

福島県の農地管理

(平成30年分農地の権利移動・借賃等調査結果)

福島県
(令和3年3月)

目 次

利用にあたって

- 1 農地の権利移動・借賃等調査について 1
- 2 用語の定義等 2

調査結果の概要

- I 耕作目的の権利の設定・移転 6
- II 貸借の終了 12
- III 農地等の転用 14

資料編

- 農地権利移動・借賃等調査集計表（市町村別） 17
 - (1) 農地法第3条による農地の権利移動の許可 17
 - (2) 農業経営基盤強化促進法による農地の権利移動 26
 - (3) 農地中間管理事業法による農地の権利移動 29
 - (4) 貸借の終了 32
 - (5) 農地等の転用 44

その他

- 1 農業振興地域の整備促進 55
- 2 農業振興地域整備計画 64
- 3 県土地利用基本計画五地域区分別面積 74
- 4 市町村国土利用計画の策定及び改定状況 76
- 5 自作農財産の適正管理 77
- 6 農事紛争の処理に関する事務 82
- 7 農地法施行状況等調査 84
- 8 農地所有適格法人の活動状況等調査 86

農地の権利移動の状況

「平成30年分農地の権利移動・借賃等調査」の結果から

～ 利用にあたって～

1 農地の権利移動・借賃等調査について

(1) 趣旨

借賃、権利移動の動向等農地に関する情報について多くの方々が無効に活用できるよう、農地法第52条により農業委員会は「農地の保有及び利用の状況、借賃等の動向その他の農地に関する情報の収集、整理、分析及び提供を行うものとする」とされている。

(2) 実施主体

この調査は農地法第52条に基づき農業委員会が実施し、各農業委員会から県が調査結果の提供を受けた。

(3) 調査の対象

ア 農地法第3条の規定による許可及び農業経営基盤強化促進法（以下「基盤強化法」という。）第19条に規定する農用地利用集積計画の公告、及び農地中間管理事業法に係る農地等の権利移動の状況

〔主な調査項目〕

権利の種類、土地利用計画の区域区分別・地目別面積、土地の状況、貸借期間、権利の設定移転を受ける者の状況、権利の設定移転をする者の状況

イ 農地法第18条の規定による許可・通知に関する農地の賃貸借の終了及び農用地利用集積計画の公告に関する利用権の終了の状況

〔主な調査項目〕

権利の種類、土地利用計画の区域区分別・地目別面積、返還を受ける者の状況、返還する者の状況、農地法第18条の規定による許可申請・通知の内容、利用権の再設定の状況

ウ 農地法第4条、第5条の規定による許可、届出及び協議に関する農地等の転用及び農地法第4条、第5条の規定による許可、届出及び協議を要しない農地等の転用（農用地利用集積計画の公告に係るものを含む。）

〔主な調査項目〕

権利の種類、土地利用計画の区域区分別・地目別面積、転用許可基準における第1種農地、第2種農地、第3種農地別の転用状況

(4) 調査の方法

調査は農地法に基づく許可申請、届出、協議あるいは基盤強化法に基づく農用地利用集積計画等の関係書類をもとに、農業委員会その他関係機関の協力を得て、農地権利移動・借賃等調査システムに入力する方法により実施した。

(5) 調査の期間及び時点

ア 調査は、平成30年1月1日～平成30年12月31日の1年間（暦年）を対象として行った。

イ 農地法に基づく許可・届出・協議・通知による農地移動等の調査時点は、原則としてその農地移動に関する処分（許可または不許可）または受理、回答が行われた時点とする。

したがって、仮に平成30年12月に許可申請がなされたものでも、その処分が平成31年1月以降となった場合は、平成31年の移動扱いとなり、その情報は本資料には反映されていない。

ウ 農用地利用集積計画に係る農地移動等の調査時点は、原則として農用地等の権利移動に関しては集積計画の公告が行われた時点とし、農地の利用権の終了に関してはその権利の終了の時点とする。なお、利用権存続期間前に合意解約した場合は、農業委員会が合意解約した旨の通知を受理した時点とする。

エ 農地法第4条、第5条の許可・届出・協議以外の農地転用に関する調査時点は、実態把握の便宜等を考えて権利の設定又は移転の時点とする。

2 用語の定義等

(1) 件数

農地法に基づく許可の場合は、許可件数である。

また、処理件数とは許可件数と不許可（却下を含む。）件数を合計したものであり、当事者の人数や土地の筆数とは必ずしも一致しない。

農用地利用集積計画の場合の件数は、1つの集積計画の中で相対応する当事者ごとの利用権設定の件数としている。

ただし、同一の集積計画の中で同じ当事者の間で権利の設定等がなされていても、権利の形態が異なる場合や利用権の存続期間が異なるなどの場合は、調査の性格上それぞれを区分し、2以上の件数として計上している。

(2) 面積

農地法に基づく処理の場合には、許可、通知、届出及び協議がなされた土地の面積の合計であり、原則として土地登記簿の地積である（農地法第56条）。

ただし、農地法第4条、第5条該当（許可、届出及び協議）以外の農地転用の面積については、統一的な基準でとらえることは困難であるが、農地法による場合に準ずるものとする。

農用地利用集積計画による場合は公告された面積であり、原則として土地登記簿の地積である。

(3) 農地・採草放牧地・農用地・混牧林地・開発農用地

農地法は、農地と採草放牧地を規制の対象としている。

農地法で定義する農地とは、「耕作の目的に供される土地」、採草放牧地とは、「農地以外の土地で主として耕作又は養畜の事業のための採草又は家畜の放牧の目的に供されるもの」とされている。（農地法第2条）

なお、基盤強化法では、農地法上の農地と採草放牧地を併せて「農用地」と定義している。

（※「農用地」とは、農地又は農地以外の土地で主として耕作若しくは養畜の事業のための採草若しくは家畜の放牧の目的に供される土地をいう。（基盤強化法第4条第1項第1号））

また、基盤強化法に基づく利用権設定等促進事業（同法第4条第4項第1号）では、「木材の生育に供され、併せて耕作又は養畜の事業のための採草又は家畜の放牧の目的に供される土地」を事業の対象にしているが、これらの土地をここでは便宜上「混牧林地」と称する。

同様にこの事業では「開発して農用地又は農業用施設の用に供される土地」も事業の対象にしているが、ここでは、この土地を「開発農用地」と称する。

(4) 所有権耕作地と所有権以外耕作地

所有権耕作地とは、耕作の事業を行う者が所有権に基づいてその事業に供している農地をいい、所有権以外耕作地とは、耕作の事業を行う者が所有権以外の権原に基づいてその事業に供している農地をいう。

なお、基盤強化法に基づく利用権の設定、終了、所有権移転における場合の区別も上記の農地法の定義に準ずることとする。

(5) 農地法による権利移動

ア 所有権耕作地の有償所有権移転

所有権耕作地を売買等により、所有権を移転するものがこれに当たる。

所有権耕作地相互の交換、借金との相殺、所有する農地の出資など、たとえ現金の授受がなくとも、なんらかの形での対価、代償があるものはすべて有償所有権移転に当たる。

イ 所有権耕作地の無償所有権移転

所有権耕作地を反対給付なしに所有権を移転することをいう。

生前贈与、分家などへの親族間の贈与のほか、純粋な寄付も含む。

ウ 所有権以外耕作地の所有権移転

所有権以外耕作地を賃借人等に所有権を移転することをいう。

エ 賃借権の設定

当事者の一方（賃貸人）が相手方（賃借人）に対して、所有する農地を使用収益させることの対価として、借人が賃料を支払う形態の契約をいう。

オ 使用貸借による権利の設定

所有する農地を他に無償で使用収益させるもの。

賃貸借では賃借料の授受があるが、使用貸借はこれがない。

カ 賃借権の移転、使用貸借による権利の移転

借人が賃借権や使用貸借による権利を譲渡するなどして、他の者に移転させることをいう。したがってこの場合、移転の前後とも所有権以外耕作地であることには変わりない。

キ 農協への経営委託に伴う権利の設定・移転

昭和45年10月の農地法の改正により、従来禁止されていた農協による農地の権利取得が組合員等からの経営の委託に伴う取得である場合には許可できることとなった。

この権利には、使用貸借による権利のほか、無名契約による使用収益権が含まれるが、上記の各種権利の設定、移転との重複を避けた上、すべてを一括してこの項目で調査することとしている。

ク 法第3条第2項第5号該当

農地等に関する権利を取得しようとする者が、取得後において耕作等の事業に供することとなる土地が下限面積（通常50a）未満のものをいう。

ケ 農地賃貸借の解約等

法第18条は、その第2項において、解約等の許可ができることを定めている。

また、合意解約や10年以上の定期賃貸借の期間満了に伴う解約、水田裏作のための一時賃貸借の解約等については許可を必要としないが、農業委員会への通知が義務づけられているので、この調査ではこの通知事案と許可事案とをそれぞれ別に把握している。

(6) 農業経営基盤強化促進法による権利移動

ア 利用権の設定

基盤強化法において利用権とは、「農業上の利用を目的とする賃借権若しくは使用貸借による権利又は農業経営の委託を受けることにより取得される使用及び収益を目的とする権利」（基盤強化法第4条第4項第1号）とされており、その権利の内容は、農地法の「賃借権」、「使用貸借による権利」及び「農協が農業経営の委託を受けることにより取得する権利」に相当する。

