

第5 名簿登載事項の変更

1 宅地建物取引業者名簿登載事項変更届出書について

宅建業者は、免許申請書に記載した事項について変更があった場合、宅建業法9条により、変更が生じた日から**30日以内**に、福島県知事に「宅地建物取引業者名簿登載事項変更届出書（名簿変更届出書）」を提出する必要があります。

2 書類作成にあたっての留意点

(1) 提出部数

正本1部、副本（コピーでも可）1部（いずれも返却しませんので、控えが必要な場合は3部作成してください）。

(2) 名簿変更届出書の提出が不要な事項

以下の事項の変更については、名簿変更届出書の提出は不要です。

- ① 事務所のFAX番号のみの変更（電話番号の変更は届出が必要）
 - ② 代表者、法人役員等の自宅住所（宅地建物取引士登録している方は、別途変更登録が必要）
 - ③ 兼業の内容
 - ④ 法人の資本金
 - ⑤ 相談役及び顧問の氏名、住所、就退任日
 - ⑥ 株主の状況
 - ⑦ 事務所の移動を伴わない、使用権限の変更（貸主の変更など）
- ※ 登記の変更の伴わない事務所の移動（同一建物内での部屋移動等）は届出が必要です。

(3) 添付書類の省略について

次の場合は、「略歴書」、「身分証明書」、「登記されていないことの証明書」の省略が可能です。

- ① これまで代表取締役であった者が、（代表ではない）取締役になった場合。（取締役になった者は省略できますが、替わって代表取締役になった者は省略できません）
- ② もともと代表取締役が複数いた会社で、これまで代表者ではなかった代表取締役が代表者になった場合。（代表者の退任、入替など）
- ③ 婚姻等により役員、政令で定める使用人、専任取引士の氏名が変わった場合。
- ④ 登録移転に伴い、専任取引士の登録番号が変わった場合。

| 省略可否の例 | |
|--------------------------|------|
| （代表）取締役 → 取締役 | 省略可 |
| （代表）取締役 → 監査役 | 省略不可 |
| 取締役 → （代表）取締役 | 省略不可 |
| 取締役 ⇔ 監査役 | 省略不可 |
| 法人の役員 → 政令で定める使用人、専任取引士 | 省略不可 |
| 事務所間での政令で定める使用人、専任取引士の異動 | 省略不可 |

(4) 従事者変更届の提出について

福島県知事免許業者は次の場合、「名簿変更届出書」及び「宅地建物取引業従事者変更届（従事者変更届）」の2種類の届出書を提出する必要があります。従事者変更届については68、69ページを参照してください。

- ① 就任した役員が宅建業の従事者にも就任した場合
- ② 退任した役員が宅建業の従事者も退任した場合
- ③ 新たに宅建業の従事者に就任した者が、専任取引士又は政令使用人に就任した場合
- ④ 専任取引士又は政令使用人から退任した者が、宅建業の従事者からも退任した場合

