

令和7年地価公示関係資料

(ページ)

1 住宅地		
第1表	変動率上昇順位表	1
第2表	変動率下落順位表	
第3表	公示価格高順位表	
第4表	主要市別最高価格標準地	
2 商業地		
第5表	変動率上昇順位表	2
第6表	変動率下落順位表	
第7表	公示価格高順位表	
第8表	主要市別最高価格標準地	
3 その他		
第9表	市町村別平均変動率一覧表	3～4
第10表	地価公示・地価調査平均変動率の推移	5
第11表	地域別平均価格表	6
第12表	上昇・横ばい・下落標準地数	7
第13表	全国平均変動率順位表	8
第14表	全国平均価格順位表	9
第15表	全国変動率上昇順位表	10～11
第16表	全国変動率下落順位表	12～13
図 1	最大変動率・最高価格標準地位置図	14～17

<表の見方>

- 標準地の所在及び地番欄において、「 」については住居表示を、()については土地区画整理事業による仮換地の工区名、街区番号及び符号を表示している。
また、標準地が2筆以上にわたる場合は「外」、1筆の一部分の場合は「内」と表示している。
- 主要市とは人口10万人以上の市をいう。

1 住宅地

第1表 変動率上昇順位表

順位	変動率 (%)	公示価格(円/㎡)		標準地の所在及び地番	標準地番号
		令和7年	令和6年		
1	8.9	61,300	56,300	郡山市日和田町字原12番42(日和田9街区2-1)	郡山-36
※ 2	8.1	87,000	80,500	郡山市開成3丁目243番「開成3-15-11」	郡山-18
3	7.8	111,000	103,000	郡山市池ノ台115番6「池ノ台9-12」	郡山-35
4	7.4	86,800	80,800	郡山市西ノ内1丁目36番1「西ノ内1-9-20」	郡山-8
5	7.2	92,500	86,300	郡山市緑町324番「緑町14-8」	郡山-45

(※:地価調査基準地との同一地点)

第2表 変動率下落順位表

順位	変動率 (%)	公示価格(円/㎡)		標準地の所在及び地番	標準地番号
		令和7年	令和6年		
1	△ 6.5	31,900	34,100	いわき市内郷内町前田37番15	いわき-32
2	△ 3.8	12,800	13,300	耶麻郡猪苗代町字雷4649番2	猪苗代-2
3	△ 3.3	14,800	15,300	南相馬市小高区上町1丁目100番	南相馬-7
4	△ 3.2	15,000	15,500	大沼郡会津美里町字鹿島3033番	会津美里-1
5	△ 3.2	4,570	4,720	南会津郡南会津町古町字小沼1934番	南会津-3

第3表 公示価格高順位表

順位	公示価格(円/㎡)		標準地の所在及び地番	標準地番号
	令和7年	令和6年		
※ 1	136,000	134,000	郡山市神明町111番11「神明町2-15」	郡山-16
2	135,000	134,000	郡山市堤下町27番	郡山-51
3	120,000	112,000	郡山市朝日2丁目26番7「朝日2-20-8」	郡山-6
4	111,000	103,000	郡山市池ノ台115番6「池ノ台9-12」	郡山-35
5	103,000	99,800	福島市野田町2丁目189番3「野田町2-2-3」	福島-2

(※:地価調査基準地との同一地点)

第4表 主要市別最高価格標準地

主要市名	公示価格(円/㎡)		標準地の所在及び地番	標準地番号
	令和7年	令和6年		
福島市	103,000	99,800	福島市野田町2丁目189番3「野田町2-2-3」	福島-2
会津若松市	63,200	63,200	会津若松市西栄町261番外「西栄町2-3」	会津若松-9
※ 郡山市	136,000	134,000	郡山市神明町111番11「神明町2-15」	郡山-16
※ いわき市	82,400	81,900	いわき市平字作町3丁目1番16	いわき-7

(※:地価調査基準地との同一地点)

2 商業地

第5表 変動率上昇順位表

順位	変動率 (%)	公示価格(円/㎡)		標準地の所在及び地番	標準地番号
		令和7年	令和6年		
1	12.0	112,000	100,000	郡山市細沼町36番3「細沼町9-1」	郡山5-13
2	11.9	84,500	75,500	郡山市本町2丁目19番「本町2-2-8」	郡山5-4
3	9.4	116,000	106,000	郡山市堂前町296番外「堂前町31-6」	郡山5-5
4	9.2	98,500	90,200	郡山市本町1丁目16番1「本町1-18-9」	郡山5-15
※ 5	8.2	158,000	146,000	郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	郡山5-16

(※:地価調査基準地との同一地点)

第6表 変動率下落順位表

順位	変動率 (%)	公示価格(円/㎡)		標準地の所在及び地番	標準地番号
		令和7年	令和6年		
1	△ 4.3	18,000	18,800	南相馬市小高区大町1丁目29番2	南相馬5-4
2	△ 3.8	20,000	20,800	耶麻郡猪苗代町字新町4858番1外	猪苗代5-1
3	△ 3.6	18,800	19,500	石川郡浅川町大字浅川字本町西裏87番5	浅川5-1
4	△ 3.6	13,500	14,000	耶麻郡西会津町野沢字原町乙2147番1	西会津5-1
5	△ 3.2	6,340	6,550	南会津郡南会津町古町字居平6番7外	南会津5-2

第7表 公示価格高順位表

順位	公示価格(円/㎡)		標準地の所在及び地番	標準地番号
	令和7年	令和6年		
1	396,000	382,000	郡山市駅前1丁目112番「駅前1-6-6」	郡山5-11
2	253,000	251,000	福島市栄町26番21外「栄町7-32」	福島5-2
3	217,000	205,000	郡山市駅前2丁目141番外「駅前2-6-4」	郡山5-14
4	192,000	184,000	いわき市平字三丁目28番	いわき5-1
5	169,000	160,000	郡山市中町427番「中町5-1」	郡山5-1

