

## 昭和村空き家所有者アンケート調査票

### ○属性

- (1) あなたの性別をお答えください。  
①男性 ②女性 ③その他
- (2) あなたの年代をお答えください。  
①20代以下 ②30代 ③40代 ④50代 ⑤60代 ⑥70代以上
- (3) 現在の家族構成（同居家族）をお答えください。  
①単身 ②夫婦のみ ③2世帯（夫婦と子） ④2世帯（父または母と子）  
⑤3世帯（親と子と孫） ⑥その他（ ）
- (4)-1 現在のお住まいはどこですか。都道府県名をお答えください。  
都道府県（ ）
- (4)-2 福島県内にお住まいの方は、市町村名をお答えください。  
市町村（ ）
- (4)-3 昭和村在住の方は、地区名をお答えください。  
①松山 ②野尻 ③中向 ④下中津川 ⑤小中津川  
⑥佐倉 ⑦喰丸 ⑧両原 ⑨大芦 ⑩小野川
- (5) 所有する空き家は村内のどの地区にありますか。  
①松山 ②野尻 ③中向 ④下中津川 ⑤小中津川  
⑥佐倉 ⑦喰丸 ⑧両原 ⑨大芦 ⑩小野川

### ○質問項目

#### I 所有している空き家について

問1 空き家の築年数をお答えください。

- ①築73年以上（S25年以前に建築） ②築72～53年（S26～45年に建築）  
③築52～44年（S46～55年に建築） ④築43～33年（S56～H2年に建築）  
⑤築32～23年（H3～12年に建築） ⑥築22～13年（H13～22年に建築）  
⑦築12年以下（H23年以降に建築） ⑧不明

問2 いつから空き家になっていますか。

- ①1年未満 ②1～2年前 ③3～4年前 ④5～6年前  
⑤7～8年前 ⑥9～10年前 ⑦10年より前

問3 この空き家に最後に住んでいた方はどなたですか。

- ①現在の所有者（親との同居も含む） ②現在の所有者の親  
③現在の所有者の親以外の親族 ④借家人  
⑤その他（具体的に： ） ⑥新築時から人が住んでいない

問4 問3で①～⑤を選んだ方は、空き家になった理由をお答えください。

- ①居住者が亡くなった ②居住者が長期不在になった（入院・施設への入居等）  
③居住者が引っ越した（進学も含む） ④その他（具体的に： ）  
⑤不明

問5 空き家には家具などが置かれたままですか。

- ①はい ②いいえ ③不明

問6-1 空き家には腐朽・破損\*がありますか。

\*屋根が変形し歪んでいる、壁や柱に傾きがある、土台や基礎が著しく腐朽している場合など住む上で問題があることをいいます。

- ①生じている ②生じていない ③不明

問6-2 空き家の外回りは、どのくらい腐朽・破損\*していますか。

\*外壁の破損、基礎のひび割れ、瓦や雨どいが外れているなど外見上の問題があることをいいます。

- ①著しく腐朽・破損している（修繕しないと住めない程度）  
②全体的に腐朽・破損している（住めないほどではないが修繕が望ましい程度）  
③部分的に腐朽・破損している（快適に住むためには修繕が望ましい程度）

- ④腐朽・破損していない
- ⑤不明

問 6-3 空き家の室内は、どのくらい腐朽・破損\*していますか。

\*内壁や床、天井のひび割れ、雨漏り、扉や窓の動作不良など室内に問題があることをいいます。

- ①著しく腐朽・破損している（修繕しないと住めない程度）
- ②全体的に腐朽・破損している（住めないほどではないが修繕が望ましい程度）
- ③部分的に腐朽・破損している（快適に住むためには修繕が望ましい程度）
- ④腐朽・破損していない
- ⑤不明

問 7 空き家にしていて困っていることはありますか。（複数回答可）

- ①雑草や雪かきなどの管理の手間がかかる
- ②家財道具の整理や処分に費用と時間がかかる
- ③管理を頼める人がいない
- ④解体したいが費用がかかる
- ⑤修繕して使用したいが費用がかかる
- ⑥活用したいが借り手・買い手がない
- ⑦遠方に住んでおり、建物の状況が把握できない
- ⑧相続関係の問題がある
- ⑨固定資産税等の納税の負担が重い
- ⑩空き家周辺の住民の目が気になる
- ⑪防犯面が気になる
- ⑫害虫や野生動物の発生
- ⑬その他（具体的に： ）
- ⑭特にない