(5) その他

所在地の記入や免許申請書の添付書類の作成にあたっては、23ページ～53ページの免許申請書記載例を参考にしてください。

3 名簿登載事項の変更手続きに必要な書類

審査の必要上、次表以外の書類を提出していただくことがあります

| No | 変更事項 | 提出書類 | 添付書類 |
|----|-----------|-----------------------------|---|
| 1 | 商号又は名称 | ①変更届出書（第一面） ②書換え交付申請書 | ①法人の登記簿謄本（個人の場合は不要） ②免許証（写） |
| 2 | 代表者の氏名変更 | ①変更届出書（第一面） ②免許証書換え交付申請書 | ①商業登記簿（法人の役員の場合のみ） ②免許証（写） |
| 3 | 法人役員の就任 | ①変更届出書（第一面、第二面） | ①誓約書（免許申請書の添付書類(2)） ②略歴書（免許申請書の添付書類(6)） ③身分証明書 ④登記されていないことの証明書 ⑤商業登記簿 |
| | | ※就任した役員が宅建業の従事者にも就任した場合 | |
| | | ②従事者変更届 | ⑥専任の宅地建物取引士設置証明書（免許申請書の添付書類(3)） ⑦宅建業に従事する者の名簿（免許申請書の添付書類(8)） |
| | | ※代表者の変更がある場合 | |
| | | ③免許証書換え交付申請書 | ⑧免許証（写） |
| 4 | 法人役員の退任 | ①変更届出書（第一面、第二面） | ①商業登記簿 |
| | | ※退任した役員が宅建業の従事者も退任した場合 | |
| | | ②従事者変更届 | ②専任の宅地建物取引士設置証明書（免許申請書の添付書類(3)） ③宅建業に従事する者の名簿（免許申請書の添付書類(8)） |
| 5 | 法人役員の氏名変更 | ①変更届出書（第一面、第二面） | ①商業登記簿 |

| No | 変更事項 | 提出書類 | 添付書類 |
|----|---------------------|---------------------------------|---|
| 6 | 政令使用人の就任 | ①変更届出書（第一面、第三面） | ①誓約書（免許申請書の添付書類(2)） ②略歴書（免許申請書の添付書類(6)） ③身分証明書 ④登記されていないことの証明書 |
| | | ※新たに宅建業の従事者に就任した者が、政令使用人に就任した場合 | |
| | | ②従事者変更届 | ⑤専任の宅地建物取引士設置証明書（免許申請書の添付書類(3)） ⑥宅建業に従事する者の名簿（免許申請書の添付書類(8)） |
| 7 | 政令使用人の退任 | ①変更届出書（第一面、第三面） | |
| | | ※退任した政令使用人が、宅建業の従事者からも退任した場合 | |
| | | ②従事者変更届 | ①専任の宅地建物取引士設置証明書（免許申請書の添付書類(3)） ②宅建業に従事する者の名簿（免許申請書の添付書類(8)） |
| 8 | 政令使用人の氏名変更 | ①変更届出書（第一面、第三面） ②従事者変更届 | ⑥宅建業に従事する者の名簿（免許申請書の添付書類(8)） |
| 9 | 専任取引士の変更、就任 | ①変更届出書（第一面、第四面） | ①略歴書（免許申請書の添付書類(6)） ②身分証明書 ③登記されていないことの証明書 ④取引士証の写し ⑤健康保険証の写し等 ⑥専任の宅地建物取引士設置証明書（免許申請書の添付書類(3)） |
| | | ※新たに宅建業の従事者に就任した者が、専任取引士に就任した場合 | |
| | | ②従事者変更届 | ⑦宅建業に従事する者の名簿（免許申請書の添付書類(8)） |
| 10 | 専任取引士の退任 | ①変更届出書（第一面、第四面） | ①専任の宅地建物取引士設置証明書（免許申請書の添付書類(3)） |
| | | ※退任した専任取引士が、宅建業の従事者からも退任した場合 | |
| | | ②従事者変更届 | ②宅建業に従事する者の名簿（免許申請書の添付書類(8)） |
| 11 | 専任取引士の氏名変更 | ①変更届出書（第一面、第四面） ②従事者変更届 | ①取引士証の写し（氏名変更に伴う取引士証の書換えが未了の場合は戸籍抄本） ②宅建業に従事する者の名簿（免許申請書の添付書類(8)） |
| 12 | 専任取引士の登録移転による登録番号変更 | ①変更届出書（第一面、第四面） | ①取引士証の写し |

