

重要事項説明書

Ver 1.3

記入年月日	2025	年	7	月	1	日
記入者名	岩沢 美和					
所属・職名	管理者（看護師）					
取込種別	1 追加					
被災確認事業所番号	0700092090871					

1 事業主体概要

種類	2 法人						
	※法人の場合、その種類		4 社団・財団				
名称	いっぱんざいだんほうじん おんちかい (ふりがな)						
	一般財団法人 温知会						
法人番号	法人番号有無		1 有				
	法人番号		4380005007858				
主たる事務所の所在地	〒	965	-	8611			
	福島県会津若松市鶴賀町1番1号						
連絡先	電話番号		0242	-	25	-	1515
	FAX番号		0242	-	25	-	1529
	メールアドレス					@	
	ホームページ有無		1 有				
	ホームページアドレス		https://		www.onchikai.jp/		
代表者	氏名		南 嘉輝				
	職名		理事長				
設立年月日	1976	年	4	月	8	日	
主な実施事業	※別添1（別に実施する介護サービス一覧表）						

2 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) かいごつきゆうりょうろうじんほーむ れじでんすさくらこ						
	介護付有料老人ホーム レジデンス桜子						
所在地	〒	965	-	0809			
	福島県会津若松市城南町3番41号						
所在地 (建物名等)							
市区町村コード	都道府県	福島県	市区町村	072028 会津若松市			
主な利用交通手段	最寄駅	会津若松					駅
	交通手段と所要時間	①バス利用の場合 ・バスで乗車11分、米代二丁目停留所で下車、徒歩5分 ②自動車利用の場合 ・乗車15分					
連絡先	電話番号	0242	-	38	-	3577	
	FAX番号	0242	-	38	-	3588	
	メールアドレス	@					
	ホームページ有無	2 無					
	ホームページアドレス						
管理者	氏名	岩沢 美和					
	職名	管理者 (看護師)					
建物の竣工日		2011	年	12	月	25	日
有料老人ホーム事業の開始日		2019	年	4	月	1	日

(類型) 【表示事項】

類型	1 介護付 (一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合)						
1 又は 2 に該当する場合	介護保険事業者番号	0770202331					
	指定した自治体名	福島県					
	事業所の指定日	2019	年	4	月	1	日
	指定の更新日 (直近)	2025	年	3	月	31	日

3 建物概要

土地	敷地面積	1065.52	m ²		
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地			
		2 事業者が賃借する土地の場合			
		賃貸の種別			
		抵当権の有無			
		契約期間	開始		
			年	月	日
			終了		
	年	月	日		
契約の自動更新					
建物	延床面積	全体	1425.65	m ²	
		うち、老人ホーム部分	1240.83	m ²	
	耐火構造	1 耐火建築物			
		3 その他の場合			
	構造	2 鉄骨造			
		4 その他の場合			
	所有関係	1 事業者が自ら所有する建物			
		2 事業者が賃借する建物の場合			
		賃貸の種別			
		抵当権の有無			
		契約期間	開始		
			年	月	日
			終了		
年	月	日			
契約の自動更新					

居室の状況	居室区分 【表示事項】		1 全室個室（縁故者個室含む）				
			2 相部屋ありの場合				
			最少		人部屋		
			最大		人部屋		
		トイレ	浴室	面積		戸数・室数	区分
	タイプ1	1 有	2 無	18.24	m ²	22	1 一般居室個室
	タイプ2	1 有	2 無	18.72	m ²	8	1 一般居室個室
	タイプ3				m ²		
	タイプ4				m ²		
	タイプ5				m ²		
	タイプ6				m ²		
	タイプ7				m ²		
	タイプ8				m ²		
タイプ9				m ²			
タイプ10				m ²			
共用施設	共用便所における 便房	5	ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房		ヶ所	
				うち車椅子等の対応が可能な便房		2 ヶ所	
	共用浴室	3	ヶ所	個室		3 ヶ所	
				大浴場		ヶ所	
	共用浴室における 介護浴槽	1	ヶ所	チェアー浴		ヶ所	
				リフト浴		1 ヶ所	
				ストレッチャー浴		ヶ所	
				その他		ヶ所	
	食堂	1 あり					
	入居者や家族が利用 できる調理設備	1 あり					
エレベーター	2 あり（ストレッチャー対応）						
消防用設備 等	消火器	1 あり					
	自動火災報知設備	1 あり					
	火災通報設備	1 あり					
	スプリンクラー	1 あり					
	防火管理者	1 あり					
	防災計画	1 あり					
緊急通報装 置等	居室	1 全ての居室あり					
	便所	1 全ての便所あり					
	浴室	1 全ての浴室あり					
	その他						
その他							

