

第8章 建設・住宅

用語の説明

住宅（じゅうたく）

一戸建の住宅やアパートのように完全に区画された建物の一部で、1つの世帯が独立して家庭生活を営むことができる（1つ以上の居住室、専用の炊事用流し（台所）、トイレ及び出入口があるという4つの設備要件を満たしている。）ように建築または改造されたものをいう。

4つの要件を満たしていれば、ふだん人が居住していなくても、ここでいう「住宅」となる。

一戸建（いっこだて）

1つの建物が1住宅であるもの。

長屋建（ながやだて）

2つ以上の住宅を一棟に建て連ねたもので、各住宅が壁を共通にし、それぞれ別々に外部への出入口をもっているもの。

共同住宅（きょうどうじゅうたく）

一棟の中に2つ以上の住宅があり、廊下・階段などを共用しているものや2つ以上の住宅を重ねて建てたもの。

持ち家（もちいえ）

そこに居住している世帯が全部または一部を所有している住宅。

なお、住宅・土地統計調査では、最近建築、購入または相続した住宅で、登記がまだ済んでいない場合やローンなどの支払いが完了していない場合も「持ち家」とした。

また、親の名義の住宅に住んでいる場合も「持ち家」とした。

都市再生機構（UR）・公社の借家（としさいせいきこう・こうしゃのしゃくや）

「都市再生機構（UR）」や都道府県・市区町村の「住宅供給公社」・「住宅協会」・「開発公社」などが所有または管理する賃貸住宅で、「給与住宅」でないもの。いわゆる「UR賃貸住宅」、「公社住宅」などと呼ばれているものがこれに当たる。

なお、高齢・障害・求職者雇用支援機構の雇用促進住宅（移転就職者用宿舎）もここに含める。

給与住宅（きゅうよじゅうたく）

社宅、公務員住宅などのように、会社、団体、官公庁などが所有または管理して、その職員を職務の都合上または給与の一部として居住させている住宅（会社または雇主が借りている一般の住宅に、その従業員が住んでいる場合を含む。）。

この場合、家賃の支払いの有無を問わない。

非木造（ひもくぞう）

建物の構造が、鉄筋・鉄骨コンクリート造、鉄骨または、その他（例えばブロック造、レンガ造）のものをいう。

居住室（きょじゅうしつ）

居間、茶の間、寝室、客間、書斎、応接間、仏間、食事室など居住用の室をいう。したがって、玄関、台所（炊事場）、トイレ、浴室、廊下、農家の土間などや、店、事務室、旅館の客室などの営業用の室は含めない。

なお、住宅・土地統計調査では、ダイニング・キッチン（食事室兼台所）は、流しや調理台などを除いた広さが3畳以上の場合には、居住室の数に含めた。また、同居世帯がある場合には、同居世帯が使用している室数も含める。

会社でない団体（かいしゃでないだんたい）

会社でない法人（森林組合、財団・社団法人、水害予防組合など）及び法人でない団体（学校後援会、防犯協会、その他法律によらない団体）。

居住専用準住宅（きょじゅうせんようじゅんじゅうたく）

専ら居住の用に供せられる建築物で、個々の炊事施設を有しない建築物をいう。

76 公共工事発注者別工

年 度	総 数		国		独立行政法人等	
	工事件数	請負金額	工事件数	請負金額	工事件数	請負金額
平 成 28 年 度	7 240	845 538	398	310 908	81	47 016
29	6 579	607 627	358	197 920	81	21 684
30	6 729	633 286	348	270 836	73	33 009
令 和 元	7 352	633 868	363	224 781	62	28 982
2	7 458	953 048	371	515 631	61	20 183

注1 各保証事業会社の業務統計からの集計であるので、少額工事その他保証対象とならなかった工事は
2 契約変更により請負金額に増減があっても、前払金に影響がない場合には、増減額相当分は計上し
3 継続工事等年度区分工事においては、前払金に対応する当該年度請負金額相当額を計上している。
4 保証契約締結日で集計しているのので、請負契約締結日との間には、若干のタイムラグ（概ね半月以
5 「独立行政法人等」は、独立行政法人のほか、国立大学法人、大学共同利用機関法人、特殊法人等
6 「その他」は、第三セクター等。