イ 利用権の移転

利用権の移転は、農地法に基づく賃借権の移転、使用貸借による権利の移転等と同義のものである。

ウ 所有権の移転

所有権の移転は「所有権耕作地有償移転」と「所有権以外耕作地移転」に大別できるが、その権利の内容は、農地法による権利の移動と同様である。

エ 利用権の終了

利用権の終了に際しては、それが賃借権であっても農地法第17条の賃貸借の法定更新は適用されないため、同法第18条の制限も受けない。

この利用権の終了に関しては、事務手続上は把握できないため、農業委員会等において本調査の目的に沿って独自に調査することとしている。

なお、利用権を中途解約したものはこれには含まれず、農地法による賃貸借の解約等の案件として把握している。

オ 利用権の再設定

利用権が終了した農地について、引き続き利用権（再設定の前後の権利の種類が違う場合も含む。）が設定されるものである。

なお、「再設定した」とは、終了と同一年の間に再設定したものが該当し、利用権が終了してもその年には再設定されず、その翌年に再設定されたもの、または再設定されることが明らかなものは「再設定する予定」として区分している。

カ 農業用施設用地への転用

基盤強化法に基づく利用権設定等促進事業においては、「農業用施設用地」に限定して農用地の転用のための権利の設定・移転を行うことを認めている。（この場合、農地法第5条の手続きは不要）

ただし、権利の設定、移転を伴わない転用行為については農地法第4条の手続きが必

要となる。

なお、混牧林地、開発農用地の権利移動については農地法上は規制の対象とならないが、農用地利用集積事業では事業の対象とされている。

(7) 農地中間管理事業法による権利移動

いずれも、農業経営基盤強化促進法に準じている。

(8) その他

ア 経営農地面積規模

経営農地面積規模別の数値はすべて権利移動前、つまり経営農地の面積規模が拡大あるいは縮小する以前のものである。

イ 土地利用計画の区域区分

この調査では区域区分として、「市街化区域」、「農用地区域」、「その他」の3つの区分を用いており、これらは処理時点における該当区域による。

注 意

- ① 表中「-」又は「0」は該当なし、「0.0」は単位未満（1,000㎡未満）であることを示す。
- ② 面積は平方メートル（㎡）単位で調査し、ヘクタール（ha）単位で集計しているため、合計と内訳の積み上げとが一致しない場合がある
- ③ 数値は農林水産省が確定する前のものであり、暫定値である。

～ 調査結果の概要 ～

I 耕作目的の権利の設定・移転

耕作目的で農地を売買又は賃貸する場合には、大きく分けて農地法第3条の許可、農業経営基盤強化促進法または農地中間管理事業法により権利の設定・移転を行う方法とがある。

権利の設定・移転の形態は、所有権移転は農地法第3条に基づく割合が高いが、それ以外は農業経営基盤強化促進法による割合が高い。<表1><グラフ1>

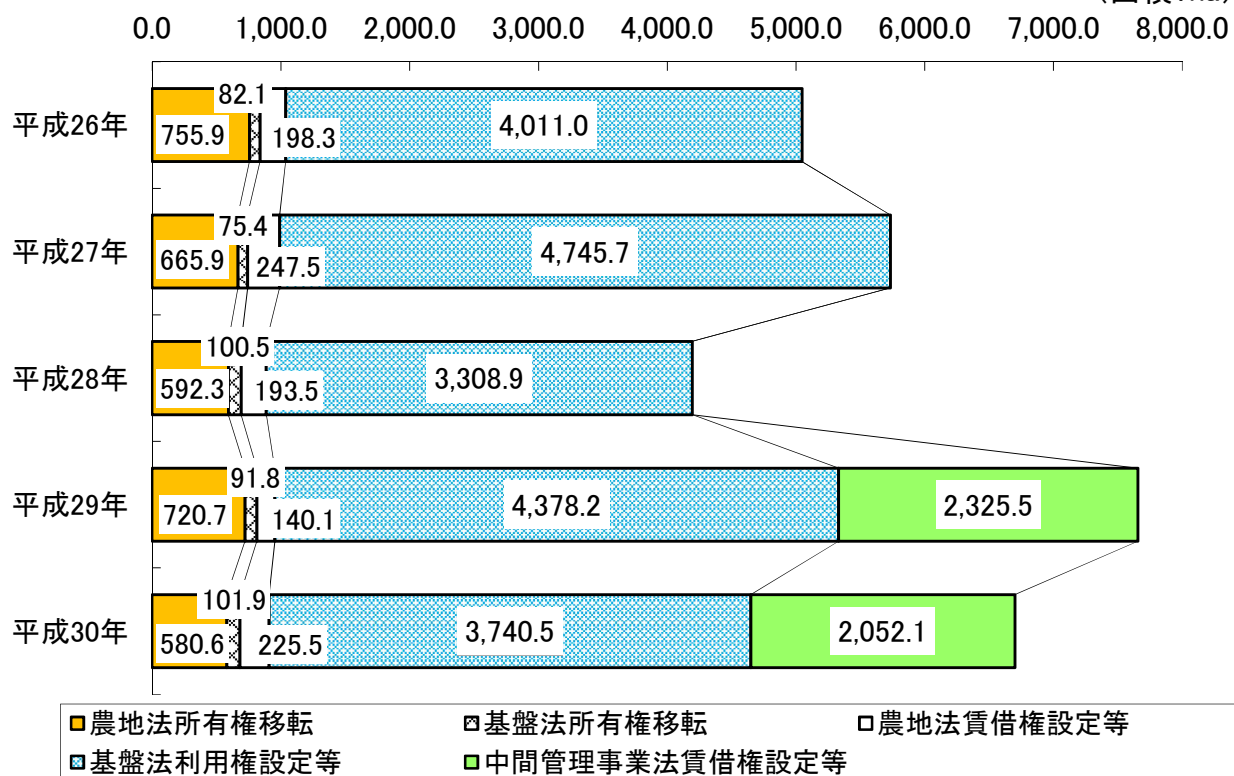
〈表1〉農地の権利移動面積の推移

(単位：ha)

	農地法第3条			農業経営基盤強化促進法			農地中間管理事業法		合計
	所有権 移転	賃借権の設定等		所有権 移転	利用権設定等		賃借権の設定等		
		賃借権	使用貸借権		賃借権	使用貸借権	賃借権	使用貸借権	
平成26年	755.9	56.2	142.1	82.1	3,853.2	157.8			5,047.3
平成27年	665.9	107.8	139.7	75.4	4,470.9	274.8			5,734.5
平成28年	592.3	48.9	144.6	100.5	2,981.7	327.2			4,195.1
平成29年	720.7	50.3	89.8	91.8	4,039.5	338.7	2,241.1	84.5	7,656.3
平成30年	580.6	75.8	149.7	101.9	2,982.4	758.1	1,915.7	136.4	6,700.6
構成比(%)	8.7%	1.1%	2.2%	1.5%	44.5%	11.3%	28.6%	2.0%	100.0%

〈グラフ1〉農地の権利移動面積の推移

(面積：ha)



〈表2〉農地法第3条による権利移動の許可の推移

ア 件 数

(単位：件・%)

権利形態		年次	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	前年比	構成比
合 計			2,080	2,313	2,032	2,170	2,007	92.5%	100.0%
合計（その他を除く）			2,077	2,309	2,022	2,165	1,999	92.3%	
所有権 移 転	所有権	有償	1,045	1,113	1,056	1,190	1,115	93.7%	55.6%
		無償	670	711	693	700	602	86.0%	30.0%
	所有権以外		23	6	0	2	1	50.0%	0.0%
	計		1,738	1,830	1,749	1,892	1,718	90.8%	85.6%
賃 借 権	設 定		195	316	136	147	149	101.4%	7.4%
	移 転		1	0	1	0	0	-	0.0%
	計		196	316	137	147	149	101.4%	7.4%
使用 よる 賃 借 に よ る 権 利	設 定		142	163	133	124	132	106.5%	6.6%
	移 転		1	0	3	2	0	-	0.0%
	計		143	163	136	126	132	104.8%	6.6%
そ の 他			3	4	10	5	8	160.0%	0.4%

