

## 別添1

**非常用発電機 点検整備基準表**  
 (点検整備は本基準を基に、次頁の点検整備表に従って実施)

点検種別	点検間隔 (施工後又はF点検後)	主たる点検・作業項目	備考
A点検	3ヶ月毎	周囲・外観状況、始動・運動・停止状況の点検 無負荷運転10分間、主要部水・油・ガス・空気漏れ点検 冷却水・燃料油・潤滑油量確認、計器類指示確認 その他点検整備表参照	
B点検	6ヶ月毎	バッテリー電解液点検、潤滑油汚れ点検 コシ器・タンクのだレン抜き、 吸排気弁バネ点検、その他点検整備表参照	A点検を含む
C点検	1年毎	配電盤計器の点検、接地・絶縁抵抗測定 クランクデフレクション計測、 機側リレー・スイッチ作動確認及び配線ターミナル増縮 吸排気弁弁頭隙間調整、燃料・潤滑油コシ器分解掃除 カムタペットローラー点検、ガバナリンク点検調整 過給機フィルター清掃、排圧測定(煙突閉塞確認のため) 弁腕油交換、その他点検整備表参照	A及び B点検を含む
D点検	2年毎	燃料噴射時期・噴射弁噴霧点検調整 機関潤滑油交換、燃料噴射弁分解点検 その他点検整備表参照	A、B及び C点検を含む
E点検	4年毎	燃料フィードポンプ・弁腕注油ポンプ分解点検 ラジエーターコアの掃除、ゴムホース交換 シリンダヘッド・全気筒分解点検・整備 吸排気弁摺合せ、潤滑油冷却器・空気冷却器圧力テスト その他点検整備表参照	A、B、C及び D点検を含む
F点検	8年毎	ピストン抜き出し点検掃除(全気筒) シリンダライナ内径計測(全気筒)、 ロッドボルト・メタル点検、主軸受ボルト点検 シリンダライナパッキン新替(全気筒) 主軸受けメタル点検、ピストンピンメタル点検、 クランクピン・ジャーナル点検、タイミングギヤー点検 冷却水ポンプ・潤滑油ポンプ分解点検 過給機・インタークーラー分解掃除・水圧テスト 燃料噴射ポンプ分解点検、その他点検整備表参照	A、B、C、D及び E点検を含む