| No | 変更事項 | 提出書類 | 添付書類 |
|----|--------------------------------------|---|---|
| 13 | 主たる事務所・従たる事務所の移転 (号室の変更・増改築等を含む。) | ①変更届出書(第一面、第三面) | ①事務所を使用する権原に関する書面(免許申請書の添付書類(5)) ②事務所付近の地図 ③自己所有の場合は建物の登記簿謄本、借家においては賃貸契約書の写し ④事務所の写真(必要な写真は免許申請に準じます。) ⑤商業登記簿(法人の本店移転、登記をした支店移転の場合) |
| | | ※主たる事務所を移転した場合 | |
| | | ②免許証書換え交付申請書 | ⑥免許証(写) |
| 14 | 従たる事務所の新設 | ①変更届出書(第一面、第三面、第四面) ②営業保証金供託済届出書(保証協会加入者は不要) | ①No6の政令で定める使用人の就任に関する書類 ②No9の専任取引士の就任に関する書類 ③No14の従たる事務所に関する書類 |
| 15 | 従たる事務所の廃止または名称の変更 | ①変更届出書(第一面、第三面、廃止の場合第四面も提出) | ①商業登記簿(支店登記されていない事務所の場合は不要) |
| 16 | 営業保証金の変更 | ①営業保証金供託済届出書 | ①供託書の写し(原本持参) |

※ 以下の書類の提出については、免許申請に準じます。詳細は22ページを参照してください。

- ・ 同一場所であることの申立書
- ・ 平面図(内部見取図)
- ・ 医師の診断書
- ・ 非常勤であることの申立書
- ・ 同一建物内の代表権行使に支障がない旨の申立書

該当する項目の番号を○で囲む

2 3 0

宅地建物取引業者名簿登載事項変更届出書

(第一面)

下記のとおり、宅地建物取引業者名簿の登載事項のうち、
 ① 商号又は名称 ② 代表者又は個人 ③ 役員 ④ 事務所 ⑤ 政令第2条の2で定める使用人 ⑥ 専任の宅地建物取引士
 について変更がありましたので、宅地建物取引業法第9条の規定により届け出ます。（該当するものに○印をする）

R 3年 10月 1日

~~東北地方整備局長~~
 福島県知事 殿

2本線で抹消

届出者 商号又は名称 **株式会社ふくしまけん地所**
 郵便番号 **(960-0856)**
 主たる事務所の所在地 **福島市杉妻町2番16号**

氏名 **福島 太郎**
 （法人にあつては、代表者の氏名）
 電話番号 **(024) 521-75234**
 ファクシミリ番号 **(024) 521-7955**

受付番号 ※ 受付年月日 ※ 届出時の免許証番号 **07 (3) 123456**

商号または名称を変更する場合

| | | | | | | | | |
|-----|--------|---------------------|----|---|----|---|----|---|
| 11 | 変更年月日 | R | 01 | 年 | 09 | 月 | 10 | 日 |
| 変更後 | フリガナ | カブシキカ`イシヤフクシマケンシ`シヨ | | | | | | |
| | 商号又は名称 | 株式会社ふくしまけん地所 | | | | | | |
| 変更前 | フリガナ | カブシキガイシヤフクシマケン | | | | | | |
| | 商号又は名称 | 株式会社福島軒 | | | | | | |

確認欄

代表を変更する場合

| | | | | | | | | | |
|------|----------------|-----------|----|----|----|----|----|---|------|
| 12 | ◎代表者又は個人に関する事項 | | | | | | | | 変更区分 |
| | 変更年月日 | R | 03 | 年 | 09 | 月 | 10 | 日 | 1 |
| | 役名コード | 01 | | | | | | | |
| | 登録番号 | | | | | | | | |
| | フリガナ | フクシマ タロウ | | | | | | | |
| | 氏名 | 福島 太郎 | | | | | | | |
| 変更前 | 生年月日 | S | 22 | 年 | 11 | 月 | 11 | 日 | 2 |
| | 変更年月日 | R | 03 | 年 | 09 | 月 | 10 | 日 | |
| | 役名コード | 01 | | | | | | | |
| | 登録番号 | 07 999999 | | | | | | | |
| | フリガナ | フクシマ ハナコ | | | | | | | |
| | 氏名 | 福島 花子 | | | | | | | |
| 生年月日 | S | 12 | 年 | 03 | 月 | 04 | 日 | | |

