

## (9) 宅地造成事業

## 施設及び業務概況に関する調(宅地造成事業)

項目	団体名				合 計
	二 本 松 市	泉 崎 村	三 春 町		
1 事業開始年月日	S36.6.1	H13.3.19	S61.3.26	-	-
2 法適用年月日	S36.6.1	H13.3.19	H14.4.1	-	-
3 適用区分	1	2	1	-	-
4 管理者	2	1	2	-	-
5 土 地 造 成 計 画	(1) 総事業費 (千円)	2,116,942	3,895,486	2,382,921	8,395,349
	(2) 総面積 (㎡)	178,466	293,059	234,371	705,896
	(3) ㎡当たり造成予定単価 (円)	11,862	13,292	10,167	-
	(4) 売却予定面積 (㎡)	178,466	293,059	160,981	632,506
	(5) ㎡当たり売却予定単価 (円)	11,862	19,500	14,802	-
	(6) 完成分				
	事業費 (千円)	2,116,942	3,895,486	2,188,359	8,200,787
	面積 (㎡)	178,466	293,059	234,371	705,896
	うち当年度完成分				
	事業費 (千円)	0	0	0	0
面積 (㎡)	0	0	0	0	
(7) 翌年度以降分					
事業費 (千円)	0	0	194,562	194,562	
面積 (㎡)	0	0	0	0	
6 造 成 地 処 分 状 況	(1) 当年度状況				
	(ア) 売却面積 (㎡)	503	5,700	366	6,569
	(イ) 売却代金 (千円)	9,594	87,167	18,610	115,371
	(ウ) ㎡当たり売却単価 (円)	19,074	15,292	50,900	-
	(エ) 代金収納方法	3	2	2	-
(2) 完成地の内訳					
非売却分 (㎡)	41,238	0	73,390	114,628	
売却済分 (㎡)	124,259	120,865	143,208	388,332	
未売却分 (㎡)	12,969	172,194	17,773	202,936	
7 職 員 数	(1) 損益勘定所属職員	0	4	1	5
	(2) 資本勘定所属職員	0	0	0	0
計	0	4	1	5	