非常用発電機 点検整備表

点検区分	点検箇所	点検項目	点検種別						備考
			A	B	C	D	E	F	
外観点検	設置状況	周囲の整理整頓状況	○	※	○	○	○	○	
		区画、隔壁等破損の有無	○	※	○	○	○	○	
		水の浸透、漏れ等の有無	○	※	○	○	○	○	
		換気装置の機能	○	※	○	○	○	○	
		照明設備及び機能	○	※	○	○	○	○	
		標識の表示状況	○	※	○	○	○	○	
	表示	表示の適否確認	○	※	○	○	○	○	
	自家発電装置	変形、損傷、脱落、漏れ等の有無	○	※	○	○	○	○	
	始動用蓄電池設備	蓄電池設備の外観点検に準ずる	○	※	○	○	○	○	
	始動用空気圧縮設備	空気だめ、圧縮機の変形等異常有無点検	該当なし						
		空気だめ圧力の点検	該当なし						
	制御装置	周囲の整理整頓状況	○	※	○	○	○	○	
		外形上で変形等の異常有無	○	※	○	○	○	○	
		電源表示灯の点灯有無	○	※	○	○	○	○	
	計器類	開閉器及び遮断器の開閉位置適否	○	※	○	○	○	○	
		変形等の有無、指示値の適否	○	※	○	○	○	○	
	燃料油及び冷却水タンク	外形上で変形等の異常有無	○	※	○	○	○	○	
		規定の燃料油量があるか	○	※	○	○	○	○	
	排気筒	規定の冷却水量があるか	○	※	○	○	○	○	
		周囲状況(可燃物が放置されていないか)	○	※	○	○	○	○	
配管	外形上で変形、損傷、支持金具の緩み等有無	○	※	○	○	○	○		
	貫通部の変形、損傷、脱落等の異常有無	○	※	○	○	○	○		
予備品等	変形、損傷、漏れ等の有無	○	※	○	○	○	○		
	予備品及び回路図等の備付状況	○	※	○	○	○	○		
機能点検	自家発電装置	潤滑油の種類及び量の確認	○	※	○	○	○	○	
		タンク、ラジエータ等冷却装置の機能	○	※	○	○	○	○	
		無負荷運転での各部点検性能チェック		※	○	○	○	○	
		手動停止装置の機能		※	○	○	○	○	
	始動用蓄電池設備	蓄電池設備の機能点検に準ずる		※	○	○	○	○	
		潤滑油の種類及び量の確認	該当なし						
	始動用空気圧縮設備	確実に作動するか否かを確認	該当なし						
		開閉器及び遮断器の開閉機能確認		※	○	○	○	○	
	制御装置	適正ヒューズの使用有無		※	○	○	○	○	
		各継電器の機能確認		※	○	○	○	○	
	計器類	各表示灯の点灯状況の確認	○	※	○	○	○	○	
		設備を運転し、各計器の作動、指示値を点検	○	※	○	○	○	○	
	結線接続	回路、端末の変形、損傷等の有無	○	※	○	○	○	○	
	接地	接地線の変形、接続部の損傷有無	○	※	○	○	○	○	
耐震措置	耐震措置(アンカーボルト、防振装置、可とう管継手等)が適正に行われるか、変形、損傷等の有無	○	※	○	○	○	○		
作動点検	自家発電装置	タイムスケジュール及びシーケンス通りに自動始動及び自動停止作動が完了するか否か	○	※	○	○	○	○	
総合点検	接地抵抗	抵抗値の測定し適正であるか否かを確認			※	○	○	○	
	絶縁抵抗	抵抗値の測定し適正であるか否かを確認			※	○	○	○	
	始動用蓄電池設備	蓄電池設備の総合点検に準ずる			※	○	○	○	
	始動用空気圧縮設備	容量及び機能を点検	該当なし						
	始動補助装置	確実に作動するか否かを確認	該当なし						
	保安装置	作動値が設定通りか否かを確認			※	○	○	○	
	調速機	確実に作動するか否かを確認			※	○	○	○	
	非常電源(自家発電設備)に係る運転性能の維持に係る予防的な保全策(平成30年6月1日付け消防予第373号)	当該保全策に掲げる確認すべき項目の全て 当該保全策に掲げる交換すべき部品のうち、ファン駆動用Vベルト、冷却水用等のゴムホース、各パーツのシール材及び始動用の蓄電池の点検			※	○	○	○	