① 代表者交代の場合
 「変更区分」の欄は「1」。〔変更後〕、〔変更前〕両方に記入。（就任者は変更後、退任者は変更前）
 ② 代表者の氏名の変更の場合
 「変更区分」の欄は「2」。〔変更後〕、〔変更前〕の欄の両方に記入。
 ※ ①、②いずれの場合も免許証書換交付申請書の提出が必要。

宅地建物取引士である場合は登録番号を記入

受付番号
※

届出時の免許証番号
0 7 (3) 1 2 3 4 5 6

役員を変更する場合

項番

◎役員に関する事項 (法人の場合)

変更区分

21

| | | | | | | | |
|-------|----------|-----|-----|-----|-----|-----|---|
| 変更年月日 | R | 0 3 | 年 | 0 9 | 月 | 1 0 | 日 |
| 役名コード | 0 2 | | | | | | |
| 登録番号 | 0 7 | 9 9 | 9 9 | 9 9 | 9 9 | | |
| フリガナ | フクシマ ハナコ | | | | | | |
| 氏名 | 福島 花子 | | | | | | |
| 生年月日 | S | 1 2 | 年 | 0 3 | 月 | 0 4 | 日 |

1. 就退任
2. 氏名

実際の変更日
(商業登記簿で確認)

| | | | | | | | |
|-------|----------|-----|---|-----|---|-----|---|
| 変更年月日 | R | 0 3 | 年 | 0 9 | 月 | 1 0 | 日 |
| 役名コード | 0 2 | | | | | | |
| 登録番号 | | | | | | | |
| フリガナ | フクシマ タロウ | | | | | | |
| 氏名 | 福島 太郎 | | | | | | |
| 生年月日 | S | 2 2 | 年 | 1 1 | 月 | 1 1 | 日 |

確認欄
※

※役員間での代表者変更があった場合、旧代表者を(第一面)の項番12の変更前に記載すると共に、(第二面)の項番21の変更後に記載してください。そして、新代表者を(第一面)の項番12の変更後に記載すると共に(第二面)の項番21の変更前に記載してください。

21

| | | | | | | | |
|-------|---------|-----|---|-----|---|-----|---|
| 変更年月日 | R | 0 3 | 年 | 0 9 | 月 | 1 0 | 日 |
| 役名コード | 0 3 | | | | | | |
| 登録番号 | | | | | | | |
| フリガナ | イワキ ウミコ | | | | | | |
| 氏名 | 岩城 海子 | | | | | | |
| 生年月日 | S | 3 3 | 年 | 0 3 | 月 | 0 3 | 日 |

- 変更区分
1. 就退任
2. 氏名

| | | | | | | | |
|-------|----------|-----|---|-----|---|-----|---|
| 変更年月日 | R | 0 3 | 年 | 0 9 | 月 | 1 0 | 日 |
| 役名コード | 0 3 | | | | | | |
| 登録番号 | | | | | | | |
| フリガナ | ワカマツ ヨウコ | | | | | | |
| 氏名 | 若松 洋子 | | | | | | |
| 生年月日 | S | 0 5 | 年 | 0 5 | 月 | 0 5 | 日 |

確認欄
※

受付番号

※

届出時の免許証番号

0 7 (3) 1 2 3 4 5 6

事務所所在地を変更する場合

30

| | | | |
|--------|----|---------------------|---------|
| 事務所の別 | 1 | 1. 主たる事務所 2. 従たる事務所 | ※事務所コード |
| 事務所の名称 | 本店 | | |

