

重要事項説明書

Ver 1.3

記入年月日	2025 年 7 月 1 日
記入者名	白井 恵理
所属・職名	管理者
取込種別	1 追加
被災確認事業所番号	07900092090860

1 事業主体概要

種類	2 法人	
	※法人の場合、その種類	4 社団・財団
名称	おんちかい (ふりがな) 温知会	
法人番号	法人番号有無	1 有
	法人番号	4380005007858
主たる事務所の所在地	〒 965 - 8611	
	福島県会津若松市鶴賀町1番1号	
連絡先	電話番号	0242 - 25 - 1515
	FAX番号	0242 - 24 - 1592
	メールアドレス	@
	ホームページ有無	1 有
	ホームページアドレス	http://
代表者	氏名	南 嘉輝
	職名	理事長
設立年月日	1976 年 4 月 8 日	
主な実施事業	※別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

2 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	かいごつきゆうりょうろうじんほーむ (ふりがな) たしょうえんにしさがえまち				
	介護付有料老人ホーム 多生苑西栄町				
所在地	〒 965 - 0877				
	福島県会津若松市西栄町8番20号				
所在地 (建物名等)					
市区町村コード	都道府県	福島県	市区町村	072028 会津若松市	
主な利用交通手段	最寄駅		会津若松 駅		
	交通手段と所要時間		郡山から磐越西線で会津若松駅へ約60分。会津若松駅からバスで10分。栄町中三丁目下車徒歩0分。		
連絡先	電話番号		0242 - 27 - 1577		
	FAX番号		0242 - 27 - 1588		
	メールアドレス		nishisakaemachi @ onchikai.jp		
	ホームページ有無		1 有		
	ホームページアドレス		http://	www.onchikai.jp/tashouen./west/top.html	
管理者	氏名		白井 恵理		
	職名		施設長		
建物の竣工日			2011	年	9 月 30 日
有料老人ホーム事業の開始日			2011	年	11 月 1 日

(類型) 【表示事項】

類型	1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）				
1 又は 2 に該当する場合	介護保険事業者番号	0770201572			
	指定した自治体名	福島県			
	事業所の指定日	2011	年	11	月 1 日
	指定の更新日（直近）	2023	年	11	月 1 日

3 建物概要

土地	敷地面積	1256.84	m ²
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地	
		2 事業者が賃借する土地の場合	
		賃貸の種別	
		抵当権の有無	
		契約期間	開始
			年 月 日
			終了
			年 月 日
		契約の自動更新	
建物	延床面積	全体	4167.47 m ²
		うち、老人ホーム部分	4167.47 m ²
	耐火構造	1 耐火建築物	
		3 その他の場合	
	構造	1 鉄筋コンクリート造	
		4 その他の場合	

	所有関係	1 事業者が自ら所有する建物						
		2 事業者が賃借する建物の場合						
		賃貸の種別						
		抵当権の有無						
		契約期間	開始					
			年	月	日			
			終了					
			年	月	日			
		契約の自動更新						
		居室の状況	居室区分 【表示事項】	2 相部屋あり				
2 相部屋ありの場合								
最少	2			人部屋				
			最大	2	人部屋			
	トイレ		浴室	面積		戸数・室数	区分	
タイプ1	1 有		2 無	25.02	m ²	66	3 介護居室個室	
タイプ2	1 有		2 無	50.05	m ²	2	4 介護居室相部屋	
タイプ3					m ²			
タイプ4					m ²			
タイプ5					m ²			
タイプ6					m ²			
タイプ7					m ²			
タイプ8				m ²				
タイプ9				m ²				
タイプ10				m ²				

共用施設	共用便所における 便房	7ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	0ヶ所
			うち車椅子等の対応が可能な便房	7ヶ所
	共用浴室	3ヶ所	個室	2ヶ所
			大浴場	1ヶ所
	共用浴室における 介護浴槽	2ヶ所	チェアー浴	0ヶ所
			リフト浴	1ヶ所
			ストレッチャー浴	1ヶ所
			その他	ヶ所
	食堂	1あり		
	入居者や家族が利用 できる調理設備	1あり		
	エレベーター	2あり（ストレッチャー対応）		
消防用設備 等	消火器	1あり		
	自動火災報知設備	1あり		
	火災通報設備	1あり		
	スプリンクラー	1あり		
	防火管理者	1あり		
	防災計画	1あり		
緊急通報装 置等	居室	1全ての居室あり		
	便所	1全ての便所あり		
	浴室	1全ての浴室あり		
	その他			
その他				

