動物を救護する拠点施設としての役割もある。</p>							
施設概要	土地	9050.93m <sup>2</sup>						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他0棟		
		動物愛護センター	鉄骨造	1階	720.16m <sup>2</sup>			
		動物愛護センター(会議室)	鉄骨造	1階	106.15m <sup>2</sup>			
施設の劣化状況	<p>本施設は、昭和56年に竣工された既設の建物を平成28年度に改修し、平成29年度に開所した施設であるが、建築から40年以上経過しており、老朽化が著しい。</p> <p>犬舎の床の腐食が著しく、令和7年度から2期に分け改修工事を行っている。また、屋根が劣化し、腐食した部分から雨漏りが生じ、軒天が腐食、崩落している。</p>							
将来の活用計画等	<p>県の動物愛護管理行政を担う拠点施設であるため、必要な修繕等を行いながら、維持管理していく。</p>							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	2,081,746円	1,698,600円	611,701円	0円	234,674円	4,626,721円	5,599円
	令和5年度	2,186,223円	1,849,937円	552,167円	0円	296,642円	4,884,969円	5,912円
	令和6年度	2,024,234円	1,806,528円	609,894円	0円	410,850円	4,851,506円	5,871円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	試験研究機関				本館 全景			
施設名称	福島県衛生研究所	口座番号	1210001					
代表所在地	福島市方木田字水戸内16-6							
設置目的	食の安全、感染症の発生・まん延を防止するための試験検査や調査研究を行うことを目的とする。							
施設概要	土地	敷地面積 2,478.97㎡						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他0棟		
		本館	鉄筋コンクリート造	4階	1,571.44㎡			
		技術研修棟	鉄筋コンクリート造	3階	1,037.36㎡			
		機械室	鉄骨造	1階	90㎡			
施設の劣化状況	本館及び機械室は建築後52年、技術研修棟は建築後46年であり、部分的な修繕を繰り返しているが、全体的に経年劣化が著しい。							
将来の活用計画等	移転までの間、最小限の修繕により施設の機能を維持しながら活用していく。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	18,778,855円	3,083,931円	1,018,060円	0円	3,094,300円	25,975,146円	9,625円
	令和5年度	17,944,554円	3,128,334円	1,057,081円	0円	1,810,930円	23,940,899円	8,871円
	令和6年度	17,773,064円	3,484,679円	1,200,000円	0円	11,144,090円	33,601,833円	12,451円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	図書館					図書館全景			
施設名称	点字図書館	口座番号	0917T001						
代表所在地	福島市森合町52								
設置目的	身体障害者福祉法に基づく社会参加支援施設であり、専ら視覚障がい者が利用するものを製作および視覚障がい者に提供するとともに、点訳奉仕員等の養成等を行う。								
施設概要	土地	敷地面積 2,513.27㎡(内借入地2,513.27㎡)							
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟			
		点字図書館	鉄筋コンクリート造	2階	1,295.24㎡				
施設の劣化状況	外壁等のひび割れ、屋根および雨樋、屋上防水面等の腐食や破損の劣化が見られる。また、配管の腐食があり、排水がつまる状況がある。								
将来の活用計画等	築70年を超えた施設であり、建替の検討を行う。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	2,256,516円	38,494,694円	1,330,780円	0円	1,418,010円	43,500,000円	33,585円	
	令和5年度	1,936,568円	39,451,602円	1,302,840円	0円	836,990円	43,528,000円	33,606円	
	令和6年度	2,120,861円	43,246,644円	1,346,840円	0円	1,337,655円	48,052,000円	37,099円	

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	障害福祉施設					けやき荘 全景			
施設名称	太陽の国けやき荘	口座番号	K0Z0197526						
代表所在地	西白河郡西郷村大字真船字芝原29-4								
設置目的	障がいのある方に対し、夜間に「施設入所支援」を行うとともに、昼間に「生活介護」、「自立訓練」又は「就労移行支援」を行う役割を果たす。								
施設概要	土地	敷地面積 11,787.63㎡							
	建物	建物名称	入所棟	構造	鉄筋コンクリート造	階数	1階	延べ床面積	他 0 棟
								3,451.37㎡	
施設の劣化状況	令和5年度に改築移転を行ったため、劣化部分はなし。□								
将来の活用計画等	引き続き身体障がい者や知的障がい者の県立施設(指定管理施設)として位置付け、入所者の人格・人権等の尊重を第一として運営するとともに、高齢化・重度化に対応したケアを提供していく。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	令和5年度	0円	27,806,000円	0円	0円	0円	27,806,000円	8,057円	
	令和6年度	0円	34,046,000円	0円	0円	0円	34,046,000円	9,864円	