第8表 主要市別最高価格標準地

主要市名	公示価格(円/㎡)		標準地の所在及び地番	標準地番号
	令和7年	令和6年		
福島市	253,000	251,000	福島市栄町26番21外「栄町7-32」	福島5-2
会津若松市	67,100	68,500	会津若松市中町350番2内「中町4-37」	会津若松5-1
郡山市	396,000	382,000	郡山市駅前1丁目112番「駅前1-6-6」	郡山5-11
いわき市	192,000	184,000	いわき市平字三丁目28番	いわき5-1

3 その他

第9表 市町村別平均変動率一覧表

用途名 市町村名		住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途平均	
		標準地数	平均変動率 (%)	標準地数	平均変動率 (%)	標準地数	平均変動率 (%)	標準地数	平均変動率 (%)	標準地数	平均変動率 (%)
市部	福島市	38	1.3			20	3.4	3	0.3	61	1.9
	会津若松市	24	0.0			8	0.2	1	0.0	33	0.1
	郡山市	52	3.8			18	6.1	3	1.9	73	4.3
	いわき市	73	0.0	1	△ 0.8	18	1.8	4	0.7	96	0.4
	白河市	9	△ 0.3			2	0.0	1	1.0	12	△ 0.2
	須賀川市	12	1.3			3	0.7	1	1.6	16	1.2
	喜多方市	5	0.3			3	△ 2.3			8	△ 0.7
	相馬市	4	△ 0.8			2	△ 0.9			6	△ 0.8
	二本松市	6	△ 0.7			4	△ 0.1			10	△ 0.4
	田村市	7	△ 0.7			2	△ 0.7			9	△ 0.7
	南相馬市	7	△ 1.6			4	△ 1.8			11	△ 1.7
	伊達市	8	0.5			1	1.6			9	0.6
	本宮市	3	0.0			1	0.0			4	0.0
市部平均		248	1.0	1	△ 0.8	86	2.3	13	0.9	348	1.3
伊達郡	桑折町	3	△ 0.5							3	△ 0.5
	国見町	2	△ 1.1							2	△ 1.1
	川俣町	2	△ 1.1			1	△ 1.6			3	△ 1.3
安達郡	大玉村	2	1.7							2	1.7
岩瀬郡	鏡石町	4	3.1							4	3.1
	天栄村										
南会津郡	下郷町										
	檜枝岐村										
	只見町										
	南会津町	3	△ 2.0			2	△ 2.5			5	△ 2.2
耶麻郡	北塩原村										
	西会津町	2	△ 3.0			1	△ 3.6			3	△ 3.2
	磐梯町	2	△ 0.7							2	△ 0.7
	猪苗代町	2	△ 1.9			1	△ 3.8			3	△ 2.5
河沼郡	会津坂下町	2	△ 0.2			1	△ 0.7			3	△ 0.4
	湯川村	2	△ 0.7							2	△ 0.7

用途名 市町村名		住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途平均	
		標準地数	平均変動率 (%)	標準地数	平均変動率 (%)	標準地数	平均変動率 (%)	標準地数	平均変動率 (%)	標準地数	平均変動率 (%)
	柳津町										
大沼郡	三島町										
	金山町										
	昭和村										
	会津美里町	4	△ 1.5			1	△ 1.7			5	△ 1.6
西白河郡	西郷村	2	1.1			1	0.0			3	0.7
	泉崎村	2	△ 1.3							2	△ 1.3
	中島村	2	△ 0.3							2	△ 0.3
	矢吹町	2	1.7			1	△ 2.4			3	0.3
東白川郡	棚倉町	2	△ 1.1			1	△ 2.1			3	△ 1.4
	矢祭町										
	塙町	2	△ 1.8			1	△ 2.1			3	△ 1.9
	鮫川村										
石川郡	石川町	2	△ 0.8			1	△ 1.2			3	△ 0.9
	玉川村	2	△ 0.6							2	△ 0.6
	平田村	2	△ 2.0							2	△ 2.0
	浅川町	2	0.0			1	△ 3.6			3	△ 1.2
	古殿町										
田村郡	三春町	2	2.2			1	△ 0.9			3	1.2
	小野町	2	△ 0.5			1	△ 0.9			3	△ 0.6
双葉郡	広野町	2	△ 0.5							2	△ 0.5
	檜葉町	2	△ 1.4							2	△ 1.4
	富岡町	2	△ 0.6			1	△ 1.3			3	△ 0.8
	川内村										
	大熊町										
	双葉町										
	浪江町	2	0.4			1	1.1			3	0.6
	葛尾村										
相馬郡	新地町	2	△ 0.8							2	△ 0.8
	飯館村										
町村部計		64	△ 0.4			17	△ 1.7			81	△ 0.7
県計		312	0.7	1	△ 0.8	103	1.6	13	0.9	429	0.9

※ 標準地数は、令和6年地価公示からの継続標準地の数である。

第10表 地価公示・地価調査平均変動率の推移

(単位:%)