イ 面 積

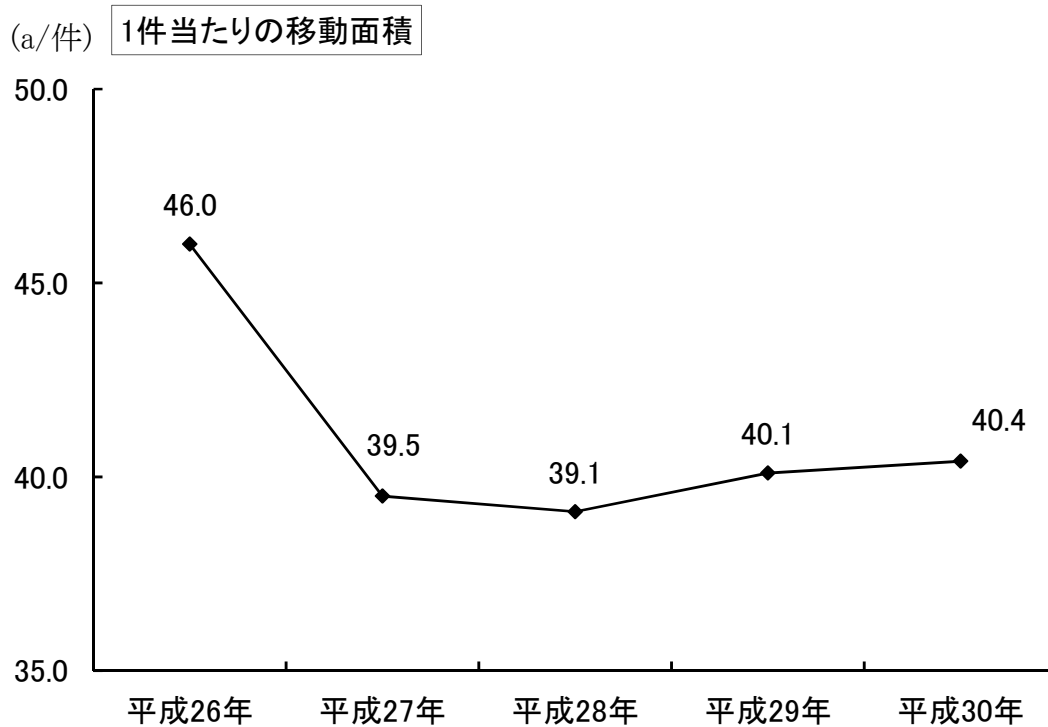
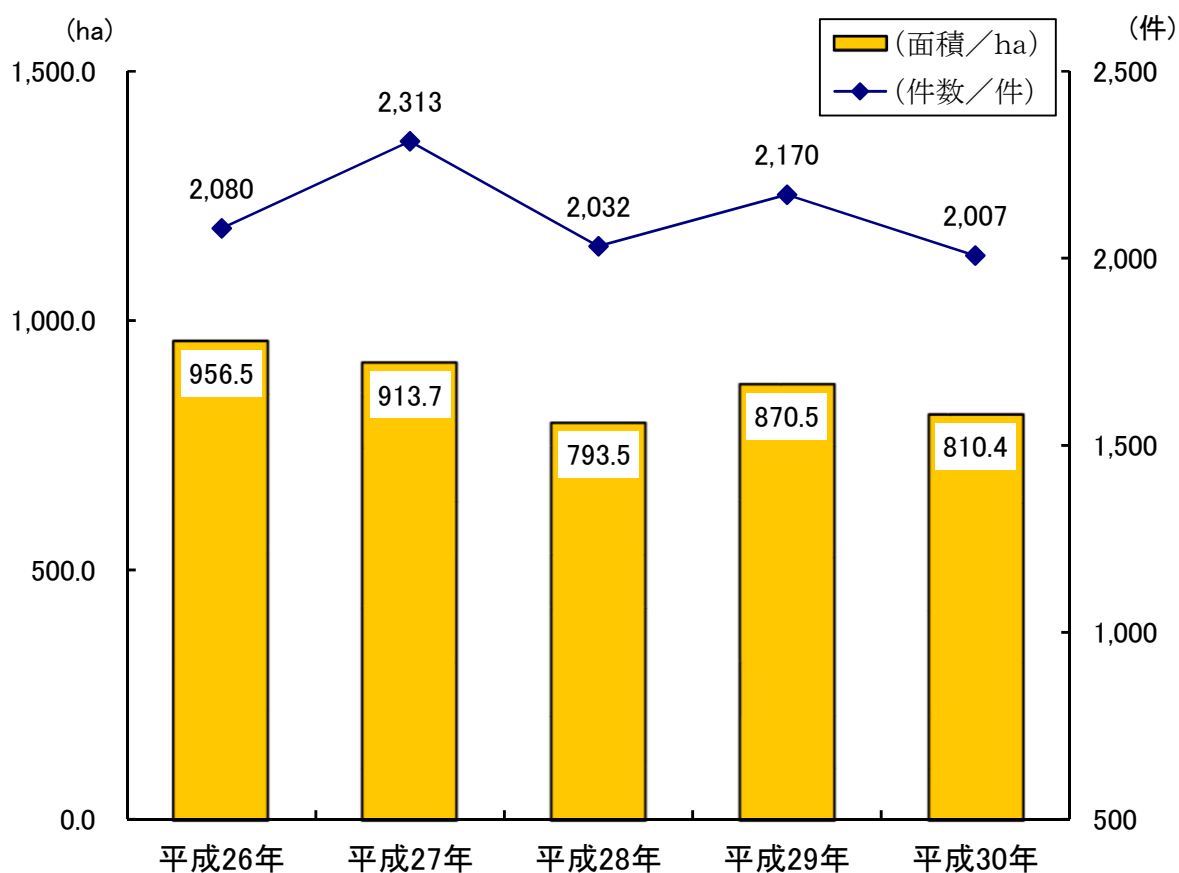
(単位：ha・%)

権利形態		年次	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	前年比	構成比
合 計			956.5	913.7	793.5	870.5	810.4	93.1%	100.0%
合計（その他を除く）			955.9	913.4	787.4	863.7	806.2	93.4%	
所有権 移 転	所有権	有償	198.4	226.1	206.7	258.5	285.5	110.4%	35.2%
		無償	550.1	438.0	385.5	462.0	295.1	63.9%	36.4%
	所有権以外(*)		7.4	1.9	0.0	0.1	0.2	140.7%	0.0%
	計		755.9	665.9	592.3	720.7	580.8	80.6%	71.7%
賃 借 権	設 定		56.2	107.8	48.9	50.3	75.8	150.7%	9.4%
	移 転(*)		0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	-	0.0%
	計		56.2	107.8	49.1	50.3	75.8	150.7%	9.4%
使用 よる 賃 借 に よ る 権 利	設 定		142.1	139.7	144.6	89.8	149.7	166.6%	18.5%
	移 転(*)		1.7	0.0	1.4	2.9	0.0	-	0.0%
	計		143.8	139.7	146.0	92.7	149.7	161.5%	18.5%
そ の 他(*)			0.6	0.3	6.2	6.9	4.1	59.8%	0.5%
1件当たりの面積 (a)			46.0	39.5	39.1	40.1	40.4	100.7%	

(注1) 「その他」には、地上権、永小作権、質権の設定・移転、農協への経営委託等が含まれる。

(注2) P6の〈表1〉には(*)を含まない。

〈グラフ2〉 農地法第3条による権利移動の件数・面積の推移



〈表3〉 農業経営基盤強化促進法による権利移動の推移 (採草放牧地を含む)

ア 件数

(単位：件・%)

権利形態		年次	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	前年比	構成比
合計			6,733	8,122	6,050	7,546	6,989	92.6%	100.0%
所有権 移転	所有権	有償	193	193	215	206	237	115.0%	3.4%
		無償	1	2	1	2	3	150.0%	0.0%
	所有権以外		10	0	2	0	0	-	0.0%
	計		204	195	218	208	240	115.4%	3.4%
賃借権	設定	6,102	7,190	5,131	6,601	5,294	80.2%	75.7%	
	移転	13	6	8	1	2	200.0%	0.0%	
	計	6,115	7,196	5,139	6,602	5,296	80.2%	75.8%	
使用貸借による権利	設定	413	730	693	736	1,451	197.1%	20.8%	
	移転	1	1	0	0	2	-	0.0%	
	計	414	731	693	736	1,453	197.4%	20.8%	
経営受委託			0	0	0	0	-	0.0%	

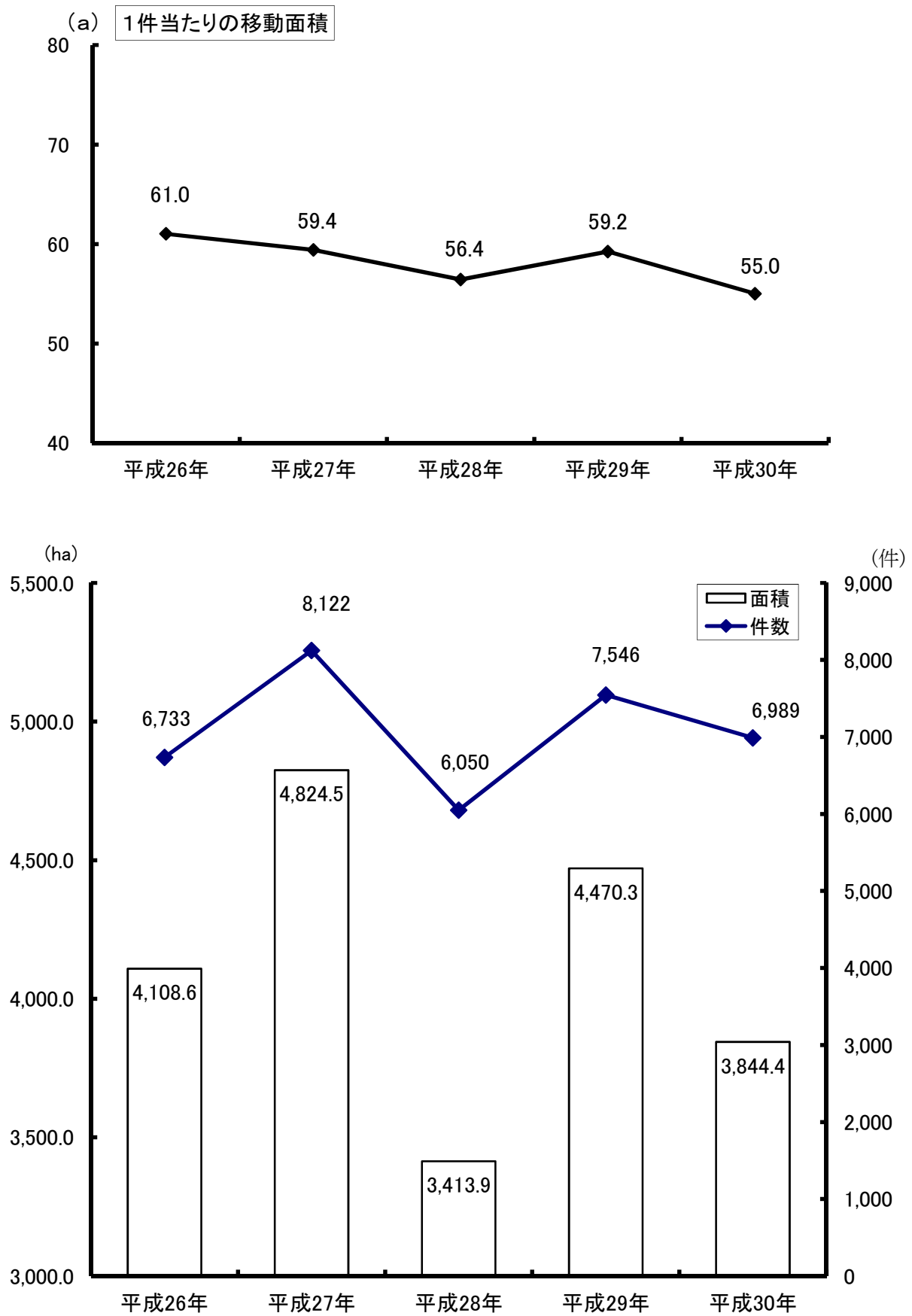
イ 面積

(単位：ha・%)