4 サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	人との繋がりを大切にし、安らぎと安全を第一に考え、ご入居された皆様の尊厳と誇りある生活をサポートする。
サービスの提供内容に関する特色	プライバシーに配慮した全室個室であり、自立の高齢者から重介護度の高齢者まで幅広く対応出来るよう、経験のある医療スタッフを配置し入居者自身の状況に応じた個別ケアを提供する。
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施
食事の提供	1 自ら実施
洗濯・掃除等の家事の供与	1 自ら実施
健康管理の供与	1 自ら実施
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施
生活相談サービス	1 自ら実施

（介護サービスの内容） ※特定施設入居者生活介護の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無 ※1 「協力医療機関連携加算（Ⅰ）」は、「相談・診療を行う体制を常時確保し、緊急時に入院を受け入れる体制を確保してる協力医療機関と連携している場合」に該当する場合を指し、「協力医療機関連携加算（Ⅱ）」は、「協力医療機関連携加算（Ⅰ）」以外に該当する場合を指す。 ※2 「地域密着型特定施設入居者生活介護」の指定を受けている場合。	入居継続支援加算（Ⅰ）	2	なし
	入居継続支援加算（Ⅱ）	2	なし
	生活機能向上連携加算（Ⅰ）	2	なし
	生活機能向上連携加算（Ⅱ）	2	なし
	個別機能訓練加算（Ⅰ）	1	あり
	個別機能訓練加算（Ⅱ）	2	なし
	ADL維持等加算（Ⅰ）	2	なし
	ADL維持等加算（Ⅱ）	2	なし
	夜間看護体制加算（Ⅰ）	2	なし
	夜間看護体制加算（Ⅱ）	1	あり
	若年性認知症入居者受入加算	1	あり
	協力医療機関連携加算（Ⅰ）（※1）	2	なし
	協力医療機関連携加算（Ⅱ）（※1）	1	あり
	口腔・栄養スクリーニング加算	1	あり
	口腔衛生管理体制加算（※2）		
	科学的介護推進体制加算	1	あり
	退院・退所時連携加算	1	あり
	退居時情報提供加算	1	あり
	看取り介護加算（Ⅰ）	1	あり
	看取り介護加算（Ⅱ）	2	なし
	認知症専門ケア加算（Ⅰ）	2	なし
	認知症専門ケア加算（Ⅱ）	2	なし
	高齢者施設等感染対策向上加算（Ⅰ）	1	あり
	高齢者施設等感染対策向上加算（Ⅱ）	1	あり
	新興感染症等施設療養費	1	あり
	生産性向上推進体制加算（Ⅰ）	2	なし
	生産性向上推進体制加算（Ⅱ）	2	なし