資料 東日本建設業保証株式会社「公共工事前払金保証統計」

77 住 宅 総 数 及

年 次	住 宅 総 数	うち居住世帯あり				うち居住世帯なし	
		住宅数		増 加 率		住宅数	
		住宅数	増 加 率	住宅数	増 加 率	住宅数	増 加 率
	戸	戸	%	戸	%		
昭 和 48 年	485 700	460 200	10.01	25 500	40.34		
53	539 100	505 000	9.73	34 100	33.73		
58	578 000	534 700	5.88	43 200	26.69		
63	624 700	566 900	6.02	57 800	33.80		
平 成 5 年	668 100	607 400	7.14	60 600	4.84		
10	728 200	651 000	7.18	77 200	27.39		
15	781 800	680 700	4.56	101 100	30.96		
20	808 200	699 700	2.79	108 600	7.42		
25	782 300	686 000	△ 1.96	96 300	△ 11.33		
30	861 300	731 100	6.57	130 200	35.20		

注1 各年10月1日現在。

2 住宅総数のうち居住世帯無しは、一時現在者のみ、空き家、建築中の合計である。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査」

事件数及び請負金額

単位 件 百万円

県		市 町 村		地 方 公 社		そ の 他	
工事件数	請負金額	工事件数	請負金額	工事件数	請負金額	工事件数	請負金額
2 735	190 810	3 905	284 766	6	83	115	11 952
2 359	178 493	3 682	202 022	3	225	96	7 280
2 701	157 025	3 513	164 785	3	40	91	7 589
2 868	176 783	3 959	190 645	3	69	97	12 606
2 971	226 883	3 972	178 065	4	70	79	12 213

含まれない。
ていない。

内) がある。
を含む。

び 世 帯 総 数

住 宅 総 数 率 増 加	世 帯 総 数	世 帯 総 数 率 増 加	1 世 帯 当 た り 住 宅 数
%	世帯	%	戸
11.27	471 200	8.90	1.03
10.99	512 500	8.76	1.05
7.22	541 200	5.60	1.07
8.08	574 200	6.10	1.09
6.95	613 100	6.77	1.09
9.00	656 200	7.03	1.11
7.36	682 800	4.05	1.14
3.38	702 000	2.81	1.15
△ 3.20	688 500	△ 1.92	1.14
10.10	734 600	6.70	1.17

78 建て方・階数別住宅数

単位 戸

年 次	総 数	一 戸 建			長屋建	共 同 住 宅				その他
		計	1階	2階以上		計	1、2階	3～5階	6階以上	
昭和48年	460 200	370 100	238 300	131 800	55 300	33 200	...	...	...	1 500
53	505 000	409 400	219 100	190 300	43 300	50 200	26 100	23 300	800	2 200
58	534 700	430 100	193 700	236 400	38 600	64 000	29 200	31 100	3 700	2 100
63	566 900	447 700	181 400	266 300	36 700	79 800	40 200	34 900	4 700	2 700
平成 5	607 400	463 700	166 400	297 300	27 100	114 700	55 800	49 100	9 800	1 900
10	651 000	487 900	150 700	337 200	22 600	138 200	74 200	49 000	15 000	2 300
15	680 700	504 000	133 600	370 500	19 600	155 300	83 400	56 200	15 700	1 700
20	699 700	512 600	119 600	393 000	19 300	165 900	92 800	56 000	17 100	1 800
25	686 000	483 400	100 600	382 800	20 600	179 900	106 300	51 100	22 600	2 100
30	731 100	512 800	100 300	412 500	20 900	196 000	107 900	62 100	26 000	1 400
割合 (%)										
昭和48年	100.00	80.43	51.79	28.64	12.02	7.22	...	...	...	0.33
53	100.00	81.06	43.38	37.68	8.57	9.93	5.17	4.61	0.15	0.43
58	100.00	80.43	36.22	44.21	7.22	11.97	5.46	5.82	0.69	0.39
63	100.00	78.97	32.00	46.97	6.47	14.08	7.09	6.16	0.83	0.48
平成 5	100.00	76.35	27.40	48.95	4.46	18.88	9.19	8.08	1.61	0.31
10	100.00	74.95	23.15	51.80	3.47	21.23	11.40	7.53	2.30	0.35
15	100.00	74.05	19.63	54.43	2.88	22.82	12.25	8.26	2.31	0.25
20	100.00	73.27	17.10	56.17	2.76	23.71	13.26	8.00	2.45	0.26
25	100.00	70.46	14.66	55.80	3.00	26.23	15.49	7.45	3.29	0.31
30	100.00	70.14	13.72	56.42	2.86	26.81	14.76	8.49	3.56	0.19