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	障害福祉施設					かしわ荘 全景			
施設名称	太陽の国かしわ荘	口座番号	0783X001						
代表所在地	西白河郡西郷村大字真船字芝原29-4								
設置目的	障がいのある方に対し、夜間に「施設入所支援」を行うとともに、昼間に「生活介護」、「自立訓練」又は「就労移行支援」を行う役割を果たす。								
施設概要	土地	敷地面積 11,694.69㎡							
	建物	建物名称	入居棟	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	階数	1階	延べ床面積	他 0 棟
								3,451.37㎡	
施設の劣化状況	令和6年度に改築移転を行ったため、劣化部分はなし。								
将来の活用計画等	利用者の地域生活への移行を促進し、計画的に定員縮減を行う。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	0円		0円	0円	0円	0円	0円	
	令和5年度	0円		0円	0円	0円	0円	0円	
	令和6年度	0円	32,827,000円	0円	0円	0円	32,827,000円	9,511円	

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	障害福祉施設					かえで荘 全景			
施設名称	太陽の国かえで荘	口座番号	0785X001						
代表所在地	西白河郡西郷村大字真船字芝原189-1								
設置目的	障がいのある方に対し、夜間に「施設入所支援」を行うとともに、昼間に「生活介護」、「自立訓練」又は「就労移行支援」を行う役割を果たす。								
施設概要	土地	敷地面積 26,996㎡							
	建物	建物名称	入所棟	構造	鉄筋コンクリート造	階数	1階	延べ床面積	他 0 棟
		2,622.25㎡							
施設の劣化状況	地震や老朽化により外壁に亀裂が入っていたり、窓枠がゆがみ、窓に隙間がある。窓枠がゆがんでいることで鍵の開閉がしづらい。天井の雨漏りが全体的に見られる。各所の雨樋管について、つまりがあり、下に水が流れていない箇所や管が腐食し穴が開いている状態のところが多い。								
将来の活用計画等	利用者の地域生活への移行を促進し、計画的に定員削減を行う。施設建替計画を実行する。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	0円	38,423,000円	0円	0円	16,570,000円	54,993,000円	20,972円	
	令和5年度	0円	46,655,000円	0円	0円	0円	46,655,000円	17,792円	
	令和6年度	0円	43,068,000円	0円	0円	9,046,000円	52,114,000円	19,874円	

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	障害福祉施設					ひばり寮 全景			
施設名称	太陽の国ひばり寮	口座番号	0786X001						
代表所在地	西白河郡西郷村大字真船字芝原29番地の4								
設置目的	障がいのある方に対し、夜間に「施設入所支援」を行うとともに、昼間に「生活介護」、「自立訓練」又は「就労移行支援」を行う役割を果たす。								
施設概要	土地	敷地面積 14,864.00㎡							
	建物	建物名称	入所棟	構造	鉄筋コンクリート造	階数	1階	延べ床面積	他 0 棟
								3,716.99㎡	
施設の劣化状況	壁紙が古く剥がれ、汚れが目立つ。 キュービクル変電設備が老朽化しており電気事故の恐れがある。								
将来の活用計画等	引き続き身体障がい者や知的障がい者の県立施設(指定管理施設)として位置付け、入所者の人格・人権等の尊重を第一として運営するとともに、高齢化・重度化に対応したケアを提供していく。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	0円	54,905,000円	0円	0円	0円	54,905,000円	14,771円	
	令和5年度	0円	57,107,000円	0円	0円	21,738,000円	78,845,000円	21,212円	
	令和6年度	0円	54,965,000円	0円	0円	0円	54,965,000円	14,788円	

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	障害福祉施設						ばんだい荘 全景		
施設名称	ばんだい荘		口座番号	0822K001					
代表所在地	耶麻郡猪苗代町大字長田字西五十滝3967番地1								
設置目的	障がいのある方に対し、夜間に「施設入所支援」を行うとともに、昼間に「生活介護」、「自立訓練」又は「就労移行支援」を行う役割を果たす。								
施設概要	土地	敷地面積 21,498.35㎡							
	建物	建物名称	入所棟	構造	鉄筋コンクリート造	階数	2階	延べ床面積	他 0 棟
								5,498.56㎡	
施設の劣化状況									
将来の活用計画等	専門的なケアを充実させるために必要な人材の養成や医療機関等との連携を図る。 必要な修繕の実施や適正な定員規模を検討しながら、引き続き県立施設として一体的(児者併設)な仕組みによる運営を行う。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	0円	79,324,000円	0円	0円	17,252,000円	96,576,000円	17,564円	
	令和5年度	0円	102,916,000円	0円	0円	0円	102,916,000円	18,717円	
	令和6年度	0円	102,708,000円	0円	0円	0円	102,708,000円	18,679円	