(注1)表中3「適用区分」は、「条例全部」...1、「条例財務」...2を示す。

(注2)表中4「管理者」は、「設置」...1、「非設置」...2を示す。

(注3)表中6(1)(エ)「代金収納方法」は、「予納」...1、「即納」...2、「分納」...3を示す。

## 損益計算書(宅地造成事業)

項目	団体名				合 計
	二 本 松 市	泉 崎 村	三 春 町		
1 総収益 (B)+(C)+(G)	(A) 9,677	137,668	19,788	167,133	
(1) 営業収益 (B)	9,594	88,769	19,777	118,140	
ア 土地売却収益	9,594	87,167	18,610	115,371	
イ 受託工事収益	0	0	0	0	
ウ その他営業収益	0	1,602	1,167	2,769	
(ア) 他会計負担金	0	0	0	0	
(イ) その他	0	1,602	1,167	2,769	
(2) 営業外収益 (C)	83	48,899	11	48,993	
ア 受取利息及び配当金	12	0	3	15	
イ 受託工事収益	0	0	0	0	
ウ 国庫補助金	0	0	0	0	
エ 都道府県補助金	0	0	0	0	
オ 他会計補助金	0	48,899	0	48,899	
カ 雑収益	71	0	8	79	
2 総費用 (E)+(F)+(H)	(D) 9,594	140,054	48,094	197,742	
(1) 営業費用 (E)	8,009	140,054	29,484	177,547	
ア 土地売却原価	7,664	94,184	18,262	120,110	
イ 一般管理費	345	16,062	11,222	27,629	
ウ 受託工事費	0	0	0	0	
エ その他営業費用	0	29,808	0	29,808	
(2) 営業外費用 (F)	1,585	0	18,610	20,195	
ア 支払利息	1,585	0	0	1,585	
イ 企業債取扱諸費	0	0	0	0	
ウ 受託工事費	0	0	0	0	
エ 繰延勘定償却	0	0	0	0	
オ その他営業外費用	0	0	18,610	18,610	
3 経常利益 (B)+(C)-(E)+(F)	83	0	0	83	
4 経常損失 ( )	0	2,386	28,306	30,692	
5 特別利益 (G)	0	0	0	0	
(1) 他会計繰入金	0	0	0	0	
(2) 固定資産売却益	0	0	0	0	
(3) その他	0	0	0	0	
6 特別損失 (H)	0	0	0	0	
(1) 職員給与と費	0	0	0	0	
(2) その他	0	0	0	0	
7 純利益 (A)-(D)	83	0	0	83	
8 純損失 ( )	0	2,386	28,306	30,692	
9 前年度繰越利益剰余金(又は前年度繰越欠損金)	-5,359	0	0	-5,359	
10 当年度未処分利益剰余金(又は当年度未処理欠損金)	-5,276	-2,386	-28,306	-35,968	
収益的支出に充てた企業債	0	0	0	0	
収益的支出に充てた他会計借入金	0	0	0	0	
他会計繰入金合計	0	48,899	0	48,899	
(1) 繰出基準に基づく繰入金	0	0	0	0	
(2) 繰出基準以外の繰入金	0	48,899	0	48,899	
ア 繰出基準に基づく事由に係る上乗せ繰入	0	0	0	0	
イ 繰出基準の事由以外の繰入	0	48,899	0	48,899	
収益的収入(税抜き)	9,677	0	19,788	29,465	
収益的収入(税込み)	9,677	137,668	19,788	167,133	
収益的支出(税抜き)	9,594	0	46,609	56,203	
収益的支出(税込み)	9,594	140,054	48,094	197,742	
還付消費税及び地方消費税額	0	0	0	0	
確定消費税及び地方消費税額	0	0	0	0	

費用構成表(宅地造成事業)

団体名		二	本	松	市	泉	崎	村	三	春	町	合	計
項目													
1	(1) 基本給		0				15,259			4,902			20,161
職	(2) 手当(通勤手当は税抜き)		0				7,042			2,375			9,417
員	(3) 賃金		0				0			0			0
給	(4) 退職給与金		0				0			0			0
与	(5) 法定福利費		0				3,998			1,344			5,342
費	(6) 計		0				26,299			8,621			34,920
2	支払利息		1,585				0			0			1,585
内	(1) 一時借入金利息		0				0			0			0
訳	(2) 企業債利息		0				0			0			0
	(3) その他借入金利息		1,585				0			0			1,585
3	減価償却費		0				0			0			0
4	光熱水費		0				64			0			64
5	通信運搬費		0				82			0			82
6	修繕費		0				57			151			208
7	委託料		345				2,128			648			3,121
8	その他		0				17,240			20,412			37,652
9	費用合計		9,594				140,054			48,094			197,742
10	年間延職員数(人)		0				48			0			48
給	年度末職員数(人)		0				4			0			4
与	基本給		0				15,259			0			15,259
に	内 給料		0				14,641			0			14,641
関	扶養手当		0				618			0			618
す	訳 地域手当		0				0			0			0
る	手当		0				7,042			0			7,042
調	内 時間外勤務手当		0				0			0			0
	特殊勤務手当		0				0			0			0
	期末勤勉手当		0				6,159			0			6,159
	訳 その他		0				883			0			883
	計		0				22,301			0			22,301
	延年齢(歳)		0				164			0			164
	延経年数(年)		0				75			0			75
11	退職手当支出額		0				0			0			0
内	収益的支出分		0				0			0			0
訳	資本的支出分		0				0			0			0
	退職給与引当金取りくずし額		0				0			0			0
支	給対象人員数(人)		0				0			0			0
延	支給月数(月)		0				0			0			0
調	延勤続年数(年)		0				0			0			0
12	受託工事費		0				0			0			0
13	附帯事業費		0				0			0			0
14	材料及び不用品売却原価		0				0			0			0
15	経常費用		9,594				140,054			48,094			197,742
1.(4)	退職給与金のうち退職給与引当金への計上額		0				0			0			0
企	業債利息に対して繰入れたもの		0				0			0			0
	基準額		0				0			0			0
	実繰入金		0				0			0			0