	サービス提供体制 強化加算	(Ⅰ)	1	あり
		(Ⅱ)	2	なし
		(Ⅲ)	2	なし
	介護職員等処遇改 善加算	(Ⅰ)	1	あり
		(Ⅱ)	2	なし
		(Ⅲ)	2	なし
		(Ⅳ)	2	なし
		(Ⅴ)(Ⅰ)	2	なし
		(Ⅴ)(Ⅱ)	2	なし
		(Ⅴ)(Ⅲ)	2	なし
		(Ⅴ)(Ⅳ)	2	なし
		(Ⅴ)(Ⅴ)	2	なし
		(Ⅴ)(Ⅵ)	2	なし
		(Ⅴ)(Ⅶ)	2	なし
		(Ⅴ)(Ⅷ)	2	なし
		(Ⅴ)(Ⅸ)	2	なし
		(Ⅴ)(Ⅹ)	2	なし
		(Ⅴ)(Ⅺ)	2	なし
		(Ⅴ)(Ⅻ)	2	なし
		(Ⅴ)(Ⅼ)	2	なし
		(Ⅴ)(Ⅽ)	2	なし
人員配置が手厚い介護サービスの 実施の有無	2 なし			
	1 ありの場合			
		(介護・看護職員の配置率)		: 1

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可		☐	救急車の手配	
		☐	入退院の付き添い	
		☐	通院介助	
			その他	
	1	名称	会津中央病院	
		住所	福島県会津若松市鶴賀町1番1号	
		診療科目	内科、循環器科、呼吸器科、消化器科、神経内科、外科、脳神経外科、泌尿器科、整形外科、歯科口腔外科等	
		協力科目	内科、循環器科、呼吸器科、消化器科、神経内科、外科、脳神経外科、泌尿器科、整形外科、歯科口腔外科等	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1 あり
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1 あり
	2	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	

協力医療機関	3	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	
	4	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	

	5	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	
診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保				
新興感染症発生時に連携する医療機関	1	あり		
		1 ありの場合		
		医療機関の名称	会津中央病院	
		医療機関の住所	福島県会津若松市鶴賀町1番1号	
協力歯科医療機関	1	名称	中央歯科医院	
		住所	福島県会津若松市中町2-15	
		協力内容	ご入居者様の歯の治療等を必要とした場合の診察	
	2	名称		
		住所		
		協力内容		

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		一時介護室へ移る場合	
		介護居室へ移る場合	
		その他	
判断基準の内容			
手続きの内容			
追加的費用の有無			
居室利用権の取扱い			
前払金償却の調整の有無			
従前の居室との仕様の変更	面積の増減		
	便所の変更		
	浴室の変更		
	洗面所の変更		
	台所の変更		
	1 ありの場合		
その他の変更	(変更内容)		

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1 あり	
	要支援の者	1 あり	
	要介護の者	1 あり	
留意事項	原則として概ね65歳以上。要支援又は要介護の認定を受けた方を中心としています。		
契約解除の内容	1. 入居者が死亡したとき 2. 事業者が事業者の契約解除に基づき解除を勧告し、予告期間が満了したとき（入居契約書第5章第29条参照） 3. 入居者が入居者からの解約に基づき解約を行ったとき（入居契約書第5章第29条参照）		
事業主体から解約を求める場合	解約条項	入居契約書第5章第29条参照	
	解約予告期間	1	ヶ月
入居者からの解約予告期間	1		ヶ月
体験入居の内容	1 あり		
	1 ありの場合		
	(内容)	1泊2日（夕・朝食付）4,400円（税込） ※空室が無い場合においては不可。 1日定義：午後2時以降チェックイン、翌日午前10時までにチェックアウト。	
入居定員	30		人
その他			

5 職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1 ※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		0.5
生活相談員	1	1		1
直接処遇職員	15	13	2	12.9
介護職員	11	10	1	9.8
看護職員	4	3	1	3.1
機能訓練指導員	1	1		1
計画作成担当者	1	1		0.3
栄養士				
調理員				
事務員	1	1		0.5
その他職員				
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2				38.97 時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士	9	8	1
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者	2	2	
介護支援専門員	1	1	

（資格を有している機能訓練指導員の人数）

	合計	常勤		非常勤	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤
看護師又は准看護師	1	1			
理学療法士					
作業療法士					
言語聴覚士					
柔道整復士					
あん摩マッサージ指圧師					
はり師					
きゅう師					

（夜勤を行う看護・介護職員の人数）

夜勤帯の設定時間	(20 時 30 分 ～ 9 時 0 分)									
	平均人数					最少時人数（休憩者等を除く）				
看護職員					人					人
介護職員	2				人	2				人

