

(9) 宅地造成事業

施設及び業務概況に関する調(宅地造成事業)

項目	団体名	二本松市	泉崎村	三春町	合計
1 事業開始年月日		S36.6.1	H13.3.19	S61.3.26	-
2 法適用年月日		S36.6.1	H13.3.19	H14.4.1	-
3 適用区分		1	2	1	-
4 管理者		2	1	2	-
5 土地造成計画					
(1) 総事業費(千円)		2,116,942	3,895,486	2,382,921	8,395,349
(2) 総面積(m ²)		178,466	293,059	234,371	705,896
(3) m ² 当たり造成予定単価(円)		11,862	13,292	10,167	-
(4) 売却予定面積(m ²)		178,466	293,059	160,981	632,506
(5) m ² 当たり売却予定単価(円)		11,862	19,500	14,802	-
(6) 完成分					
事業費(千円)		2,116,942	3,895,486	2,188,359	8,200,787
面積(m ²)		178,466	293,059	234,371	705,896
うち当年度完成分					
事業費(千円)		0	0	0	0
面積(m ²)		0	0	0	0
(7) 翌年度以降分					
事業費(千円)		0	0	194,562	194,562
面積(m ²)		0	0	0	0
6 造成地処分状況					
(1) 当年度状況					
(ア) 売却面積(m ²)		9,584	1,064	0	10,648
(イ) 売却代金(千円)		124,636	31,545	0	156,181
(ウ) m ² 当たり売却単価(円)		13,005	29,649	0	-
(エ) 代金収納方法		2	2	0	-
(2) 完成地の内訳					
非売却分(m ²)		41,238	0	73,390	114,628
売却済分(m ²)		133,843	121,928	143,208	398,979
未売却分(m ²)		3,385	171,131	17,773	192,289
7 職員数					
(1) 損益勘定所属職員		0	4	1	5
(2) 資本勘定所属職員		0	0	0	0
計		0	4	1	5

(注1)表中3「適用区分」は、「条例全部」...1、「条例財務」...2を示す。

(注2)表中4「管理者」は、「設置」...1、「非設置」...2を示す。

(注3)表中6(1)(エ)「代金収納方法」は、「予納」...1、「即納」...2、「分納」...3を示す。

損益計算書(宅地造成事業)

項目	団体名	二本松市	泉崎村	三春町	合計
1 総収益(B)+(C)+(G)	(A)	124,651	83,768	1,230	209,649
(1) 営業収益	(B)	124,636	33,412	1,225	159,273
ア 土地売却収益		124,636	31,545	0	156,181
イ 受託工事収益		0	0	0	0
ウ その他営業収益		0	1,867	1,225	3,092
(ア) 他会計負担金		0	0	0	0
(イ) その他		0	1,867	1,225	3,092
(2) 営業外収益	(C)	15	49,862	5	49,882
ア 受取利息及び配当金		12	0	0	12
イ 受託工事収益		0	0	0	0
ウ 国庫補助金		0	0	0	0
エ 都道府県補助金		0	0	0	0
オ 他会計補助金		0	49,862	0	49,862
カ 雑収益		3	0	5	8
2 総費用(E)+(F)+(H)	(D)	106,482	67,626	6,167	180,275
(1) 営業費用(E)		105,182	67,626	6,167	178,975
ア 土地売却原価		105,182	26,904	0	132,086
イ 一般管理費		0	11,094	6,167	17,261
ウ 受託工事費		0	0	0	0
エ その他営業費用		0	29,628	0	29,628
(2) 営業外費用(F)		1,300	0	0	1,300
ア 支払利息		1,300	0	0	1,300
イ 企業債取扱諸費		0	0	0	0
ウ 受託工事費		0	0	0	0
エ 繰延勘定償却		0	0	0	0
オ その他営業外費用		0	0	0	0
3 経常利益(B)+(C)-(E)+(F)		18,169	15,648	0	33,817
4 経常損失()		0	0	4,937	4,937
5 特別利益	(G)	0	494	0	494
(1) 他会計繰入金		0	0	0	0
(2) 固定資産売却益		0	0	0	0
(3) その他		0	494	0	494
6 特別損失	(H)	0	0	0	0
(1) 職員給与費		0	0	0	0
(2) その他		0	0	0	0
7 純利益(A)-(D)		18,169	16,142	0	34,311
8 純損失()		0	0	4,937	4,937
9 前年度繰越利益剰余金(又は前年度繰越欠損金)		-5,276	2,680	0	-2,596
10 当年度未処分利益剰余金(又は当年度未処理欠損金)		12,893	18,822	-4,937	26,778
収益的支出に充てた企業債		0	0	0	0
収益的支出に充てた他会計借入金		0	0	0	0
他会計繰入金合計		0	49,862	0	49,862
(1) 繰出基準に基づく繰入金		0	0	0	0
(2) 繰出基準以外の繰入金		0	49,862	0	49,862
ア 繰出基準に基づく事由に係る上乗せ繰入		0	0	0	0
イ 繰出基準の事由以外の繰入		0	49,862	0	49,862
収益的収入(税抜き)		124,651	0	1,230	125,881
収益的収入(税込み)		124,651	83,768	1,230	209,649
収益的支出(税抜き)		106,482	0	6,167	112,649
収益的支出(税込み)		106,482	67,626	6,167	180,275
還付消費税及び地方消費税額		0	0	0	0
確定消費税及び地方消費税額		0	0	0	0

