

(9) 宅地造成事業

① 施設及び業務概況に関する調(宅地造成事業)

項目	団体名				合 計	
	二 本 松 市	泉 崎 村	三 春 町			
1 事業開始年月日	S36. 6. 1	H13. 3. 19	S61. 3. 26		—	
2 法適用年月日	S36. 6. 1	H13. 3. 19	H14. 4. 1		—	
3 適用区分	1	2	1		—	
4 管理者	2	1	2		—	
5 土 地 造 成 計 画	(1) 総事業費(千円)	2,116,942	3,895,486	2,382,921	8,395,349	
	(2) 総面積(m ²)	178,466	293,059	234,371	705,896	
	(3) m ² 当たり造成予定単価(円)	11,862	13,292	10,167	—	
	(4) 売却予定面積(m ²)	178,466	293,059	160,981	632,506	
	(5) m ² 当たり売却予定単価(円)	11,862	19,500	14,802	—	
	(6) 完成分					
	事業費(千円)	2,116,942	3,895,486	2,188,359	8,200,787	
うち当年 度完成分	面積(m ²)	178,466	293,059	234,371	705,896	
	事業費(千円)	0	0	0	0	
(7) 翌年度 以降分	面積(m ²)	0	0	0	0	
	事業費(千円)	0	0	194,562	194,562	
6 造 成 地 処 分 状 況	(1) 当年度 状況					
	(γ) 売却面積(m ²)	9,049	9,145	0	18,194	
	(イ) 売却代金(千円)	78,548	100,367	0	178,915	
	(ウ) m ² 当たり売却単価(円)	8,680	10,975	0	—	
	(エ) 代金収納方法	0	2	0	—	
(2) 完成地 の内訳	非売却分(m ²)	35,574	0	73,390	108,964	
	売却済分(m ²)	142,892	131,072	144,200	418,164	
	未売却分(m ²)	0	161,987	16,781	178,768	
7 職 員 数	(1) 損益勘定所属職員	0	5	1	6	
	(2) 資本勘定所属職員	0	0	0	0	
計	0	5	1	6		

(注1)表中3「適用区分」は、「条例全部」…1、「条例財務」…2を示す。

(注2)表中4「管理者」は、「設置」…1、「非設置」…2を示す。

(注3)表中6(1)(エ)「代金収納方法」は、「予納」…1、「即納」…2、「分納」…3を示す。

② 損益計算書(宅地造成事業)

項目	団体名				合 計
	二 本 松 市	泉 崎 村	三 春 町		
1 総収益 (B)+(C)+(G)	(A) 259,925	166,726	1,380	428,031	
(1) 営業収益 (B)	78,548	101,696	1,339	181,583	
ア 土地売却収益	78,548	100,367	0	178,915	
イ 受託工事収益	0	0	0	0	
ウ その他営業収益	0	1,329	1,339	2,668	
(7) 他会計負担金	0	0	0	0	
(イ) その他	0	1,329	1,339	2,668	
(2) 営業外収益 (C)	3	64,910	41	64,954	
ア 受取利息及び配当金	0	0	0	0	
イ 受託工事収益	0	0	0	0	
ウ 国庫補助金	0	0	0	0	
エ 都道府県補助金	0	0	0	0	
オ 他会計補助金	0	64,910	0	64,910	
カ 雑収益	3	0	41	44	
2 総費用 (E)+(F)+(H)	(D) 346,631	208,706	6,331	561,668	
(1) 営業費用 (E)	77,501	208,706	6,331	292,538	
ア 土地売却原価	77,501	151,911	0	229,412	
イ 一般管理費	0	19,045	6,331	25,376	
ウ 受託工事費	0	0	0	0	
エ その他営業費用	0	37,750	0	37,750	
(2) 営業外費用 (F)	1,047	0	0	1,047	
ア 支払利息	1,047	0	0	1,047	
イ 企業債取扱諸費	0	0	0	0	
ウ 受託工事費	0	0	0	0	
エ 繰延勘定償却	0	0	0	0	
オ その他営業外費用	0	0	0	0	
3 経常利益 (B)+(C)-(E)+(F)	3	0	0	3	
4 経常損失(△)	0	42,100	4,951	47,051	
5 特別利益 (G)	181,374	120	0	181,494	
(1) 他会計繰入金	181,374	0	0	181,374	
(2) 固定資産売却益	0	0	0	0	
(3) その他	0	120	0	120	
6 特別損失 (H)	268,083	0	0	268,083	
(1) 職員給与費	0	0	0	0	
(2) その他	268,083	0	0	268,083	
7 純利益 (A)-(D)	0	0	0	0	
8 純損失(△)	86,706	41,980	4,951	133,637	
9 前年度繰越利益剰余金(又は前年度繰越欠損金)	12,293	0	0	12,293	
10 当年度未処分利益剰余金(又は当年度未処分欠損金)	-74,413	-41,980	-4,951	-121,344	
収益的支出に充てた企業債	0	0	0	0	
収益的支出に充てた他会計借入金	0	0	0	0	
他会計繰入金合計	181,374	64,910	0	246,284	
(1) 繰出基準に基づく繰入金	0	0	0	0	
(2) 繰出基準以外の繰入金	181,374	64,910	0	246,284	
ア 繰出基準に基づく事由に係る上乗せ繰入	0	0	0	0	
イ 繰出基準の事由以外の繰入	181,374	64,910	0	246,284	
収益的収入(税抜き)	259,925	0	1,380	261,305	
収益的収入(税込み)	259,925	166,726	1,380	428,031	
収益的支出(税抜き)	346,632	0	6,331	352,963	
収益的支出(税込み)	346,632	208,706	6,331	561,669	
還付消費税及び地方消費税額	0	0	0	0	
確定消費税及び地方消費税額	0	0	0	0	