権利形態		年次	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	前年比	構成比
合計			4,108.6	4,824.5	3,413.9	4,470.3	3,844.4	86.0%	100.0%
所有権 移転	所有権	有償	78.5	73.0	99.8	91.6	101.8	111.1%	2.6%
		無償	0.9	2.4	0.1	0.2	0.1	84.7%	0.0%
	所有権以外(*)		2.7	0.0	0.5	0.0	0.0	-	0.0%
	計		82.1	75.4	100.5	91.8	101.9	111.1%	2.7%
賃借権	設定	3,853.2	4,470.9	2,981.7	4,039.5	2,982.4	73.8%	77.6%	
	移転(*)	14.8	3.2	4.6	0.3	0.3	100.6%	0.0%	
	計	3,868.0	4,474.0	2,986.2	4,039.8	2,982.7	73.8%	77.6%	
使用貸借による権利	設定	157.8	274.8	327.2	338.7	758.1	223.8%	19.7%	
	移転(*)	0.7	0.2	0.0	0.0	1.7	-	0.0%	
	計	158.5	275.0	327.2	338.7	759.8	224.3%	19.8%	
経営受委託(*)			0.0	0.0	0.0	0.0	-	0.0%	
1件当たりの面積(a)			61.0	59.4	56.4	59.2	55.0	92.9%	

(注) P6の〈表1〉には(*)を含まない。

〈グラフ3〉 農業経営基盤強化促進法による権利移動の件数・面積の推移



〈表4〉 農地中間管理事業法による権利移動の推移（採草放牧地を含む）

ア 件 数

（単位：件・％）

権利形態		年次	平成30年	構成比
合 計			1,102	100.0%
賃借権	設 定		971	88.1%
	移 転		0	0.0%
	計		971	88.1%
使用 による 賃借に よる 権利	設 定		131	11.9%
	移 転		0	0.0%
	計		131	11.9%

イ 面 積

（単位：ha・％）

権利形態		年次	平成30年	構成比
合 計			2,052.1	100.0%
賃借権	設 定		1,915.7	93.4%
	移 転		0.0	0.0%
	計		1,915.7	93.4%
使用 による 賃借に よる 権利	設 定		136.4	6.6%
	移 転		0.0	0.0%
	計		136.4	6.6%
1件当たりの面積（a）			186.2	

Ⅱ 貸借の終了

1 農地法第18条による賃貸借の解約等

農地法第18条による賃貸借の解約等のうち、賃貸人、賃借人とも個人によるものが一番多い。

割合をみると、賃貸人では個人が件数で89.0%、面積で67.0%を占め、賃借人では個人が件数で68.1%、面積で47.5%を占めている。〈表6〉

2 農業経営基盤強化促進法による利用権の終了

平成30年中に終了した利用権は、賃借権が2,740件、1,841.0ha、使用貸借による権利が168件、55.7haである。〈表7〉

3 農地中間管理事業法による貸借の終了

平成30年中に終了した貸借は、賃借権が168件、252.3ha、使用貸借による権利が1件、1.6haである。〈表8〉

〈表5〉 農地法第18条の許可・通知の推移

(単位 : 件、ha)

	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	前年比%
件数	999	2,684	1,251	1,439	1,273	88.5%
面積	513.0	1,853.0	617.8	849.0	1,060.2	124.9%

〈表6〉農地法第18条による賃貸借の解約等の状況

(賃貸人の種類別)

(単位：件、ha)

区分	個人	農地所有適格法人	農地中間管理機構	農地利用集積円滑化団体	その他の法人	計
件数	1,133	1	93	45	1	1,273
面積	710.6	1.1	317.2	30.1	1.2	1,060.2

(賃借人の種類別)

(単位：件、ha)

区分	個人	農地所有適格法人	農地中間管理機構	農地利用集積円滑化団体	その他の法人	計
件数	867	74	262	58	12.0	1,273
面積	503.6	230.2	289.7	30.3	6.4	1,060.2

〈表7〉農業経営基盤強化促進法による利用権の終了の状況

(単位：件・ha)

権利の種類	年	件数	面積
賃借権	平成28年	1,791	981.9
	平成29年	2,556	1,695.1
	平成30年	2,740	1,841.0
使用貸借による権利	平成28年	113	42.2
	平成29年	123	62.6
	平成30年	168	55.7
農業経営の委託による権利	平成28年	-	-
	平成29年	-	-
	平成30年	-	-
計	平成28年	1,904	1,024.1
	平成29年	2,679	1,757.7
	平成30年	2,908	1,896.8

〈表8〉農地中間管理事業法による貸借の終了の状況

(単位：件・ha)

権利の種類	年	件数	面積
賃借権	平成30年	168	252.3
使用貸借による権利	平成30年	1	1.6
計	平成30年	169	253.9

Ⅲ 農地等の転用

1 農地法第4条、第5条の許可・届出による農地等の転用（知事許可）

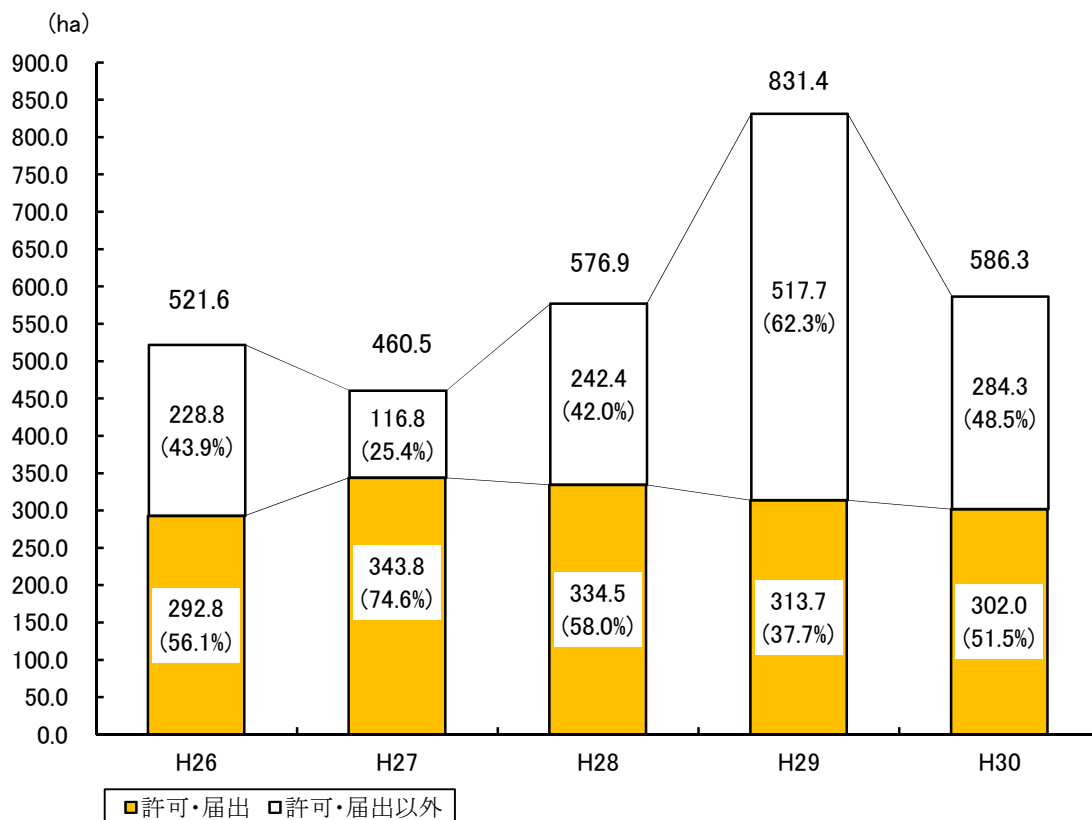
農地法第4条、第5条の許可・届出による農地等の転用は、3,218件、302.0ha（前年3,464件、313.7ha）と前年比件数で92.9%、面積で96.3%であった。