費用構成表(宅地造成事業)

団体名		二 本 松 市	泉 崎 村	三 春 町	合 計
項目					
1	(1) 基本給	0	150,330	3,105	153,435
職	(2) 手当(通勤手当は税抜き)	0	6,411	1,170	7,581
員	(3) 賃金	0	0	0	0
給	(4) 退職給与金	0	0	0	0
与	(5) 法定福利費	0	4,492	920	5,412
費	(6) 計	0	26,233	5,195	31,428
2	支払利息	1,300	0	0	1,300
内	(1) 企業債利息	0	0	0	0
訳	(2) 一時借入金利息	0	0	0	0
	(3) 他会計借入金等利息	1,300	0	0	1,300
3	減価償却費	0	0	0	0
4	光熱水費	0	64	0	64
5	通信運搬費	0	345	0	345
6	修繕費	0	50	0	50
7	委託料	0	864	239	1,103
8	土地売却原価	105,182	0	0	105,182
9	その他	0	40,070	733	40,803
10	費用合計	106,482	67,626	6,167	180,275
10	年間延職員数(人)	0	48	1	49
給	年度末職員数(人)	0	4	1	5
与	基本給	0	15,330	3,105	18,435
に	内 給料	0	14,706	3,105	17,811
関	扶養手当	0	624	0	624
す	訳 地域手当	0	0	0	0
る	手当	0	7,035	1,170	8,205
調	内 時間外勤務手当	0	0	81	81
	特殊勤務手当	0	0	0	0
	期末勤勉手当	0	5,578	1,057	6,635
	訳 その他	0	1,457	32	1,489
	計	0	22,365	4,275	26,640
	延年齢(歳)	0	168	37	205
	延経年数(年)	0	79	1	80
11	退職手当支出額	0	0	0	0
内	収益的支出分	0	0	0	0
訳	資本的支出分	0	0	0	0
	退職給与引当金取りくずし額	0	0	0	0
支	支給対象人員数(人)	0	0	0	0
延	延支給月数(月)	0	0	0	0
延	延勤続年数(年)	0	0	0	0
12	受託工事費	0	0	0	0
13	附帯事業費	0	0	0	0
14	材料及び不用品売却原価	0	0	0	0
15	経常費用	106,482	67,626	6,167	180,275
1.(4)	退職給与金のうち退職給与引当金への計上額	0	0	0	0
企業債	利息に対して繰入れたもの	0	0	0	0
	基準額	0	0	0	0
	実繰入金	0	0	0	0

貸借対照表(宅地造成事業)