貸借対照表(宅地造成事業)

項目	団体名				計
	二本松市	泉崎村	三春町	合	
1 固定資産	0	87,165	0	87,165	0
(1) 有形固定資産	0	0	0	0	0
ア 土地	0	0	0	0	0
イ 償却資産	0	0	0	0	0
ウ 減価償却累計額( )	0	0	0	0	0
エ 建設仮勘定	0	0	0	0	0
(2) 無形固定資産	0	0	0	0	0
(3) 投資	0	87,165	0	87,165	0
ア 出資金	0	0	0	0	0
他公営企業出資金	0	0	0	0	0
その他出資金	0	0	0	0	0
イ 長期貸付金	0	87,165	0	87,165	0
他会計貸付金	0	87,165	0	87,165	0
その他貸付金	0	0	0	0	0
ウ 基金	0	0	0	0	0
2 宅地造成	450,766	2,586,262	462,861	3,499,889	0
(1) 完成宅地	450,766	2,586,262	462,861	3,499,889	0
(2) 未成宅地	0	0	0	0	0
3 流動資産	8,488	7,510	40,572	56,570	0
(1) 現金及び預金	8,488	4,830	40,543	53,861	0
(2) 未収金	0	2,680	28	2,708	0
(3) 貯蔵品	0	0	0	0	0
(4) 短期有価証券	0	0	0	0	0
(5) 短期貸付金	0	0	0	0	0
ア 一般短期貸付金	0	0	0	0	0
イ 他会計貸付金	0	0	0	0	0
4 繰延勘定	0	0	0	0	0
5 資産合計	459,254	2,680,937	503,433	3,643,624	0
6 固定負債	386,900	0	6,000	392,900	0
(1) 企業債	0	0	0	0	0
(2) 再建債(特例債を含む)	0	0	0	0	0
(3) 他会計借入金	386,900	0	0	386,900	0
(4) 引当金	0	0	0	0	0
ア 退職給与引当金	0	0	0	0	0
イ 修繕引当金	0	0	0	0	0
(5) その他	0	0	6,000	6,000	0
7 流動負債	0	197	0	197	0
(1) 一時借入金	0	0	0	0	0
(2) 未払金及び未払費用	0	0	0	0	0
(3) その他	0	197	0	197	0
8 負債合計	386,900	197	6,000	393,097	0

貸借対照表(宅地造成事業)

項目	団体名				計
	二本松市	泉崎村	三春町	合	
9 資本金	2,918	2,680,446	0	2,683,364	0
(1) 自己資本金	2,918	2,680,446	0	2,683,364	0
ア 固有資本金(引継資本金)	0	0	0	0	0
イ 再評価組入資本金	0	0	0	0	0
ウ 繰入資本金	0	0	0	0	0
エ 組入資本金(造成資本金)	2,918	2,680,446	0	2,683,364	0
(2) 借入資本金	0	0	0	0	0
ア 企業債	0	0	0	0	0
イ 他会計借入金	0	0	0	0	0
10 剰余金	69,436	294	497,433	567,163	0
(1) 資本剰余金	74,712	2,680	525,739	603,131	0
ア 国庫補助金	0	0	0	0	0
イ 都道府県補助金	74,712	0	0	74,712	0
ウ 工事負担金	0	0	0	0	0
エ 再評価積立金	0	0	0	0	0
オ その他	0	2,680	525,739	528,419	0
(2) 利益剰余金	-5,276	-2,386	-28,306	-35,968	0
ア 減価積立金	0	0	0	0	0
イ 利益積立金	0	0	0	0	0
ウ 建設改良積立金	0	0	0	0	0
エ その他積立金	0	0	0	0	0
オ 当年度未処分利益剰余金	0	0	0	0	0
当年度未処理欠損金( )	5,276	2,386	28,306	35,968	0
うち当年度純利益	83	0	0	83	0
うち当年度純損失( )	0	2,386	28,306	30,692	0
11 資本合計	72,354	2,680,740	497,433	3,250,527	0
12 負債・資本合計	459,254	2,680,937	503,433	3,643,624	0
13 不良債務	0	0	0	0	0
14 実質資金不足額	0	0	0	0	0
再 経常利益	83	0	0	83	0
掲 経常損失( )	0	2,386	28,306	30,692	0