（特定施設入居者生活介護等の提供体制）

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	d 3 : 1 以上		
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数：常勤換算職員数)	2.3		: 1
※ 広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択				
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数			人
	訪問介護事業所の名称			
	訪問看護事業所の名称			
	通所介護事業所の名称			

(職員の状況)

管理者		他の職務との兼務						1 あり				
		業務に係る 資格等	1 あり									
			1 ありの場合									
			資格等の名称						看護師			
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者		
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	
前年度1年間の採用者数												
前年度1年間の退職者数												
応業務 じたに 職従 員の した 人数 経験 年数 に	1 年未満											
	1 年以上 3 年未満							1				
	3 年以上 5 年未満			1								
	5 年以上 10年未満			1	1					1		
	10年以上	3	1	8		1						
従業者の健康診断の実施状況												

6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】		1 利用権方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】		3 月払い方式	
		4 選択方式の場合、該当する方式を全て選択	
			全額前払い方式
			一部前払い・一部月払い方式
			月払い方式
年齢に応じた金額設定		2 なし	
要介護状態に応じた金額設定		2 なし	
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い		1 減額なし	
		3 不在期間が○日以上の場合に限り、日割り計算で減額の場合	
		不在期間が	日以上
利用料金の改定	条件	社会情勢による	
	手続き	月払いの利用料、食費、入居者が支払うべきその他の費用の額の改定にあたっては、目的施設が所在する地域の自治体が発表する消費者物価指数及び人件費等を勘案し、運営懇談会での意見を聴いた上で改定する。	

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

			プラン 1		プラン 2	
入居者の状況	要介護度		要支援2		要介護2	
	年齢		84	歳	84	歳
居室の状況	床面積		18. 24	m ²	18. 24	m ²
	便所		1 有		1 有	
	浴室		2 無		2 無	
	台所		2 無		2 無	
入居時点で必要な費用	前払金		1, 000, 000	円	1, 000, 000	円
	敷金			円		円
月額費用の合計			177, 870	円	188, 191	円
家賃			52, 500	円	52, 500	円
サービス費用	特定施設入居者生活介護※1の費用		11, 850	円	22, 171	円
	介護保険外※2	食費	60, 930	円	60, 930	円
		管理費	52, 590	円	52, 590	円
		介護費用		円		円
		光熱水費	管理費に含む	円	管理費に含む	円
		その他		円		円

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	1日単価1,750円(借家賃貸料4,500円/坪)で試算
敷金	家賃のヶ月分
介護費用 ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。	入居者の個人的な希望及び個別選択的介護サービスの利用料(介護サービス等一覧表参照「個別選択によりその都度徴収するサービス」による) 利用者処遇職員人件費の時給換算による。

管理費	事務管理部門の人件費・事務費・要支援者及び要介護者以外の入居者に対する日常生活支援のサービス提供のための人件費・車輛維持管理費・健康管理費・リネン費・光熱水費等。 NHK受信料は入居者各位とNHK間の個別契約になる。この場合、受信料はホームの利用料には含まれない。
食費	朝食500円、昼食766円（内おやつ103円）、夕食765円（行事食負担金含む）。但し、本人の嗜好によるもの、治療食等は別途実費負担。業務委託費（食材料費、調理加工費）、調理器具・消耗備品導入費・ゴミ処理料等。
光熱水費	管理費に含む。
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添 2
その他のサービス利用料	

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)

※ 特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担額	人件費その他直接経費等積算し算出。
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乗せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

（前払金の受領）※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	入居者が利用する共有施設の維持管理費、施設内備品関係の修理費、修繕費、借入利息、管理事務費等を基礎として算出。	
想定居住期間（償却年月数）	24	ヶ月
償却の開始日	入居日	
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）	280,000	円
初期償却率	28	%