4 サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	利用者が快適なシニアライフを過ごすことが出来る住まいづくり、利用者が毎日を心から楽しく豊かに過ごしていただけるサービスづくりに努め、利用者の個性と尊厳を大事にし、自立した生活を支援いたします。
サービスの提供内容に関する特色	自立の方の生活サービスから看取りまで介護サービスを提供いたします。
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施
食事の提供	1 自ら実施
洗濯・掃除等の家事の供与	1 自ら実施
健康管理の供与	1 自ら実施
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施
生活相談サービス	1 自ら実施

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護 の加算の対象となるサ ービスの体制の有無	入居継続支援加算 (I)	2 なし
	入居継続支援加算 (II)	2 なし
※1 「協力医療機関連 携加算 (I)」は、「相 談・診療を行う体制を常 時確保し、緊急時に入院 を受け入れる体制を確保 してる協力医療機関と連 携している場合」に該当 する場合を指し、「協力 医療機関連携加算 (II)」は、「協力医療 機関連携加算 (I)」以 外に該当する場合を指 す。	生活機能向上連携加算 (I)	2 なし
	生活機能向上連携加算 (II)	1 あり
※2 「地域密着型特定 施設入居者生活介護」の 指定を受けている場合。	個別機能訓練加算 (I)	1 あり
	個別機能訓練加算 (II)	2 なし
	ADL維持等加算 (I)	1 あり
	ADL維持等加算 (II)	2 なし
	夜間看護体制加算 (I)	2 なし
	夜間看護体制加算 (II)	1 あり
	若年性認知症入居者受入加算	1 あり
	協力医療機関連携加算 (I) (※1)	1 あり
	協力医療機関連携加算 (II) (※1)	2 なし
	口腔・栄養スクリーニング加算	1 あり
	口腔衛生管理体制加算 (※2)	2 なし
	科学的介護推進体制加算	1 あり
	退院・退所時連携加算	1 あり
	退居時情報提供加算	1 あり
	看取り介護加算 (I)	1 あり
	看取り介護加算 (II)	2 なし
	認知症専門ケア加算 (I)	2 なし
	認知症専門ケア加算 (II)	2 なし
	高齢者施設等感染対策向上加算 (I)	1 あり
	高齢者施設等感染対策向上加算 (II)	1 あり
	新興感染症等施設療養費	2 なし
	生産性向上推進体制加算 (I)	2 なし
	生産性向上推進体制加算 (II)	2 なし

	サービス提供体制強化加算	(Ⅰ)	1	あり
		(Ⅱ)	2	なし
		(Ⅲ)	2	なし
	介護職員等処遇改善加算	(Ⅰ)	1	あり
		(Ⅱ)	2	なし
		(Ⅲ)	2	なし
		(Ⅳ)	2	なし
		(Ⅴ)(1)	2	なし
		(Ⅴ)(2)	2	なし
		(Ⅴ)(3)	2	なし
		(Ⅴ)(4)	2	なし
		(Ⅴ)(5)	2	なし
		(Ⅴ)(6)	2	なし
		(Ⅴ)(7)	2	なし
		(Ⅴ)(8)	2	なし
		(Ⅴ)(9)	2	なし
		(Ⅴ)(10)	2	なし
		(Ⅴ)(11)	2	なし
		(Ⅴ)(12)	2	なし
(Ⅴ)(13)	2	なし		
(Ⅴ)(14)	2	なし		
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	2	なし		
	1	ありの場合		
		(介護・看護職員の配置率)		: 1

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可	☐	救急車の手配	
	☐	入退院の付き添い	
	☐	通院介助	
		その他	

1	名称	会津中央病院	
	住所	福島県会津若松市鶴賀町1番1号	
	診療科目	整形、脳外、内科、外科、消化器、循環器、眼科等	
	協力科目	整形、脳外、内科、外科、消化器、循環器、眼科等	
	協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1 あり
		診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1 あり

協力医療機関	2	名称	つるが松窪病院	
		住所	福島県会津若松市一箕町大字鶴賀字荻林39番1	
		診療科目	精神科	
		協力科目	精神科	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1 あり
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1 あり
	3	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	
		名称		
		住所		