年	住宅地		商業地		工業地		全用途平均	
平成元年	3.2		6.7		2.5		3.5	
		2.7		5.5		3.1		3.3
2年	8.3		16.1		9.9		8.9	
		6.4		11.5		7.1		7.4
3年	10.8		15.0		8.9		10.5	
		4.9		7.2		7.3		5.5
4年	5.1		4.9		5.7		4.9	
		2.0		1.0		2.2		1.9
5年	0.2		△3.8		1.5		△0.6	
		0.0		△2.2		0.6		△0.4
6年	△0.2		△4.4		△0.3		△1.0	
		0.1		△2.3		0.2		△0.3
7年	0.3		△4.9		△0.4		△0.6	
		0.2		△2.6		0.2		△0.2
8年	△0.3		△5.3		△0.6		△1.3	
		△0.1		△4.4		0.1		△0.7
9年	△0.3		△5.1		△0.5		△1.3	
		△0.1		△3.9		0.0		△0.6
10年	△0.5		△5.7		△0.6		△1.6	
		△0.6		△6.6		△0.7		△1.5
11年	△1.5		△8.5		△1.8		△2.9	
		△1.0		△7.2		△0.9		△1.9
12年	△2.0		△9.1		△2.1		△3.4	
		△1.3		△8.2		△1.9		△2.4
13年	△2.4		△9.3		△2.6		△3.7	
		△1.7		△8.2		△2.3		△2.7
14年	△3.7		△10.5		△5.3		△5.1	
		△3.3		△9.4		△4.1		△4.3
15年	△5.0		△11.0		△6.6		△6.3	
		△4.2		△9.5		△5.4		△5.2
16年	△5.5		△10.1		△8.3		△6.5	
		△4.5		△8.7		△5.7		△5.3
17年	△5.0		△7.7		△7.9		△5.7	
		△4.2		△7.1		△5.0		△4.8
18年	△4.2		△5.7		△6.4		△4.6	
		△3.3		△5.0		△3.7		△3.7
19年	△3.1		△3.8		△4.4		△3.3	
		△2.6		△3.6		△2.6		△2.8
20年	△2.5		△3.0		△3.1		△2.6	
		△2.1		△2.8		△1.9		△2.3
21年	△3.1		△4.1		△4.0		△3.3	
		△3.3		△5.0		△3.1		△3.6
22年	△3.7		△4.9		△4.5		△4.0	
		△3.1		△4.6		△3.2		△3.5
23年	△3.4		△4.3		△3.7		△3.5	
		△5.4		△7.5		△7.4		△6.0
24年	△6.2		△7.2		△6.9		△6.4	
		△3.2		△4.5		△3.0		△3.5
25年	△1.6		△3.2		△1.5		△1.9	
		△0.6		△2.0		△0.9		△0.9
26年	1.2		△0.5		0.9		0.8	
		1.0		△0.2		0.7		0.8
27年	2.9		0.8		1.7		2.4	
		2.0		0.3		1.9		1.6
28年	2.9		0.9		2.0		2.4	
		1.5		0.4		1.5		1.3
29年	2.1		0.8		1.5		1.8	
		1.0		0.2		1.1		0.8
30年	1.4		0.8		1.1		1.3	
		0.5		0.2		1.0		0.5
令和元年	1.0		0.8		0.9		1.0	
		0.2		0.2		0.9		0.3
2年	0.4		0.5		0.3		0.4	
		△0.6		△0.8		△0.4		△0.6
3年	△0.1		△0.6		0.2		△0.2	
		△0.5		△0.7		0.1		△0.5
4年	0.3		0.0		0.4		0.3	
		△0.5		△0.5		0.0		△0.5
5年	0.5		0.5		0.4		0.5	
		△0.3		0.1		0.2		△0.2
6年	0.7		1.1		0.4		0.8	
		△0.3		0.6		0.3		△0.1
7年	0.7		1.6		0.9		0.9	

※上段:地価公示標準地の平均変動率
下段:地価調査基準地の平均変動率

第11表 地域別平均価格表

用途名 市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途平均	
	標準 地数	平均価格 (円/㎡)								
福島市	38	50,700			20	86,500	3	16,000	61	60,700
	(38)	(49,800)	(1)	(14,700)	(21)	(81,800)	(3)	(16,000)	(63)	(58,300)
会津若松市	24	33,800			8	52,000	1	11,400	33	37,500
	(24)	(33,700)	(1)	(11,800)	(8)	(52,000)	(1)	(11,400)	(34)	(36,700)
郡山市	52	65,200	1	9,000	18	125,500	3	22,500	74	77,400
	(52)	(62,400)	(1)	(11,200)	(18)	(118,400)	(3)	(22,000)	(74)	(73,700)
いわき市	75	44,300	1	12,700	19	65,200	4	14,400	99	46,800
	(77)	(44,100)	(1)	(12,800)	(19)	(63,700)	(4)	(14,300)	(101)	(46,300)
白河市	9	19,600			2	61,000	1	10,500	12	25,800
	(9)	(19,500)			(2)	(61,000)	(1)	(10,400)	(12)	(25,700)
須賀川市	12	29,800			3	46,700	1	13,000	16	31,900
	(12)	(29,300)			(3)	(46,300)	(1)	(12,800)	(16)	(31,400)
喜多方市	5	18,800			3	26,400			8	21,700
	(5)	(18,700)			(3)	(27,000)			(8)	(21,800)
相馬市	4	33,900			2	39,000			6	35,600
	(4)	(34,200)			(2)	(39,300)			(6)	(35,900)
二本松市	6	23,600			4	32,700			10	27,200
	(6)	(23,700)			(4)	(32,700)			(10)	(27,300)
田村市	7	13,700			2	22,800			9	15,700
	(7)	(13,700)			(2)	(22,900)			(9)	(15,800)
南相馬市	7	22,400			4	30,300			11	25,300
	(7)	(22,700)			(4)	(30,700)			(11)	(25,600)
伊達市	8	26,100			1	38,600			9	27,500
	(8)	(25,800)			(1)	(38,000)			(9)	(27,200)
本宮市	4	21,500			1	34,600			5	24,100
	(4)	(18,700)			(1)	(34,600)			(5)	(21,900)
市平均	251	43,200	2	10,800	87	74,000	13	16,000	353	49,600
	(253)	(42,600)	(4)	(12,600)	(88)	(71,200)	(13)	(15,800)	(358)	(48,300)
町村平均	64	15,700			17	23,300			81	17,300
	(66)	(15,500)			(17)	(23,700)			(83)	(17,200)
県平均	315	37,800	2	10,800	104	65,700	13	16,000	434	43,700
	(319)	(37,000)	(4)	(12,600)	(105)	(63,500)	(13)	(15,800)	(441)	(42,400)

※ 上段 : 令和7年地価公示標準地の平均価格

下段(): 令和6年地価公示標準地の平均価格

第12表 上昇・横ばい・下落標準地数

区分		住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途計
市部	上昇	119		59	10	188
	横ばい	50		8	3	61
	下落	79	1	19		99
	合計	248	1	86	13	348
町村部	上昇	12		1		13
	横ばい	8		1		9
	下落	44		15		59
	合計	64		17		81
県計	上昇	131		60	10	201
	横ばい	58		9	3	70
	下落	123	1	34		158
	合計	312	1	103	13	429