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	児童福祉施設						中央児童相談所全景		
施設名称	中央児童相談所	口座番号	00720001						
代表所在地	福島市森合町10番9号								
設置目的	児童相談所は、市町村と適切な協働・連携・役割分担を図りつつ、子どもに関する家庭その他からの相談に応じ、子どもが有する問題又は子どもの真のニーズ、子どもの置かれた環境の状況等を的確に捉え、個々の子どもや家庭に適切な援助を行い、もって子どもの福祉を図るとともに、その権利を擁護することを主たる目的として、児童福祉法第12条に基づき都道府県等に設置が義務付けられた行政機関である。								
施設概要	土地	敷地面積 1,235.64㎡							
	建物	建物名称	中央児童相談所	構造	鉄筋コンクリート造	階数	3階	延べ床面積	他 0 棟
		中央児童相談所		鉄筋コンクリート造		3階		1,802.72㎡	
施設の劣化状況	<p>・S47年築であり、竣工から52年経過しているが、全面的な改修はなされていないため、建物全体が築年数相応に老朽化している。耐震改修はH23に済んでいるものの、近年の大地震の影響もあり、建物中の壁面ひび割れや床タイル割れや雨漏りが進んでおり、また、LED化が進んでいないことから、建物全体が暗く、部屋の壁も薄く、駐車場も狭いため、来庁者への配慮が必要である。</p> <p>・児童を一時保護する一時保護所においては部屋の狭さ(福島県一時保護の基準を定める条例を満たしていない)や壁等の薄さからプライバシー面で問題があり、窓や扉は防犯上心もとない構造である(一時保護所周りのフェンスも劣化している)。一時保護所内に余剰がなく児童がひとりになれる空間が設けられず、心落ち着く環境づくりや、感染症の観点から問題がある。また、職員のスペースが手狭で、打ち合わせや休憩、事務作業等が困難である。</p> <p>・設備面でも、トイレが和式中心であり、その他水回りの老朽化が進んでおり、加圧給水ポンプや非常用直流電源装置等更新が必要なものが多。また、全館冷暖房が備わっていないため、一部の部屋や廊下などは冬場非常に寒く、夏場非常に暑い。</p>								
将来の活用計画等	<p>上記のとおり築53年を迎え劣化状況施設や設備の老朽化が進んでいることから移転予定。ただし、移転するまでの間、消防法や建築基準法など、各種法令等に合致するように維持補修を進め、業務を滞りなく進めることが必要である。</p> <p>なお、移転後の現建物の利活用については未定である。</p>								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	4,032,427円	2,487,940円	217,900円	0円	1,631,689円	8,369,956円	4,643円	
	令和5年度	3,714,218円	2,437,145円	53,380円	0円	894,686円	7,099,429円	3,938円	
	令和6年度	3,687,079円	2,788,220円	31,280円	0円	1,674,508円	8,181,087円	4,538円	

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	児童福祉施設					全景			
施設名称	会津児童相談所	口座番号	00730003						
代表所在地	会津若松市一箕町大字八幡字門田1-3								
設置目的	児童福祉法に基づき都道府県に設置が義務づけられている、18歳未満の児童に関するあらゆる相談を受け付けて対応する専門機関								
施設概要	土地	敷地面積 6323.76㎡							
	建物	建物名称	事務棟	構造	鉄筋コンクリート造	階数	1階	延べ床面積	他0棟
		一時保護棟	鉄筋コンクリート造	1階	461.85㎡				
施設の劣化状況	<p>令和6年度に県有施設等カーボンニュートラル推進事業を活用し、事務棟と一時保護棟へLED照明を導入した。</p> <p>令和9～10年度には事務棟の空調基盤の稼働時間数を超える見込みであるため、基盤交換が必要となる。一時保護棟については、令和7年度に空調設備の基盤交換を実施した。(一時保護棟は365日空調が稼働するため、事務棟より早めに稼働時間数を超える。)</p> <p>電話設備の耐用年数超過、正面玄関の木面部分の腐食があるため、令和8年度の改修・修繕工事に向けた予算要求を行っている。</p> <p>これまで修繕したことのない建物の雪囲い設備が、令和6年度の災害級の大雪により劣化したため、今後の降雪状況によっては数年以内に改修する必要がある。</p> <p>また、新築時から外壁の壁部分と木面部分・屋根について、修繕を行っていないため、新築から20年を経過する令和9年～10年には、修繕(補修)工事が必要になると想定される。</p>								
将来の活用計画等	<p>継続して利用する。</p> <p>近年温暖化により、夏季には一時保護児童を中庭で活動させられず、屋内運動場も高温になるため、熱中症防止の観点から使用を控えさせざるを得ない状況となっている。そのため、屋内運動場にはエアコンの空調設備設置が必要である。</p>								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	5,388,535円	1,784,021円	0円	0円	1,225,230円	8,397,786円	8,501円	
	令和5年度	5,209,691円	2,108,467円	0円	0円	1,786,587円	9,104,745円	9,216円	
	令和6年度	5,453,949円	1,963,776円	0円	0円	681,890円	8,099,615円	8,199円	