用途別にみると、駐車場・資材置場などの「その他の業務用地」が151.5haと全体の50.2%を占めている。（表9）

2 農地法第4条、第5条の許可・届出以外の農地等の転用

農地法第4条、第5条該当以外の転用面積は、284.3haで、前年より233.4ha減少している。用途別にみると、非農地証明などの「植林」が全体の48.9%を占めている。（表10）

〈グラフ4〉 農地等転用面積の推移



〈表9〉農地法第4条、第5条の知事許可及び届出の用途別

(単位：件・ha)

区 分		平成30年					
		件 数	前年比	構成比	面 積	前年比	構成比
住宅用地	農家住宅	130	77.8%	4.0%	5.3	69.7%	1.7%
	一般個人住宅	1,166	93.4%	36.2%	48.8	99.5%	16.2%
	集合住宅 ・その他	399	74.9%	12.4%	42.7	77.5%	14.2%
	小 計	1,695	87.0%	52.7%	96.8	86.6%	32.1%
工 鉱 業 用 地		50	312.5%	1.6%	25.3	512.4%	8.4%
公 的 施 設 用 地		53	126.2%	1.6%	7.2	74.2%	2.4%
商 業 サ ー ビ ス 等 用 地		158	128.5%	4.9%	19.1	85.0%	6.3%
そ の 他 の 業 務 用 地		1,256	95.7%	39.0%	151.5	94.3%	50.2%
植 林		6	27.3%	0.2%	2.0	49.2%	0.7%
そ の 他		0	0.0%	0.0%	0.0	0.0%	0.0%
合 計		3,218	92.9%	100.0%	302.0	96.3%	100.0%

区 分		平成30年のうち許可				平成30年のうち届出			
		件 数	前年比	面 積	前年比	件 数	前年比	面 積	前年比
住宅用地	農家住宅	122	81.9%	5.1	72.3%	8	44.4%	0.2	33.9%
	一般個人住宅	561	94.4%	25.0	111.5%	605	92.4%	23.8	89.5%
	集合住宅 ・その他	119	64.7%	21.2	84.5%	280	80.2%	21.6	71.6%
	小 計	802	86.5%	51.3	94.0%	893	87.4%	45.6	79.6%
工 鉱 業 用 地		45	346.2%	24.6	523.7%	5	166.7%	0.7	293.4%
公 的 施 設 用 地		30	115.4%	6.9	84.9%	23	143.8%	0.4	22.4%
商 業 サ ー ビ ス 等 用 地		95	117.3%	12.2	71.6%	63	150.0%	6.9	126.6%
そ の 他 の 業 務 用 地		929	95.8%	126.2	91.9%	327	95.6%	25.4	108.5%
植 林		6	27.3%	2.0	49.2%	0	0.0%	0.0	0.0%
そ の 他		0	0.0%	0.0	0.0%	0	0.0%	0.0	0.0%
合 計		1,907	93.5%	223.1	98.8%	1,311	92.0%	78.9	89.7%

〈表 10〉 農地法第 4 条、第 5 条の許可・届出以外の転用面積の推移(用途別)

(単位 : ha)

区 分	住宅用地	工 鉱 業 用 地	学 校 等 公 的 施 設 用 地	公 園 ・ 運 動 場 用 地	道 水 路 ・ 鉄 道 用 地	そ の 他 の 業 務 用 地	植 林	そ の 他 不 明 等	合 計
平成 26 年	18.6	0.1	3.8	4.4	119.0	57.8	10.5	14.6	228.8
平成 27 年	8.8	0.1	0.1	0.0	45.3	32.3	2.6	27.6	116.8
平成 28 年	1.6	0.0	0.1	0.0	64.3	117.6	58.6	0.2	242.4
平成 29 年	4.5	0.6	0.4	0.6	59.5	88.2	363.8	0.0	517.7
平成 30 年	4.7	0.9	0.6	13.1	75.6	50.5	139.0	0.0	284.3
前年比(%)	105.4%	142.0%	129.9%	2018.1%	126.9%	57.3%	38.2%	0.0%	54.9%
構成比(%)	1.7%	0.3%	0.2%	4.6%	26.6%	17.8%	48.9%	0.0%	100.0%

※植林には、耕作放棄地により非農地証明等で処理された場合を含む。

農地権利移動・借賃等調査集計表（市町村別）

（１） 農地法第３条による農地の権利移動の許可

農事 林務 所	区分 市町村	合 計			① 所有権耕作地有償所有権移転			② 所有権耕作地無償所有権移転		
		件数	許可面積 (ha)	許可筆数	件数	許可面積 (ha)	許可筆数	件数	許可面積 (ha)	許可筆数
北 北 北	福 島 市	160	97.9	409	93	61.8	230	12	2.3	43
	二 本 松 市	78	17.2	181	55	10.4	110	11	4.7	54
	伊 達 市	84	20.5	293	49	9.1	147	14	3.0	49
	本 宮 市	35	12.1	120	17	1.7	31	16	8.2	76
	桑 折 町	8	4.1	37	4	0.7	8	2	2.8	25
	国 見 町	16	2.6	33	8	1.0	10	2	0.6	7
	川 俣 町	25	8.8	72	17	3.3	37	6	4.7	28
	大 玉 村	15	10.9	119	8	0.5	10	4	3.9	37
管内小計	421	174.0	1,264	251	88.5	583	67	30.3	319	
中 中 中 中 中 中 中 中 中 中 中 中 中	郡 山 市	167	60.2	502	87	16.1	187	33	13.6	119
	須 賀 川 市	119	38.9	384	53	8.6	111	42	11.1	117
	田 村 市	136	20.0	306	46	3.9	80	81	12.1	190
	鏡 石 町	12	4.6	40	4	3.3	20	8	1.3	20
	天 栄 村	12	6.7	91	8	1.5	29	3	1.2	30
	石 川 町	18	6.5	75	8	2.8	42	10	3.7	33
	玉 川 村	13	2.1	48	7	1.2	25	6	0.9	23
	平 田 村	22	7.2	66	22	7.2	66	-	-	-
	浅 川 町	6	0.8	10	1	0.5	3	4	0.3	5
	古 殿 町	9	2.9	39	5	1.4	13	4	1.5	26
	三 春 町	36	8.4	111	21	2.1	33	12	3.3	60
	小 野 町	24	4.8	67	16	2.1	28	8	2.7	39
	管内小計	574	163.2	1,739	278	50.7	637	211	51.6	662

農 事 林 務 所	区分 市町村	③ 所有権以外耕作地所有権移転			④ 賃借権の設定			⑤ 賃借権の移転		
		件数	許可面積 (ha)	許可筆数	件数	許可面積 (ha)	許可筆数	件数	許可面積 (ha)	許可筆数
北 北 北	福 島 市	-	-	-	45	29.7	98	-	-	-
	二 本 松 市	-	-	-	5	1.2	9	-	-	-
	伊 達 市	-	-	-	10	1.9	17	-	-	-
	本 宮 市	-	-	-	1	0.1	1	-	-	-
	桑 折 町	-	-	-	2	0.6	4	-	-	-
	国 見 町	-	-	-	5	0.5	7	-	-	-
	川 俣 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	大 玉 村	-	-	-	-	-	-	-	-	-
管内小計	-	-	-	68	34.1	136	-	-	-	
中 中 中	郡 山 市	-	-	-	23	12.0	66	-	-	-
	須 賀 川 市	-	-	-	13	5.5	35	-	-	-
	田 村 市	1	0.2	4	1	0.4	1	-	-	-
	鏡 石 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	天 栄 村	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	石 川 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	玉 川 村	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平 田 村	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	浅 川 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	古 殿 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	三 春 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小 野 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
管内小計	1	0.2	4	37	17.9	102	-	-	-	

農 林 事 務 所	区分 市町村	⑥ 使用貸借による権利の設定			⑦ 使用貸借による権利の移転		
		件数	許可面積 (ha)	許可筆数	件数	許可面積 (ha)	許可筆数
北 北 北	福 島 市	10	4.0	38	-	-	-
	二 本 松 市	7	0.8	8	-	-	-
	伊 達 市	11	6.5	80	-	-	-
	本 宮 市	1	2.0	12	-	-	-
	桑 折 町	-	-	-	-	-	-
	国 見 町	1	0.5	9	-	-	-
	川 俣 町	2	0.8	7	-	-	-
	大 玉 村	3	6.4	72	-	-	-
管内小計	35	21.0	226	-	-	-	
中 中 中	郡 山 市	24	18.6	130	-	-	-
	須 賀 川 市	11	13.7	121	-	-	-
	田 村 市	7	3.4	31	-	-	-
	鏡 石 町	-	-	-	-	-	-
	天 栄 村	1	4.0	32	-	-	-
	石 川 町	-	-	-	-	-	-
	玉 川 村	-	-	-	-	-	-
	平 田 村	-	-	-	-	-	-
	浅 川 町	1	0.0	2	-	-	-
	古 殿 町	-	-	-	-	-	-
	三 春 町	3	3.0	18	-	-	-
	小 野 町	-	-	-	-	-	-
管内小計	47	42.7	334	-	-	-	