	4	診療科目		
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	
	5	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	
	新興感染症発生時に連携する医療機関	1 あり		
		1 ありの場合		
			医療機関の名称	会津中央病院
			医療機関の住所	福島県会津若松市鶴賀町1番1号
	1	名称	会津中央病院	
		住所	福島県会津若松市鶴賀町1番1号	

協力歯科医 療機関		協力内容	診療及び治療
	2	名称	
		住所	
		協力内容	

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		一時介護室へ移る場合	
		介護居室へ移る場合	
		その他	
判断基準の内容			
手続きの内容			
追加的費用の有無			
居室利用権の取扱い			
前払金償却の調整の有無			
従前の居室との仕様の 変更	面積の増減		
	便所の変更		
	浴室の変更		
	洗面所の変更		
	台所の変更		
	その他の変更		
		1 ありの場合	
		(変更内容)	

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1	あり
	要支援の者	1	あり
	要介護の者	1	あり
留意事項	他の入居者に危害を加えたりするなどの恐れがある認知症や精神疾患の方や、感染症（結核・疥癬等）に感染された方は、入居できないことがあります。		
契約解除の内容	①入居者が死亡した場合、②入居者からの契約解除が行われた場合、③事業所から契約解除が行われた場合		
事業主体から解約を求める場合	解約条項	入居契約 第28条	
		解約予告期間	1 ヶ月
入居者からの解約予告期間	1		ヶ月
体験入居の内容	1 あり		
	1 ありの場合		
	(内容)	1泊8,382円食事代込み	
入居定員	70		人
その他			

5 職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1 ※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		0.5
生活相談員	1	1		1
直接処遇職員	20	18	2	16.4
介護職員	13	12	1	11.6
看護職員	7	6	1	4.8
機能訓練指導員	1	1		1
計画作成担当者	1	1		0.5
栄養士	1	1		0.5
調理員				
事務員	1	1		0.5
その他職員				
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2				38.97 時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士	0	0	
介護福祉士	8	8	
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者	2	2	
介護支援専門員	1	1	

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計	常勤	非常勤
看護師又は准看護師			
理学療法士			
作業療法士	1	1	
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間	(16 時 30 分 ～ 9 時 30 分)			
	平均人数		最少時人数 (休憩者等を除く)	
看護職員	0	人	0	人
介護職員	2	人	2	人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	2 : 1
※ 広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者		他の職務との兼務					1 あり				
		業務に係る 資格等		1 あり							
				1 ありの場合							
				資格等の名称				看護師			
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数		2									
前年度1年間の退職者数		2									
に業 応務 じた 従事 した 職員の 経験 年数 人数	1 年未満										
	1 年以上 3 年未満			1							
	3 年以上 5 年未満										
	5 年以上 10 年未満			3							
	10 年以上	6	1	8	1	1		1		1	
従業者の健康診断の実施状況			1 あり								

6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】		1 利用権方式
利用料金の支払い方式 【表示事項】		3 月払い方式
		4 選択方式の場合、該当する方式を全て選択
		☐ 全額前払い方式
		☐ 一部前払い・一部月払い方式
		☐ 月払い方式
年齢に応じた金額設定		2 なし
要介護状態に応じた金額設定		2 なし
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い		3 不在期間が○日以上の場合に限り、日割り計算で減額
		3 不在期間が○日以上の場合に限り、日割り計算で減額の場合
		不在期間が 10 日以上
利用料金の改定	条件	目的施設が所在する地域の自治体が発表する消費者物価指数及び人件費等を勘案
	手続き	運営懇談会の意見を聴いたうえで改定する。事業者は「入居者」または「契約者」及び「身元引受人」等へ事前に通知します。

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

			プラン 1		プラン 2	
入居者の状況	要介護度		要介護 2		要介護 2	
	年齢		86	歳	83	歳
居室の状況	床面積		25.02	m ²	50.05	m ²
	便所		1	有	1	有
	浴室		2	無	2	無
	台所		2	無	2	無
入居時点で必要な費用	前払金		5,000,000	円	5,000,000	円
	敷金			円		円
月額費用の合計			229,223	円	269,223	円
家賃			80,000	円	120,000	円
サービス費用	特定施設入居者生活介護※1の費用		22,351	円	22,351	円
	介護保険外※2	食費	65,760	円	65,760	円
		管理費	61,112	円	61,112	円
		介護費用	0	円	0	円
		光熱水費	0	円	0	円
		その他	0	円	0	円