注 各年10月1日現在。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査」

79 高齢者等のための設備のある住宅数

単位 戸

年次	総数	高齢者等のための設備がある住宅数						高齢者等のための設備はない
		計	手すりがある	またぎやすい高さの浴槽	廊下などが車いすで通行可能な幅	段差のない屋内	道路から玄関まで車椅子で通行可能	
平成15年	680 700	283 700	223 400	138 000	93 200	82 300	58 500	388 200
20	699 700	355 000	282 300	180 400	116 100	129 800	75 100	333 700
25	686 000	357 200	299 600	149 200	104 400	134 400	61 800	321 100
30	731 100	382 400	336 800	143 200	111 500	147 300	63 300	329 700
割合 (%)								
平成15年	100.00	41.68	32.82	20.27	13.69	12.09	8.59	57.03
20	100.00	50.74	40.35	25.78	16.59	18.55	10.73	47.69
25	100.00	52.07	43.67	21.75	15.22	19.59	9.01	46.81
30	100.00	52.30	46.07	19.59	15.25	20.15	8.66	45.10

注 1 各年10月1日現在。

2 総数には高齢者等のための設備状況「不詳」を含む。

3 高齢者等のための設備がある住宅数は、複数回答のため、計と内訳の合計は必ずしも一致しない。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査」

80 住宅の所有関係別住宅数

単位 戸

年次	総数	持ち家	借				家			
			合計	公営・都市再生機構・公社の借家			民営借家			給与住宅
				計	公営	都市再生機構・公社	計	木造	非木造	
昭和48年	460 200	319 000	141 200	34 000	…	…	86 200	…	…	21 100
53	505 000	353 900	151 000	39 000	36 500	2 500	90 900	…	…	21 100
58	534 700	379 200	155 400	38 200	36 000	2 200	95 900	…	…	21 300
63	566 900	396 300	170 200	40 000	38 600	1 400	112 700	…	…	17 500
平成 5	607 400	416 800	188 400	40 900	39 000	1 900	123 900	…	…	23 500
10	651 000	447 200	199 000	38 300	35 400	2 900	139 500	…	…	21 200
15	680 700	466 800	205 100	44 300	41 400	2 900	143 300	77 300	66 100	17 400
20	699 700	481 200	207 600	36 500	34 100	2 400	154 200	75 500	78 700	16 900
25	686 000	456 300	222 000	37 000	36 700	300	170 900	74 300	96 600	14 100
30	731 100	494 900	217 100	37 400	37 400	－	164 400	69 700	94 600	15 300
割合 (%)										
昭和48年	100.00	69.32	30.68	7.39	…	…	18.73	…	…	4.58
53	100.00	70.08	29.90	7.72	7.23	0.49	18.00	…	…	4.18
58	100.00	70.92	29.06	7.14	6.73	0.41	17.94	…	…	3.98
63	100.00	69.91	30.02	7.05	6.81	0.24	19.88	…	…	3.09
平成 5	100.00	68.62	31.02	6.73	6.42	0.31	20.40	…	…	3.87
10	100.00	68.69	30.57	5.88	5.44	0.44	21.43	…	…	3.26
15	100.00	68.58	30.13	6.51	6.08	0.43	21.06	11.36	9.71	2.56
20	100.00	68.77	29.67	5.21	4.87	0.34	22.04	10.79	11.25	2.42
25	100.00	66.52	32.36	5.39	5.35	0.04	24.91	10.83	14.08	2.06
30	100.00	67.69	29.69	5.12	5.12	－	22.49	9.53	12.94	2.09