農 事 林 務 所	区分 市町村	合 計			① 所有権耕作地有償所有権移転			② 所有権耕作地無償所有権移転		
		件数	許可面積 (ha)	許可筆数	件数	許可面積 (ha)	許可筆数	件数	許可面積 (ha)	許可筆数
南 宮 県	白 河 市	62	18.6	231	46	11.0	112	16	7.6	119
	西 郷 村	19	11.5	79	13	3.9	34	6	7.5	45
	泉 崎 村	21	5.0	49	17	3.8	39	4	1.2	10
	中 島 村	8	2.4	16	7	2.3	15	1	0.1	1
	矢 吹 町	28	13.1	98	19	5.0	44	4	1.2	16
	棚 倉 町	28	8.8	118	20	3.0	39	6	5.7	77
	矢 祭 町	20	5.6	60	-	-	-	17	4.4	54
	塙 町	30	10.3	121	26	4.7	58	4	5.6	63
	鮫 川 村	9	4.9	29	6	0.3	6	1	0.7	7
	管内小計	225	80.1	801	154	34.0	347	59	33.9	392
会 津 市	会津若松市	69	34.8	343	41	6.4	64	12	6.5	123
	喜多方市	39	15.8	168	29	9.4	86	9	6.4	81
	北塩原村	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	西会津町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	磐梯町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	猪苗代町	41	34.1	211	17	3.8	29	14	4.7	50
	会津坂下町	54	9.6	140	39	4.0	71	15	5.6	69
	湯川村	2	0.2	5	1	0.0	1	1	0.2	4
	柳津町	2	0.5	26	2	0.5	26	-	-	-
	三島町	7	0.5	25	5	0.5	23	2	0.0	2
	金山町	3	0.5	13	1	0.1	1	2	0.5	12
	昭和村	4	1.6	17	2	0.6	8	2	1.0	9
	会津美里町	31	8.9	91	20	2.9	40	11	6.0	51
管内小計	252	106.6	1,039	157	28.2	349	68	30.9	401	

農 林 事 務 所	区分 市町村	③ 所有権以外耕作地所有権移転			④ 賃借権の設定			⑤ 賃借権の移転		
		件数	許可面積 (ha)	許可筆数	件数	許可面積 (ha)	許可筆数	件数	許可面積 (ha)	許可筆数
南 会 津	白河市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	西郷村	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	泉崎村	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	中島村	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	矢吹町	-	-	-	2	0.6	2	-	-	-
	棚倉町	-	-	-	2	0.1	2	-	-	-
	矢祭町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	塙町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	鮫川村	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	管内小計	-	-	-	4	0.7	4	-	-	-
南 会 津	会津若松市	-	-	-	1	0.3	1	-	-	-
	喜多方市	-	-	-	1	0.0	1	-	-	-
	北塩原村	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	西会津町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	磐梯町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	猪苗代町	-	-	-	1	0.8	4	-	-	-
	会津坂下町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	湯川村	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	柳津町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	三島町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	金山町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
昭和村	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
会津美里町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	管内小計	-	-	-	3	1.1	6	-	-	-

農 林 事 務 所	区分 市町村	⑥ 使用貸借による権利の設定			⑦ 使用貸借による権利の移転		
		件数	許可面積 (ha)	許可筆数	件数	許可面積 (ha)	許可筆数
		南	白河市	-	-	-	-
	西郷村	-	-	-	-	-	-
	泉崎村	-	-	-	-	-	-
	中島村	-	-	-	-	-	-
	矢吹町	3	6.3	36	-	-	-
	棚倉町	-	-	-	-	-	-
	矢祭町	3	1.2	6	-	-	-
	塙町	-	-	-	-	-	-
	鮫川村	2	4.0	16	-	-	-
	管内小計	8	11.5	58	-	-	-
会	会津若松市	15	21.6	155	-	-	-
	喜多方市	-	-	-	-	-	-
	北塩原村	-	-	-	-	-	-
	西会津町	-	-	-	-	-	-
	磐梯町	-	-	-	-	-	-
	猪苗代町	9	24.9	128	-	-	-
	会津坂下町	-	-	-	-	-	-
	湯川村	-	-	-	-	-	-
	柳津町	-	-	-	-	-	-
	三島町	-	-	-	-	-	-
	金山町	-	-	-	-	-	-
	昭和村	-	-	-	-	-	-
	会津美里町	-	-	-	-	-	-
	管内小計	24	46.4	283	-	-	-

農 事 務 所	区分 市町村	合 計			① 所有権耕作地有償所有権移転			② 所有権耕作地無償所有権移転		
		件数	許可面積 (ha)	許可筆数	件数	許可面積 (ha)	許可筆数	件数	許可面積 (ha)	許可筆数
南 会 津	下 郷 町	4	0.2	6	4	0.2	6	-	-	-
	桧 枝 岐 村	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	只 見 町	10	1.1	20	10	1.1	20	-	-	-
	南 会 津 町	31	10.9	137	14	4.4	43	16	6.5	92
	管 内 小 計	45	12.2	163	28	5.7	69	16	6.5	92
相 馬 双	相 馬 市	29	24.5	147	23	7.4	45	4	0.3	8
	南 相 馬 市	157	78.2	862	93	34.9	457	45	29.3	312
	広 野 町	7	1.9	20	4	0.7	6	3	1.2	14
	檜 葉 町	30	15.8	89	12	4.7	42	13	5.7	37
	富 岡 町	14	12.4	71	2	0.4	3	11	11.8	67
	川 内 村	9	5.2	45	4	1.1	13	5	4.1	32
	大 熊 町	13	12.3	32	-	-	-	12	12.0	31
	双 葉 町	6	7.3	94	-	-	-	6	7.3	94
	浪 江 町	35	20.9	254	21	6.6	89	10	11.9	150
	葛 尾 村	17	16.9	80	-	-	-	17	16.9	80
	新 地 町	19	7.5	54	13	2.4	24	4	0.7	10
	飯 館 村	27	33.6	241	6	6.2	43	21	27.4	198
管 内 小 計	363	236.5	1,989	178	64.5	722	151	128.7	1,033	
い わ き	い わ き 市	119	33.7	349	69	13.9	151	30	13.1	148

県計（農地法第3条による農地の権利移動）

年次	区分	合 計			① 所有権耕作地有償所有権移転			② 所有権耕作地無償所有権移転		
		件数	許可面積 (ha)	許可筆数	件数	許可面積 (ha)	許可筆数	件数	許可面積 (ha)	許可筆数
平成30年		1,999	806.2	7,344	1,115	285.5	2,858	602	295.1	3,047
(平成29年)		2,165	863.7	8,448	1,190	258.5	2,774	700	462.0	4,420

(注) 合計にP7の「その他」は含まない。

農 事 務 所	区分 市町村	③ 所有権以外耕作地所有権移転			④ 賃借権の設定			⑤ 賃借権の移転		
		件数	許可面積 (ha)	許可筆数	件数	許可面積 (ha)	許可筆数	件数	許可面積 (ha)	許可筆数
南 会 津	下郷町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	桧枝岐村	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	只見町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	南会津町	-	-	-	1	0	2	-	-	-
	管内小計	-	-	-	1	0.0	2.0	-	-	-
相 双	相馬市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	南相馬市	-	-	-	11	12.0	82	-	-	-
	広野町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	檜葉町	-	-	-	2	0.7	4	-	-	-
	富岡町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	川内村	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	大熊町	-	-	-	1	0.3	1	-	-	-
	双葉町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	浪江町	-	-	-	4	2.3	15	-	-	-
	葛尾村	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新地町	-	-	-	1	0.6	3	-	-	-	
飯館村	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	管内小計	-	-	-	19	15.8	105	-	-	-
いわき	いわき市	-	-	-	17	6.2	45	-	-	-

年次	区分	③ 所有権以外耕作地所有権移転			④ 賃借権の設定			⑤ 賃借権の移転		
		件数	許可面積 (ha)	許可筆数	件数	許可面積 (ha)	許可筆数	件数	許可面積 (ha)	許可筆数
平成30年		1	0.2	4	149	75.8	400	0	0.0	0
(平成29年)		2	0.1	3	147	50.3	386	0	0.0	0

農 事 林 務 所	区分 市町村	⑥ 使用貸借による権利の設定			⑦ 使用貸借による権利の移転		
		件数	許可面積 (ha)	許可筆数	件数	許可面積 (ha)	許可筆数
南 会 津	下郷町	-	-	-	-	-	-
	桧枝岐村	-	-	-	-	-	-
	只見町	-	-	-	-	-	-
	南会津町	-	-	-	-	-	-
	管内小計	-	-	-	-	-	-
相 馬 双	相馬市	2	16.7	94	-	-	-
	南相馬市	8	2.0	11	-	-	-
	広野町	-	-	-	-	-	-
	檜葉町	3	4.7	6	-	-	-
	富岡町	1	0.3	1	-	-	-
	川内村	-	-	-	-	-	-
	大熊町	-	-	-	-	-	-
	双葉町	-	-	-	-	-	-
	浪江町	-	-	-	-	-	-
	葛尾村	-	-	-	-	-	-
新地町	1	3.8	17	-	-	-	
	飯館村	-	-	-	-	-	-
	管内小計	15	27.5	129	-	-	-
いわき	いわき市	3	0.6	5	-	-	-

年次 区分	⑥ 使用貸借による権利の設定			⑦ 使用貸借による権利の移転		
	件数	許可面積 (ha)	許可筆数	件数	許可面積 (ha)	許可筆数
平成30年	132	149.7	1,035	0	0.0	0
(平成29年)	124	89.8	834	2	2.9	31