注) 点検種別欄の※印の作業項目は消防法で定められている点検項目です。

非常用発電機 点検整備表

点検区分	点検箇所	点検項目	点検種別						備考
			A	B	C	D	E	F	
燃料系統	燃料噴射ポンプ	ラック目盛位置・摺動点検	○	○	○	○	○	○	
		噴射時期・調整ネジ弛み点検				○	○	○	
		プランジャーの漏れ確認				○	○	○	
		分解点検						○	
	燃料噴射弁	噴射圧力・噴霧状況点検調整				○	○	○	
		分解掃除				○	○	○	
	燃料油コシ器	ドレン抜き及びブローオフ掃除			○	○	○	○	
分解掃除				○	○	○	○		
燃料タンク	沈殿物・水分の排出・残量確認		○	○	○	○	○		
	燃料中の添加剤の有無	該当なし							
フィードポンプ	分解点検					○	○		
移送ポンプ	燃料移送ポンプの作動	該当なし							
潤滑油系統	潤滑油ポンプ	主要部分の分解点検						○	
	機関潤滑油	汚れ点検		○		○	○	○	
		油量点検(検油棒上部目盛迄)	○	○	○	○	○	○	
	潤滑油交換	潤滑油交換				○	○	○	
		分解点検					○	○	
	弁腕注油ポンプ	分解点検					○	○	
		汚れ点検(含燃料稀釈)	○	○	○	○	○	○	
	弁腕注油タンク	油量点検	○	○	○	○	○	○	
		分解掃除			○	○	○	○	
	潤滑油コシ器	ドレン抜き		○	○	○	○	○	
		外観目視(錆・損傷の有無)	○	○	○	○	○	○	
	潤滑油冷却器	圧力(水压or油圧)テスト					○	○	
		分解点検掃除						○	
		自動始動用 プライミング装置	ピストンポンプ分解点検	該当なし					
モーターポンプ分解点検	モーターポンプ分解点検	該当なし							
	ガバナ	油量点検	該当なし						
燃料噴射ポンプ	油量点検	○	○	○	○	○	○		
過給機	油量点検 (タービン側・ブロー側ともに油量計白線まで)	○	○	○	○	○	○		
発電機	軸受部油量点検	該当なし							
冷却水系統	冷却水ポンプ	メカニカルシールまたはグランドパッキン交換					○	○	
		主要部分分解点検						○	
	冷却水ヒータ	断線・接点等の点検	○	○	○	○	○	○	
	温調弁	作動確認		○	○	○	○	○	
		分解・点検				○	○	○	
	汲上ポンプ	汲上ポンプ作動・水漏れ点検	該当なし						
減圧水槽	内部点検	該当なし							
	給水弁の作動確認	該当なし							
始動空気系統	始動弁	弁座すり合わせ、バネ点検	該当なし						
	始動空気分配弁	点検	該当なし						
	自動始動用塞止弁	分解・点検点検	該当なし						
	始動空気減圧弁	ダイヤフラム点検	該当なし						
	始動、停止電磁弁	点検	該当なし						
	手動用三方弁	分解・点検	該当なし						
	制限用並びに 停止エアピストン	分解・点検	該当なし						
	停止ソレノイド	絶縁抵抗の測定、コイル導通テスト	該当なし						
	空気層 (含ドレンセパレーター)	空気層配管漏れ点検、ドレン抜き	該当なし						
		安全弁の作動確認(調整形のみ)	該当なし						
コンプレッサー	安全弁の分解点検	該当なし							
	コンプレッサーの作動確認	該当なし							
分解点検	分解点検	該当なし							
	シリンダヘッド	燃料室のカーボン掃除					○	○	
吸排気弁 装置	弁調整(弁頭スキマ)			○	○	○	○		
	吸排気弁点検すり合わせ					○	○		
	弁バネ・バネ受点検		○	○	○	○	○		
カム軸	カム・タペットローラー点検			○	○	○	○		