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	児童福祉施設					庁舎 全景		
施設名称	浜児童相談所		口座番号	00740001				
代表所在地	いわき市自由ヶ丘38番地の15							
設置目的	児童福祉法(昭和22年法律第164号)第12条に基づく県の必置機関で、18歳未満の児童の福祉に関するあらゆる相談に応じ、児童及びその家庭を援助する機関。							
施設概要	土地	敷地面積 5,992.10m <sup>2</sup>						
	建物	建物名称	浜児童相談所 庁舎		構造	鉄筋コンクリート造		他0棟
		階数	2階		延べ床面積	1,344.53m <sup>2</sup>		
施設の劣化状況	平成29年11月新築の建物で築8年経過するが、外部・内部の仕上げ、電気・機械設備等に関しては特に劣化は見られない。							
将来の活用計画等	幹線道路から庁舎まで敷設された視覚障害者誘導用ブロックの一部が、車両の通行により浮き上がりが見られるようになり、修繕を行う予定である。 目標使用年数まで継続して使用していくため、計画的に部分修繕及び大規模改修を実施する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1m <sup>2</sup> 当たりのコスト
	令和4年度	1,936,716円	7,249,262円	253,000円	0円	417,120円	9,856,098円	7,331円
	令和5年度	1,925,486円	7,560,630円	269,500円	0円	67,100円	9,822,716円	7,306円
	令和6年度	1,766,912円	8,361,203円	378,400円	0円	459,250円	10,965,765円	8,156円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	児童福祉施設						全景	
施設名称	総合療育センター	口座番号	0084K001					
代表所在地	郡山市富田町字上ノ台4-1							
設置目的	当センターは、児童福祉法による障害児入所施設であると同時に医療法による病院であり、手足または体幹機能の不自由な児童に対し、通所あるいは入所により、治療、訓練、生活指導及び教育を有機的に行い、それに加えて総合的な外来診療部門を充実して、障がいの早期発見、早期治療・訓練及び教育を行うための総合療育を目的として設置された。							
施設概要	土地	敷地面積 12,215.74㎡(内借入地 10,964㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他0棟		
		庁舎(中央棟)	鉄筋コンクリート造	3階	4,030.43㎡			
		庁舎(通所棟)	鉄筋コンクリート造	3階	2,823.71㎡			
		庁舎(1・2病棟)	鉄筋コンクリート造	3階	1,808.62㎡			
	南棟(入所棟)	鉄筋コンクリート造	2階	433.65㎡				
施設の劣化状況	建物改築から40年以上、一部建物(南棟)については50年以上経過しており、病院としての耐用年数(39年)を超えている。これまでに大規模な改修工事を実施したことがなく、また、東日本大震災により外壁や柱にヒビ割れ等が発生している箇所があり、雨漏りするところもあるほか、建築基準法における定期点検等の際に、更新が必要などと指摘を受けているところがあり、施設内の老朽化が著しい。							
将来の活用計画等	事後保全を行いながら、予防保全のため、ボイラー及び各配管等の設備更新を中心とした改修・工事を行うことで、施設としての機能維持を図る。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	20,204,675円	106,758,248円	8,363,080円	0円	9,132,072円	144,458,075円	15,881円
	令和5年度	15,869,274円	108,004,362円	4,822,473円	0円	15,600,905円	144,297,014円	15,863円
	令和6年度	14,653,027円	112,483,829円	5,498,847円	0円	15,565,490円	148,201,193円	16,292円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	児童福祉施設						学園全景	
施設名称	大笹生学園		口座番号	00830001				
代表所在地	福島市大笹生字組板山182番地の1							
設置目的	児童福祉法第42条第1号に基づく福祉型障害児入所施設(知的)							
施設概要	土地	17,035.51㎡						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		他1棟
		管理・居住棟	鉄筋コンクリート造		2階	3,585.32㎡		
		多目的ホール	鉄筋コンクリート造		2階	311.35㎡		
		車庫・倉庫	鉄筋コンクリート造		1階	56.56㎡		
倉庫・機械室	鉄筋コンクリート造		1階	40.00㎡				
施設の劣化状況	<p>建て替え後、10年を経過して、躯体の部分については、建築基準法12条の点検においても指摘はないが、設備関係(空調設備、給湯設備、給排水設備)については、毎年度、修繕を実施しており、修繕費の捻出が課題となっている。照明のLED化についても、予算が確保できず、一部分しか進んでいない。</p>							
将来の活用計画等	今後も修繕しながら、目標使用年数まで継続して使用していく。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	13,876,595円	21,748,788円	103,500円	0円	1,700,000円	37,428,883円	9,343円
	令和5年度	13,894,000円	21,525,850円	63,900円	0円	1,678,000円	37,161,750円	9,277円
	令和6年度	12,042,347円	21,978,990円	63,900円	0円	1,656,000円	35,741,237円	8,922円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	児童福祉施設					全景		
施設名称	県中児童相談所	口座番号	KOZ0000050					
代表所在地	郡山市富田町字町田3							
設置目的	児童福祉法(昭和22年法律第164号)第12条に基づく県の必置機関で、18歳未満のあらゆる相談に応じ、児童及びその家庭を援助する機関。							
施設概要	土地	敷地面積 8,483.22㎡						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他0棟		
		県中児童相談所 庁舎	木造	1階	1,991.28㎡			
施設の劣化状況	当該施設(庁舎)は建築後3年であり、劣化等はみられない。							
将来の活用計画等	当該庁舎はR4.11.18に移転新築しており、目標使用年数まで継続して使用していく。そのため、計画的に部分修繕及び大規模改修を実施する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	1,147,070円	312,760円	0円	0円	0円	1,459,830円	733円
	令和5年度	5,720,595円	1,978,020円	8,320円	0円	1,788,820円	9,495,755円	4,768円
	令和6年度	5,725,875円	2,193,180円	0円	0円	200,200円	8,119,255円	4,077円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	児童福祉施設					本館 全景			
施設名称	福島学園	口座番号	00800001						
代表所在地	須賀川市森宿字中新田128								
設置目的	児童福祉法第44条に定められた児童自立支援施設で、「子どもの最善の利益のために」を基本理念に、家庭や学校などで育成・指導が難しい児童を入所させ、適切な環境のもと心身ともに健やかにして、社会的自立ができるように育成することを目的としている。								
施設概要	土地	36,509.7㎡							
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟			
		庁舎	鉄筋コンクリート造	2階	1,108.92㎡				
		寮	鉄筋コンクリート造	1階	1,465.20㎡				
		体育館	鉄骨造	1階	647.58㎡				
	作業棟	鉄骨造	1階	123.00㎡					
施設の劣化状況	寮については築30年を超え、建具隙間からの雨漏りや給湯管老朽化に伴う水圧低下等生活に不便さを感じる程度に劣化している。庁舎についてはエアコンの不調が目立ち、使用が困難になりつつある。								
将来の活用計画等	近年学校教育が導入される見込みであるため、必要とされる施設を検討し増改築を想定しながら継続して活用していく。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	7,380,000円	2,576,840円	1,419,169円	69,500円	700,000円	12,145,509円	2,200円	
	令和5年度	8,320,000円	2,491,280円	1,917,370円	69,500円	700,000円	13,498,150円	2,340円	
	令和6年度	8,529,825円	2,453,000円	2,174,101円	69,500円	700,000円	13,926,426円	2,666円	