項目	団体名				計
	二 本 松 市	泉 崎 村	三 春 町	合	
1 固定資産	0	32,714	0	32,714	
(1) 有形固定資産	0	0	0	0	
ア 土地	0	0	0	0	
イ 償却資産	0	0	0	0	
ウ 減価償却累計額()	0	0	0	0	
エ 建設仮勘定	0	0	0	0	
(2) 無形固定資産	0	0	0	0	
(3) 投資	0	32,714	0	32,714	
/					
2 宅地造成	345,584	2,559,357	462,861	3,367,802	
(1) 完成宅地	345,584	2,559,357	462,861	3,367,802	
(2) 未成宅地	0	0	0	0	
3 流動資産	6,839	13,129	36,635	56,603	
(1) 現金及び預金	6,839	13,129	36,563	56,531	
(2) 未収金	0	0	72	72	
(3) 貯蔵品	0	0	0	0	
(4) 短期有価証券	0	0	0	0	
/					
4 繰延勘定	0	0	0	0	
5 資産合計	352,423	2,605,200	499,496	3,457,119	
6 固定負債	386,900	0	7,000	393,900	
(1) 企業債	0	0	0	0	
(2) 再建債(特例債を含む)	0	0	0	0	
(3) 他会計借入金	261,900	0	0	261,900	
(4) 引当金	0	0	0	0	
(5) その他	0	0	7,000	7,000	
7 流動負債	0	117	0	117	
(1) 一時借入金	0	0	0	0	
(2) 未払金及び未払費用	0	0	0	0	
(3) その他	0	117	0	117	
8 負債合計	261,900	117	7,000	269,017	

貸借対照表(宅地造成事業)

項目	団体名				計
	二 本 松 市	泉 崎 村	三 春 町	合	
9 資本金	2,918	2,586,261	0	2,589,179	
(1) 自己資本金	2,918	2,586,261	0	2,589,179	
ア 固有資本金(引継資本金)	0	0	0	0	
イ 再評価組入資本金	0	0	0	0	
ウ 繰入資本金	0	0	0	0	
エ 組入資本金(造成資本金)	2,918	2,586,261	0	2,589,179	
(2) 借入資本金	0	0	0	0	
ア 企業債	0	0	0	0	
イ 他会計借入金	0	0	0	0	
10 剰余金	87,605	18,822	492,496	598,923	
(1) 資本剰余金	74,712	0	497,433	572,145	
ア 国庫補助金	0	0	0	0	
イ 都道府県補助金	74,712	0	0	74,712	
ウ 工事負担金	0	0	0	0	
エ 再評価積立金	0	0	0	0	
オ その他	0	0	497,433	497,433	
(2) 利益剰余金	12,893	18,822	-4,937	26,778	
ア 減価積立金	0	0	0	0	
イ 利益積立金	0	0	0	0	
ウ 建設改良積立金	0	0	0	0	
エ その他積立金	0	0	0	0	
オ 当年度未処分利益剰余金	12,893	18,822	0	31,715	
当年度未処理欠損金()	0	0	4,937	4,937	
うち当年度純利益	18,169	16,142	0	34,311	
うち当年度純損失()	0	0	4,937	4,937	
11 資本合計	90,523	2,605,083	492,496	3,188,102	
12 負債・資本合計	352,423	2,605,200	499,496	3,457,119	
13 不良債務	0	0	0	0	
14 実質資金不足額	0	0	0	0	
再 経常利益	18,169	15,648	0	33,817	
掲 経常損失()	0	0	4,937	4,937	

企業債に関する調(宅地造成事業)

項目		団体名				計
		二 本 松 市	泉 崎 村	三 春 町	合	
1	企業債現在高	0	0	0	0	
2 内 訳	(1) 政府資金	0	0	0	0	
	財政融資					
	郵便貯金	0	0	0	0	
	簡易生命保険	0	0	0	0	
	(2) 地方公共団体金融機構	0	0	0	0	
	(3) 市中銀行	0	0	0	0	
	(4) 市中銀行以外の金融機関	0	0	0	0	
	(5) 市場公募債	0	0	0	0	
	(6) 共済組合	0	0	0	0	
3 利 率 別 内 訳	(7) 政府保証付外債	0	0	0	0	
	(8) 交付公債	0	0	0	0	
	(9) その他	0	0	0	0	
	(1) 起債前借	0	0	0	0	
	(2) 1.0%未満	0	0	0	0	
	(3) 1.0%以上2.0%未満	0	0	0	0	
	(4) 2.0%以上3.0%未満	0	0	0	0	
	(5) 3.0%以上4.0%未満	0	0	0	0	
	(6) 4.0%以上5.0%未満	0	0	0	0	
	(7) 5.0%以上6.0%未満	0	0	0	0	
	(8) 6.0%以上7.0%未満	0	0	0	0	
	(9) 7.0%以上7.5%未満	0	0	0	0	
(10) 7.5%以上8.0%未満	0	0	0	0		
(11) 8.0%以上	0	0	0	0		
(12) 合計	0	0	0	0		