①主たる事務所の場合
「本店」
②従たる事務所の場合
登記されているときは「〇〇支店」
登記されていないときは「〇〇店」、「〇〇営業所」等とする

31

◎事務所に関する事項

変更区分 2 1. 新設・廃止
2. 名称・所在地

| | | | | | | | |
|------------|-------------|---------------------|---------|---------|-------|-----|-----------|
| 変更年月日 | R | 0 3 | 年 | 0 9 | 月 | 1 0 | 日 |
| 事務所の別 | 1 | 1. 主たる事務所 2. 従たる事務所 | | ※事務所コード | | | |
| 事務所の名称 | 本店 | | | | | | |
| 郵便番号 | 9 6 0 | | 0 8 5 6 | | | | |
| 所在地市区町村コード | 0 7 2 0 1 0 | | 福島 | | 都道府県 | | 福島 |
| 所在地 | 杉妻町 | | 2 番 | | 1 6 号 | | |
| 電話番号 | 0 2 4 | | - | | 5 2 1 | | - 7 8 2 0 |
| 従事する者の数 | 7 | | | | | | |

商業登記簿どおりに記載し、部屋番号、ビル名などを加除しないこと。

変更前

| | | | | | | | |
|--------|-------------|-----|---|-----|---|-----|---|
| 変更年月日 | R | 0 3 | 年 | 0 9 | 月 | 1 0 | 日 |
| 事務所の名称 | 本店 | | | | | | |
| 所在地 | 郡山市麓山1丁目1-1 | | | | | | |

確認欄 ※

32

◎政令第2条の2で定める使用人に関する事項

変更区分 1. 就退任
 2. 氏名

| | | | | | | | |
|-------|--|--|---|--|---|--|---|
| 変更年月日 | | | 年 | | 月 | | 日 |
| 登録番号 | | | | | | | |
| フリガナ | | | | | | | |
| 氏名 | | | | | | | |
| 生年月日 | | | 年 | | 月 | | 日 |

変更前

| | | | | | | | |
|-------|--|--|---|--|---|--|---|
| 変更年月日 | | | 年 | | 月 | | 日 |
| 登録番号 | | | | | | | |
| フリガナ | | | | | | | |
| 氏名 | | | | | | | |
| 生年月日 | | | 年 | | 月 | | 日 |

確認欄 ※

受付番号

※

届出時の免許証番号

0 7 (3) 1 2 3 4 5 6

従たる事務所を廃止する場合

30

| | | | | | |
|--------|-----|---------------------|---------|--|--|
| 事務所の別 | 2 | 1. 主たる事務所 2. 従たる事務所 | ※事務所コード | | |
| 事務所の名称 | 白河店 | | | | |

変更区分

- 1. 新設・廃止
- 2. 名称・所在地

◎事務所に関する事項

31

| | | | | | | |
|------------|---------------------|---|---------|-----|-----|---|
| 変更年月日 | | 年 | | 月 | | 日 |
| 事務所の別 | 1. 主たる事務所 2. 従たる事務所 | | ※事務所コード | | | |
| 事務所の名称 | | | | | | |
| 郵便番号 | | | | | | |
| 所在地市区町村コード | | | 都道府県 | 市郡区 | 区町村 | |
| 所在地 | | | | | | |
| 電話番号 | | | | | | |
| 従事する者の数 | | | | | | |

変更年月日 R 0 3 年 0 9 月 1 0 日

| | | |
|-----|--------|-----------|
| 変更前 | 事務所の名称 | 白河店 |
| | 所在地 | 白河市昭和町269 |

確認欄

※

◎政令第2条の2で定める使用人に関する事項

変更区分

- 1. 就退任
- 2. 氏名

32

| | | | | | | |
|-------|--|---|--|---|--|---|
| 変更年月日 | | 年 | | 月 | | 日 |
| 登録番号 | | | | | | |
| フリガナ | | | | | | |
| 氏名 | | | | | | |
| 生年月日 | | 年 | | 月 | | 日 |

専任取引士についても同様に、「変更後」を空欄として（第四面）を作成する。

変更年月日 R 0 3 年 0 9 月 1 0 日

| | | |
|-----|------|---------------------|
| 変更前 | 登録番号 | |
| | フリガナ | コミネ タロウ |
| | 氏名 | 小峰 太郎 |
| | 生年月日 | S 0 2 年 0 6 月 0 9 日 |

確認欄

※