返還金の算 定方法	入居後 3 月以内の契約終了		入居一時金の72%を2年で均等償却し、この期間内に契約が終了した場合には、下記の計算に基づき無利息で返還する。 入居一時金×72%×（24ヶ月－入居月数）÷ 24ヶ月
	入居後 3 月を超えた契約終了		上記に同じ
前払金の保 全先	3 信託契約を行う信託会社等		
	1 全国有料老人ホーム協会以外の場合		
		名称	株式会社 朝日信託

7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

（入居者の人数）

性別	男性	3	人
	女性	27	人
年齢別	65歳未満	0	人
	65歳以上75歳未満	1	人
	75歳以上85歳未満	8	人
	85歳以上	21	人
要介護度別	自立	0	人
	要支援 1	4	人
	要支援 2	2	人
	要介護 1	10	人
	要介護 2	5	人
	要介護 3	2	人
	要介護 4	5	人
	要介護 5	2	人
入居期間別	6ヶ月未満	3	人
	6ヶ月以上1年未満	6	人
	1年以上5年未満	14	人
	5年以上10年未満	6	人
	10年以上15年未満	1	人
	15年以上	0	人

（入居者の属性）

平均年齢	88.2	歳
入居者数の合計	30	人
入居率※	100	%

※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。

(前年度における退去者の状況)

退居先別の人数	自宅等	1	人
	社会福祉施設	1	人
	医療機関	2	人
	死亡	3	人
	その他		人
生前解約の状況	施設側の申し出		人
		(解約事由の例)	
	入居者側の申し出	4	人
		(解約事由の例) 他施設入居の為。 在宅復帰の為。 退院の目途がたたなく施設に戻る事が困難な為。	

8 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)

窓口1

窓口の名称		レジデンス桜子 相談室									
電話番号		0242	-		38	-		3577			
対応している時間	平日	9	時	0	分	～	17	時	0	分	
	土曜	9	時	0	分	～	17	時	0	分	
	日曜・祝日		時		分	～		時		分	
定休日		祝日、日曜日、第1・3・4・5土曜日、6月6日、年末年始休業日、法人が定める休業日。									

窓口2									
窓口の名称									
電話番号				-		-			
対応している時間	平日		時		分	～		時	分
	土曜		時		分	～		時	分
	日曜・祝日		時		分	～		時	分
定休日									
窓口3									
窓口の名称									
電話番号				-		-			
対応している時間	平日		時		分	～		時	分
	土曜		時		分	～		時	分
	日曜・祝日		時		分	～		時	分
定休日									
窓口4									
窓口の名称									
電話番号				-		-			
対応している時間	平日		時		分	～		時	分
	土曜		時		分	～		時	分
	日曜・祝日		時		分	～		時	分
定休日									
窓口5									
窓口の名称									
電話番号				-		-			
対応している時間	平日		時		分	～		時	分
	土曜		時		分	～		時	分
	日曜・祝日		時		分	～		時	分
定休日									

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	管理財物保険、人格権侵害保険、経済的損害保険、対物賠償保険。
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	管理財物保険、人格権侵害保険、経済的損害保険、対物賠償保険。
事故対応及びその予防のための指針		

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	実施日	2025/3/18
	結果の開示	1 あり
第三者による評価の実施状況	2 なし	
	1 ありの場合	
	実施日	
	評価機関名称	
	結果の開示	

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	2 入居希望者に交付
管理規程	2 入居希望者に交付
事業収支計画書	2 入居希望者に交付
財務諸表の要旨	2 入居希望者に交付
財務諸表の原本	2 入居希望者に交付

10 その他

運営懇談会	1 あり	
	1 ありの場合	(開催頻度) 年 2 回
	2 なしの場合	
	1 代替措置ありの場合	
	(内容)	
高齢者虐待防止のための取組の状況	虐待防止対策検討委員会の定期的な開催	1 あり
	指針の整備	1 あり
	研修の定期的な実施	1 あり
	担当者の配置	1 あり
身体的拘束等の適正化のための取組の状況	身体的拘束等適正化検討委員会の開催	1 あり
	指針の整備	1 あり
	研修の実施	1 あり
	緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為(身体的拘束等)を行うこと	2 なし
		1 ありの場合
業務継続計画の策定状況等	感染症に関する業務継続計画 (BCP)	1 あり
	災害に関する業務継続計画 (BCP)	1 あり
	職員に対する周知の実施	1 あり
	定期的な研修の実施	1 あり
	定期的な訓練の実施	1 あり
	定期的な業務継続計画の見直し	1 あり