※ 標準地数は、令和6年地価公示からの継続標準地の数である。

第13表 全国平均変動率順位表

		(変動率:%)									
		住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
		順位	平均変動率	順位	平均変動率	順位	平均変動率	順位	平均変動率	順位	平均変動率
01	北海道	15	1.4	6	2.1	13	3.1	12	6.0	15	2.0
02	青森県	28	0.3	35	△ 1.7	38	△ 0.1	25	2.1	30	0.2
03	岩手県	23	0.6	1	7.7	40	△ 0.3	18	2.7	27	0.4
04	宮城県	5	4.2	12	1.0	8	4.9	5	8.6	5	4.5
05	秋田県	25	0.5	7	1.6	22	0.9	19	2.6	23	0.7
06	山形県	28	0.3	21	0.2	32	0.1	35	1.4	28	0.3
07	福島県	20	0.7	30	△ 0.8	19	1.6	38	0.9	21	0.9
08	茨城県	20	0.7	17	0.7	24	0.8	25	2.1	22	0.8
09	栃木県	38	△ 0.3			35	0.0	17	3.3	37	△ 0.1
10	群馬県	38	△ 0.3			35	0.0	21	2.3	37	△ 0.1
11	埼玉県	12	2.0	23	0.0	14	2.8	16	3.4	14	2.1
12	千葉県	4	4.5	4	2.6	7	5.7	3	9.9	4	5.0
13	東京都	2	5.7			1	10.4	7	7.8	1	7.3
14	神奈川県	6	3.4	12	1.0	5	6.6	11	6.2	6	4.1
15	新潟県	46	△ 0.6			45	△ 0.7	33	1.6	45	△ 0.5
16	富山県	31	0.0	21	0.2	32	0.1	29	1.9	33	0.1
17	石川県	23	0.6	12	1.0	20	1.4	14	4.7	19	1.0
18	福井県	33	△ 0.1			29	0.4	19	2.6	30	0.2
19	山梨県	42	△ 0.4			35	0.0	32	1.8	39	△ 0.2
20	長野県	18	0.8			29	0.4	25	2.1	23	0.7
21	岐阜県	38	△ 0.3	30	△ 0.8	26	0.6	33	1.6	33	0.1
22	静岡県	31	0.0			26	0.6	40	0.8	30	0.2
23	愛知県	9	2.3	23	0.0	9	3.7	15	3.9	11	2.7
24	三重県	25	0.5	23	0.0	28	0.5	29	1.9	25	0.6
25	滋賀県	27	0.4			18	1.7	13	5.1	19	1.0
26	京都府	12	2.0	30	△ 0.8	2	7.9	8	7.4	7	3.7
27	大阪府	9	2.3	23	0.0	3	7.6	10	6.3	7	3.7
28	兵庫県	14	1.9	33	△ 1.1	10	3.5	6	8.2	12	2.5
29	奈良県	36	△ 0.2	27	△ 0.5	22	0.9	29	1.9	35	0.0
30	和歌山県	46	△ 0.6	16	0.8	39	△ 0.2	37	1.1	45	△ 0.5
31	鳥取県	33	△ 0.1	17	0.7	47	△ 1.0	45	0.1	41	△ 0.3
32	島根県	38	△ 0.3	15	0.9	45	△ 0.7	22	2.2	42	△ 0.4
33	岡山県	18	0.8	10	1.3	17	2.1	22	2.2	17	1.2
34	広島県	16	1.3			15	2.7	22	2.2	16	1.7
35	山口県	20	0.7	27	△ 0.5	25	0.7	42	0.7	25	0.6
36	徳島県	43	△ 0.5			43	△ 0.4	35	1.4	42	△ 0.4
37	香川県	33	△ 0.1			32	0.1	43	0.5	35	0.0
38	愛媛県	43	△ 0.5	34	△ 1.3	40	△ 0.3	45	0.1	42	△ 0.4
39	高知県	36	△ 0.2	17	0.7	40	△ 0.3	44	0.2	39	△ 0.2
40	福岡県	3	4.9	5	2.2	6	6.5	4	8.9	3	5.5
41	佐賀県	11	2.2	2	3.4	12	3.4	2	11.0	10	2.8
42	長崎県	17	1.1	9	1.4	20	1.4	40	0.8	17	1.2
43	熊本県	7	3.1	3	2.8	10	3.5	1	11.5	9	3.6
44	大分県	8	2.4	20	0.5	16	2.2	38	0.9	13	2.3
45	宮崎県	28	0.3	29	△ 0.7	31	0.2	47	△ 0.1	28	0.3
46	鹿児島県	43	△ 0.5	7	1.6	44	△ 0.5	28	2.0	45	△ 0.5
47	沖縄県	1	7.3	11	1.2	4	7.0	9	6.9	2	7.2