③ 費用構成表(宅地造成事業)

項目		団体名			
		二本松市	泉崎村	三春町	合計
1 職 員 給 与 費	(1) 基本給	0	19,358	3,108	22,466
	(2) 手当(※通勤手当は税抜き)	0	7,628	1,211	8,839
	(3) 賃金	0	0	0	0
	(4) 退職給与金	0	0	0	0
	(5) 法定福利費	0	5,859	923	6,782
	(6) 計	0	32,845	5,242	38,087
2	支払利息	1,047	0	0	1,047
内 訳	(1) 企業債利息	0	0	0	0
	(2) 一時借入金利息	0	0	0	0
	(3) 他会計借入金等利息	1,047	0	0	1,047
3	減価償却費	0	0	0	0
4	光熱水費	0	65	0	65
5	通信運搬費	0	197	0	197
6	修繕費	0	101	0	101
7	委託料	0	1,430	220	1,650
8	土地売却原価	77,501	151,911	0	229,412
9	その他	0	22,157	869	23,026
10	費用合計	78,548	208,706	6,331	293,585
10 給 与 に 関 する 調	年間延職員数(人)	0	60	12	72
	年度末職員数(人)	0	5	1	6
	基本給	0	19,358	3,108	22,466
	内 給料	0	18,422	3,108	21,530
	扶養手当	0	936	0	936
	地域手当	0	0	0	0
	手当	0	8,564	1,211	9,775
	内 時間外勤務手当	0	0	81	81
	特殊勤務手当	0	0	0	0
	期末勤勉手当	0	6,681	1,106	7,787
その他	0	1,883	24	1,907	
計	0	27,922	4,319	32,241	
延年齢(歳)	0	215	38	253	
延経年数(年)	0	100	2	102	
11 退 職 に 関 する 調	退職手当支出額	0	0	0	0
	内 収益的支出分	0	0	0	0
	資本的支出分	0	0	0	0
	退職給与引当金取りくずし額	0	0	0	0
	支給対象人員数(人)	0	0	0	0
	延支給月数(月)	0	0	0	0
延勤続年数(年)	0	0	0	0	
12	受託工事費	0	0	0	0
13	附帯事業費	0	0	0	0
14	材料及び不用品売却原価	0	0	0	0
15	経常費用	78,548	208,706	6,331	293,585
1.(4)退職給与金のうち退職給与引当金への計上額		0	0	0	0
企業債利息に対して繰入れたもの		基準額	0	0	0
		実績入金	0	0	0

④ 貸借対照表(宅地造成事業)

項目	団体名				計
	二本松市	泉崎村	三春町	合	
1 固定資産	0	101,535	0	101,535	
(1) 有形固定資産	0	0	0	0	
ア 土地	0	0	0	0	
イ 償却資産	0	0	0	0	
ウ 減価償却累計額(△)	0	0	0	0	
エ 建設仮勘定	0	0	0	0	
(2) 無形固定資産	0	0	0	0	
(3) 投資	0	101,535	0	101,535	
2 宅地造成	0	2,407,446	462,861	2,870,307	
(1) 完成宅地	0	2,407,446	462,861	2,870,307	
(2) 未成宅地	0	0	0	0	
3 流動資産	3,817	9,835	31,684	45,336	
(1) 現金及び預金	3,817	9,835	31,669	45,321	
(2) 未収金	0	0	15	15	
(3) 貯蔵品	0	0	0	0	
(4) 短期有価証券	0	0	0	0	
4 繰延勘定	0	0	0	0	
5 資産合計	3,817	2,518,816	494,545	3,017,178	
6 固定負債	0	0	7,000	7,000	
(1) 企業債	0	0	0	0	
(2) 再建債(特例債を含む)	0	0	0	0	
(3) 他会計借入金	0	0	0	0	
(4) 引当金	0	0	0	0	
(5) その他	0	0	7,000	7,000	
7 流動負債	0	1,438	0	1,438	
(1) 一時借入金	0	0	0	0	
(2) 未払金及び未払費用	0	0	0	0	
(3) その他	0	1,438	0	1,438	
8 負債合計	0	1,438	7,000	8,438	