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	その他公共用施設						施設全景	
施設名称	女性のための相談支援センター	口座番号	00850002					
代表所在地	福島市上浜町6番3号							
設置目的	女性支援事業の実施機関として、要支援女性に関する相談、調査、援助、自立支援等、一時保護及び長期保護を行う。							
施設概要	土地	3,490.88㎡						
	建 物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他0棟		
		福島県女性のための相談支援センター	鉄筋コンクリート造	2階	1,867.24㎡			
施設の劣化状況	建築後21年であり、部分的な修繕を繰り返しているが、全体的に経年劣化がみられる。							
将来の活用計画等	耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数まで継続して使用していく。また、大規模改修工事を見据え、屋上・外壁・建具等建築物外部の修繕と、壁・フローリング・建具等の内部の修繕、及び電気・機械設備の改修を検討する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	3,505,705円	15,856,700円	0円	40,000円	1,974,000円	21,376,405円	11,448円
	令和5年度	2,972,592円	16,760,579円	0円	50,000円	1,284,245円	21,067,416円	11,283円
	令和6年度	2,608,709円	17,786,824円	0円	50,000円	1,587,487円	22,033,020円	11,800円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	その他公共用施設				犬抑留棟全景			
施設名称	(休止中)県北地区犬・猫保護管理所		口座番号	KOZ0150216				
代表所在地	福島市							
設置目的	狂犬病発生時に罹患した又はその疑いのある犬を隔離収容する施設として設置。							
施設概要	土地	730.00㎡						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 1 棟		
		県北地区犬・猫保護管理所(犬抑留棟)	鉄筋コンクリート造	1階	41.43㎡			
		県北地区犬・猫保護管理所(管理棟)	木造	1階	49.68㎡			
		県北地区犬・猫保護管理所(犬処分棟)	木造	1階	8.05㎡			
県北地区犬・猫保護管理所(焼却棟)	鉄筋コンクリート造	1階	20.91㎡					
施設の劣化状況	当該施設は、昭和46年に建設された建物のため、老朽化が著しい。							
将来の活用計画等	狂犬病発生時の隔離施設として活用する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和6年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円



# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	その他公共用施設				犬抑留棟全景				
施設名称	犬・猫保護管理所	口座番号	KOZ0150216						
代表所在地	郡山市								
設置目的	狂犬病予防法、動物の愛護及び管理に関する法律、犬による危害の防止に関する条例に基づき動物愛護センター管内で捕獲又は引取りした犬猫を収容する施設。								
施設概要	土地	456.10㎡							
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 2 棟			
		犬・猫保護管理所(犬抑留棟)	コンクリートブロック造	1階	51.93㎡				
		犬・猫保護管理所(管理棟)	木造	1階	29.16㎡				
		犬・猫保護管理所(処分棟)	コンクリートブロック造	1階	15.10㎡				
犬・猫保護管理所(焼却炉上屋)	鉄骨造	1階	13.73㎡						
施設の劣化状況	当該施設は、昭和45年に建設された建物のため、老朽化が進んでおり、特に外壁等(コンクリートブロック)の劣化が著しい。								
将来の活用計画等	施設の老朽化が著しいため建て替えを計画している。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	116,991円	0円	0円	0円	0円	116,991円	1,002円	
	令和5年度	113,794円	0円	0円	0円	0円	113,794円	974円	
	令和6年度	102,016円	0円	0円	0円	0円	102,016円	874円	

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	その他公共用施設				犬抑留棟全景			
施設名称	(休止中)県南地区犬・猫保護管理所		口座番号	KOZ0150216				
代表所在地	白河市							
設置目的	狂犬病発生時に罹患した又はその疑いのある犬を隔離収容する施設として設置。							
施設概要	土地	729.01㎡						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他0棟		
		県南地区犬・猫保護管理所(犬抑留棟)	コンクリートブロック造	1階	40.32㎡			
		県南地区犬・猫保護管理所(管理棟)	木造	1階	30.78㎡			
		県南地区犬・猫保護管理所(焼却棟)	鉄骨造	1階	38.50㎡			
県南地区犬・猫保護管理所(物置)	木造	1階	3.24㎡					
施設の劣化状況	当該施設は、昭和46年に建設された建物のため、老朽化が著しい。							
将来の活用計画等	狂犬病発生時の隔離施設として活用する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和6年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円



# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	その他公共用施設				犬抑留棟全景			
施設名称	会津地区犬・猫保護管理所	口座番号	KOZ0150216					
代表所在地	会津若松市							
設置目的	狂犬病予防法、動物の愛護及び管理に関する法律、犬による危害の防止に関する条例に基づき動物愛護センター会津支所管内で捕獲又は引取りした犬猫を收容する施設として設置。							
施設概要	土地	878.88㎡						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 2 棟		
		会津地区犬・猫保護管理所(犬抑留棟1)	コンクリートブロック造	1階	40.50㎡			
		会津地区犬・猫保護管理所(犬抑留棟2)	鉄筋コンクリート造	1階	18.20㎡			
		会津地区犬・猫保護管理所(管理棟1)	木造	1階	33.61㎡			
会津地区犬・猫保護管理所(焼却炉棟)	鉄骨造	1階	16.69㎡					
施設の劣化状況	当該施設は、昭和46年に建設された建物のため、老朽化が著しく、外壁等(コンクリートブロック)の劣化が著しい。また、建物の一部が土砂災害特別警戒区域に立地している。							
将来の活用計画等	施設の老朽化が著しいとともに、立地場所が土砂災害警戒区域(一部が土砂災害特別警戒区域)であるため、今後、移転について検討していく。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	163,960円	56,848円	33,434円	12,000円	246,125円	512,367円	4,387円
	令和5年度	157,049円	56,848円	31,504円	12,000円	0円	257,401円	2,204円
	令和6年度	178,284円	62,601円	33,098円	12,000円	0円	285,983円	2,449円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	その他公共用施設					正面全景					
施設名称	相双地区犬・猫保護管理所	口座番号	KOZ0150216								
代表所在地	南相馬市原町区										
設置目的	狂犬病予防法、動物の愛護及び管理に関する法律、犬による危害の防止に関する条例に基づき動物愛護センター相双支所管内で捕獲又は引取りした犬猫を収容する施設として設置。										
施設概要	土地	310.57㎡									
	建物	建物名称	相双地区犬・猫保護管理所		構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階	延べ床面積	148.50㎡
施設の劣化状況	地震による地盤沈下があり、その影響で建物にヒビや歪み等が生じている。										
将来の活用計画等	部分修繕及び大規模修繕を行い、継続して活用していく。										
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト			
	令和4年度	228,701円	115,500円	33,434円	0円	5,500円	383,135円	2,580円			
	令和5年度	254,041円	115,500円	31,504円	0円	44,000円	445,045円	2,997円			
	令和6年度	269,226円	118,800円	33,098円	0円	41,800円	462,924円	3,117円			

