

「清掃面積等調書」(建物内部の日常清掃(床・床以外)・日常巡回清掃)

(別紙1)

南会津病院

清掃対象箇所	作業内容	階数	室名	床種別		清掃面積	単位	周期
				床仕上げ	床材(※1)			
建物内部								
玄関ホール			タイル、コンクリート等		弾性床、硬質床			
全作業(床、床以外、巡回)						484	m ²	1回/日
	1	玄関ホール			458.10			
	1	風除室			18.55			
	1	車椅子置き場			7.47			
全作業(床、床以外、巡回)						244	m ²	3回/週
	1	待合1~5			244.98			
事務室			タイル、コンクリート等		弾性床、硬質床			
全作業(床、床以外)						682	m ²	2回/平日
	2	病室(3病棟除く)			682.24			
全作業(床、床以外)						170	m ²	1回/日
	1	中央処置室、処置コーナー1、処置コーナー2、救急処置室			170.11			
全作業(床、床以外)						24	m ²	1回/平日
	1	授乳室			4.93			
	2	更衣室(元家族控室、元喫煙室)			19.15			
全作業(床、床以外)						251	m ²	2回/週
	1	薬局			218.39			
	2	人間ドック控室			16.40			
	3	当直室			16.61			
全作業(床、床以外)						224	m ²	1回/週
	2	仮眠室			28.67			
	2	3病棟HCU			41.63			
	1	運動療法室			125.86			
	1	霊安室			28.47			
全作業(床、床以外)						18	m ²	1回/月

「清掃面積等調書」(建物内部の日常清掃(床・床以外)・日常巡回清掃)

(別紙1)

南会津病院

清掃対象箇所	作業内容	階数	室名	床種別		清掃面積	単位	周期	
				床仕上げ	床材(※1)				
		1	解剖室			18.47			
事務室				カーペット	繊維床				
	全作業(床、床以外)						186	m ²	1回/平日
		2	病室			121.50			
		1	電話コーナー			3.22			
		2	デイルーム			61.32			
会議室				タイル、コンクリート等	弾性床、硬質床				
会議室				カーペット	繊維床				
	全作業(床、床以外)						33	m ²	3回/週
		1	相談室			33.32			
	全作業(床、床以外)						222	m ²	1回/週
		3	院長室、医局、 小会議室、看護 部長室、事務長 室、廊下更衣室			168.65			
		2	会議室			54.20			
廊下・EVホール				タイル、コンクリート等	弾性床、硬質床				
	全作業(床、床以外、巡回)						173	m ²	1回/日
		1	廊下1・2、エレ ベーターホール			173.74			
	全作業(床、床以外、巡回)						80	m ²	1回/週
		2	廊下1、透析室 前エレベーター ホール			80.16			
廊下・EVホール				カーペット	繊維床				
	全作業(床、床以外、巡回)						49	m ²	1回/日
		1	廊下3・6			49.39			
	全作業(床、床以外、巡回)						700	m ²	1回/平日
		2	廊下3～8・11・ 12、正面階段エ レベーターホー ル			700.62			

「清掃面積等調書」(建物内部の日常清掃(床・床以外)・日常巡回清掃)

(別紙1)

南会津病院

清掃対象箇所	作業内容	階数	室名	床種別		清掃面積	単位	周期	
				床仕上げ	床材(※1)				
	全作業(床、床以外、巡回)					/	157	m ²	3回/週
		1	廊下4・5			157.80			
	全作業(床、床以外、巡回)					/	175	m ²	1回/月
		2	廊下9・10			175.96			
便所・洗面所				タイル、コンクリート等	弾性床、硬質床				
	全作業(床、床以外、巡回)					/	48	m ²	2回/日
		1	外来トイレ男女、 外来車椅子トイレ			48.63			
	全作業(床、床以外、巡回)					/	69	m ²	1回/日
		2	1・2病棟病室トイレ、 車椅子トイレ1・2、職員 トイレ1・2			47.38			
		3	トイレ、ユニットバス			21.90			
	全作業(床、床以外、巡回)					/	70	m ²	1回/平日
		1・2	その他全館トイレ (3病棟除く)			70.11			
	全作業(床、床以外、巡回)					/	0	m ²	3回/週
		2	手術室内男子用ユニットシャワー			0.96			
湯沸室				タイル等	弾性床				
	全作業(床、床以外、巡回)					/	20	m ²	1回/平日
		2	湯沸室			7.52			
		2	洗濯乾燥室			13.21			
エレベーター				タイル等	弾性床				
	全作業(床、床以外、巡回)					/	3	台	1回/日
			エレベーター1・2・3号機			3.00			
	全作業(床、床以外、巡回)					/	1	台	3回/週