④ 貸借対照表(宅地造成事業)

項目	団体名				計
	二本松市	泉崎村	三春町	合	
9 資本金	2,918	2,559,358	0	2,562,276	
(1) 自己資本金	2,918	2,559,358	0	2,562,276	
ア 固有資本金(引継資本金)	0	0	0	0	
イ 再評価組入資本金	0	0	0	0	
ウ 繰入資本金	0	0	0	0	
エ 組入資本金(造成資本金)	2,918	2,559,358	0	2,562,276	
(2) 借入資本金	0	0	0	0	
ア 企業債	0	0	0	0	
イ 他会計借入金	0	0	0	0	
10 剰余金	899	-41,980	487,545	446,464	
(1) 資本剰余金	74,712	0	492,496	567,208	
ア 国庫補助金	0	0	0	0	
イ 都道府県補助金	74,712	0	0	74,712	
ウ 工事負担金	0	0	0	0	
エ 再評価積立金	0	0	0	0	
オ その他	0	0	492,496	492,496	
(2) 利益剰余金	-73,813	-41,980	-4,951	-120,744	
ア 減債積立金	0	0	0	0	
イ 利益積立金	600	0	0	600	
ウ 建設改良積立金	0	0	0	0	
エ その他積立金	0	0	0	0	
オ 当年度未処分利益剰余金	0	0	0	0	
当年度未処理欠損金(△)	74,413	41,980	4,951	121,344	
うち当年度純利益	0	0	0	0	
うち当年度純損失(△)	86,706	41,980	4,951	133,637	
11 資本合計	3,817	2,517,378	487,545	3,008,740	
12 負債・資本合計	3,817	2,518,816	494,545	3,017,178	
13 不良債務	0	0	0	0	
14 実質資金不足額	0	0	0	0	
再 経常利益	3	0	0	3	
掲 経常損失(△)	0	42,100	4,951	47,051	

⑤ 資本的収支に関する調(宅地造成事業)

項目		団体名				
		二本松市	泉崎村	三春町	合計	
1 資本的 収入	(1) 企業債	0	0	0	0	
	ア 建設改良のための企業債	0	0	0	0	
	イ その他	0	0	0	0	
	(2) 他会計出資金	0	0	0	0	
	(3) 他会計負担金	0	0	0	0	
	(4) 他会計借入金	0	0	0	0	
	(5) 他会計補助金	0	0	0	0	
	(6) 固定資産売却代金	0	0	0	0	
	(7) 国庫補助金	0	0	0	0	
	(8) 都道府県補助金	0	0	0	0	
	(9) 工事負担金	0	0	0	0	
	(10) その他	0	32,714	0	32,714	
	(11) 計(1)～(10)	0	32,714	0	32,714	
	(12) うち翌年度へ繰越される支出の財源充当額	0	0	0	0	
(13) 前年度同意等債で今年度収入分	0	0	0	0		
(14) 純計(11)－(12)－(13)	0	32,714	0	32,714		
2 資本的 支出	(1) 建設改良費	0	0	0	0	
	うち職員給与費	0	0	0	0	
	建設利息	0	0	0	0	
	内訳	補助対象事業費	0	0	0	0
		補助対象事業費に対する財源としての企業債	0	0	0	0
		単独事業費	0	0	0	0
		単独事業費に対する財源としての企業債	0	0	0	0
	財源内訳	企業内 財政融資資金	0	0	0	0
		業 地方公共団体金融機構資金	0	0	0	0
		債 訳 その他	0	0	0	0
		国庫補助金	0	0	0	0
		都道府県補助金	0	0	0	0
		工事負担金	0	0	0	0
		他会計繰入金	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	
	(2) 企業債償還金	0	0	0	0	
	うち	政府資金に係る繰上償還金分	0	0	0	0
		地方公共団体金融機構資金に係る繰上償還金分	0	0	0	0
		その他資金に係る繰上償還金分	0	0	0	0
		ア 建設改良のための企業債	0	0	0	0
イ その他	0	0	0	0		
(3) 他会計からの長期借入金返還額	261,900	0	0	261,900		
(4) 他会計への支出金	0	101,535	0	101,535		
(5) その他	0	45,726	0	45,726		
(6) 計(1)～(5)	261,900	147,261	0	409,161		
3 差引	(1) 差額	0	0	0	0	
	(2) 不足額(△)	261,900	114,547	0	376,447	
4 補てん 財源	(1) 過年度分損益勘定留保資金	0	0	0	0	
	(2) 当年度分損益勘定留保資金	80,526	42,982	0	123,508	
	(3) 繰越利益剰余金処分額	0	13,012	0	13,012	
	(4) 当年度利益剰余金処分額	0	7,374	0	7,374	
	(5) 積立金取りくずし額	0	0	0	0	
	(6) 繰越工事資金	0	0	0	0	
	(7) その他	181,374	51,179	0	232,553	
	うち消費税等資本的収支調整額	0	0	0	0	
(8) 計(1)～(7)	261,900	114,547	0	376,447		
5 補てん財源不足額(△)	0	0	0	0		
6 当年度同意等債で未借入又は未発行の額	0	0	0	0		
期状 首 資況 産 等調	1 固定資産	0	32,714	0	32,714	
	2 流動資産	3,817	13,129	36,563	53,509	
	3 うち未収金	0	0	0	0	
	4 自己資本金	2,918	2,586,261	0	2,589,179	
	5 剰余金	899	18,822	492,496	512,217	
	6 負債・資本合計	3,817	2,605,200	499,495	3,108,512	
行実 政績 投調 資	投資額(税込み)	0	101	0	101	
	財内国費	0	0	0	0	
	源訳 都道府県費	0	0	0	0	
	市町村費	0	101	0	101	