注 各年10月1日現在。
資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査」

81 省エネルギー設備等別住宅数

単位 戸

年次	総数	省 エ ネ ル ギ ー 設 備 等							
		太陽熱を利用した 温 水 機 器 等		太陽光を利用した 発 電 機 器		二 重 サ ッ シ ャ 複 層 ガ ラ ス の 窓			又 は な し
		あ	り	な	し	あ	り	な	
平成15年	680 700	36 100	635 900	4 000	667 900	57 300	84 800	529 900	
20	699 700	30 300	658 500	8 500	680 200	90 400	94 200	504 200	
25	686 000	25 200	653 100	24 100	654 200	112 800	114 100	451 400	
30	731 100	27 400	684 600	41 300	670 800	146 500	131 400	434 200	
割合 (%)									
平成15年	100.00	5.30	93.42	0.59	98.12	8.42	12.46	77.85	
20	100.00	4.33	94.11	1.21	97.21	12.92	13.46	72.06	
25	100.00	3.67	95.20	3.51	95.36	16.44	16.63	65.80	
30	100.00	3.75	93.64	5.65	91.75	20.04	17.97	59.39	

注 1 各年10月1日現在。
2 総数には、省エネルギー設備等「不詳」を含む。
資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査」

82 住宅の種類・所有関係・建築時期別 延べ面積、1人当たり畳数及び1室当

住宅の種類 住宅の所有関係 建築の時期	住宅数 (百戸)		世帯数 (百世帯)		世帯人員 (百人)	
	平成25年	平成30年	平成25年	平成30年	平成25年	平成30年
住宅総数	6 860	7 311	6 885	7 346	18 531	18 371
持ち家	4 563	4 949	4 580	4 973	13 982	14 091
借家	2 220	2 171	2 228	2 181	4 434	3 980
公営の借家	367	374	368	375	873	773
都市再生機構・公社の借家	3	-	3	-	4	-
民営借家	1 709	1 644	1 715	1 651	3 303	2 936
木造	743	697	746	703	1 589	1 390
非木造	966	...	969	...	1 715	...
非木造（その他を除く）	...	941	...	943	...	1 533
その他	...	6	...	6	...	13
給与住宅	141	153	142	155	253	271
専用住宅	6 663	7 111	6 687	7 146	17 951	17 824
持ち家	4 389	4 773	4 405	4 796	13 457	13 591
借家	2 199	2 153	2 207	2 163	4 384	3 940
公営の借家	367	374	368	374	873	772
都市再生機構・公社の借家	3	-	3	-	4	-
民営借家	1 692	1 629	1 698	1 637	3 266	2 906
木造	731	686	735	692	1 562	1 366
非木造	961	...	963	...	1 704	...
非木造（その他を除く）	...	938	...	940	...	1 527
その他	...	5	...	5	...	13
給与住宅	137	149	138	151	241	262
店舗その他の併用住宅	197	200	199	200	580	548
建築の時期						
昭和25年以前	360	324	361	325	1 021	810
昭和26年～45年	656	538	658	541	1 727	1 265
昭和46年～55年	1 183	1 106	1 187	1 110	3 165	2 682
昭和56年～平成2年	1 305	1 212	1 310	1 218	3 457	2 907
平成3年～7年	761	740	764	746	2 038	1 866
平成8年～12年	738	715	740	719	2 078	1 893
平成13年～17年	637	560	640	563	1 819	1 484
平成18年～22年	599	568	601	568	1 728	1 528
平成23年～25年	...	343	...	346	...	967
平成26年	...	173	...	173	...	454
平成27年	...	143	...	144	...	390
平成28年	...	146	...	147	...	394
平成29年	...	126	...	128	...	354
平成30年1月～9月	...	82	...	82	...	214
不詳	329	533	330	537	638	1 163

注1 各年10月1日現在。

2 平成25年調査「民営借家」の「非木造」の区分が、平成30年調査では「非木造（その他を除く）」
資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査」