「清掃面積等調書」(建物内部の日常清掃(床・床以外)・日常巡回清掃)

(別紙1)

南会津病院

清掃対象箇所	作業内容	階数	室名	床種別		清掃面積	単位	周期
				床仕上げ	床材(※1)			
			エレベーター4号機			1.00		
階段				タイル、コンクリート等	弾性床、硬質床			
	全作業(床、床以外)					44	m ²	1回/日
			階段(タイル)			44.59		
階段				カーペット	繊維床			
	全作業(床、床以外)					11	m ²	1回/日
			階段(カーペット)			11.73		
食堂				タイル、木製床等	弾性床、木製床等			
	全作業(床、床以外)					118	m ²	2回/週
		2	食堂			56.90		
		2	休憩コーナー			37.10		
		2	配膳室			24.30		
建物外部								
外構(玄関周り)						100.00		1回/週
南会津病院						4,256		

作業内容

下表の清掃対象箇所及び作業種別の詳細は、共通仕様書第4編清掃第2章「建物内部の清掃」による。

清掃対象箇所	作業種別	日常清掃(床) (積算基準4.2.1)	日常清掃(床以外) (積算基準4.2.2)	日常巡回清掃 (積算基準4.2.3)	定期清掃(床) (積算基準4.2.4)
1 玄関ホール	作業1	除塵、部分水拭き	フロアマット除塵、扉ガラス部分拭き、什器備品除塵、ごみ収集、金属部分除塵、手すり消毒清掃	床部分水拭き	表面洗浄又は一般床洗浄
	作業2			ごみ収集、フロアマット除塵	剥離洗浄
2 事務室	作業1	除塵、部分水拭き※1	ごみ収集、ドアノブ消毒清掃		表面洗浄又は一般床洗浄※2
	作業2				剥離洗浄
	作業3				補修
3 会議室	作業1	除塵、部分水拭き※1	ごみ収集		表面洗浄又は一般床洗浄※2
	作業2		什器備品拭き		剥離洗浄
	作業3		窓台の除塵・拭き		補修
4 廊下及びエレベーターホール	作業1	除塵、部分水拭き※1	ごみ収集	床部分水拭き(繊維床は除塵)、ごみ収集	表面洗浄又は一般床洗浄※2
	作業2		手すり拭き		剥離洗浄
5 便所及び洗面所	作業1	除塵、全面水拭き	ごみ収集、扉・便所面台のへだて部分拭き、洗面台・水栓・鏡拭き、衛生陶器洗浄、衛生消耗品補充、汚物収集	床部分水拭き、洗面台拭き、鏡拭き、衛生陶器洗浄	表面洗浄又は一般床洗浄
	作業2			衛生消耗品補充、ごみ収集、汚物収集	剥離洗浄
6 湯沸室	作業1	除塵、全面水拭き	流し台洗浄、厨芥収集	床部分水拭き	表面洗浄又は一般床洗浄
	作業2				剥離洗浄
7 エレベーター	作業1	除塵、部分水拭き※3	壁・扉・操作盤部分拭き、扉溝防塵	床部分水拭き	表面洗浄又は一般床洗浄※4
	作業2				剥離洗浄
8 階段	作業1	除塵、部分水拭き※1	手すり拭き		表面洗浄又は一般床洗浄※2
	作業2		窓台除塵・拭き		剥離洗浄
9 食堂	作業1	除塵、部分水拭き	洗面台・鏡拭き、窓台除塵		表面洗浄又は一般床洗浄
	作業2				剥離洗浄
10 浴室、シャワールーム、脱衣室	作業1	洗浄、除塵、拭き※5	壁・洗面台・鏡・椅子・洗面器・水栓・シャワー金具拭き、ごみ収集、扉部分拭き、足拭きマット乾燥、脱衣箱・脱衣かご拭き、消耗品補充、排水口ごみ収集		表面洗浄又は一般床洗浄
	作業2				剥離洗浄
備考		※1 床材が繊維床の場合は「除塵」のみ ※3 フロアマットが敷かれている場合は「除塵」のみ ※5 床材が硬質床の場合は「洗浄」のみ			※2 床材が繊維床の場合は「洗浄」 ※4 フロアマットが敷かれている場合は「洗浄」