(2) 農業経営基盤強化促進法による農地の権利移動

農事 林務 所	区分 市町村	所有権耕作地有償所有権移転			賃借権の設定		
		件数	面積 (ha)	筆数	件数	面積 (ha)	筆数
北 北 北	福島市	4	1.4	12	346	110.8	943
	二本松市	3	10.1	10	155	88.6	538
	伊達市	15	3.0	26	389	85.1	784
	本宮市	-	-	-	184	88.5	567
	桑折町	10	1.3	17	198	48.2	401
	国見町	6	1.1	11	117	32.5	238
	川俣町	-	-	-	34	10.4	85
	大玉村	-	-	-	82	34.4	191
	管内小計	38	16.9	76	1,505	498.6	3,747
中 中 中 中 中 中 中 中 中 中 中 中 中	郡山市	48	18.3	148	200	132.4	905
	須賀川市	57	15.4	237	88	84.9	528
	田村市	-	-	-	79	26.0	268
	鏡石町	-	-	-	-	-	-
	天栄村	1	0.4	3	70	39.7	209
	石川町	-	-	-	51	35.8	299
	玉川村	-	-	-	3	0.8	7
	平田村	-	-	-	18	8.1	56
	浅川町	-	-	-	27	19.9	152
	古殿町	-	-	-	-	-	-
	三春町	-	-	-	32	13.9	53
	小野町	-	-	-	18	7.3	68
	管内小計	106	34.2	388	586	368.7	2,545

農 事 林 務 所	区分 市町村	所有権耕作地有償所有権移転			賃借権の設定		
		件数	面積 (ha)	筆数	件数	面積 (ha)	筆数
県 南	白 河 市	8	6.0	50	127	91.1	555
	西 郷 村	2	3.9	6	88	66.7	276
	泉 崎 村	2	0.5	2	46	22.8	133
	中 島 村	1	0.1	1	25	11.1	73
	矢 吹 町	-	-	-	19	15.6	83
	棚 倉 町	-	-	-	5	2.5	11
	矢 祭 町	-	-	-	1	0.4	4
	埴 町	-	-	-	-	-	-
	鮫 川 村	-	-	-	2	0.5	3
	管内小計	13	10.5	59	313	210.7	1,138
会 津	会津若松市	13	3.0	29	436	335.7	2,159
	喜多方市	10	6.5	27	-	-	-
	北塩原村	-	-	-	15	10.0	59
	西会津町	-	-	-	81	27.0	195
	磐梯町	-	-	-	77	49.1	342
	猪苗代町	24	15.7	75	254	208.3	1,061
	会津坂下町	10	4.2	18	105	100.7	606
	湯川村	7	4.0	11	73	52.4	304
	柳津町	-	-	-	41	18.1	167
	三島町	-	-	-	-	-	-
	金山町	-	-	-	84	19.0	198
	昭和村	-	-	-	49	9.7	74
	会津美里町	10	4.1	27	391	209.9	1,066
管内小計	74	37.4	187	1,606	1,039.7	6,231	

農 事 林 務 所	区分 市町村	所有権耕作地有償所有権移転			賃借権の設定		
		件数	面積 (ha)	筆数	件数	面積 (ha)	筆数
南 会 津	下郷町	-	-	-	55	17.9	113
	桧枝岐村	-	-	-	-	-	-
	只見町	-	-	-	38	48.5	356
	南会津町	-	-	-	312	103.9	833
	管内小計	-	-	-	405	170.3	1,302
相 馬 双	相馬市	-	-	-	244	153.3	1,229
	南相馬市	-	-	-	369	388.7	2,133
	広野町	-	-	-	-	-	-
	檜葉町	-	-	-	-	-	-
	富岡町	-	-	-	-	-	-
	川内村	-	-	-	-	-	-
	大熊町	-	-	-	-	-	-
	双葉町	-	-	-	-	-	-
	浪江町	-	-	-	-	-	-
	葛尾村	-	-	-	-	-	-
	新地町	-	-	-	82	33.5	165
飯館村	-	-	-	-	-	-	
管内小計	-	-	-	695	575.5	3,527	
いわき	いわき市	6	2.7	24.0	184	119.0	1,002

県計（農業経営基盤強化促進法による農地の権利移動）

年次	区分	所有権耕作地有償所有権移転			賃借権の設定		
		件数	面積 (ha)	筆数	件数	面積 (ha)	筆数
平成30年		237	101.8	734	5,294	2,982.4	19,492
(平成29年)		206	91.6	559	6,601	4,039.5	24,721

(3) 農地中間管理事業法による農地の権利移動

農事 林務 所	区分 市町村	賃借権の設定			使用貸借による権利の設定		
		件数	面積 (ha)	筆数	件数	面積 (ha)	筆数
北 北 北	福島市	67	33.6	254	9	17.1	22
	二本松市	14	18.4	130	5	2.5	25
	伊達市	14	5.6	49	8	2.4	26
	本宮市	5	10.7	71	-	-	-
	桑折町	3	2.3	21	-	-	-
	国見町	5	1.6	10	4	33.2	307
	川俣町	-	-	-	-	-	-
	大玉村	7	5.7	29	-	-	-
	管内小計	115	78.0	564	26	55.3	380
中 中 中	郡山市	54	64.1	416	2	0.6	3
	須賀川市	42	53.7	337	10	1.8	17
	田村市	84	80.7	738	2	1.0	4
	鏡石町	-	-	-	2	1.6	11
	天栄村	3	2.1	8	-	-	-
	石川町	2	22.6	222	1	0.0	2
	玉川村	-	-	-	-	-	-
	平田村	-	-	-	-	-	-
	浅川町	1	1.4	8	1	0.3	2
	古殿町	-	-	-	12	9.8	105
	三春町	6	11.8	40	-	-	-
	小野町	-	-	-	-	-	-
管内小計	192	236.4	1,769	30	15.1	144	

農 事 林 務 所	区分 市町村	賃借権の設定			使用貸借による権利の設定		
		件数	面積 (ha)	筆数	件数	面積 (ha)	筆数
県 南	白 河 市	17	28.3	173	4	3.5	15
	西 郷 村	4	5.4	27	-	-	-
	泉 崎 村	1	1.3	12	-	-	-
	中 島 村	-	-	-	-	-	-
	矢 吹 町	3	4.1	19	3	0.7	5
	棚 倉 町	3	2.6	12	-	-	-
	矢 祭 町	1	0.4	4	-	-	-
	埴 町	-	-	-	-	-	-
	鮫 川 村	-	-	-	-	-	-
	管内小計	29	42.1	247	7	4.2	20
会 津	会津若松市	145	248.5	1,398	-	-	-
	喜多方市	102	182.3	1,022	-	-	-
	北塩原村	1	1.7	7	-	-	-
	西会津町	-	-	-	1	0.2	1
	磐梯町	6	10.1	56	-	-	-
	猪苗代町	57	108.0	461	8	2.2	43
	会津坂下町	33	52.7	288	-	-	-
	湯川村	3	2.7	19	-	-	-
	柳津町	3	1.1	8	-	-	-
	三島町	-	-	-	-	-	-
	金山町	-	-	-	-	-	-
	昭和村	2	7.7	60	1	0.1	1
	会津美里町	47	125.4	526	15	16.9	273
管内小計	399	740.2	3,845	25	19.4	318	

農事 林務 所	区分 市町村	賃借権の設定			使用貸借による権利の設定		
		件数	面積 (ha)	筆数	件数	面積 (ha)	筆数
南 会 津	下郷町	10	10.3	50	-	-	-
	桧枝岐村	-	-	-	-	-	-
	只見町	4	2.6	19	6	11.0	79
	南会津町	31	64.9	372	4	2.7	21
	管内小計	45	77.8	441.0	10	13.6	100
相 馬 双	相馬市	37	75.9	323	7	3.6	32
	南相馬市	43	527.3	1,077	13	23.3	185
	広野町	-	-	-	-	-	-
	檜葉町	-	-	-	-	-	-
	富岡町	-	-	-	-	-	-
	川内村	-	-	-	-	-	-
	大熊町	-	-	-	-	-	-
	双葉町	-	-	-	-	-	-
	浪江町	-	-	-	-	-	-
	葛尾村	-	-	-	-	-	-
	新地町	41	46.9	187	-	-	-
	飯館村	-	-	-	-	-	-
管内小計	121	650.2	1,587	20	26.9	217	
いわき	いわき市	70	91.0	607.0	13	2.0	26

県計（農地中間管理事業法による農地の権利移動）

年次	区分	賃借権の設定			使用貸借による権利の設定		
		件数	面積 (ha)	筆数	件数	面積 (ha)	筆数
平成30年		971	1,915.7	9,060	131	136.4	1,205

(4) 賃借の終了

① 農地法第18条に基づく賃貸借の解約

(単位：ha)

農事 林務 所	区分 市町村	農地法第18条に基づく賃貸借の解約								
		合計			許可			通知		
		件数	面積	筆数	件数	面積	筆数	件数	面積	筆数
北 北 北	福島市	98	43.2	217	-	-	-	98	43.2	217
	二本松市	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	伊達市	64	13.7	151	-	-	-	64	13.7	151
	本宮市	24	13.9	78	-	-	-	24	13.9	78
	桑折町	27	9.1	54	-	-	-	27	9.1	54
	国見町	65	14.2	121	-	-	-	65	14.2	121
	川俣町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	大玉村	8	3.0	19	-	-	-	8	3.0	19
	管内小計	286	97.1	640	-	-	-	286	97.1	640
中 中 中 中 中 中 中 中 中 中 中 中 中	郡山市	30	18.2	92	-	-	-	30	18.2	92
	須賀川市	13	8.4	53	-	-	-	13	8.4	53
	田村市	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	鏡石町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	天栄村	4	2.4	10	-	-	-	4	2.4	10
	石川町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	玉川村	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	平田村	3	1.8	23	-	-	-	3	1.8	23
	浅川町	1	0.0	4	-	-	-	1	0.0	4
	古殿町	9	2.9	31	-	-	-	9	2.9	31
	三春町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	小野町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
		管内小計	60	33.9	213	-	-	-	60	33.9

