福島県広域的地域活性化基盤整備計画(二地域居住)

令和7年10月15日策定

【福島県】

令和7年度~令和10年度 市 町 村 名 磐梯町 計画期間

### 計画概要

福島県では、自然減及び社会減による人口の減少が続いているため、地域経済の活性化や地域コミュニティの維持等に向けて、県外からの人を呼び込む多様 な機会を創出し、新たな人の流れをつくることによって、関係人口の創出・拡大及び二地域居住の促進を図る。

#### 特定居住拠点施設に関する事項

No	拠点施設の区分	名称(施設の内容)	所在地	整備主体	備考
	交流施設/宿泊施設	ばんだいナンデモ交流拠点 未日常	福島県耶麻郡磐梯町磐梯辻堂1806	磐梯町・民間事業者	
	交流施設/ワークスペース	リオン・ドール 磐梯店 コミュニティスペース	福島県耶麻郡磐梯町磐梯山道311-55	磐梯町	
	宿泊施設	ゲストハウス RETOPIA AIZU	福島県耶麻郡磐梯町磐梯七ツ森7084-15	民間事業者	

拠点施設関連基盤施設整備事業に関する事項 ※社会資本整備総合交付金(広域連携事業)を活用する場合に記載(社会資本総合整備計画を提出すること)

社会資本総合整備計画(広域連携事業)の計画名:なし

計画期間:令和 年度~ 年度( 年間)

#### 拠点施設関連基盤施設整備事業と一体となってその効果を一層高めるために必要な事業又は事務に関する事項

なし

そ の ※関連する計画や事業、取組など記載しておく必要がある事項があれば記載

福島県総合計画

## 特定居住重点地区 |※磐梯町の特定居住促進区域の範囲を重点地区の範囲とする 公民辦 町民体育館 4-1-3 道の駅ばんだい 磐梯中学校 4-1-1 リオン・ドール警修店 3-1-2リオン・ドール警修店コミュニティスペース 4-1-2 セプンイレブン 密梯インター店 保育所 医療センター 国籍自意思示于4季 4-1-6 磐梯町交流館 まなびときばんだい 保健センター 児童旅 3-1-1 ばんだいナンデモ 交流拠点 未日常 超梯助駅 至食準有松 1.0.4 ①大寺地区 約965,000㎡

## 特定居住重点地区 ※磐梯町の特定居住促進区域の範囲を重点地区の範囲とする BROOKST45 4-1-5 bandai coffee 至会津若松 慧日寺資料館 4-1-4 徳一の里 庄九郎亭 至金字石松 I.C. ②本寺地区 約359,000㎡

# 特定居住重点地区 ※磐梯町の特定居住促進区域の範囲を重点地区の範囲とする 3-1-3 ゲストハウス Retopia Aizu 4-1-7 呑み食い処 七ツ家 七ツ森センター ③七ツ森地区 約322,000㎡