⑤ 資本的収支に関する調(宅地造成事業)

項目		団体名				
		二本松市	泉崎村	三春町	合計	
建設改良費のうち用地取得費	建設改良費のうち用地取得費	0	0	0	0	
	上記の補助対象事業分	0	0	0	0	
	内訳 単独事業分	0	0	0	0	
	上記用地取得費のうち先行取得用地分	0	0	0	0	
	取得用地面積(m ²)	0	0	0	0	
	上記の補助対象事業分(m ²)	0	0	0	0	
	内訳 単独事業分(m ²)	0	0	0	0	
	上記取得用地面積のうち先行取得用地面積(m ²)	0	0	0	0	
	建設改良費の翌年度への繰越額	0	0	0	0	
	上記の補助対象事業分	0	0	0	0	
	内訳 単独事業分	0	0	0	0	
	繰越額の内訳	継続費連次繰越額	0	0	0	0
		建設改良繰越額	0	0	0	0
		事故繰越繰越額	0	0	0	0
事業繰越額		0	0	0	0	
建設改良費の内訳	新増設に関するもの	0	0	0	0	
	改良に関するもの	0	0	0	0	
他会計繰入金合計		0	0	0	0	
(1) 繰出基準に基づく繰入金		0	0	0	0	
(2) 繰出基準以外の繰入金		0	0	0	0	
ア 繰出基準に基づく事由に係る上乗せ繰入金		0	0	0	0	
イ 繰出基準の事由以外の繰入金		0	0	0	0	
企業債償還に対して繰入れたもの	基準額	0	0	0	0	
	実績入額	0	0	0	0	
<繰入再掲>企業債元利償還金に対して繰入れたもの	基準額	0	0	0	0	
	実績入額	0	0	0	0	

⑥ 企業債に関する調(宅地造成事業)

項目		団体名				合 計
		二 本 松 市	泉 崎 村	三 春 町		
1	企業債現在高	0	0	0	0	
2 内 訳	(1) 政府資金	0	0	0	0	
	財政融資					
	郵便貯金	0	0	0	0	
	簡易生命保険	0	0	0	0	
	(2) 地方公共団体金融機構	0	0	0	0	
	(3) 市中銀行	0	0	0	0	
	(4) 市中銀行以外の金融機関	0	0	0	0	
	(5) 市場公募債	0	0	0	0	
	(6) 共済組合	0	0	0	0	
	(7) 政府保証付外債	0	0	0	0	
	(8) 交付公債	0	0	0	0	
	(9) その他	0	0	0	0	
3 利 率 別 内 訳	(1) 起債前借	0	0	0	0	
	(2) 1.0%未満	0	0	0	0	
	(3) 1.0%以上2.0%未満	0	0	0	0	
	(4) 2.0%以上3.0%未満	0	0	0	0	
	(5) 3.0%以上4.0%未満	0	0	0	0	
	(6) 4.0%以上5.0%未満	0	0	0	0	
	(7) 5.0%以上6.0%未満	0	0	0	0	
	(8) 6.0%以上7.0%未満	0	0	0	0	
	(9) 7.0%以上7.5%未満	0	0	0	0	
	(10) 7.5%以上8.0%未満	0	0	0	0	
	(11) 8.0%以上	0	0	0	0	
	(12) 合 計	0	0	0	0	

