

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	文化会館			文化会館				
施設名称	福島県文化センター	口座番号	9310001					
代表所在地	福島市春日町84-1							
設置目的	県民の文化振興							
施設概要	土地	敷地面積20010.47㎡						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積			
		福島県文化会館	鉄筋コンクリート造	4階	9,826.00㎡			
		福島県歴史資料館	鉄筋コンクリート造	3階	749.00㎡			
施設の劣化状況	<p>昭和45年の建築のため、設備等に経年劣化がみられる。          令和4年3月の福島県沖地震により大ホール棟の客席部天井が損傷し、復旧・改修する工事が必要である。          空調設備等の経年劣化が進んでおり、改修工事が必要である。</p>							
将来の活用計画等	<p>大ホール棟は、令和6～8年に客席部天井の復旧・改修を行う予定である。          令和6年以降、全館の空調設備等の長寿命化工事を行う予定である。          目標使用年数(70年)まで継続して使用するため、必要に応じて修繕を行っていく。</p>							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	29,105,748円	52,167,226円	0円	254,047,000円	8,724,931円	344,044,905円	32,534円
	平成29年度	33,436,511円	59,485,541円	0円	257,430,000円	8,522,835円	358,874,887円	33,936円
	平成30年度	39,752,573円	62,698,428円	0円	263,471,000円	11,327,688円	377,249,689円	35,674円

# 個別施設計画（施設毎）

## 1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類（小分類）	博物館				施設全景			
施設名称	ふくしま海洋科学館		口座番号	0935T002				
代表所在地	いわき市小名浜字辰巳町50							
設置目的	水族館							
施設概要	土地	本館等（水生生物保全センターを含む）56,189.52㎡（内借入地 56,189.52㎡小名浜港湾建設事務所より借地）						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積			
		本館	鉄骨鉄筋コンクリート造	4階	12,935.11㎡			
		えっぐ	鉄骨造	1階	1,266.70㎡			
		水生生物保全センター（予備飼育水槽施設）	鉄筋コンクリート造	2階	925.09㎡			
施設の劣化状況	コンクリート部分にクラック多数、鉄骨部の錆多数、空調設備等の経年劣化、水処理施設、消防設備老朽化、鋼製建具全般の歪み、劣化、各所木床劣化、壁面塗装劣化、観覧通路舗装の地盤沈下等による劣化、大水槽アクリルの経年劣化による白濁が進んでおり、改修工事が必要である。							
将来の活用計画等	コンクリート部分の補修、鉄骨部分の錆除去及び再塗装、空調機器、水処理施設、消防設備のトップランナー型への更新、鋼製建具全般の更新、壁面再塗装、観覧通路再舗装、大水槽アクリル更新 令和7年度以降、全館の空調設備等の長寿命化工事を行う予定である。 目標使用年数（70年）まで継続して使用するため、必要に応じて修繕を行っていく。							
管理運営費 （過去3年間の推移）	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	158,517,751円	27,000,000円	128,109,064円	73,800円	49,769,154円	363,469,769円	24,028円
	平成29年度	153,137,703円	27,000,000円	140,918,848円	85,100円	66,159,490円	387,301,141円	25,603円
	平成30年度	157,125,288円	29,970,000円	125,974,807円	64,600円	32,123,850円	345,258,545円	22,824円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	その他公共用施設						全景		
施設名称	荻野漕艇場	口座番号	0934K001						
代表所在地	喜多方市高郷町上郷 地内								
設置目的	新郷発電所上流部に開設された漕艇場(コース)を管理・運用するほか、貸出用及び大会用の艇を適切に管理するため。								
施設概要	土地	7986㎡							
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積				
		第一艇庫	鉄骨造	2階	1,032.00㎡				
		第二艇庫	鉄骨造	2階	576.00㎡				
施設の劣化状況	<p>第一艇庫は平成6年築、第二艇庫は昭和51年築であり、経年劣化が進んでいるため、屋根やシャッターなど適宜補修が必要な箇所については改修等を行っている。</p> <p>また、施設内の設備(トイレやシャワー、暖房設備等)についても、経年による故障箇所が発生している。</p>								
将来の活用計画等	<p>第一艇庫、第二艇庫とも、耐用年数を延ばす長寿命化を行い、継続して使用していく。また、改修工事等の際は、ユニバーサルデザインを考慮した改修を併せて検討していく。</p>								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	平成29年度	819,193円	2,958,064円	199,248円	0円	9,155,160円	13,131,665円	8,131円	
	平成30年度	784,654円	3,229,166円	187,454円	0円	9,213,400円	13,414,674円	8,306円	

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	その他公共用施設						全景		
施設名称	Jヴィレッジ全天候型練習場	口座番号	KOZ0071149						
代表所在地	双葉郡檜葉町大字山田岡字美シ森8番45号								
設置目的	新たな価値を持つトレーニング施設・交流拠点として県民の健康の増進及びスポーツ文化の発展を図り、もって県の復興と地域振興に資するため。								
施設概要	土地	敷地面積 19,780.04㎡(内借入地19,780.04㎡)							
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積			
		Jヴィレッジ全天候型練習場	鉄骨造		2階	10,158.18㎡			
施設の劣化状況	異状なし								
将来の活用計画等	現時点で特に劣化等は観察されないことから、今後も維持管理に努め継続的に使用していく。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	平成30年度	0円	6,444,000円	0円	0円	0円	6,444,000円	634円	