## Ⅱ 空き家の利用状況などについて

問 8-1 現在、空き家はどのように利用していますか。

- ①賃貸用 ②売却用 ③二次的住宅\* ④その他\*\*（物置を含む）

\*二次的住宅とは、残業で遅くなったときに寝泊りするなど、たまに使用する住宅や週末や休暇時に避暑・避寒・保養などの目的で利用する住宅。

\*\*その他とは、転勤や入院など、何らかの理由によって長期不在になっている住宅や、取り壊すことになっている住宅。①②③以外の空き家。

問 8-2 問 8-1 で「③二次的住宅」と選んだ方は、どのように利用していますか。最も近いものを1つを選んでください。

- ①週末や休暇時に使用（避暑・避寒・保養など）
- ②たまに寝泊りに利用（残業で遅くなった時など）
- ③寝泊り以外に利用（昼間だけ利用など）

問 8-3 空き家をどのくらいの頻度で利用していますか。

- ①ほぼ毎日 ②週に1～数回 ③月に1～数回 ④年に1～数回 ⑤不明

問 8-4 問 8-3 で「④年に1～数回」を選んだ方は、利用する時期は主にいつですか。（自由記述）

問 9-1 空き家の管理は主として誰がしていますか。

- ①ご自身 ②親族・親戚 ③友人・知人・隣人
- ④事業者（不動産業者、建築会社、警備会社など）
- ⑤特に管理していない ⑥不明

問 9-2 問 9-1 で①～④を選んだ方は、どのような管理をしていますか。（複数回答可）

- ①雪かき ②庭の手入れ ③郵便物の確認・処分 ④室内清掃 ⑤換気
- ⑥水道や電気の確認 ⑦外壁やブロック塀の確認 ⑧家具や建具の確認
- ⑨ゴミ拾い ⑩その他（具体的に： ） ⑪不明

問 9-3 管理の頻度はどのくらいですか。

- ①ほぼ毎日 ②週に1～数回 ③月に1～数回 ④年に1～数回 ⑤不明

## Ⅲ 今後の利活用について

問 10-1 今後5年程度のうちに、空き家をどのように利用したいですか。

- ①売却 → 問 10-2、問 10-3
- ②賃貸 → 問 10-2、問 10-3
- ③寄付・贈与 ④自分で住む（リフォームまたは立て替え含む）
- ⑤取り壊す ⑥セカンドハウスなどとして利用
- ⑦空き家にしておく（物置を含む） → 問 10-4
- ⑧わからない

①広さや部屋数      ②住宅の傷み      ③設備や建具の古さ      ④住宅の耐震性  
⑤リフォーム費用      ⑥再建築不可（道路付けの悪さなど）      ⑦交通の便の悪さ  
⑧地域の高齢化・借り手の少なさ      ⑨買い手・借り手の少なさ  
⑩その他（具体的に： ）      ⑪課題はない

①売却価格 (                  万円)  
②賃貸料金 (                  千円/月)

①物置として必要      ②仏壇などに他に保管場所がないものがある  
③将来、自分や親族が使うかもしれない      ④資産として保有し続けたい  
⑤労力や手間をかけたくない      ⑥特に困っていない  
⑦住宅の質の悪さ（古い・狭いなど）      ⑧再建築不可（道路付けの悪さなど）  
⑨交通の便の悪さ      ⑩満足できる価格で売れそうにない  
⑪満足できる家賃で貸せそうにない      ⑫リフォーム費用をかけたくない  
⑬買い手・借り手がない      ⑭好きなときに利用や処分ができなくなる  
⑮他人に貸すことに不安がある      ⑯解体費用をかけたくない  
⑰取り壊すと固定資産税が高くなる      ⑱更地にしても使い道がない

問 11-1 空き家バンク制度を知っていますか。

①村の広報      ②空き家コンシェルジュの紹介      ③知り合いの紹介  
④不動産会社の紹介      ⑤雑誌・広告やネット  
⑥その他（具体的に：　　　　　　　　　）

V その他