第14表 全国平均価格順位表

		(単位:円/㎡)									
		住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
		順位	平均価格	順位	平均価格	順位	平均価格	順位	平均価格	順位	平均価格
01	北海道	19	52,400	35	4,900	14	209,200	21	28,800	14	93,600
02	青森県	46	24,500	33	5,900	45	48,600	46	14,300	46	30,400
03	岩手県	38	35,000	13	20,900	35	67,100	31	23,100	36	44,000
04	宮城県	12	87,400	15	19,100	7	448,000	15	50,800	9	180,700
05	秋田県	47	22,600	34	5,000	47	37,700	47	9,800	47	26,600
06	山形県	45	27,800	8	24,400	44	49,000	38	20,900	44	34,300
07	福島県	31	37,800	29	10,800	38	65,700	45	16,000	37	43,700
08	茨城県	42	33,600	28	12,700	40	60,900	33	22,800	43	38,300
09	栃木県	37	35,200			31	74,700	36	21,800	38	43,000
10	群馬県	34	37,200			36	66,400	31	23,100	34	45,500
11	埼玉県	5	145,100	3	31,000	10	374,100	6	103,300	7	183,400
12	千葉県	8	122,900	4	30,800	11	357,800	7	96,800	12	160,300
13	東京都	1	515,300			1	2,994,800	1	300,500	1	1,338,700
14	神奈川県	2	212,400	1	74,500	4	661,000	2	151,800	4	302,900
15	新潟県	32	37,600			33	69,600	35	22,000	35	45,400
16	富山県	35	36,600	22	13,300	30	84,500	34	22,500	30	50,600
17	石川県	16	58,900	14	19,200	15	158,000	18	34,200	16	85,000
18	福井県	29	39,200			27	87,400	22	28,700	29	54,000
19	山梨県	40	34,300			42	58,700	26	25,400	40	42,300
20	長野県	33	37,300			37	66,000	44	16,400	31	46,500
21	岐阜県	24	46,400	23	13,100	29	84,800	19	32,400	28	56,200
22	静岡県	13	72,000			18	150,100	16	50,300	15	89,800
23	愛知県	7	128,800	11	21,900	6	591,000	10	69,100	6	245,900
24	三重県	30	38,900	26	13,000	32	70,200	30	23,200	32	45,900
25	滋賀県	17	54,600			22	112,200	20	31,700	22	68,100
26	京都府	4	158,800	7	25,300	3	902,600	5	118,300	3	333,300
27	大阪府	3	159,500	5	30,500	2	1,188,500	4	129,700	2	376,900
28	兵庫県	6	141,400	19	18,100	9	377,400	8	95,900	8	183,000
29	奈良県	14	68,400	17	18,600	17	157,000	16	50,300	17	84,000
30	和歌山県	28	42,200	27	12,800	28	85,200	29	24,300	27	56,400
31	鳥取県	44	29,300	20	15,100	46	47,500	43	17,700	45	33,600
32	島根県	41	34,200	10	22,300	43	52,400	41	18,700	42	39,700
33	岡山県	23	46,600	23	13,100	19	135,800	25	25,700	21	70,200
34	広島県	11	94,000			8	408,500	11	62,600	10	170,500
35	山口県	36	35,700	32	6,800	39	63,400	39	20,700	38	43,000
36	徳島県	22	47,900			23	107,800	37	21,500	25	59,300
37	香川県	25	45,800			25	90,600	40	20,500	26	59,000
38	愛媛県	18	52,600	12	21,200	21	116,500	24	25,900	20	72,200
39	高知県	20	52,000	6	29,400	26	88,700	42	18,300	24	62,400
40	福岡県	10	114,900	16	18,700	5	603,800	9	75,700	5	247,400
41	佐賀県	38	35,000	18	18,200	34	68,300	13	56,000	33	45,800
42	長崎県	26	45,500	30	8,800	16	157,400	23	27,800	18	78,100
43	熊本県	15	60,100	9	23,800	13	217,500	14	51,600	13	108,000
44	大分県	21	49,300	31	7,900	24	103,900	28	24,900	23	66,300
45	宮崎県	43	33,000	21	14,100	41	59,900	27	25,200	41	40,900
46	鹿児島県	27	44,700	23	13,100	20	130,200	12	57,100	19	72,300
47	沖縄県	9	121,700	2	49,300	12	243,400	3	140,500	11	160,500

第15表 全国平均変動率上昇順位表

順位	住 宅 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在及び地番	令和7年公示価格 (円/㎡)	令和6年公示価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	富良野-4	北海道	富良野市北の峰町4777番33 「北の峰町25-11」	65,000	49,500	31.3
2	白馬-1	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字堰別レ827番36	20,600	15,900	29.6
3	宮古島-6	沖縄県	宮古島市上野字野原東方原1104番	13,300	10,800	23.1
4	千歳-19	北海道	千歳市栄町2丁目25番20	94,000	76,500	22.9
5	合志-6	熊本県	合志市御代志字小池817番40	35,300	29,000	21.7
6	野沢温泉-1	長野県	下高井郡野沢温泉村大字豊郷字蟹沢7886番10	27,800	23,000	20.9
7	石垣-3	沖縄県	石垣市字平得西原129番3	68,800	57,200	20.3
8	石垣-2	沖縄県	石垣市字新川喜田盛14番1	69,900	58,600	19.3
9	福岡東-42	福岡県	福岡市東区箱崎6丁目4096番3 「箱崎6-11-1」	365,000	306,000	19.3
10	目黒-8	東京都	目黒区青葉台4丁目580番7 「青葉台4-6-19」	2,080,000	1,750,000	18.9

順位	商 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在及び地番	令和7年公示価格 (円/㎡)	令和6年公示価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	千歳5-4	北海道	千歳市幸町3丁目19番2 (ホワイトビル)	128,000	86,000	48.8
2	千歳5-3	北海道	千歳市千代田町5丁目1番8 (東宙ビル)	170,000	119,000	42.9
3	千歳5-2	北海道	千歳市錦町2丁目10番3 (ビジネスホテルホーリン)	104,000	76,000	36.8
4	白馬5-1	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字山越4093番2 (こいや)	29,800	22,400	33.0
5	渋谷5-13	東京都	渋谷区桜丘町15番6外 「桜丘町14-6」 (黒松ビル)	3,450,000	2,600,000	32.7
6	菊陽5-1	熊本県	菊池郡菊陽町大字津久礼字石坂2343番2 (富永ビル)	125,000	95,500	30.9
7	台東5-4	東京都	台東区浅草1丁目16番14外 「浅草1-1-2」 (ASAKUSA SQUARE)	7,170,000	5,560,000	29.0
8	高山5-1	岐阜県	高山市上三之町51番 (脇茶屋)	425,000	330,000	28.8
9	台東5-5	東京都	台東区西浅草2丁目66番2 「西浅草2-13-10」 (蔵田フラッツ西浅)	2,580,000	2,050,000	25.9
10	渋谷5-9	東京都	渋谷区神山町7番9 「神山町16-4」 (堀内ビル)	1,840,000	1,480,000	24.3

順位	工 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在及び地番	令和7年公示価格 (円/㎡)	令和6年公示価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	熊本大津9-1	熊本県	菊池郡大津町大字杉水字水口3327番1	40,000	30,000	33.3
2	千歳9-1	北海道	千歳市上長都1046番外	11,500	9,000	27.8
3	習志野9-3	千葉県	習志野市茜浜3丁目36番2外 「茜浜3-7-2」	165,000	135,000	22.2
4	熊本東9-1	熊本県	熊本市東区小山3丁目602番1 「小山3-2-77」	60,000	49,600	21.0
5	千歳9-2	北海道	千歳市流通1丁目2番6	18,000	15,000	20.0
5	石狩9-1	北海道	石狩市新港南1丁目28番69	7,200	6,000	20.0
5	仙台北9-1	宮城県	仙台市泉区明通3丁目9番	60,000	50,000	20.0
8	市川9-2	千葉県	市川市二俣新町17番9外	305,000	255,000	19.6
9	仙台北宮城野9-2	宮城県	仙台市宮城野区扇町1丁目1番7外 「扇町1-1-41」	160,000	134,000	19.4
10	船橋9-2	千葉県	船橋市日の出2丁目11番 「日の出2-17-1」	191,000	160,000	19.4

