

令和7年度福島県環境創造センター空調設備保守点検業務仕様書

1 空調機関係機器一覧

対象設備設置建物所在地 福島県田村郡三春町深作10番2号  
 名 称 福島県環境創造センター

本 館

	摘 要	数量 (台)	フロン抑制法
1	チリングユニット (圧縮機定格出力：7.5kw～50kw未満)	2	(法定 簡易)
2	冷水ポンプ	1	—
3	冷温水ポンプ	2	—
4	クッションタンク	2	—
5	ファンコイルユニット (フィルター清掃含む)	3	—
6	電気ヒーター	3	—
7	加湿器 (モジュール清掃含む)	3	—
8	パネルヒーター	3	—
9	パッケージ型空調機 (室外機) (圧縮機定格出力：7.5kw～50kw未満)	14	(法定 簡易)
10	パッケージ型空調機 (室外機) (圧縮機定格出力：7.5kw未満)	27	(簡易)
11	パッケージ型空調機 (室内機)	91	(簡易)
12	全熱交換器 (フィルター清掃含む)	43	—
13	送風機	35	—
14	排風機	49	—
15	定風量装置	24	—
16	給気フィルターユニット (フィルター清掃含む)	40	—
17	環気フィルターユニット (フィルター清掃含む)	1	—
18	フィルターユニット (フィルター清掃含む)	2	—

研究棟

摘 要		数量 (台)	フロン抑制法
1	チリングユニット 圧縮機定格出力：50 k w以上	2	(簡易)
2	冷温水ポンプ	6	
3	クッションタンク	2	
4	ファンコイルユニット (フィルター清掃含む)	5	
5	電気ヒーター	4	
6	加湿器 (モジュール清掃含む)	6	
7	パネルヒーター	5	
8	パッケージ型空調機 (室外機) (圧縮機定格出力： 7.5 k w～50 k w未満)	3 2	(簡易)
9	パッケージ型空調機 (室外機) (圧縮機定格出力： 7.5 k w未満)	1 9	(簡易)
1 0	パッケージ型空調機室内機	1 1 8	(簡易)
1 1	全熱交換器 (フィルター清掃含む)	3 7	
1 2	送風機	4 8	
1 3	排風機	9 6	
1 4	定風量装置	1 3 8	
1 5	給気フィルターユニット (フィルター清掃含む)	4 8	
1 6	フィルターユニット (フィルター清掃含む)	5	
1 7	プレフィルター (H A P A用)	7	

※No 1 5 給気フィルターユニットのうち5台は、高さ約8 mの天井に設置してある。

## 交流棟

摘 要		数量 (台)	フロン抑制法
1	加湿器 (モジュール清掃含む)	3	
2	パネルヒーター	7	
3	パッケージ型空調機 (室外機) (圧縮機定格出力： 7.5 k w～50 k w未満)	20	(簡易)
4	パッケージ型空調機 (室外機) (圧縮機定格出力： 7.5 k w未満)	10	(簡易)
5	室内機 (フロン抑制法簡易点検含む)	90	(簡易)
6	全熱交換器 (フィルター清掃含む)	53	
7	送風機	14	
8	排風機	35	
9	給気フィルターユニット (フィルター清掃含む)	14	
10	排煙機	1	

(法定 簡易)：フロン排出抑制法における法定点検と簡易点検対象機器

(簡易)：フロン排出抑制法における簡易点検対象機器

## 2 点検方法等

- (1) 機器の点検は、別紙により実施し常時機器が正常に稼働するよう必要な調整を行うこと。**(定期点検は9月まで1回、翌年3月まで1回 計2回実施)**
- (2) 委託期間において、保守点検の対象となる機器に故障が発生した時で、委託者からの要請があった場合は、速やかに技術者を派遣し迅速に対応するものとする。  
(修繕に要する費用は別途有償とする)
- (3) 本館・研究棟のチラーの冷暖切り替え作業を行うこと、時期 (年2回) は委託者と協議し決定すること。
- (4) フロン抑制法対象機器に関して、(法定 簡易)に該当する機器は、法定点検及び簡易点検を行う。
- (5) 詳細図面を受け取り後、委託者と日程調整を行い、工程表を事前に提出する。
- (6) 点検の結果は、状況写真を添付した報告書にまとめる。
- (7) 定期交換が必要な部品等がある場合、また点検中何らかの異常を発見した場合はすみやかに委託者に報告し対応を協議する。

