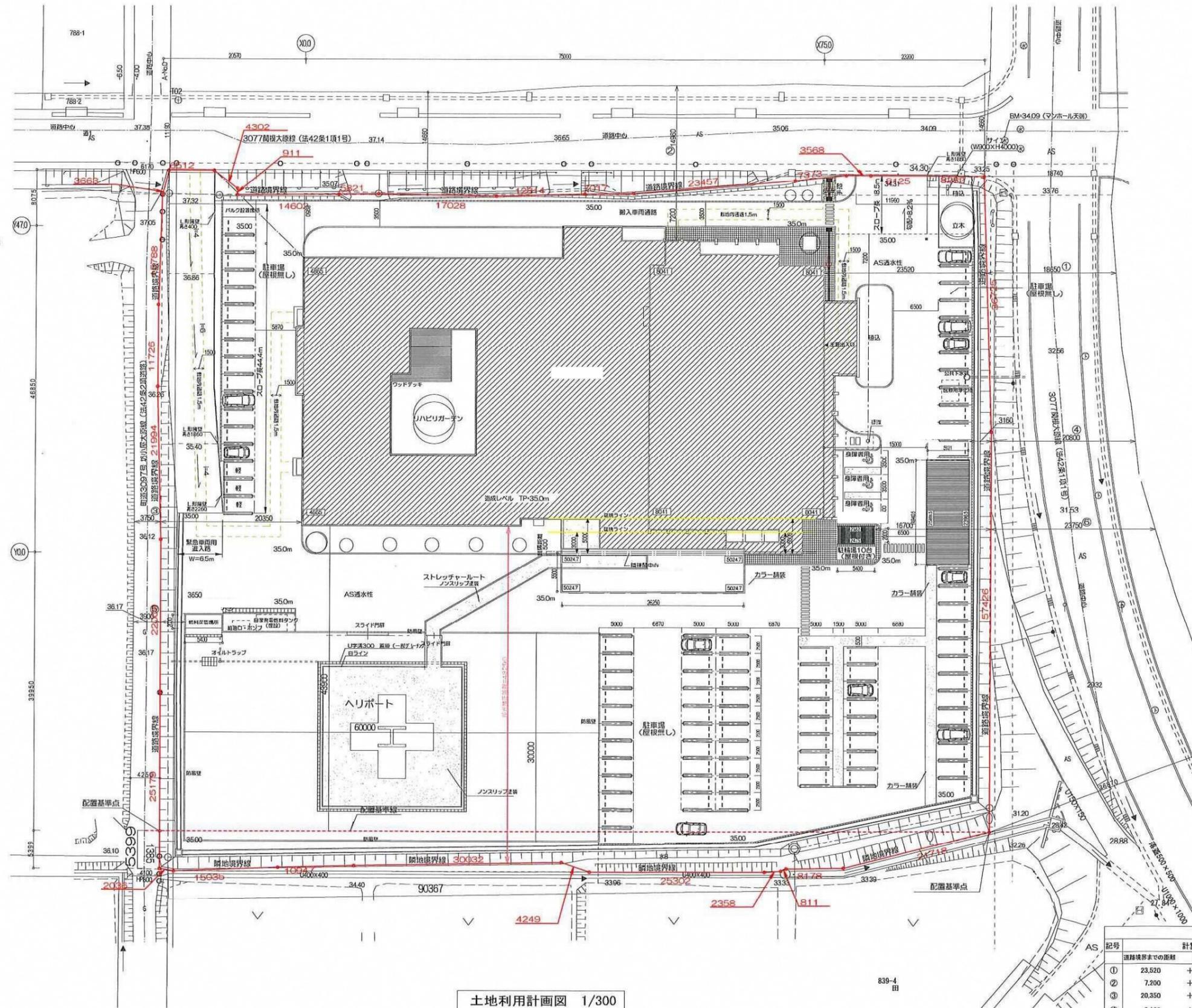


縮尺 1/300



土地利用計画図 1/300

※ リニアカラー条別・幅のまちづくり基準 凡例

	移動円滑化線路 1.200以上
	車いす使用者用駐車施設
	シグナルマーク
	車いす使用者用駐車施設 誘導標識板
	SUS=3.0HL仕上 シルク印刷
	案内指示板
	ELV 標識(ヒートクラム)
	復路 標識(ヒートクラム)
	車椅子用復路 標識(ヒートクラム)
	授乳室 標識(ヒートクラム)

※ 標識(ヒートクラム)は日本工業規格(JIS 2 8210)に準ずる

■特記事項

- 敷地内道路の幅員は、路面又は溝に1.5m以上の幅員を確保し、舗装は、幅員1.5m以上、1/12以下を確保し、手すりの設置、縁石及び路肩の設置を義務付け、歩道幅員を確保し、歩道幅員を確保する。
- 各出入口から敷地に入る車両は、現行歩行者用誘導ブロック、点状ブロック等を敷設する。(車椅子用駐車場から、風向きまでの距離は、敷地内を確保する)
- 歩道幅員は、歩道幅員を確保し、歩道幅員を確保する。
- 車椅子用駐車場、車椅子用復路から利用取割に定める距離においては、移動円滑化線路とする。

■特記事項

- 設計GL=BM(34.09)+0.91=35.0m
- 全ての建物周囲の地盤を35.0mとする(平均地盤面とする)
- 地盤面からの各標高を示す

道路斜線チェック式(m)

記号	計算式(m)	距離合計	備考	判定
①	23,520 + 18,650	46,750	水平距離20mを超えている	> ...OK
②	7,200 + 14,950	22,150	水平距離20mを超えている	> ...OK
③	20,350 + 3,750	24,100	水平距離20mを超えている	> ...OK
④	3,180 + 20,800	23,980	水平距離20mを超えている	> ...OK
⑤	3,650 + 3,900	7,550	× 1.25 36.17-35.0	> 2.709 ...OK
⑥	16,700 + 23,750	40,450	水平距離20mを超えている	> ...OK

※ 建物の最高高さが20m以下(隣地との高低差含む)のため、隣地斜線はクリアしている

変更後



図名	セレクトリオ β	単位	mm
図面番号	FNS1002051	縮尺	1/300
作成者	建築士	承認者	建築士
作成日	2017.12.27	承認日	2017.12.27