繊維床の洗浄及び補修の作業内容

補修は、各所出入り口周辺やコーナー周り等歩行導線の激しい箇所を対象とする。

(1) 繊維床の洗しめ取りは、原則として次の方法で実施する。 ①水又はベンジンによる方法 ②洗しめ取り剤による方法 ③簡易な器具による方法 ④吸い取る方法
(2) 繊維床の補修(スポットクリーニング)は、原則として次の方法で実施する。 ①バフingパッド方式 ②パウダー方式
(3) 繊維床の洗浄(全面クリーニング)は、原則として次の方法で実施する。 ①スクラバー方式 ②ドライホーム方式 ③エクストラクター方式 ④スチーム方式

「清掃面積等調書」(定期清掃(床))

(別紙2)

南会津病院

●定期清掃(床)

清掃対象箇所	作業内容	階数	室名	床種別		清掃面積	単位	周期
				床仕上げ	床材(※1)			
建物内部								
				タイル等	弾性床			
表面洗浄						2,381	100㎡ 1回当り	2回/年
			外来診療ブロック(診察室・救急処置室・処置コーナー・中央処置室等)			481.00		
			共通エリア(廊下・EVホール・トイレ床・透析室・手術室等)3病棟除く			1,900.00		
表面洗浄						1,140	100㎡ 1回当り	2回/年
			管理エリア(厨房・中央倉庫・検査室・薬局・ナースステーション等)			1,140.00		
表面洗浄						300	100㎡ 1回当り	1回/年
			食事コーナー・売店・運動療法室・デイルーム			300.00		
剥離洗浄						3,521	100㎡ 1回当り	1回/年
			外来診療ブロック(診察室・救急処置室・処置コーナー・中央処置室等)			481.00		
			共通エリア(廊下・EVホール・トイレ床・透析室・手術室等)3病棟除く			1,900.00		
			管理エリア(厨房・中央倉庫・検査室・薬局・ナースステーション等)			1,140.00		

「清掃面積等調書」(定期清掃(床))

(別紙2)

南会津病院

●定期清掃(床)

清掃対象箇所	作業内容	階数	室名	床種別		清掃面積	単位	周期
				床仕上げ	床材(※1)			
事務室				カーペット	繊維床			
	洗淨					1,024	100㎡ 1回当り	2回/年
			1階共通エリア (エントランス ホール・待合・ 廊下・霊安室・ 授乳室)、2階 (会議室・更衣 室・電話コー ナー・プレイコー ナー)			1,024.00		
	洗淨					1,104	100㎡ 1回当り	1回/年
			1階(中央監視 室・看護更衣 室・受付1・医 事・脳波室・リハ ビリ更衣室1・2・ 無響室)、2階 (手術更衣室・ 廊下・前室)3病 棟除く、3階(院 長室・看護部長 室・事務長室・ 医局・小会議 室)			1,104.00		
南会津病院計						9,470		

「清掃面積等調書」(定期清掃(床以外)) (別紙3)

南会津病院

●定期清掃(床以外)

清掃対象箇所	作業内容	型式等	数量	単位	周期
建物内部					
照明器具					
	管球・反射板拭き	40W*2	780	個	1回/年
	管球・反射板・カバー拭き	40W*2	130	個	1回/年
	管球・反射板拭き	ダウンライト	390	個	1回/年
吹出口・吸込口					
	シーリングディフューザ 500*500 拭き			個	
	ブリーズライン 600 拭き			個	
	ブリーズライン 1300 拭き			個	
	レジスタ 400*200 拭き			個	
	グリル 300*300 拭き			個	
ブラインド					
	スラット等拭き				
窓ガラス					
	洗浄		1,533	100㎡ 1回当り	2回/年
玄関周り					
	洗浄			100㎡ 1回当り	
上記以外					
	網戸清掃		299	枚	1回/年
	フード・換気扇清掃		5	ヶ所	1回/年
			1	機	6回/年
	排気口(厨房内)		3	ヶ所	1回/年
南会津病院計			3,141		