資本的収支に関する調(宅地造成事業)

項目		団体名				
		二 本 松 市	泉 崎 村	三 春 町	合 計	
1 資本的 収入	(1) 企業債	0	0	0	0	
	ア 建設改良のための企業債	0	0	0	0	
	イ その他	0	0	0	0	
	(2) 他会計出資金	0	0	0	0	
	(3) 他会計負担金	0	0	0	0	
	(4) 他会計借入金	0	0	0	0	
	(5) 他会計補助金	0	0	0	0	
	(6) 固定資産売却代金	0	0	0	0	
	(7) 国庫補助金	0	0	0	0	
	(8) 都道府県補助金	0	0	0	0	
	(9) 工事負担金	0	0	0	0	
	(10) その他	0	73,364	0	73,364	
	(11) 計(1)～(10)	0	73,364	0	73,364	
	(12) うち翌年度へ繰越される支出の財源充当額	0	0	0	0	
(13) 前年度同意等債で今年度収入分	0	0	0	0		
(14) 純計(11)-(12)-(13)	0	73,364	0	73,364		
2 資本的 支出	(1) 建設改良費	0	0	0	0	
	うち					
	職員給与費	0	0	0	0	
	建設利息	0	0	0	0	
	内 訳	補助対象事業費	0	0	0	0
		補助対象事業費に対する財源としての企業債	0	0	0	0
		単独事業費	0	0	0	0
		単独事業費に対する財源としての企業債	0	0	0	0
	財 源 内 訳	企 業 債				
		内 政府資金	0	0	0	0
		業 地方公営企業等金融機構(旧公庫資金)	0	0	0	0
		債 記 その他	0	0	0	0
		国庫補助金	0	0	0	0
		都道府県補助金	0	0	0	0
		工事負担金	0	0	0	0
	他会計繰入金	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	(2) 企業償還金	0	0	0	0	
	うち	政府資金に係る繰上償還金分	0	0	0	0
		地方公営企業等金融機構(旧公庫資金)に係る繰上償還金分	0	0	0	0
		その他資金に係る繰上償還金分	0	0	0	0
ア 建設改良のための企業債		0	0	0	0	
イ その他		0	0	0	0	
(3) 他会計からの長期借入金返還額	9,500	0	0	9,500		
(4) 他会計への支出金	0	87,165	0	87,165		
(5) その他	0	79,687	0	79,687		
(6) 計(1)～(5)	9,500	166,852	0	176,352		
3 差引	(1) 差額	0	0	0	0	
	(2) 不足額( )	9,500	93,488	0	102,988	
4 補 て ん 財 源	(1) 過年度分損益勘定留保資金	0	0	0	0	
	(2) 当年度分損益勘定留保資金	9,500	38,683	0	48,183	
	(3) 繰越利益剰余金処分額	0	6,323	0	6,323	
	(4) 当年度利益剰余金処分額	0	6,651	0	6,651	
	(5) 積立金取りくずし額	0	0	0	0	
	(6) 繰越工事資金	0	0	0	0	
	(7) その他	0	41,831	0	41,831	
	うち消費税等資本的収支調整額	0	0	0	0	
(8) 計(1)～(7)	9,500	93,488	0	102,988		
5 補てん財源不足額( )	0	0	0	0		
6 当年度同意等債で未借入又は未発行の額	0	0	0	0		
期 状 首 資 況 産 等 調	1 固定資産	0	73,364	0	73,364	
	2 流動資産	10,241	11,833	80,616	102,690	
	3 うち未収金	0	2,680	0	2,680	
	4 自己資本金	2,918	2,745,196	0	2,748,114	
	5 剰余金	69,353	17,617	525,739	612,709	
	6 負債・資本合計	468,671	2,765,643	561,739	3,796,053	
行 実 政 績 投 調 資	投資額(税込み)	0	57	0	57	
	財内国費	0	0	0	0	
	源 都道府県費	0	0	0	0	
	市町村費	0	57	0	57	