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	個室80,000円/月、 夫婦部屋120,000円/月
敷金	家賃の ヶ月分
介護費用 ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。	介護サービス等一覧表を参照してください。

管理費	事務管理部門の人件費・事務費・要支援者及び要介護者以外の入居者に対する日常生活支援サービス提供のための人件費・車輛維持管理費・健康管理費・リネン費・水光熱費等。NHK受信料は入居者各位とNHK間の個別契約になります。この場合、受信料はホームの利用料には含まれません。
食費	65,760円/人・月（1日3食で30日の場合） 朝615円、昼738円、夜839円
光熱水費	管理費に含まれています。
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添 2
その他のサービス利用料	

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)

※ 特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担額	厚生労働大臣が定める介護報酬通り
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

（前払金の受領）※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	入居者が利用する共用施設の維持管理費、建設費、修繕費、借入利息、管理事務費等を基礎とし算出	
想定居住期間（償却年月数）	24	ヶ月
償却の開始日	入居日	
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）	1,400,000	円
初期償却率	28	%

返還金の算 定方法	入居後 3 月以内の契約終了	入居一時金（前払金）の72%を2年で均等償却し、この期間内に契約が終了した場合には、下記の計算に基づき無利息で返還いたします。入居一時金×72%×（24ヶ月-入居日数）÷24ヶ月	
	入居後 3 月を超えた契約終了	上記に同じ	
前払金の保 全先	3 信託契約を行う信託会社等		
	1 全国有料老人ホーム協会以外の場合		
	名称	株式会社 朝日信託	

7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	8	人
	女性	26	人
年齢別	65歳未満	0	人
	65歳以上75歳未満	1	人
	75歳以上85歳未満	8	人
	85歳以上	25	人
要介護度別	自立	3	人
	要支援 1	5	人
	要支援 2	2	人
	要介護 1	5	人
	要介護 2	8	人
	要介護 3	5	人
	要介護 4	4	人
	要介護 5	2	人
入居期間別	6ヶ月未満	2	人
	6ヶ月以上1年未満	4	人
	1年以上5年未満	16	人
	5年以上10年未満	7	人
	10年以上15年未満	5	人
	15年以上	0	人

(入居者の属性)

平均年齢	88.9	歳
入居者数の合計	34	人
入居率※	48.5	%

※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。

(前年度における退去者の状況)

退居先別の人数	自宅等	1	人
	社会福祉施設	0	人
	医療機関	1	人
	死亡	6	人
	その他	0	人
生前解約の状況		0	人
	施設側の申し出	(解約事由の例)	
	入居者側の申し出	2	人
		(解約事由の例) 生まれ故郷に戻りたい。 医療処置が多いため。	

8 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)

窓口1

窓口の名称		苦情受付担当者									
電話番号		0242	-	27	-	1577					
対応している時間	平日	8	時	30	分	～	17	時	30	分	
	土曜	8	時	30	分	～	17	時	30	分	
	日曜・祝日		時		分	～		時		分	
定休日		第1・3・4・5土曜日、日曜日、祝祭日、6月6日、法人が定める休業日、年末年始休業日									

窓口2										
窓口の名称										
電話番号			-				-			
対応している時間	平日		時		分	～		時		分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時		分
定休日										

窓口3										
窓口の名称										
電話番号			-				-			
対応している時間	平日		時		分	～		時		分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時		分
定休日										

窓口4										
窓口の名称										
電話番号			-				-			
対応している時間	平日		時		分	～		時		分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時		分
定休日										

窓口5										
窓口の名称										
電話番号			-				-			
対応している時間	平日		時		分	～		時		分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時		分
定休日										

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	損害賠償保険
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	損害賠償保険
事故対応及びその予防のための指針	1 あり	

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	実施日	2025/3/24
	結果の開示	1 あり
第三者による評価の実施状況	2 なし	
	1 ありの場合	
	実施日	
	評価機関名称	
	結果の開示	