順位	全 用 途					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在及び地番	令和7年公示価格 (円/㎡)	令和6年公示価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	千歳5-4	北海道	千歳市幸町3丁目19番2 (ホワイトビル)	128,000	86,000	48.8
2	千歳5-3	北海道	千歳市千代田町5丁目1番8 (東宙ビル)	170,000	119,000	42.9
3	千歳5-2	北海道	千歳市錦町2丁目10番3 (ビジネスホテルホーリン)	104,000	76,000	36.8
4	熊本大津9-1	熊本県	菊池郡大津町大字杉水字水口3327番1	40,000	30,000	33.3
5	白馬5-1	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字山越4093番2 (こいや)	29,800	22,400	33.0
6	渋谷5-13	東京都	渋谷区桜丘町15番6外 「桜丘町14-6」 (黒松ビル)	3,450,000	2,600,000	32.7
7	富良野-4	北海道	富良野市北の峰町4777番33 「北の峰町25-11」	65,000	49,500	31.3
8	菊陽5-1	熊本県	菊池郡菊陽町大字津久礼字石坂2343番2 (富永ビル)	125,000	95,500	30.9
9	白馬-1	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字堰別レ827番36	20,600	15,900	29.6
10	台東5-4	東京都	台東区浅草1丁目16番14外 「浅草1-1-2」 (ASAKUSA SQUARE)	7,170,000	5,560,000	29.0

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

第16表 全国変動率下落順位表

順位	住 宅 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在及び地番	令和7年公示価格 (円/㎡)	令和6年公示価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	輪島-2	石川県	輪島市鳳至町堂金田4番16	21,900	25,600	△ 14.5
2	輪島-1	石川県	輪島市河井町式部71番7外	24,000	27,900	△ 14.0
3	珠洲-2	石川県	珠洲市飯田町式九部12番	8,250	9,550	△ 13.6
4	珠洲-1	石川県	珠洲市上戸町北方式字80番1	9,600	11,100	△ 13.5
5	能登-3	石川県	鳳珠郡能登町字松波老四字48番	8,100	9,200	△ 12.0
6	七尾-3	石川県	七尾市なぎの浦10番	21,400	24,100	△ 11.2
7	羽咋-2	石川県	羽咋市大川町北新273番	10,600	11,800	△ 10.2
8	石川志賀-1	石川県	羽咋郡志賀町貝田ノ6番	2,530	2,810	△ 10.0
9	七尾-1	石川県	七尾市郡町式17番11	21,800	23,900	△ 8.8
10	石川志賀-2	石川県	羽咋郡志賀町末吉畷10番	9,400	10,200	△ 7.8

順位	商 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在及び地番	令和7年公示価格 (円/㎡)	令和6年公示価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	珠洲5-1	石川県	珠洲市飯田町壺参部13番2外	11,900	14,300	△ 16.8
2	七尾5-2	石川県	七尾市和倉町ワ20番8	42,800	48,000	△ 10.8
3	石川志賀5-2	石川県	羽咋郡志賀町富来領家町タ2番6	12,900	14,300	△ 9.8
4	能登5-1	石川県	鳳珠郡能登町字宇出津新老字152番2	24,700	27,100	△ 8.9
5	七尾5-1	石川県	七尾市府中町12番1	36,800	40,300	△ 8.7
6	石川志賀5-1	石川県	羽咋郡志賀町高浜町ク27番1	16,100	17,500	△ 8.0
7	羽咋5-1	石川県	羽咋市中央町サ2番1外	25,000	27,000	△ 7.4
8	夕張5-1	北海道	夕張市本町2丁目217番	3,080	3,300	△ 6.7
9	足寄5-1	北海道	足寄郡足寄町北1条2丁目10番	13,600	14,500	△ 6.2
10	世羅5-1	広島県	世羅郡世羅町大字西上原字流494番4外	23,600	25,100	△ 6.0