非常用発電機 点検整備表

点検区分	点検箇所	点検項目	点検種別						備考	
			A	B	C	D	E	F		
往復運動部	ピストン	ピストン抜き出しカーボン掃除						○		
		リング及びリング溝点検						○		
		ピストンピン及びピストンピン孔点検						○		
		ピストンピンメタル点検						○		
	接続棒	クランクピンメタル点検						○		
		接続棒ボルト点検						○	○	
シリンダライナ	シリンダライナ内径計測(絞りチェック)	ライナ抜き出しパッキン、ゴムリング交換						○		
		水ジャケット部清掃、防錆塗装						○		
								○		
クランク軸	主軸受	主軸受メタル点検						○		
		主軸受ボルト弛み点検						○		
	クランク軸	ピン・ジャーナル点検						○		
		ハズミ車側クランク歯車締付ボルト点検						○		
		バランスウェイトボルト点検						○		
	歯車	デフレクション計測			○	○	○	○		
タイミングギヤ他ギヤ当り背隙点検							○			
調速装置	調速リンク	点検調査			○	○	○	○		
		注油及び摺動点検	○	○	○	○	○	○		
	ガバナ(機械・油圧)	分解点検掃除					○	○		
過給系統	過給機	ブロワーフィルター洗浄			○	○	○	○		
		分解掃除						○		
		水圧テスト(分解の上)						○		
	空気冷却器	外観目視(錆・損傷の有無)	○	○	○	○	○	○		
		圧力テスト						○	○	
		分解点検掃除						○		
その他・ 付属装置	回転計	機関停止中指針がゼロを指しているか	○	○	○	○	○	○		
	潤滑油・弁腕油圧力計	機関停止中指針がゼロを指しているか	○	○	○	○	○	○		
	冷却水圧力計	タンクヘッド圧力を指しているか							該当なし	
	燃料油圧力計	タンクヘッド圧力を指しているか							該当なし	
	断水継電器	配線ターミナル増締			○	○	○	○		
		動作値の確認調整			○	○	○	○		
	油圧低下スイッチ	ターミナルの増締確認調整			○	○	○	○		
		動作値の確認調整			○	○	○	○		
	冷却水温度スイッチ	ターミナル増締			○	○	○	○		
		動作値の確認調整			○	○	○	○		
	潤滑油温度スイッチ	ターミナル増締							該当なし	
		動作値の確認調整							該当なし	
	燃料フロートスイッチ	配線ターミナル増締			○	○	○	○		
		動作値の確認調整			○	○	○	○		
	スピードリレー 又はスイッチ	配線ターミナル増締							該当なし	
		動作値の確認調整			○	○	○	○		
	セルモーター	接点・ブラシ等の点検			○	○	○	○		
	発電機	発電機ブラシの汚れ摩耗点検							該当なし	
		スリップリング当り点検(含錆汚れ)							該当なし	
		軸受油カキリング点検							該当なし	
配電盤	遮断機絶縁油点検							該当なし		
	計器の点検	○	○	○	○	○	○			
	保護継電器の動作試験			○	○	○	○			
ラジエーター関係	冷却水入替及び清掃			○	○	○	○			
	コアの掃除、ゴムホース交換						○	○		
	ファンの羽根取付鉋のゆるみ	○	○	○	○	○	○			
	ファンベルト弛み点検			○	○	○	○			
	スパイダー谷底部点検			○	○	○	○			
煙導	背圧測定(50%以上の負荷がかかる場合のみ)			○	○	○	○			
	消音器のドレン抜き			○	○	○	○			

## 無停電電源装置 点検整備表

## 1. 型式:BA-PTS2075 株式会社GSユアサ

## 2. 本体(整流器、インバータ、電源装置等)

点検区分	点検箇所	点検項目	備考
外観点検	外箱、扉、換気口、計器、表示灯、スイッチ	汚れ・損傷の有無	
	各部品	汚れ・損傷・加熱・変色・腐食・異音・異臭の有無	
	開閉器、遮断器	汚れ・損傷・加熱・変色・腐食・異音・異臭の有無	
機能点検	交流入力電圧及び直送入力電圧	規定値の許容範囲内であること	
	浮動充電電圧		
	直流及び交流負荷電圧		
	直流出力電流	盤面電流計で測定	
	直流及び交流負荷電流	盤面電流計で測定	
	インバータ出力電力		
	インバータ出力周波数	周波数カウンタ等で測定	
	浮動<>回復充電切り替え	浮動>回復>浮動が自動的に切り替わること	
	インバータの起動停止	数回、起動・停止を繰り返し、動作に異常がないこと	
	インバータ給電<>直送給電の切り替え	正常に給電切り替えできること	
	接続部	ゆるみの有無	
	盤面電圧計	校正	
	警報回路の動作	警報が正常に動作すること	
	電圧調整範囲		
	垂下特性	垂下機能の特性を確認	
	出力波形観測	オシロスコープで観測	
制御回路の精密点検	電源基板の入力電圧、各部の電圧、波形など精密に点検		
各部品の精密点検	動作、特性など精密に点検すること		
総合点検	停電試験	停電時、負荷端子に電力が供給されていること	
	絶縁抵抗測定		
	耐震措置	基礎ボルトのゆるみの有無	
	保守用具、予備品		
	図面、取扱説明書、注意ラベル、認定証票等	汚れ、損傷の有無	
	盤内清掃	盤内の塵埃・汚れの除去	
	周囲(環境)状況	保有距離、換気状況、周囲温度等	