住宅数、1住宅当たり居住室数・畳数・ たり人員

1住宅当たり 居 住 室 数 (室)		1住宅当たり 居住室の畳数 (畳)		1住宅当たり 延 べ 面 積 (㎡)		1 人 当 た り 居住室の畳数 (畳)		1室当たり人員 (人)	
平成25年	平成30年	平成25年	平成30年	平成25年	平成30年	平成25年	平成30年	平成25年	平成30年
5.27	5.14	37.68	38.31	114.63	112.65	13.88	15.09	0.52	0.49
6.47	6.17	47.14	46.78	146.37	139.99	15.39	16.43	0.47	0.46
2.81	2.78	18.23	19.00	49.39	50.31	9.13	10.36	0.71	0.66
3.21	3.32	17.99	20.70	49.74	55.54	7.56	10.03	0.74	0.62
1.97	2.00	12.05	25.00	27.67	82.00	9.00	8.33	0.68	1.50
2.74	2.66	18.23	18.54	48.91	48.69	9.43	10.38	0.71	0.67
3.17	3.11	20.73	21.13	58.61	57.17	9.69	10.60	0.67	0.64
2.40	…	16.31	…	41.46	…	9.19	…	0.74	…
…	2.33	…	16.60	…	42.40	…	10.19	…	0.70
…	2.63	…	20.55	…	48.84	…	8.62	…	0.91
2.74	2.72	18.95	19.76	54.61	54.93	10.56	11.17	0.65	0.65
5.25	5.12	37.44	38.09	112.94	111.42	13.83	15.05	0.52	0.49
6.47	6.17	47.11	46.75	145.04	139.14	15.37	16.42	0.47	0.46
2.80	2.77	18.14	18.90	48.89	49.95	9.10	10.33	0.71	0.66
3.21	3.32	17.99	20.70	49.75	55.56	7.56	10.03	0.74	0.62
1.97	2.00	12.05	25.00	27.67	82.00	9.00	8.33	0.68	1.50
2.73	2.65	18.16	18.45	48.50	48.37	9.41	10.34	0.71	0.67
3.16	3.09	20.66	20.96	58.04	56.56	9.67	10.52	0.68	0.64
2.40	…	16.25	…	41.24	…	9.17	…	0.74	…
…	2.33	…	16.60	…	42.38	…	10.20	…	0.70
…	2.62	…	20.63	…	48.87	…	8.52	…	0.93
2.69	2.67	18.48	19.31	51.94	53.13	10.51	11.01	0.65	0.66
6.12	5.97	45.74	45.96	171.80	156.44	15.48	16.62	0.48	0.46
6.93	6.80	50.64	50.45	161.60	154.86	17.88	20.20	0.41	0.37
…	5.98	…	41.08	…	120.98	…	17.47	…	0.39
5.85	5.76	39.35	39.94	119.75	116.28	14.71	16.48	0.46	0.42
5.27	5.25	37.08	38.03	111.46	112.66	14.00	15.87	0.50	0.46
4.99	5.01	36.56	38.21	111.05	113.02	13.66	15.16	0.54	0.50
5.04	5.13	38.02	39.79	115.59	118.09	13.50	15.02	0.56	0.52
4.70	4.64	36.22	37.10	108.19	108.32	12.67	14.00	0.61	0.57
…	4.35	…	35.24	…	101.28	…	13.09	…	0.62
…	4.44	…	35.54	…	103.30	…	12.61	…	0.63
…	4.22	…	34.44	…	96.54	…	13.14	…	0.62
…	4.37	…	35.21	…	101.40	…	12.91	…	0.62
…	4.22	…	34.57	…	99.07	…	12.84	…	0.64
…	4.39	…	35.86	…	102.21	…	12.76	…	0.64
…	4.22	…	35.02	…	98.21	…	13.44	…	0.62
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

と「その他」に分かれたため数値は接続しない。

83 建 築 主

年 度	総 数	国	県
建築物数			
平成28年度	14 168	55	104
29	12 351	72	83
30	11 822	19	52
令和元	11 095	12	34
2	9 702	14	23
床 面 積			
平成28年度	2 656 560	38 616	48 326
29	2 225 347	23 492	47 274
30	2 130 439	41 706	30 799
令和元	1 996 925	25 190	3 298
2	1 680 057	12 251	20 364
工事費予定額			
平成28年度	52 336 485	1 099 206	1 350 875
29	43 974 946	715 309	1 182 393
30	41 016 255	1 058 527	1 178 708
令和元	39 478 915	677 520	91 850
2	33 844 021	336 431	692 021