提携ホームへの移行 【表示事項】		2 なし	
		1 ありの場合	
		提携ホーム名	
有料老人ホーム設置時の 老人福祉法第29条第1項 に規定する届出		1 あり	
高齢者の居住の安定確保 に関する法律第5条第1 項に規定するサービス付 き高齢者向け住宅の登録		2 なし	
有料老人ホーム設置運営 指導指針「5. 規模及び 構造設備」に合致しない 事項		2 なし	
		1 ありの場合	
		合致しない事項が ある場合の内容	
		「6. 既存建築物 等の活用の場合等 の特例」への適合 性	
有料老人ホーム設置運営 指導指針の不適合事項			
	不適合事項がある 場合の内容		

備考

--

添付書類： 別添 1（別に実施する介護サービス一覧表）
別添 2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ _____ 様

説明年月日 _____ 年 月 日

説明者署名 _____

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス等

介護サービスの種類	有無	主な事業所の名称	所在地	併設	隣接
＜居宅サービス＞					
訪問介護	1 有	訪問介護事業所 ホームケア	会津若松市東山町大字石山字院内171		
訪問入浴介護	2 無				
訪問看護	1 有	会津中央訪問看護 ステーション	会津若松市東山町大字石山字院内171		
訪問リハビリテーション	1 有	会津中央訪問リハ ビリテーション	会津若松市東山町大字石山字院内171		
居宅療養管理指導	2 無				
通所介護	2 無				
通所リハビリテーション	1 有	ライフケア鶴賀 介護老人保健施設 多生苑猪苗代	会津若松市一箕町大字鶴賀字 船ヶ森東535-1 耶麻郡猪苗代町字梨木西101		
短期入所生活介護	2 無				
短期入所療養介護	1 有	介護老人保健施設 悠悠 介護老人保健施設 多生苑猪苗代	会津若松市一箕町松長字上長54 耶麻郡猪苗代町字梨木西101 会津若松市一箕町大字鶴賀字 船ヶ森東535-1		
特定施設入居者生活介護	1 有	介護付有料老人 ホーム多生苑西栄 町	会津若松市西栄町394		
福祉用具貸与	2 無				
特定福祉用具販売	2 無				
＜地域密着型サービス＞					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	2 無				
夜間対応型訪問介護	2 無				

地域密着型通所介護	2 無				
認知症対応型通所介護	2 無				
小規模多機能型居宅介護	2 無				
認知症対応型共同生活介護	2 無				
地域密着型特定施設入居者生活介護	2 無				
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	2 無				
看護小規模多機能型居宅介護	2 無				
居宅介護支援	1 有	会津中央訪問看護 指定居宅介護支援 事業所	会津若松市東山町大字石山字院 内171		
＜居宅介護予防サービス＞					
介護予防訪問入浴介護	2 無				
介護予防訪問看護	1 有	会津中央訪問看護 ステーション	会津若松市東山町大字石山字院 内171		
介護予防訪問リハビリテーション	1 有	会津中央訪問リハ ビリテーション	会津若松市東山町大字石山字院 内171		
介護予防居宅療養管理指導	2 無				
介護予防通所リハビリテーション	1 有	ライフケア鶴賀 介護老人保健施設 多生苑猪苗代	会津若松市一箕町大字鶴賀字 船ヶ森東535-1 耶麻郡猪苗代町字梨木西101		
介護予防短期入所生活介護	2 無				
介護予防短期入所療養介護	1 有	介護老人保健施設 悠悠 介護老人保健施設 多生苑猪苗代	会津若松市一箕町松長字上長54 耶麻郡猪苗代町字梨木西101 会津若松市一箕町大字鶴賀字 船ヶ森東535-1		
介護予防特定施設入居者生活介護	1 有	介護付有料老人 ホーム多生苑西栄 町	会津若松市西栄町394		

