

▶ サウンディング調査の目的

○福島市矢剣町95番公有地利活用事業

- ①民間事業者から見た福島市矢剣町95番に対する評価
- ②利活用を前提とした貸付又は売却の可能性
- ③民間事業者と連携する場合に市が考えるべき事項及び課題

■ 福島市矢剣町 9 5 番について

旧市営住宅跡地であり、市営住宅を住民に払い下げ後は、住宅用地の宅地として貸付を行っていた。

老朽化等により解体、現在は敷地の半分以上が更地の状況。

中心市街地からも比較的近い立地である好条件な面もあるが、土地に関し、様々な課題も抱えている。



矢剣町95番の概要について

所在：福島市矢剣町95番

面積：3882.860㎡

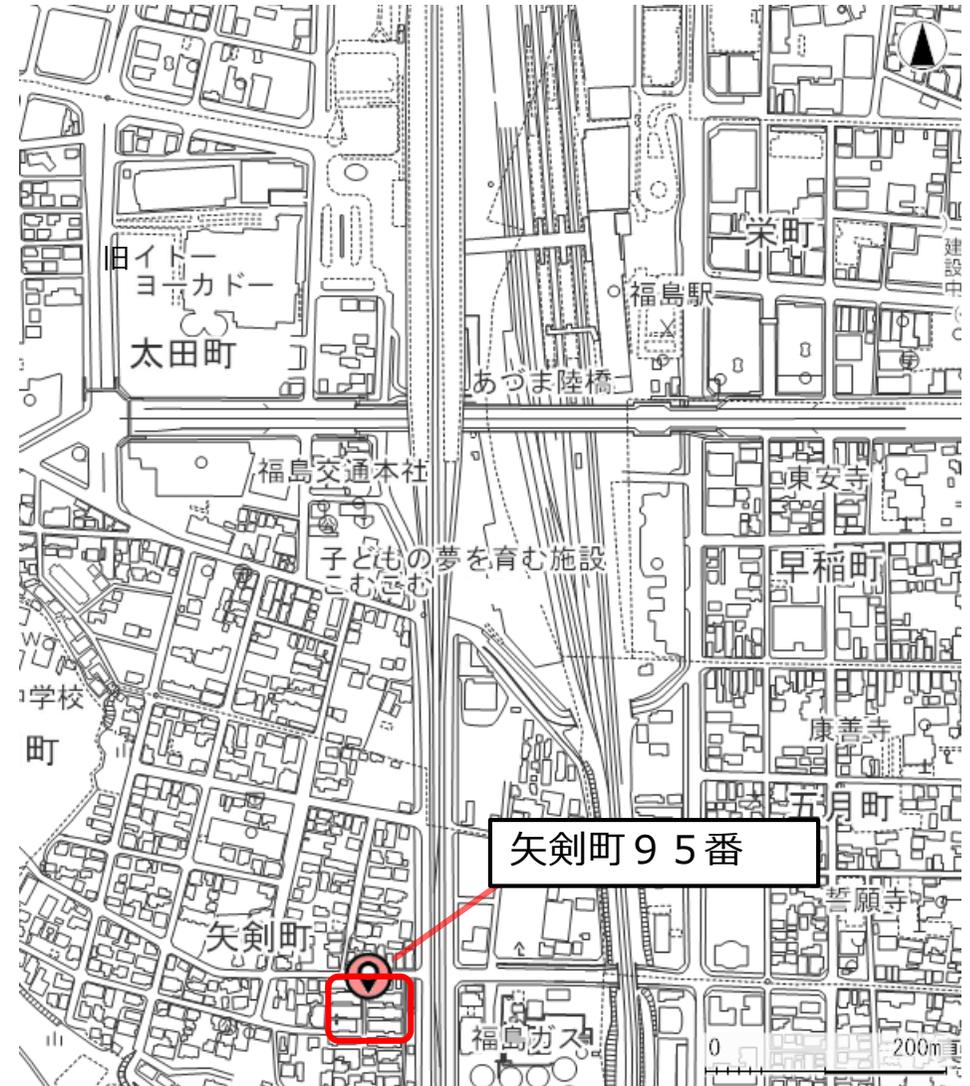
地目：宅地

用途：第1種住居地域

- ・建蔽率60%
- ・容積率200%
- ・準防火地域

その他：浸水想定区域