## 3. 蓄電池

点検区分	点検箇所	点検項目	備考
総合点検	周囲(環境)状況	盤の換気口、周囲温度等	
	周囲の温度	蓄電池及び収納部の塵埃・汚れの除去	
外観点検	電槽・ふた	亀裂・変形・汚れ・損傷・漏液の有無	
	封口部	はがれ・亀裂・ふくれ・へこみの有無	
	接続部	変形・発熱・ゆるみ・変色・発錆の有無	
	架台・箱	汚れ・損傷の有無	
機能点検	表示	汚れ・損傷の有無	
	浮動充電中の蓄電池総電圧	蓄電池端子を測定	
	浮動充電中の端子電圧、温度	(1か年)	
	停電時の負荷容量	負荷容量に増減があった場合、所定の時間放電できること	
	接続部の増し締め	規定トルク値まで締め付け	

## 無停電電源装置 点検整備表

1. 型式:T72S5D75D533(TOSNIC-7200) 株式会社東芝

2. 本体(整流器、インバータ、電源装置等)

点検区分	点検箇所	点検項目	備考
外観点検	外箱、扉、換気口、計器、表示灯、スイッチ	汚れ・損傷の有無	
	各部品	汚れ・損傷・加熱・変色・腐食・異音・異臭の有無	
	開閉器、遮断器	汚れ・損傷・加熱・変色・腐食・異音・異臭の有無	
機能点検	交流入力電圧及び直送入力電圧	規定値の許容範囲内であること	
	浮動充電電圧		
	直流及び交流負荷電圧		
	直流出力電流	盤面電流計で測定	
	直流及び交流負荷電流	盤面電流計で測定	
	インバータ出力電力		
	インバータ出力周波数	周波数カウンタ等で測定	
	浮動<>回復充電切り替え	浮動>回復>浮動が自動的に切り替わること	
	インバータの起動停止	数回、起動・停止を繰り返し、動作に異常がないこと	
	インバータ給電<>直送給電の切り替え	正常に給電切り替えできること	
	接続部	ゆるみの有無	
	警報回路の動作	警報が正常に動作すること	
	出力波形観測	オシロスコープで観測	
制御回路の精密点検	電源基板の入力電圧、各部の電圧、波形など精密に点検		
各部品の精密点検	動作、特性など精密に点検すること		
総合点検	停電試験	停電時、負荷端子に電力が供給されていること	
	絶縁抵抗測定		
	耐震措置	基礎ボルトのゆるみの有無	
	保守用具、予備品		
	図面、取扱説明書、注意ラベル、認定証票等	汚れ、損傷の有無	
	盤内清掃	盤内の塵埃・汚れの除去	
	周囲(環境)状況	保有距離、換気状況、周囲温度等	

3. 蓄電池

点検区分	点検箇所	点検項目	備考
総合点検	周囲(環境)状況	盤の換気口、周囲温度等	
	周囲の温度	蓄電池及び収納部の塵埃・汚れの除去	
外観点検	電槽・ふた	亀裂・変形・汚れ・損傷・漏液の有無	
	封口部	はがれ・亀裂・ふくれ・へこみの有無	
	接続部	変形・発熱・ゆるみ・変色・発錆の有無	
	架台・箱	汚れ・損傷の有無	
	表示	汚れ・損傷の有無	
機能点検	浮動充電中の蓄電池総電圧	蓄電池端子を測定	
	浮動充電中の端子電圧、温度	(1か年)	
	接続部の増し締め	規定トルク値まで締め付け	