資本的収支に関する調(宅地造成事業)

項目		団体名			
		二 本 松 市	泉 崎 村	三 春 町	合 計
建設改良費のうち用地取得費		0	0	0	0
上記の内 訳	補助対象事業分	0	0	0	0
	単独事業分	0	0	0	0
上記用地取得費のうち先行取得用地分		0	0	0	0
取得用地面積(m <sup>2</sup> )		0	0	0	0
上記の内 訳	補助対象事業分(m <sup>2</sup> )	0	0	0	0
	単独事業分(m <sup>2</sup> )	0	0	0	0
上記取得用地面積のうち先行取得用地面積(m <sup>2</sup> )		0	0	0	0
建設改良費の翌年度への繰越額		0	0	0	0
上記の内 訳	補助対象事業分	0	0	0	0
	単独事業分	0	0	0	0
繰越額の内 訳	継続費逐次繰越額	0	0	0	0
	建設改良繰越額	0	0	0	0
	事故繰越繰越額	0	0	0	0
	事業繰越額	0	0	0	0
建設改良費の内 訳	新増設に関するもの	0	0	0	0
	改良に関するもの	0	0	0	0
他会計繰入金合計		0	0	0	0
(1)繰出基準に基づく繰入金		0	0	0	0
(2)繰出基準以外の繰入金		0	0	0	0
ア 繰出基準に基づく事由に係る上乗せ繰入金		0	0	0	0
イ 繰出基準の事由以外の繰入金		0	0	0	0
企業償還に対して繰入れたもの		0	0	0	0
基準額		0	0	0	0
実繰入額		0	0	0	0
<繰入再掲>企業償元利償還金に対して繰入れたもの		0	0	0	0
基準額		0	0	0	0
実繰入額		0	0	0	0

企業債に関する調(宅地造成事業)

項目		団体名				合 計
		二 本 松 市	泉 崎 村	三 春 町		
1	企業債現在高	0	0	0	0	
2 内 訳	(1) 政府資金	0	0	0	0	
	財政融資					
	郵便貯金	0	0	0	0	
	簡易生命保険	0	0	0	0	
	(2) 地方公営企業等金融機構	0	0	0	0	
	(3) 市中銀行	0	0	0	0	
	(4) 市中銀行以外の金融機関	0	0	0	0	
	(5) 市場公募債	0	0	0	0	
	(6) 共済組合	0	0	0	0	
	(7) 政府保証付外債	0	0	0	0	
	(8) 交付公債	0	0	0	0	
	(9) その他	0	0	0	0	
3 利 率 別 内 訳	(1) 起債前借	0	0	0	0	
	(2) 1.0%未満	0	0	0	0	
	(3) 1.0%以上2.0%未満	0	0	0	0	
	(4) 2.0%以上3.0%未満	0	0	0	0	
	(5) 3.0%以上4.0%未満	0	0	0	0	
	(6) 4.0%以上5.0%未満	0	0	0	0	
	(7) 5.0%以上6.0%未満	0	0	0	0	
	(8) 6.0%以上7.0%未満	0	0	0	0	
	(9) 7.0%以上7.5%未満	0	0	0	0	
	(10) 7.5%以上8.0%未満	0	0	0	0	
	(11) 8.0%以上	0	0	0	0	
	(12) 合 計	0	0	0	0	

施設及び業務概況に関する調(付表)(宅地造成事業)