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	その他公共用施設						正面全景		
施設名称	相双支所一時管理棟	口座番号	KOZ0150216						
代表所在地	南相馬市原町区錦町1丁目30								
設置目的	狂犬病予防法、動物の愛護及び管理に関する法律、犬による危害の防止に関する条例に基づき動物愛護センター相双支所管内で捕獲又は引取りした犬猫を一時的に収容する施設として設置。								
施設概要	土地	38.91㎡							
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他0棟			
		相双支所一時管理棟1	コンクリートブロック造	1階	12.25㎡				
		相双支所一時管理棟2	鉄筋コンクリート造	1階	26.66㎡				
施設の劣化状況	当該施設は、昭和46年に建設された建物のため、老朽化が著しい。								
将来の活用計画等	部分修繕及び大規模修繕を行い、継続して活用していく。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	令和6年度	60,000円	0円	0円	0円	0円	60,000円	359円	

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	その他公共用施設				管理センター 全景			
施設名称	太陽の国管理センター	口座番号	7670001					
代表所在地	西白河郡西郷村大字小田倉字上上野原5-3							
設置目的	太陽の国管理センターは、太陽の国の共通施設として、各施設間の連絡調整、敷地管理、各種研修受入れ、各共通施設の管理・運営等を行う。							
施設概要	土地	敷地面積 26,793.00㎡ 他						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他0棟		
		太陽の国管理センター	鉄筋コンクリート造	5階	2,850.64㎡			
		太陽の国給食センター	鉄筋コンクリート造	2階	853㎡			
		太陽の国洗濯センター	鉄骨造	1階	533.92㎡			
太陽の国終末処理場	鉄骨造	1階	367.12㎡					
施設の劣化状況	<p>管理センター、洗濯センター及び終末処理場は築45年以上が経過しており、外壁や屋上等の劣化が著しいことから、計画的に修繕している。</p> <p>また、給食センターについても築30年が経過しており、外壁や屋上等の劣化が著しいことから、計画的に修繕している。</p>							
将来の活用計画等	<p>管理センターは共通施設であるため、太陽の国各施設の見直しや建替状況を踏まえて、必要な機能を検討し、計画的に修繕していく必要がある。</p>							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費 (管理委託料の内数)	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	59,500,000円	0円	0円	0円	59,500,000円	11,583円
	令和5年度	0円	62,880,000円	0円	0円	276,111,000円	338,991,000円	65,994円
	令和6年度	0円	60,040,000円	0円	0円	43,967,000円	104,007,000円	20,248円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	その他公共用施設					体育館 全景		
施設名称	福島県勤労身体障がい者体育館	口座番号	0775X001					
代表所在地	西白河郡西郷村大字真船字芝原29-3							
設置目的	勤労身体障がい者のスポーツの振興及び福祉の増進を図り、もって心身の健全な発達と勤労意欲の高揚に寄与する。							
施設概要	土地	敷地面積 10,347.29㎡						
	建物	建物名称	敷地面積	構造	階数	延べ床面積	他0棟	
		福島県勤労身体障がい者体育館	敷地面積	鉄筋コンクリート造	1階	1266.90㎡		
		敷地面積	敷地面積	敷地面積	敷地面積	敷地面積		
		敷地面積	敷地面積	敷地面積	敷地面積	敷地面積		
施設の劣化状況	施設の経年劣化に対応するため、計画的に修繕を実施している。							
将来の活用計画等	将来的に大規模修繕や建替が必要になるまでは、障がい児者や関係者が利用しやすい施設として、安全性を確保しながら、引き続きその役割を果たす必要がある。 また、新規利用者の獲得のため、地域への効果的な周知広報を検討していく必要がある。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費 (管理委託料より支出)	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	2,840,000円	0円	0円	4,985,000円	7,825,000円	6,181円
	令和5年度	0円	2,840,000円	0円	0円	0円	2,840,000円	2,243円
	令和6年度	0円	2,840,000円	0円	0円	8,038,800円	10,878,800円	8,633円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	その他公共用施設					全景								
施設名称	福島県太陽の国クリニック	口座番号	0774X001											
代表所在地	西白河郡西郷村大字真船字芝原29-4													
設置目的	福島県太陽の国クリニックは、心身に障害を有する者に対し、自立した日常生活又は社会生活を営むことができるよう必要な支援を行い、合わせて必要に応じ医療を行う等その福祉を総合的かつ積極的に増進するための施設として設置する福島県総合社会福祉施設太陽の国における診療所として、医療の提供を行う。													
施設概要	土地	敷地面積 12,616.00㎡												
	建物	建物名称	福島県太陽の国クリニック		構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階		延べ床面積	3,024.36㎡		他0棟
施設の劣化状況	施設が老朽化していることに加え、診察室やトイレが現在の利用実態に適合しておらず、改修を要する箇所が存在する。													
将来の活用計画等	<p>太陽の国施設入所者が安心して生活するためには、定期的・継続的な健康管理を行い、迅速に医療的ケアを提供できる体制が不可欠であり、医療機関が必要である。引き続き、医師を始めとした医療従事者の確保を図るとともに、重度の障がいを抱える入所者が高齢化している実態に対応できるよう、機能や規模についての見直しを継続する必要がある。</p> <p>また、入所者だけではなく、地域に開かれた医療機関としての役割を果たしていくとともに、クリニックの役割を踏まえた上で、施設の老朽化に対応するための大規模改修等を進める必要がある。</p>													
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト						
	令和4年度	0円	187,708,000円	0円	0円	24,041,276円	211,749,276円	70,023円						
	令和5年度	0円	187,419,000円	0円	0円	0円	187,419,000円	61,977円						
	令和6年度	0円	185,410,000円	0円	0円	0円	185,410,000円	61,313円						