資料 国土交通省「建築着工統計調査報告」

84 構 造 別

年 区 度 分	総 数		木 造		鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	
	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額
平成28年度	2 656 560	52 336 485	1 365 345	23 476 395	9 710	211 292
29	2 225 347	43 974 946	1 175 668	20 678 432	11 178	549 500
30	2 130 439	41 016 255	1 084 244	18 593 757	24 612	687 140
令和元	1 996 925	39 478 915	1 054 537	18 460 865	23 903	725 700
2	1 680 057	33 844 021	931 130	16 689 909	2 324	101 000
市	1 299 805	25 139 545	754 033	13 442 115	-	-
町 村	380 252	8 704 476	177 097	3 247 794	2 324	101 000
建築物数（棟）	9 702		7 263		2	

注 令和2年度から調査計画の変更に伴い、市町村別の集計結果は公表されない。

資料 国土交通省「建築着工統計調査報告」

別 建 築 物

単位 棟 m² 万円

市 町 村	会 社	会 社 で な い 団 体	個 人
319	3 515	364	9 811
280	3 077	234	8 605
209	3 431	301	7 810
244	3 410	264	7 131
215	2 853	260	6 337
128 976	1 016 641	156 278	1 267 723
89 177	881 974	87 312	1 096 118
65 651	932 738	95 317	964 228
121 102	880 847	104 113	862 375
103 041	702 405	85 671	756 325
4 087 207	17 933 872	4 833 949	23 031 376
2 653 962	17 110 773	2 171 906	20 140 603
1 748 909	17 153 592	2 051 895	17 824 624
4 062 695	16 075 877	2 359 985	16 210 988
3 080 982	12 379 407	2 953 420	14 401 760

建 築 物

単位 m² 万円

鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造		そ の 他	
床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額
164 715	5 939 553	1 092 228	22 438 008	3 991	145 825	20 571	125 412
168 200	5 050 508	849 392	17 486 567	94	1 380	20 815	208 559
91 514	2 647 277	893 802	18 484 358	288	4 420	35 979	599 303
111 317	3 670 787	789 470	16 469 936	220	3 811	17 478	147 816
89 990	3 442 811	630 706	13 239 710	191	2 998	25 716	367 593
62 549	1 891 057	462 028	9 473 393	191	2 998	21 004	329 982
27 441	1 551 754	168 678	3 766 317	—	—	4 712	37 611
72		1 962		8		395	

85 用途別着工建築物

区 分	建 築 物 数	床
		総 数
総 数	9 702	1 680 057
居 住 専 用 住 宅	7 692	921 869
居 住 専 用 準 住 宅	31	9 658
居 住 産 業 併 用 建 築 物	95	27 655
農 林 水 産 業 用 建 築 物	281	70 190
鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用建築物	177	32 093
製 造 業 用 建 築 物	259	150 519
電気・ガス・熱供給・水道業用建築物	76	32 593
情 報 通 信 業 用 建 築 物	1	25
運 輸 業 用 建 築 物	62	63 352
卸 売 業 ， 小 売 業 用 建 築 物	186	100 280
金 融 業 ， 保 険 業 用 建 築 物	7	2 116
不 動 産 業 用 建 築 物	50	3 740
宿泊業，飲食サービス業用建築物	71	26 550
教育，学習支援業用建築物	100	68 882
医 療 ， 福 祉 用 建 築 物	111	66 716
その他のサービス業用建築物	263	65,292
公 務 用 建 築 物	117	27,233
他 に 分 類 さ れ な い 建 築 物	123	11 294

注 令和2年度から調査計画の変更に伴い、市町村別の集計結果は公表されない。
資料 国土交通省「建築着工統計調査報告」

86 利用関係別新設住宅

年 度	平成28年度	29	30	令和元	2
総 数					
戸 数 (戸)	17 757	14 340	12 213	11 294	9 350
床面積の合計 (㎡)	1 586 049	1 296 738	1 143 702	1 082 112	906 196
持 家					
戸 数 (戸)	7 013	6 136	5 740	5 369	4 915
床面積の合計 (㎡)	916 070	782 019	717 664	664 940	595 378
貸 家					
戸 数 (戸)	8 383	5 983	4 250	3 451	2 573
床面積の合計 (㎡)	437 816	304 947	201 946	155 885	117 346
給 与 住 宅					
戸 数 (戸)	214	283	143	46	82
床面積の合計 (㎡)	14 221	10 244	7 200	4 150	6 272
分 譲 住 宅					
戸 数 (戸)	2 147	1 938	2 080	2 428	1 780
床面積の合計 (㎡)	217 942	199 528	216 892	257 137	187 200