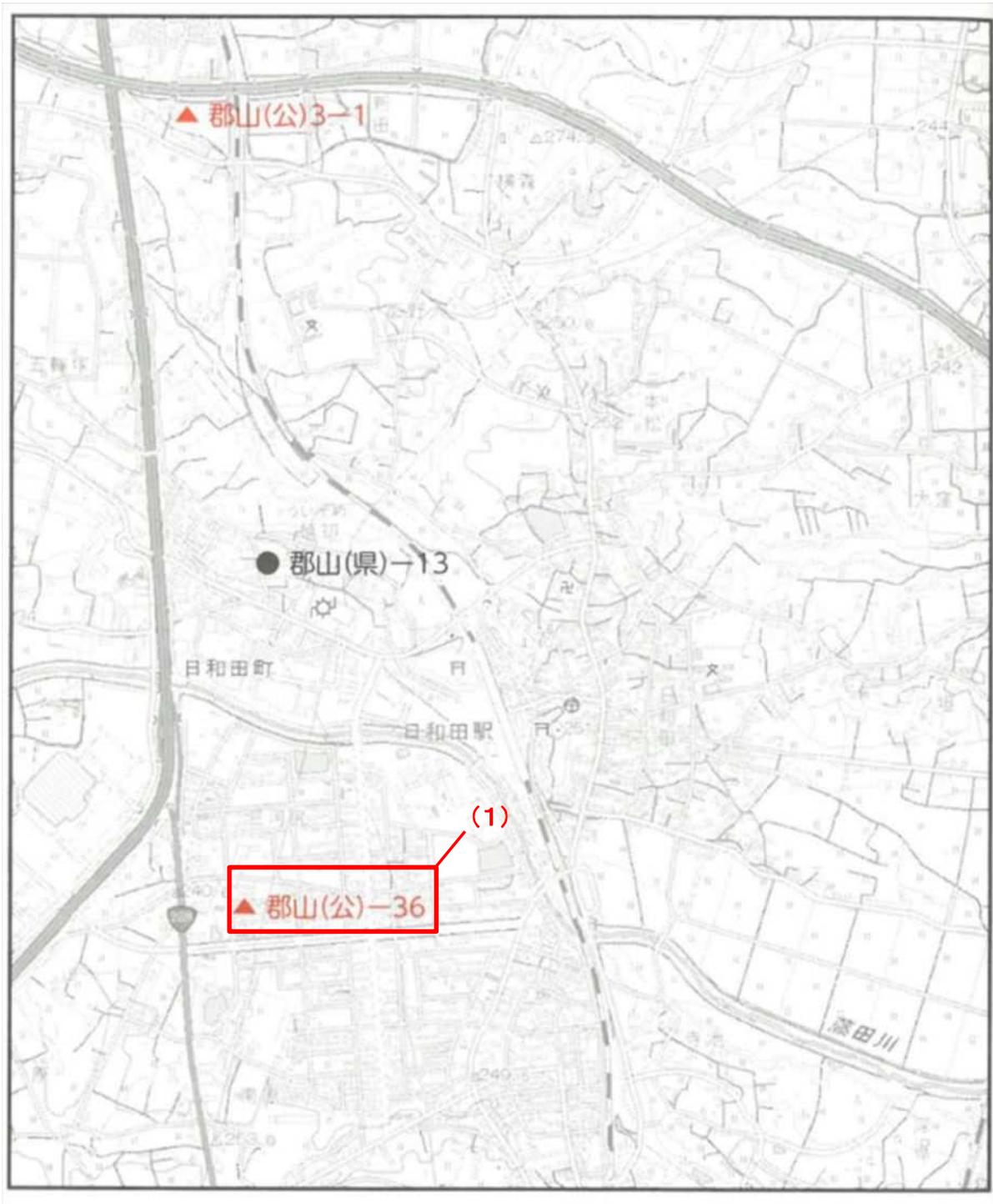
順位	工 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在及び地番	令和7年公示価格 (円/㎡)	令和6年公示価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	呉9-3	広島県	呉市仁方皆実町3912番60 「仁方皆実町3-21」	37,800	38,500	△ 1.8
2	旭川9-5	北海道	旭川市東鷹栖東2条2丁目137番361外	6,300	6,400	△ 1.6
3	南三陸9-1	宮城県	本吉郡南三陸町志津川字沼田150番79	15,300	15,500	△ 1.3
4	長崎9-1	長崎県	長崎市香焼町字馬手ヶ浦11番外	15,600	15,800	△ 1.3
5	石巻9-1	宮城県	石巻市須江字関ノ入13番10外	8,700	8,800	△ 1.1
6	松山9-6	愛媛県	松山市三津2丁目451番3外 「三津2-6-28」	36,400	36,800	△ 1.1
7	北斗9-1	北海道	北斗市追分3丁目36番76 「追分3-2-13」	9,400	9,500	△ 1.1
8	阿南9-1	徳島県	阿南市大瀧町210番53	10,000	10,100	△ 1.0
9	高知9-1	高知県	高知市仁井田字朝日ヶ丘4596番外	10,700	10,800	△ 0.9
10	小松島9-1	徳島県	小松島市小松島町字新港46番3外	23,200	23,400	△ 0.9

順位	全 用 途					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在及び地番	令和7年公示価格 (円/㎡)	令和6年公示価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	珠洲5-1	石川県	珠洲市飯田町壱参部13番2外	11,900	14,300	△ 16.8
2	輪島-2	石川県	輪島市鳳至町堂金田4番16	21,900	25,600	△ 14.5
3	輪島-1	石川県	輪島市河井町貳貳部71番7外	24,000	27,900	△ 14.0
4	珠洲-2	石川県	珠洲市飯田町貳九部12番	8,250	9,550	△ 13.6
5	珠洲-1	石川県	珠洲市上戸町北方式字80番1	9,600	11,100	△ 13.5
6	能登-3	石川県	鳳珠郡能登町字松波壱四字48番	8,100	9,200	△ 12.0
7	七尾-3	石川県	七尾市なぎの浦10番	21,400	24,100	△ 11.2
8	七尾5-2	石川県	七尾市和倉町ワ20番8	42,800	48,000	△ 10.8
9	羽咋-2	石川県	羽咋市大川町北新273番	10,600	11,800	△ 10.2
10	石川志賀-1	石川県	羽咋郡志賀町貝田ソ6番	2,530	2,810	△ 10.0