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	その他普通財産						本館 全景		
施設名称	旧郡山光風学園	口座番号	00820001						
代表所在地	郡山市大槻町字西ノ宮西6-2								
設置目的	ろうあ児を主たる対象とする、日常生活の指導や自立に必要な援助を行うことを目的とした福祉型障害児入所施設として設置される。								
施設概要	土地	敷地面積 3,319.03㎡							
	建物	建物名称	入所棟	構造	鉄筋コンクリート造	階数	2階	延べ床面積	他0棟
								2,121.91㎡	
施設の劣化状況	床、内壁にヒビ、外壁に一部塗装膜の剥離。給水管に錆発生有り。ボイラー、送風機、配管等に老朽化。								
将来の活用計画等	令和3年4月1日付けで廃止しているため、施設の有効活用について検討していく。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	0	0	0	0	0	0円	0	
	令和5年度	0	0	0	0	0	0円	0	
	令和6年度	0	0	0	0	0	0円	0	

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	その他普通財産					庁舎		
施設名称	旧若松乳児院	口座番号	00790001					
代表所在地	福島県会津若松市城東町1-100							
設置目的	乳児(保健上、安定した生活環境の確保その他の理由により特に必要のある場合には、幼児を含む。)を入院させて、これを養育し、あわせて退院した者について相談その他の援助を行う							
施設概要	土地	1,362.08㎡						
	建 物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他0棟		
		若松乳児院庁舎	鉄筋コンクリート造	2階	633.33㎡			
施設の劣化状況	築約50年を経過し、外壁塗装や屋上防水工事は実施しているものの、施設全体の経年劣化は否めない状況にある。							
将来の活用計画等	令和7年3月31日付けで用途廃止となったため、施設の有効活用について検討していく。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	9,647円
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	9,465円
	令和6年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	9,620円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	その他普通財産					全景			
施設名称	太陽の国交流センター	口座番号	0768X001						
代表所在地	西白河郡西郷村大字小田倉字上上野原5-1								
設置目的	太陽の国交流センターは、太陽の国各施設の入所者やその家族、事業団職員等の福利厚生施設並びに研修施設として、施設入所者とその家族の面会交流や宿泊、職員や学生等の施設実習、研修の際の会場等に使用してきた。								
施設概要	土地	敷地面積 12,325.50㎡							
	建物	建物名称	太陽の国交流センター	構造	鉄筋コンクリート造	階数	1階	延べ床面積	他0棟
								937.24㎡	
施設の劣化状況	宿泊機能廃止後は会議室利用も激減しており、施設の全体的な劣化がさらに進んでいる。								
将来の活用計画等	R8.3.31付けで用途廃止のため、解体予定。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費 (管理委託料より支出)	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	0円	5,098,000円	0円	0円	0円	5,098,000円	5,441円	
	令和5年度	0円	2,132,000円	0円	0円	0円	2,132,000円	2,274円	
	令和6年度	0円	2,132,000円	0円	0円	0円	2,132,000円	2,274円	

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	その他普通財産					校舎				
施設名称	旧総合衛生学園	口座番号	KOZ0197425							
代表所在地	福島市渡利字中角61									
設置目的	従来単独で設置されていた4つの専門医療従事者養成施設を、専門性・特殊性を生かしながら、教育効果を有機的・効率的に上げるため、昭和46年4月1日に統合・設置した。									
施設概要	土地	敷地面積 4618.89㎡								
	建物	建物名称	総合衛生学園(校舎)	構造	鉄筋コンクリート造	階数	4階	延べ床面積	他 0 棟	
		延べ床面積	4,561.65㎡							
施設の劣化状況	全体的に劣化している。									
将来の活用計画等	令和5年3月31日をもって廃止したので、今後は施設の有効活用について検討していく。									
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト		
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円		
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円		
	令和6年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円		

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	その他普通財産						本館 右側	
施設名称	旧いわき光風学園	口座番号	07900001					
代表所在地	いわき市平馬目字馬目崎61							
設置目的	<b>【施設概要】</b> 本施設は昭和55年3月に廃園し、その後福祉事業を行う民間団体へ貸し付けをおこなっている。							
施設概要	土地	敷地面積 1,614.10㎡						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 0 棟	
		いわき光風学園	鉄骨鉄筋コンクリート造		1階	703.54㎡		
施設の劣化状況	全体的に劣化している。							
将来の活用計画等	現在は民間団体に貸し付けを行っており、引き続き施設を有効活用していく。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和6年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円