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開
管理規程	1 入居希望者に公開
事業収支計画書	1 入居希望者に公開
財務諸表の要旨	3 公開していない
財務諸表の原本	3 公開していない

10 その他

運営懇談会	1 あり	
	1 ありの場合	
	(開催頻度) 年 1 回	
	2 なしの場合	
	1 代替措置ありの場合	(内容)
高齢者虐待防止のための取組の状況	虐待防止対策検討委員会の定期的な開催	1 あり
	指針の整備	1 あり
	研修の定期的な実施	1 あり
	担当者の配置	1 あり
身体的拘束等の適正化のための取組の状況	身体的拘束等適正化検討委員会の開催	1 あり
	指針の整備	1 あり
	研修の実施	1 あり
		1 あり
	緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為(身体的拘束等)を行うこと	1 ありの場合 身体的拘束等を行う場合の態様及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記録 1 あり
業務継続計画の策定状況	感染症に関する業務継続計画 (BCP)	1 あり
	災害に関する業務継続計画 (BCP)	1 あり
	職員に対する周知の実施	1 あり

等	定期的な研修の実施		1	あり		
	定期的な訓練の実施		1	あり		
	定期的な業務継続計画の見直し		1	あり		
提携ホームへの移行 【表示事項】	2 なし					
	1 ありの場合					
		提携ホーム名				
有料老人ホーム設置時の 老人福祉法第29条第1項 に規定する届出	1 あり					
高齢者の居住の安定確保 に関する法律第5条第1 項に規定するサービス付 き高齢者向け住宅の登録	2 なし					
有料老人ホーム設置運営 指導指針「5. 規模及び 構造設備」に合致しない 事項	2 なし					
	1 ありの場合					
		合致しない事項が ある場合の内容				
		「6. 既存建築物 等の活用の場合等 の特例」への適合 性				
有料老人ホーム設置運営 指導指針の不適合事項						
	不適合事項がある 場合の内容					

添付書類： 別添 1（別に実施する介護サービス一覧表）
別添 2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ _____ 様

説明年月日 _____ 年 月 日

説明者署名 _____

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

I

I

別添 1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス等

介護サービスの種類	有無	主な事業所の名称	所在地	併設	隣接
<居宅サービス>					
訪問介護	1 有	ホームケアサービス	会津若松市東山町大字石山字院内171		
訪問入浴介護	2 無				
訪問看護	1 有	会津中央訪問看護ステーション	会津若松市東山町大字石山字院内171		
訪問リハビリテーション	1 有	会津中央訪問リハビリテーション	会津若松市東山町大字石山字院内171		
居宅療養管理指導	2 無				
通所介護	2 無				
通所リハビリテーション	1 有	介護老人保健施設ライフケア鶴賀 介護老人保健施設多生菰蓑苗代	会津若松市一箕町鶴賀字船ヶ森東535-1 耶麻郡猪苗代町梨木西101		
短期入所生活介護	2 無				
短期入所療養介護	1 有	介護老人保健施設悠悠 介護老人保健施設ライフケア鶴賀 介護老人保健施設多生菰蓑苗代	会津若松市松長字上長原54 会津若松市一箕町鶴賀字船ヶ森東535-1 会津若松市一箕町大字鶴賀苗代30-1 耶麻郡猪苗代町梨木西101		
特定施設入居者生活介護	1 有	介護付有料老人ホーム レジデンス桜子	会津若松市城南町3-41		
福祉用具貸与	2 無				
特定福祉用具販売	2 無				
<地域密着型サービス>					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	2 無				
夜間対応型訪問介護	2 無				