### 3 その他

- (1) 点検に必要な光熱水費は委託者の負担とし、器材・消耗品の経費は受託者の負担とする。
- (2) 業務開始にあたり、着手届及び作業員名簿・緊急連絡体制の確認できる書類（様式任意）を提出すること。
- (3) 年1回の電気設備点検に伴う全停電時、空調設備の停止・運転操作を行うこと（日程は別途連絡する）。
- (4) 作業実施にあたっては、法令を遵守し安全管理を徹底すること。

## 別 紙

### 機器別点検概要

#### チリングユニット

点検概要	冷温水温度測定、電装部絶縁測定、安全回路作動テスト、ガス圧力漏れ確認、コンデンサー汚れ点検、制御装置作動テスト、ベアリング注油、その他メーカーの指定する定期点検項目
------	--

#### 冷水ポンプ、冷温水ポンプ

点検概要	絶縁測定、カップリング点検調整、グラウンドパッキン点検調整、弁・計器類点検、フート弁手動試験、チャッキ弁作動試験、ドレンパイプ内部清掃、外観点検（異音、異臭、異常振動、破損、腐食、詰まり、水漏れ等）
------	---

#### クッションタンク

点検概要	外観点検（本体、ボルト、バルブ等）（損傷・腐食・漏れ）
------	-----------------------------

#### ファンコイルユニット

点検概要	フィルター洗浄清掃、コイル弁回り漏水確認、ファンローター汚れ点検、床置きインペイ型・ドレンパン確認、吹出吸込温度測定、制御機器作動テスト、管内エアータン作業、ベルト点検、ダンパー可動の確認、絶縁抵抗測定
------	---

#### 電気ヒーター

点検概要	外観点検、絶縁抵抗の測定、安全装置の確認
------	----------------------

#### 加湿器

点検概要	給水配管のフラッシング、給水ストレーナー掃除、蒸気ホースの点検、排水配管、ホッパの点検清掃、外観点検、運転時間の確認
------	--

#### パネルヒーター

点検概要	外観点検、絶縁抵抗の測定、安全装置の確認
------	----------------------

#### パッケージ型空調機（室外機）

点検概要	外観点検（損傷の有無、摩耗の有無、腐食の有無、さびの有無、その他の劣化の有無、油汚れ、異音の有無（法定点検、簡易点検）、フロン漏洩の有無（法定点検）・清掃・動作確認
------	--

#### パッケージ型空調機（室内機）

点検概要	外観点検（損傷の有無、摩耗の有無、腐食の有無、さびの有無、その他の劣化の有無、油汚れ、異音の有無）、熱交換器の霜付きの有無・フィルター清掃・動作確認
------	--

#### 全熱交換器

点検概要	加湿器点検、ダンパー点検、高性能フィルター汚れ確認、運転音確認、吹出吸込口状況点検、フィルター清掃・動作確認
------	--

#### 送風機、排風機

点検概要	外観点検（損傷の有無、摩耗の有無、腐食の有無、さびの有無、その他の劣化の有無、油汚れ、異音の有無、ボルトの緩みの確認）、機器の動作確認、ベルト点検
------	---

#### 定風量装置

点検概要	外観点検（損傷の有無、摩耗の有無、腐食の有無、さびの有無、その他の劣化の有無、油汚れ、異音の有無、ボルトの緩みの確認）、機器の動作確認
------	---

#### 給気フィルター、環気フィルター、フィルターユニット等

点検概要	外観点検（損傷の有無、摩耗の有無、腐食の有無、さびの有無、その他の劣化の有無、異音の有無、ボルトの緩みの確認）、フィルター清掃
------	---

#### 排煙機

点検概要	外観点検（損傷の有無、摩耗の有無、腐食の有無、さびの有無、その他の劣化の有無、油汚れ、異音の有無、ボルトの緩みの確認）、機器の動作確認・清掃、ベルト点検
------	--

※ 点検については、メーカーの定期点検項目を参考とすること。