

第195回
福島県都市計画審議会
議案書

日 時 令和6年9月12日（木）13時15分～

場 所 福島市市民会館 2階 第2ホール

福島県都市計画審議会

目 次

○ 報告事項

1. 第194回福島県都市計画審議会に付議された案件の報告	1
-------------------------------	---

○ 第195回福島県都市計画審議会審議事項

2. 議案	2
-------	---

○ 福島県都市計画審議会委員名簿	5
------------------	---

1. 第194回福島県都市計画審議会に付議された案件の報告

第194回福島県都市計画審議会に付議された案件は次のとおりです。

議案番号	議 案 名	告示（許可）年月日	告示番号
議案第2047号	特殊建築物の敷地の位置について(大熊町) (建築基準法第51条ただし書きによる許可)	令和6年6月28日	—

令和6年9月12日

福島県都市計画審議会長

2. 議案

第195回福島県都市計画審議会に次の議案を提出する。

議案番号	議 案 名	決定区分(関係市町村)	備 考
議案第2048号	湯本駅周辺土地区画整理事業における意見書について	— (いわき市)	土地区画整理法第55条第3項の規定に基づく意見書の審査

令和6年9月12日

福島県都市計画審議会長

湯本駅周辺土地区画整理事業における意見書について

土地区画整理法第2条第1項及び同法第3条第4項の規定による土地区画整理事業の事業計画に関して、同法第55条第2項の規定により福島県知事に対して提出された意見書に係る意見の審査について、同法第55条第3項の規定により福島県都市計画審議会に付議するものです。

土地区画整理法第55条第2項に基づく意見書の要旨

案の縦覧期間	令和6年3月26日～令和6年4月 8日
意見書の提出期限	令和6年4月22日
福島県知事に提出された意見書	15通
意見書に係る意見の数	122件
審議対象の意見	17件
審議対象外の意見	105件

審議対象の意見（17件）の要旨については、以下の7項目のとおり。

審 議 対 象 の 意 見（17件）

1 「事業の進め方」に関するもの

1) 建物の利用や駐車場配置の具体的な計画がないのに区画整理事業を進めることは理解できない。（1件）

2) 今回は、土地区画整理事業についての意見を求められているが、土地区画整理事業だけでなく、常磐地区市街地再生整備基本計画に位置づけられている関連事業（交流拠点施設・駐車場整備事業、滞留拠点整備事業及び公的不動産利活用事業）についても併せて意見を求めるべきだった。（1件）

2 区画街路（市道 天王崎1号線）に関するもの

1) 道路の付け替えにより、不便な道路・街並みとなる。

また、車や人の流れが変わることで、商店街に人が集まりづらくなり、
周辺住民や事業者の良好な関係性を壊してしまう。（6件）

2) 道路の付け替えにより、交通渋滞の発生や交通事故が多発するのではないか。

また、交通渋滞が発生しない根拠としている交通量調査は、新型コロナ蔓延時に実施したものであり、
データに信ぴょう性がない。（6件）

3 「予算」について

1) 過去の自然災害により被害を被っているにもかかわらず、自然災害に対する対策への予算が計上されていない。（1件）

2) 道路の付け替えにより、過去に整備した道路を改変すれば、水道管等のライフラインの移設が必要となり、さらに事業費が掛かるのではないか。（1件）

3) 地下埋設物（杭など）の撤去費用が計上されていない。（1件）

○福島県都市計画審議会委員名簿

福島県都市計画審議会委員

令和6年9月12日

議席番号	部門名	職 名	氏 名	備 考
1	都市計画(学識)	福島大学共生システム理工学類教授	川崎 興太	(リモート出席)
2	行政機関	東北運輸局長	川崎 博	東北運輸局福島運輸支局支局長 代理 佐藤 雅和 (新任)
3	建築(学識)	建築士	鈴木 深雪	
4	市町村長代表	郡山市市長	品川 萬里	郡山市都市構想部次長兼都市政策課長 代理 石橋 智之 (リモート出席)
5	行政機関	東北経済産業局長	佐竹 佳典	欠 席 (新任)
6	行政機関	福島県警察本部長	森末 治	福島県警察本部交通部交通規制課長 代理 岡崎 美加 (新任)
7	農業(学識)	湯川村農業委員会農業委員	山口 栄子	
8	法律(学識)	弁護士	川端 茂樹	(リモート出席)
9	行政機関	東北財務局福島財務事務所長	前澤 浩	東北財務局福島財務事務所管財課長 代理 守 毅 (新任)
10	県議会議員	福島県議会議員	佐藤 義憲	
11	行政社会学(学識)	福島大学行政政策学類准教授	西田 奈保子	欠 席
12	市町村議会議長代表	福島県町村議会議長会会長	角田 真美	欠 席
13	行政機関	東北地方整備局長	西村 拓	福島河川国道事務所副所長 代理 岩渕 賢一 (新任)
14	医療福祉(学識)	医療創生大学心理学部教授	鎌田 真理子	欠 席
15	行政機関	東北農政局局長	菅家 秀人	東北農政局農村振興部農村計画課長 代理 藤田 正人 (リモート出席) (新任)
16	商工(学識)	いわき商工会議所女性会会長	大和田 廣子	(リモート出席)
17	県議会議員	福島県議会議員	大橋 沙織	
18	経済(学識)	福島大学人間発達文化学類学類長	初澤 敏生	
19	地域づくり(学識)	特定非営利活動法人素材広場理事長	横田 純子	欠 席

幹事 土木部長 矢澤 敏幸
土木部技監 山田 毅
土木部政策監 高橋 和司
土木部次長(都市担当) 大竹 和彦