

相双管内における景観法及び福島県景観条例に基づく 届出又は事前協議が必要な行為について

福島県は、景観行政団体(福島市、会津若松市、郡山市、いわき市、白河市、喜多方市、二本松市、大玉村、三春町、南会津町、浪江町)を除く、県土全域が福島県景観計画区域に指定されております。

(※景観行政団体では、団体ごとに景観計画区域を指定しております)

相双管内は、浪江町を除く全市町村が福島県景観計画区域に指定されておりますので、下記の規模を超える行為を行う場合には、届出又は事前協議が必要となります。

浪江町における行為につきましては、浪江町景観条例に基づき判断されますので浪江町にお問い合わせください。

○届出又は事前協議が必要となる行為とその規模(いずれかに該当で必要)

届 出 対 象 行 為		届出を要する規模	事前協議を要する規模
建築物の新築又は移転		・ 高さ13m超 ・ 建築面積1,000㎡超	・ 高さ31m超 ・ 延べ面積15,000㎡超
建築物の増築若しくは改築、外見を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更 (建築物の屋根又は屋上に太陽光発電設備を設置する行為を含む)		・ 上記に掲げる規模の建築物において、当該行為に係る床面積又は面積の合計が10㎡超 ・ 当該行為によって上記に掲げる規模となるもの	
工 作 物 の 新 設 又 は 移 転	① 擁壁、垣(生垣を除く)、さく、塀その他これらに類するもの	・ 高さ5m超	・ 高さ31m超
	② 鉄筋コンクリート造の柱、鉄柱、木柱その他これらに類するもの(⑤に掲げるものを除く)	・ 高さ13m超	
	③ 煙突、排気塔その他これらに類するもの		
	④ 電波塔、物見塔、風車その他これらに類するもの	・ 高さ20m超	
	⑤ 電気供給のための電線路又は優先電気通信のための路線の支持物		
	⑥ 高架水槽、冷却塔、パラボラアンテナ、野立型の太陽光発電設備その他これらに類するもの	・ 高さ13m超 ・ 築造面積1,000㎡超	
	⑦ 観覧車、ジェットコースター、メリーゴーランドその他これらに類する遊戯施設		
	⑧ コンクリートプラント、アスファルトプラントその他これらに類する製造施設		
	⑨ 自動車の駐車の用に供する立体的な施設		
	⑩ 石油、ガス、穀物、飼料等の貯蔵施設		
	⑪ ごみ処理施設、し尿処理施設、汚水処理施設その他これらに類する処理施設		
	⑫ 彫像、記念碑その他これらに類するもの		
工作物の増築若しくは改築、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更		・ 上記①から⑫までに掲げる規模の工作物において、当該行為に係る築造面積又は面積の合計が10㎡超 ・ 当該行為によって上記届出を要する規模となるもの	
開発行為(都市計画法第4条第12項に規定する開発行為)		・ 面積3,000㎡超 ・ 法面高さ5m超かつ延長10m超	
土地の開墾、土石の採取、鉱物の掘採その他の土地の形質の変更		・ 面積3,000㎡超 ・ 法面高さ5m超かつ延長10m超	
屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積		・ 高さ3m超 ・ 堆積の用に供される土地の面積500㎡超	
水面の埋立て又は干拓		・ 面積3,000㎡超 ・ 法面高さ5m超かつ延長10m超	