注 令和2年度から調査計画の変更に伴い、市町村別の集計結果は公表されない。
資料 国土交通省「建築着工統計調査報告」

（令和２年度）

単位 棟 m² 万円

面積の合計		工事費予定額
市	町村	
1 299 805	380 252	33 844 021
768 557	153 312	16 800 054
7 135	2 523	225 673
23 800	3 855	666 147
34 576	35 614	1 094 647
18 286	13 807	530 277
100 903	49 616	3 261 432
22 985	9 608	1 108 893
25	－	583
41 219	22 133	503 141
84 602	15 678	1 653 047
2 065	51	52 608
3 558	182	51 543
14 781	11 769	863 084
53 188	15 694	1 993 975
48 517	18 199	2 014 115
48,719	16,573	1,989,719
16,927	10,306	828,920
9 962	1 332	206 163

87 構造別・建て方別新設住宅

単位 戸

年 度 建 て 方	総 数	木 造	鉄 骨 鉄 筋 コ リ ー ト 造	鉄 コ ン ク リ ー ト 造	鉄 骨 造	コ リ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	そ の 他
平 成 28 年 度	17 757	11 973	－	936	4 780	50	18
29	14 340	10 510	12	759	3 055	－	4
30	12 213	9 165	1	448	2 561	1	37
令 和 元	11 294	8 772	6	561	1 947	－	8
2	9 350	7 711	－	208	1 419	－	12
一 戸 建	6 574	6 110	－	2	450	－	12
長 屋 建	1 782	1 437	－	－	345	－	－
共 同 住 宅	994	164	－	206	624	－	－

資料 国土交通省「建築着工統計調査報告」

88 資金別・利用関係別新設住宅

単位 戸

年 利 用 関 係 度	総 数	民 間 資 金 に よ る 住 宅	公 営 住 宅	住 宅 金 融 支 援 機 構 住 宅	都 市 再 生 機 構 住 宅	そ の 他
平 成 28 年 度	17 757	15 560	404	649	375	769
29	14 340	12 767	168	492	224	689
30	12 213	10 894	160	587	-	572
令 和 元	11 294	10 146	43	611	-	494
2	9 350	8 236	29	623	-	462
持 家	4 915	4 506	-	197	-	212
貸 家	2 573	2 405	29	76	-	63
給 与 住 宅	82	77	-	-	-	5
分 譲 住 宅	1 780	1 248	-	350	-	182

資料 国土交通省「建築着工統計調査報告」

89 住宅種類別・建て方別新設住宅

単位 戸

年 度	総 数					専 用 住 宅				併 用 住 宅				そ の 他			
	総 数	一戸建	長屋建	共住	同 宅	一戸建	長屋建	共住	同 宅	一戸建	長屋建	共住	同 宅	一戸建	長屋建	共住	同 宅
平成28年度	17 757	9 111	4 230	4 416	9 028	4 214	4 355			83	16	61		-	-	-	
29	14 340	7 961	3 712	2 667	7 871	3 683	2 572			89	29	95		1	-	-	
30	12 213	7 768	2 674	1 771	7 684	2 661	1 647			84	13	124		-	-	-	
令和元	11 294	7 503	2 267	1 524	7 427	2 257	1 521			76	10	3		-	-	-	
2	9 350	6 574	1 782	994	6 497	1 777	967			77	5	27		-	-	-	

資料 国土交通省「建築着工統計調査報告」

90 プレハブ新設住宅

単位 戸

年 度	総 数	持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
平 成 28 年 度	4 180	1 069	2 932	30	149
29	3 207	869	2 145	136	57
30	2 361	759	1 461	50	91
令 和 元	2 078	692	1 265	2	119
2	1 470	539	853	10	68

資料 国土交通省「建築着工統計調査報告」