	介護予防福祉用具貸与	2 無				
	特定介護予防福祉用具販売	2 無				
<地域密着型介護予防サービス>						
	介護予防認知症対応型通所介護	2 無				
	介護予防小規模多機能型居宅介護	2 無				
	介護予防認知症対応型共同生活介護	2 無				
	介護予防支援	2 無				
<介護保険施設>						
	介護老人福祉施設	2 無				
	介護老人保健施設	2 無	介護老人保健施設 悠悠 介護療養型老人保 健施設天生	会津若松市一箕町松長字上長54 会津若松市一箕町松長6丁目12- 1 耶麻郡猪苗代町字梨木西101		
	介護医療院	2 無				
<介護予防・日常生活支援総合事業>						
	訪問型サービス	1 有	訪問介護事業所 ホームケア	会津若松市東山町大字石山字院 内171		
	通所型サービス	2 無				
	その他生活支援サービス	2 無				

別添2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）	個別の利用料金で、実施するサービス（利用者が全額負担）	包含※2			備考
			都度※2	料金※3		
介護サービス						
食事介助	1 あり	2 なし				
排泄介助・おむつ交換	1 あり	2 なし				
おむつ代		1 あり		○	実費	*1 オムツ等の介護消耗品は実費負担。
入浴（一般浴）介助・清拭	1 あり	1 あり		○	1,100円	*2 要支援者については3回目より1週間を通し1,100円。 要介護者については3回目より1回につき
特浴介助	1 あり	1 あり		○	2,200円	*3 要支援者については3回目より1週間を通し2,200円。 要介護者については3回目より1回につき
身辺介助（移動・着替え等）	1 あり	2 なし				
機能訓練	1 あり	2 なし				
通院介助	1 あり	1 あり		○	550円/30分	*4 協力医療機関以外は別途料金（550円/30分）。 *5 付添範囲は会津地域内。
口腔衛生管理	1 あり	2 なし				
生活サービス						
居室清掃	1 あり	1 あり		○	550円/回	*1 施設職員による居室清掃1回/週。随時委託業者による清掃導入あり（2回目以降別途料金550/回）。
リネン交換	1 あり	1 あり		○		*2 リネン交換は1回/週（2回目以降クリーニング費用実費）。
日常の洗濯	2 なし	2 なし				*3 希望者は外部業者と個別契約。
居室配膳・下膳	1 あり	2 なし				
入居者の嗜好に応じた特別な食事		1 あり		○		*3 嗜好に応じた食事については主治医の指示・意見を考慮し栄養士と相談の上実費負担。
おやつ		1 あり		○	103円/回	*4 外出・外泊時において、昼食を提供していない方に関しては、おやつ希望を確認し、別途103円で提供。
理美容師による理美容サービス		1 あり		○		*5 散髪1,000円、顔剃り1,000円、カラー2,000円、パーマ5,000円。
買い物代行	1 あり	1 あり		○		*6 買い物代行については、週1回指定日無料対応。但し、会津若松市外においては対応不可。
役所手続き代行	1 あり	2 なし				
金銭・貯金管理		1 あり		○	550円/月	*7 現金での金銭管理のみ対応。
健康管理サービス						
定期健康診断		1 あり		○		*1 年に2回実施（1回目は無料、2回目は実費負担）。
健康相談	1 あり	2 なし				*2 月に2回実施。
生活指導・栄養指導	1 あり	2 なし				
服薬支援	1 あり	2 なし				
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	1 あり	2 なし				

入退院時・入院中のサービス						
	入退院時の同行	1 あり	1 あり		○	550円/30分
	入院中の洗濯物交換・買い物	1 あり	1 あり		○	550/30分
	入院中の見舞い訪問	1 あり	2 なし			

※1:利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割～3割の利用者負担)。
※2:「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額のサービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。
※3:都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。