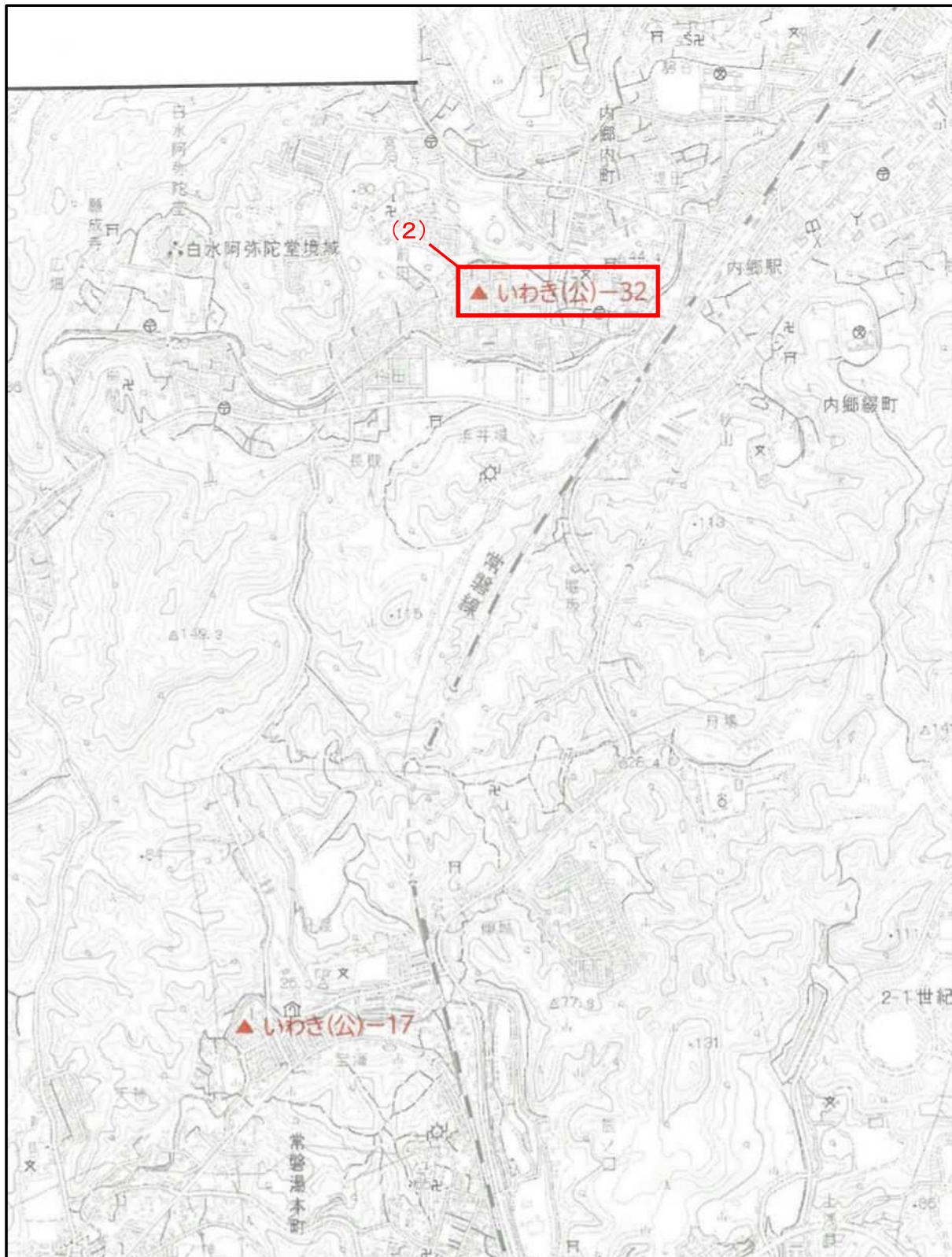
(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

図1 最大変動率・最高価格標準地位置図

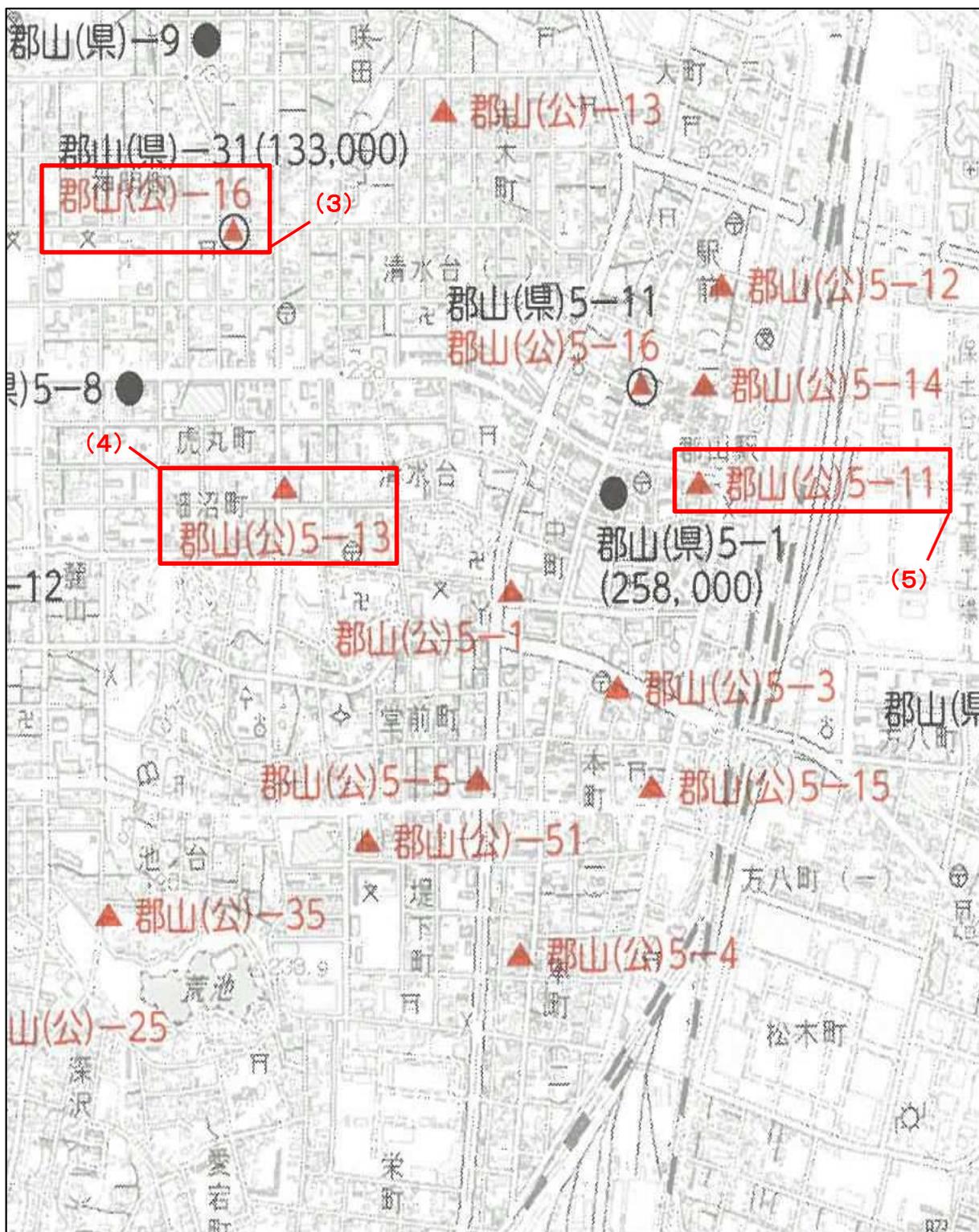
(1)住宅地 最大変動率(上昇)



(2)住宅地 最大変動率(下落)



- (3)住宅地 最高価格
- (4)商業地 最大変動率(上昇)
- (5)商業地 最高価格



(6)商業地 最大変動率(下落)