地域密着型通所介護	2 無				
認知症対応型通所介護	2 無				
小規模多機能型居宅介護	2 無				
認知症対応型共同生活介護	2 無				
地域密着型特定施設入居者生活介護	2 無				
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	2 無				
看護小規模多機能型居宅介護	2 無				
居宅介護支援	1 有	会津中央訪問看護 指定居宅介護支援 事業所	会津若松市東山町大字石山字 院内171		
<居宅介護予防サービス>					
介護予防訪問入浴介護	2 無				
介護予防訪問看護	1 有	会津中央訪問看護 ステーション	会津若松市東山町大字石山字 院内171		
介護予防訪問リハビリテーション	1 有	会津中央訪問リハ ビリテーション	会津若松市東山町大字石山字 院内171		
介護予防居宅療養管理指導	2 無				
介護予防通所リハビリテーション	1 有	介護老人保健施設 ライフケア鶴賀 介護老人保健施設 多生苑猪苗代	会津若松市一箕町鶴賀字船ヶ 森東535-1 耶麻郡猪苗代町梨木西101		
介護予防短期入所生活介護	2 無				
介護予防短期入所療養介護	1 有	介護老人保健施設 悠悠 介護老人保 健施設ライフケア 鶴賀 介護老人保 健施設	会津若松市松長字上長原54 会津若松市一箕町鶴賀字船ヶ 森東535-1 会津若松市一箕町 大字鶴賀字林30-1 耶麻郡猪 苗代町		
介護予防特定施設入居者生活介護	1 有	介護付有料老人 ホーム レジデ ンス桜子	会津若松市城南町3-41		

介護予防福祉用具貸与	2 無				
特定介護予防福祉用具販売	2 無				
<地域密着型介護予防サービス>					
介護予防認知症対応型通所介護	2 無				
介護予防小規模多機能型居宅介護	2 無				
介護予防認知症対応型共同生活介護	2 無				
介護予防支援	2 無				
<介護保険施設>					
介護老人福祉施設	2 無				
介護老人保健施設	1 有	介護老人保健施設 悠悠 介護老人保 健施設ライフケア 鶴賀 介護老人保	会津若松市松長字上長原54 会津若松市一箕町鶴賀字船ヶ 森東535-1 会津若松市一箕町 大字鶴賀苅林39-1 会津若松		
介護医療院	2 無				
<介護予防・日常生活支援総合事業>					
訪問型サービス	1 有	ホームケアサービ ス	会津若松市東山町大字石山字 院内171		
通所型サービス	2 無				
その他生活支援サービス	2 無				

別添2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						1 あり
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス(利用者一部負担※1)	個別の利用料金で、実施するサービス(利用者が全額負担)	包含※2			備 考
			都度※2	料金※3		
介護サービス						
食事介助	1 あり	2 なし				
排泄介助・おむつ交換	2 なし	2 なし				
おむつ代		1 あり		○		おむつ代は自己負担になります。
入浴（一般浴）介助・清拭	1 あり	1 あり		○	1,100円	入浴介助は週4回以降は1回1,100円にて行います。
特浴介助	1 あり	1 あり		○	1,100円	入浴介助は週4回以降は1回1,100円にて行います。
身辺介助（移動・着替え等）	1 あり	2 なし				
機能訓練	1 あり	2 なし				
通院介助	1 あり	1 あり		○	1,650円	協力医療機関以外は1時間1,650円の利用料がかかります。
口腔衛生管理	1 あり	2 なし				
生活サービス						
居室清掃	1 あり	1 あり		○	1,100円	居室清掃は週2回までは介護費で行い、週3回目以降は1回1,100円の利用料がかかります。
リネン交換	1 あり	1 あり		○	1,100円	リネン交換は週2回までは介護費で行い、週3回目以降は1回1,100円の利用料がかかります。
日常の洗濯	1 あり	1 あり		○	1,100円	週3回までは介護費で行います。週4回目からは1回1,100円の利用料がかかります。
居室配膳・下膳	1 あり	2 なし				
入居者の嗜好に応じた特別な食事		1 あり		○		自費となります。
おやつ		2 なし				
理美容師による理美容サービス		1 あり		○		自費となります。
買い物代行	1 あり	1 あり		○		区域外は1時間1,650円の利用料がかかります。
役所手続き代行	1 あり	2 なし				
金銭・貯金管理		2 なし				
健康管理サービス						
定期健康診断		2 なし				年に人間ドック1回、健康診断1回を受けることができます。
健康相談	1 あり	2 なし				
生活指導・栄養指導	1 あり	2 なし				
服薬支援	1 あり	2 なし				
生活リズムの記録(排便・睡眠等)	1 あり	2 なし				

入退院時・入院中のサービス						
入退院時の同行	2 なし	1 あり		○	1,650円	協力医療機関以外は1時間1,650円の利用料がかかります。
入院中の洗濯物交換・買い物	2 なし	2 なし				
入院中の見舞い訪問	2 なし	2 なし				

※1:利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割～3割の利用者負担)。

※2:「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービスの費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3:都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。