⑦ 施設及び業務概況に関する調(付表)(宅地造成事業)

項目	団体名	二本松市	二本松市	泉崎村	泉崎村	泉崎村	三春町	三春町	三春町	三春町	合計	
		(八万館工業団地)	(杉田仲之内住宅団地)	(中核工業団地)	(天王台住宅団地)	(都橋住宅団地)	(岩本団地)	(平沢工業団地)	(過足団地)	(御祭団地)		
1	造成地区の建設着手年月日	H3. 5. 16	H7. 3. 20	H3. 4. 1	S63. 4. 1	H9. 8. 29	S61. 3. 26	H2. 4. 2	H7. 10. 3	H9. 10. 28	—	
土 地 造 成 計 画	(1) 総事業費(千円)	1,608,913	508,029	3,045,486	850,000	0	640,000	964,795	602,562	175,564	8,395,349	
	(2) 総面積(m ²)	129,313	49,153	227,594	63,428	2,037	23,442	127,959	64,183	18,787	705,896	
	(3) m ² 当たり造成予定単価(円)	12,442	10,316	13,381	13,401	0	27,301	7,540	9,388	14,360	—	
	(4) 売却予定面積(m ²)	129,313	49,153	227,594	63,428	2,037	14,050	113,094	19,564	14,273	632,506	
	(5) m ² 当たり売却予定単価(円)	12,442	10,316	16,588	29,650	28,740	45,554	8,530	30,799	22,765	—	
	(6) 完成分											
	事業費(千円)	1,608,913	508,029	3,045,486	850,000	0	587,287	924,592	532,475	144,005	8,200,787	
	面積(m ²)	129,313	49,153	227,594	63,428	2,037	23,442	127,959	64,183	18,787	705,896	
	うち当年											
	度完成分											
事業費(千円)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
面積(m ²)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
当年度までの累計事業費(千円)		1,608,913	508,029	3,045,486	850,000	0	587,287	924,592	532,475	144,005	8,200,787	
未売却分事業費(千円)		0	0	3,045,486	850,000	0	126,065	0	70,087	32,024	4,123,662	
3	造成計画における前年度までの処分予定面積(m ²)	110,847	22,493	0	0	0	14,050	113,094	19,564	7,713	287,761	
造 成 地 処 分 状 況	(1)											
	造成計画における処分予定面積(m ²)	9,049	0	0	0	0	0	0	0	0	9,049	
	当年度											
	状況											
	(ア) 売却面積(m ²)	9,049	0	7,447	1,698	0	0	0	0	0	18,194	
	(イ) 売却代金(千円)	78,548	0	50,010	50,357	0	0	0	0	0	178,915	
	(ウ) m ² 当たり売却単価(円)	8,680	0	6,716	29,650	0	0	0	0	0	—	
	(エ) 代金収納方法	2	—	2	2	—	—	—	—	—	—	
	(2)											
	完成地の内訳											
非売却分(m ²)	8,914	26,660	0	0	0	9,392	14,865	44,619	4,514	108,964		
売却済分(m ²)	120,399	22,493	93,839	36,303	930	9,365	113,094	13,609	8,132	418,164		
未売却分(m ²)	0	0	133,755	27,125	1,107	4,685	0	5,955	6,141	178,768		
4	企業債残高(千円)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
そ	他会計借入金残高(千円)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
の	他会計繰入金累計額(千円)	0	0	3,045,486	850,000	0	0	0	0	0	3,895,486	
他	分納代金未収金残高(千円)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	予納金等納付累計額(千円)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	工業団地利子補給金受入累計額(千円)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	周辺の地価(円/m ²)	17,545	21,714	7,800	13,000	10,000	45,000	21,000	21,000	21,000	—	
	主たる用途	1	5	1	5	5	5	1	5	5	—	

(注1)表中3(1)(エ)「代金収納方法」は、「予納」…1、「即納」…2、「分納」…3を示す。

(注2)表中4「主たる用途」は、「内陸工業用地等造成」…1、「流通業務団地造成」…2、「土地区画整理事業」…3、「市街地再開発事業」…4、「住宅用地造成事業」…5を示す。