項目	団体名	二本松市	二本松市	泉崎村	泉崎村	泉崎村	三春町	三春町	三春町	三春町	合計	
		(八万館工業団地)	(杉田仲之内住宅団地)	(中核工業団地)	(天王台住宅団地)	(都橋住宅団地)	(岩本団地)	(平沢工業団地)	(過足団地)	(御祭団地)		
1	造成地区の建設着手年月日	H3.5.16	H7.3.20	H3.4.1	S63.4.1	H9.8.29	S61.3.26	H2.4.2	H7.10.3	H9.10.28	-	
土 地 造 成 計 画	(1) 総事業費(千円)	1,608,913	508,029	3,045,486	850,000	0	640,000	964,795	602,562	175,564	8,395,349	
	(2) 総面積(m <sup>2</sup> )	129,313	49,153	227,594	63,428	2,037	23,442	127,959	64,183	18,787	705,896	
	(3) m <sup>2</sup> 当たり造成予定単価(円)	12,442	10,316	13,381	13,401	0	27,301	7,540	9,388	14,360	-	
	(4) 売却予定面積(m <sup>2</sup> )	129,313	49,153	227,594	63,428	2,037	14,050	113,094	19,564	14,273	632,506	
	(5) m <sup>2</sup> 当たり売却予定単価(円)	12,442	10,316	16,588	29,650	28,740	45,554	8,530	30,799	22,765	-	
	(6) 完成分											
	事業費(千円)	1,608,913	508,029	3,045,486	850,000	0	587,287	924,592	532,475	144,005	8,200,787	
	面積(m <sup>2</sup> )	129,313	49,153	227,594	63,428	2,037	23,442	127,959	64,183	18,787	705,896	
	うち当年											
	事業費(千円)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
度完成分												
面積(m <sup>2</sup> )	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
当年度までの累計事業費(千円)		1,608,913	508,029	3,045,486	850,000	0	587,287	924,592	532,475	144,005	8,200,787	
未売却分事業費(千円)		473,386	0	3,045,486	850,000	0	126,065	0	70,087	32,024	4,597,048	
3	造成計画における前年度までの処分予定面積(m <sup>2</sup> )	101,263	22,493	0	0	0	14,050	113,094	19,564	7,713	278,177	
造 成 地 処 分 状 況	(1)											
	造成計画における処分予定面積(m <sup>2</sup> )	28,050	0	0	0	0	0	0	0	0	28,050	
	当年度											
	状況											
	(ア) 売却面積(m <sup>2</sup> )	503	0	4,171	1,529	0	366	0	0	0	6,569	
	(イ) 売却代金(千円)	9,594	0	41,832	45,335	0	18,610	0	0	0	115,371	
	(ロ) m <sup>2</sup> 当たり売却単価(円)	19,074	0	10,029	29,650	0	50,900	0	0	0	-	
	(ハ) 代金収納方法	3	-	2	2	-	2	-	-	-	-	
	(2)											
	完成地の内訳											
非売却分(m <sup>2</sup> )	14,578	26,660	0	0	0	9,392	14,865	44,619	4,514	114,628		
売却済分(m <sup>2</sup> )	101,766	22,493	86,393	33,542	930	9,708	113,094	13,609	6,797	388,332		
未売却分(m <sup>2</sup> )	12,969	0	141,201	29,886	1,107	4,342	0	5,955	7,476	202,936		
4	企業債残高(千円)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
そ の 他	他会計借入金残高(千円)	386,900	0	0	0	0	0	0	0	0	386,900	
	他会計繰入金累計額(千円)	0	0	3,045,486	850,000	0	0	0	0	0	3,895,486	
	分納代金未収金残高(千円)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	予納金等納付累計額(千円)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	工業団地利子補給金受入累計額(千円)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	周辺の地価(円/m <sup>2</sup> )	17,545	21,714	7,800	13,000	10,000	45,000	21,000	21,000	21,000	-	
	主たる用途	1	5	1	5	5	5	1	5	5	-	

(注1)表中3(1)(工)「代金収納方法」は、「予納」...1、「即納」...2、「分納」...3を示す。

(注2)表中4「主たる用途」は、「内陸工業用地等造成」...1、「流通業務団地造成」...2、「土地区画整理事業」...3、「市街地再開発事業」...4、「住宅用地造成事業」...5を示す。