0.5～3.0m未満の区域



矢剣町 9 5 番の現状について

～現状と周辺の情報について～

- (1) 残存する住宅：7棟（令和6年12月現在）
- (2) 土地に接する道路
 - ・市道 矢剣・鳥谷野線（一方通行）
 - ・市道 矢剣町2号線
- (3) その他の情報
 - ①交通
 - ・最寄りのバス停 太田口 約500m（ファミリーマート太田町店向い）
 - ・福島駅西口まで約1km
 - ②周辺の商業施設
 - ・ダイユーエイトMAXまで約1.5km
 - ・ヨークタウン野田町まで約1.9km



矢剣町 9 5 番の現状と課題について例①

～敷地内通路の存在～

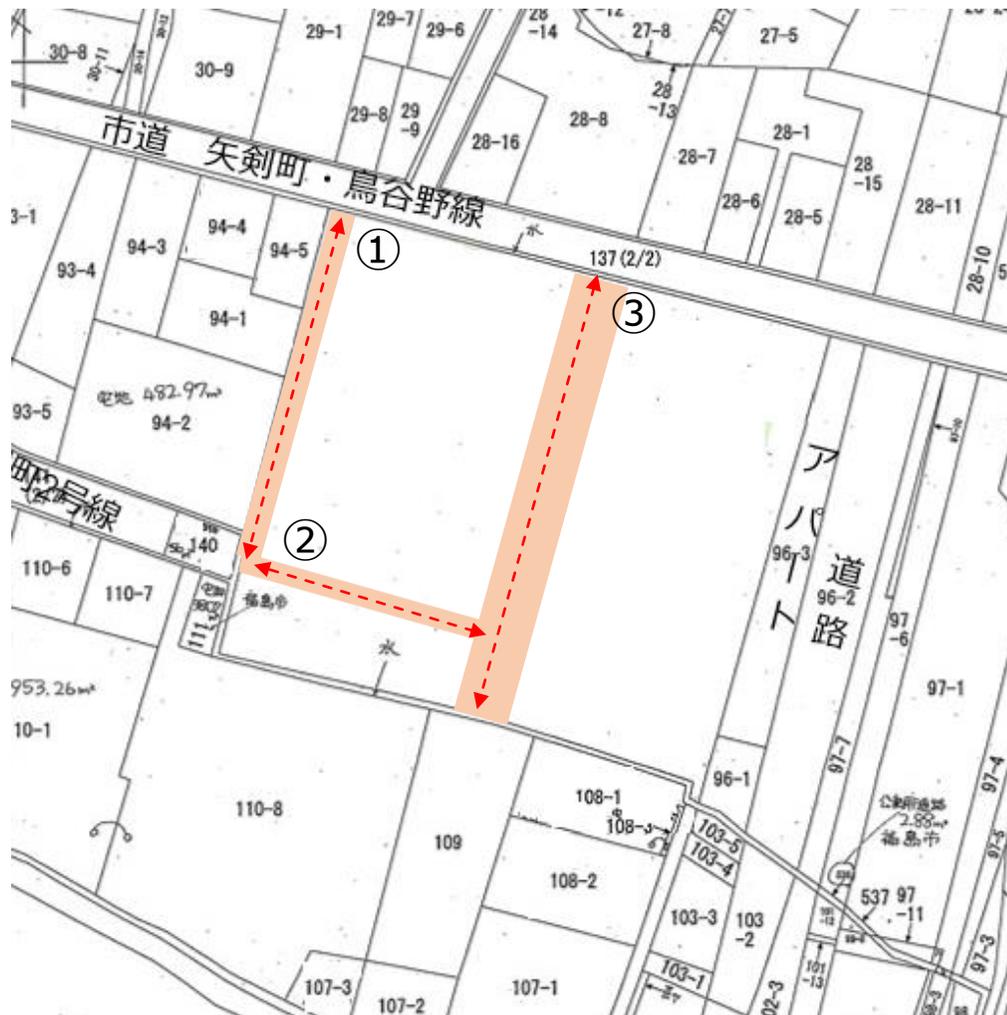
①



②



③



矢剣町 9 5 番の利活用について

利活用をするとしても・・・
貸付？売却？どうしたらいいの？