施設及び業務概況に関する調(付表)(宅地造成事業)

項目	団体名	二本松市	二本松市	泉崎村	泉崎村	泉崎村	三春町	三春町	三春町	三春町	合計	
		(八万館工業団地)	(杉田仲之内住宅団地)	(中核工業団地)	(天王台住宅団地)	(都橋住宅団地)	(岩本団地)	(平沢工業団地)	(過足団地)	(御祭団地)		
1	造成地区の建設着手年月日	H3.5.16	H7.3.20	H3.4.1	S63.4.1	H9.8.29	S61.3.26	H2.4.2	H7.10.3	H9.10.28	-	
2	(1) 総事業費(千円)	1,608,913	508,029	3,045,486	850,000	0	640,000	964,795	602,562	175,564	8,395,349	
	(2) 総面積(m ²)	129,313	49,153	227,594	63,428	2,037	23,442	127,959	64,183	18,787	705,896	
	(3) m ² 当たり造成予定単価(円)	12,442	10,316	13,381	13,401	0	27,301	7,540	9,388	14,360	-	
	(4) 売却予定面積(m ²)	129,313	49,153	227,594	63,428	2,037	14,050	113,094	19,564	14,273	632,506	
	(5) m ² 当たり売却予定単価(円)	12,442	10,316	16,588	29,650	28,740	45,554	8,530	30,799	22,765	-	
	(6) 完成分事業費(千円)	1,608,913	508,029	3,045,486	850,000	0	587,287	924,592	532,475	144,005	8,200,787	
計画	面積(m ²)	129,313	49,153	227,594	63,428	2,037	23,442	127,959	64,183	18,787	705,896	
	うち当年事業費(千円)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	度完成分面積(m ²)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	当年度までの累計事業費(千円)	1,608,913	508,029	3,045,486	850,000	0	587,287	924,592	532,475	144,005	8,200,787	
	未売却分事業費(千円)	473,386	0	3,045,486	850,000	0	126,065	0	70,087	32,024	4,597,048	
3	造成計画における前年度までの処分予定面積(m ²)	101,263	22,493	0	0	0	14,050	113,094	19,564	7,713	278,177	
造成地処分状況	(1) 当年度状況	造成計画における処分予定面積(m ²)	28,050	0	0	0	0	0	0	0	0	28,050
		(ア) 売却面積(m ²)	9,584	0	0	1,064	0	0	0	0	0	10,648
		(イ) 売却代金(千円)	124,636	0	0	31,545	0	0	0	0	0	156,181
		(ウ) m ² 当たり売却単価(円)	13,005	0	0	29,649	0	0	0	0	0	-
		(エ) 代金収納方法	2	-	-	2	-	-	-	-	-	-
	(2) 完成地の内訳	非売却分(m ²)	14,578	26,660	0	0	0	9,392	14,865	44,619	4,514	114,628
		売却済分(m ²)	111,350	22,493	86,393	34,605	930	9,708	113,094	13,609	6,797	398,979
		未売却分(m ²)	3,385	0	141,201	28,823	1,107	4,342	0	5,955	7,476	192,289
	4	企業債残高(千円)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	他会計借入金残高(千円)	261,900	0	0	0	0	0	0	0	0	261,900
	他会計繰入金累計額(千円)	0	0	3,045,486	850,000	0	0	0	0	0	3,895,486	
	分納代金未収金残高(千円)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	予納金等納付累計額(千円)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	工業団地利子補給金受入累計額(千円)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	周辺の地価(円/m ²)	17,545	21,714	7,800	13,000	10,000	45,000	21,000	21,000	21,000	-	
	主たる用途	1	5	1	5	5	5	1	5	5	-	

(注1)表中3(1)(エ)「代金収納方法」は、「予納」...1、「即納」...2、「分納」...3を示す。

(注2)表中4「主たる用途」は、「内陸工業用地等造成」...1、「流通業務団地造成」...2、「土地区画整理事業」...3、「市街地再開発事業」...4、「住宅用地造成事業」...5を示す。