(単位：ha)

農 事 林 務 所	区分 市町村	農地法第18条に基づく賃貸借の解約								
		合計			許可			通知		
		件数	面積	筆数	件数	面積	筆数	件数	面積	筆数
南 海 道	白河市	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	西郷村	26	19.4	58	-	-	-	26	19.4	58
	泉崎村	2	2.2	25	-	-	-	2	2.2	25
	中島村	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	矢吹町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	棚倉町	22	6.5	38	-	-	-	22	6.5	38
	矢祭町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	埴町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	鮫川村	1	0.6	4	-	-	-	1	0.6	4
	管内小計	51	28.7	125	-	-	-	51	28.7	125
津 会	会津若松市	93	61.8	433	-	-	-	93	61.8	433
	喜多方市	161	88.1	731	-	-	-	161	88.1	731
	北塩原村	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	西会津町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	磐梯町	8	3.1	25	-	-	-	8	3.1	25
	猪苗代町	38	50.3	191	-	-	-	38	50.3	191
	会津坂下町	10	9.5	40	-	-	-	10	9.5	40
	湯川村	17	11.0	54	-	-	-	17	11.0	54
	柳津町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	三島町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	金山町	3	0.8	3	-	-	-	3	0.8	3
	昭和村	7	1.0	7	-	-	-	7	1.0	7
	会津美里町	51	39.5	242	-	-	-	51	39.5	242
管内小計	388	265.0	1,726	-	-	-	388	265.0	1,726	

(単位：ha)

農事 林務 所	区分 市町村	農地法第18条に基づく賃貸借の解約								
		合計			許可			通知		
		件数	面積	筆数	件数	面積	筆数	件数	面積	筆数
南 会 津	下郷町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	桧枝岐村	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	只見町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	南会津町	114	46.1	312	-	-	-	114	46.1	312
	管内小計	114	46.1	312	-	-	-	114	46.1	312
相 馬 市	相馬市	34	22.3	150	-	-	-	34	22.3	150
	南相馬市	257	530.2	1,309	-	-	-	257	530.2	1,309
	広野町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	檜葉町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	富岡町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	川内村	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	大熊町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	双葉町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	浪江町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	葛尾村	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	新地町	16	8.8	30	-	-	-	16	8.8	30
飯館村	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-	
管内小計	307	561.2	1,489	-	-	-	307	561.2	1,489	
いわき	いわき市	67	28.2	256	-	-	-	67	28.2	256

県計（農地法第18条に基づく賃貸借の解約）

年次	区分	農地法第18条に基づく賃貸借の解約								
		合計			許可			通知		
		件数	面積	筆数	件数	面積	筆数	件数	面積	筆数
平成30年		1,273	1,060.2	4,761	0	0.0	0	1,273	1,060.2	4,761
(平成29年)		1,439	849.0	5,702	0	0.0	0	1,439	849.0	5,702

② 農地法及び農業経営基盤強化促進法に基づく許可等の取り消し

(単位：ha)

農 事 林 務 所	区分 市町村	許可等の取り消し								
		合計			農地法第3条の2によるもの			基盤強化促進法第20条の2によるもの		
		件数	面積	筆数	件数	面積	筆数	件数	面積	筆数
北 北 北	福 島 市	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	二 本 松 市	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	伊 達 市	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	本 宮 市	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	桑 折 町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	国 見 町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	川 俣 町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	大 玉 村	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	管内小計	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
中 中 中	郡 山 市	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	須 賀 川 市	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	田 村 市	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	鏡 石 町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	天 栄 村	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	石 川 町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	玉 川 村	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	平 田 村	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	浅 川 町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	古 殿 町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	三 春 町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	小 野 町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	管内小計	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-

(単位：ha)

農 事 林 務 所	区分 市町村	許可等の取り消し								
		合計			農地法第3条の2によるもの			基盤強化促進法第20条の2によるもの		
		件数	面積	筆数	件数	面積	筆数	件数	面積	筆数
南 県	白河市	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	西郷村	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	泉崎村	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	中島村	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	矢吹町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	棚倉町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	矢祭町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	塙町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	鮫川村	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	管内小計	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
津 会	会津若松市	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	喜多方市	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	北塩原村	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	西会津町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	磐梯町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	猪苗代町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	会津坂下町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	湯川村	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	柳津町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	三島町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	金山町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	昭和村	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	会津美里町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
管内小計	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-	

(単位：ha)

農事 林務 所	区分 市町村	許可等の取り消し								
		合計			農地法第3条の2によるもの			基盤強化促進法第20条の2によるもの		
		件数	面積	筆数	件数	面積	筆数	件数	面積	筆数
南 会 津	下郷町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	桧枝岐村	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	只見町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	南会津町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	管内小計	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
相 馬 市 南 相 馬 市 広 野 町 檜 葉 町 富 岡 町 川 内 村 大 熊 町 双 葉 町 浪 江 町 葛 尾 村 新 地 町 飯 館 村	相馬市	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	南相馬市	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	広野町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	檜葉町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	富岡町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	川内村	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	大熊町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	双葉町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	浪江町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	葛尾村	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	新地町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	飯館村	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
管内小計	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-	
いわき	いわき市	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-

県計（農地法及び農業経営基盤強化促進法に基づく許可等の取り消し）

年次	区分	農地法及び農業経営基盤強化促進法に基づく許可等の取り消し								
		合計			農地法第3条の2によるもの			基盤強化促進法第20条の2によるもの		
		件数	面積	筆数	件数	面積	筆数	件数	面積	筆数
平成30年		0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0	0
(平成29年)		0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0	0

③ 農業経営基盤強化促進法による利用権の終了

(単位：ha)

農事 林務 所	区分 市町村	利用権の終了								
		合計			賃借権の終了			使用貸借権の終了		
		件数	面積	筆数	件数	面積	筆数	件数	面積	筆数
北 北 北	福 島 市	75	24.3	166	68	20.9	144	7	3.4	22
	二 本 松 市	99	55.5	339	91	53.8	322	8	1.7	17
	伊 達 市	63	13.1	140	63	13.1	140	-	-	-
	本 宮 市	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	桑 折 町	122	26.5	219	122	26.5	219	-	-	-
	国 見 町	62	18.2	140	59	17.7	135	3	0.5	5
	川 俣 町	26	11.3	74	25	11.3	73	1	0.0	1
	大 玉 村	23	8.1	47	23	8.1	47	-	-	-
	管内小計	470	157.0	1,125	451	151.5	1,080	19	5.6	45
中 中 中	郡 山 市	97	70.6	481	97	70.6	481	-	-	-
	須 賀 川 市	18	19.3	112	18	19.3	112	-	-	-
	田 村 市	59	16.3	144	49	12.5	126	10	3.7	18
	鏡 石 町	22	13.1	119	-	-	-	22	13.1	119
	天 栄 村	39	25.7	155	36	23.9	126	3	1.8	29
	石 川 町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	玉 川 村	5	0.9	8	4	0.9	7	1	0.1	1
	平 田 村	19	15.9	97	18	13.4	74	1	2.5	23
	浅 川 町	1	0.4	3	1	0.4	3	-	-	-
	古 殿 町	12	3.3	38	1	0.1	1	11	3.2	37
	三 春 町	3	2.3	7	3	2.3	7	-	-	-
	小 野 町	14	6.4	60	14	6.4	60	-	-	-
	管内小計	289	174.1	1,224	241	149.6	997	48	24.4	227

(単位：ha)

農 事 林 務 所	区分 市町村	利用権の終了								
		合計			賃借権の終了			使用貸借権の終了		
		件数	面積	筆数	件数	面積	筆数	件数	面積	筆数
県 南	白河市	108	66.6	422	96	63.1	389	12	3.5	33
	西郷村	54	35.9	162	54	35.9	162	-	-	-
	泉崎村	48	23.9	134	47	23.6	133	1	0.2	1
	中島村	25	12.8	71	24	12.6	69	1	0.1	2
	矢吹町	26	18.1	105	24	17.9	103	2	0.3	2
	棚倉町	31	13.7	78	24	12.0	64	7	1.7	14
	矢祭町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	塙町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	鮫川村	25	9.6	56	12	6.4	35	13	3.2	21
	管内小計	317	180.5	1,028	281	171.5	955	36	9.0	73
会 津	会津若松市	231	177.9	1,230	226	176.8	1,225	5	1.0	5
	喜多方市	190	122.0	738	190	122.0	738	-	-	-
	北塩原村	9	4.4	29	9	4.4	29	-	-	-
	西会津町	99	32.5	279	90	29.1	247	9	3.4	32
	磐梯町	45	30.0	211	45	30.0	211	-	-	-
	猪苗代町	137	100.2	535	133	99.3	525	4	0.9	10
	会津坂下町	82	67.2	475	82	67.2	475	-	-	-
	湯川村	62	45.8	268	62	45.8	268	-	-	-
	柳津町	17	5.6	53	17	5.6	53	-	-	-
	三島町	6	0.9	18	-	-	-	6	0.9	18
	金山町	87	17.8	185	84	17.4	181	3	0.3	4
	昭和村	11	2.7	14	1	0.3	1	10	2.4	13
	会津美里町	196	103.9	681	190	101.7	668	6	2.2	13
管内小計	1,172	710.9	4,716	1,129	699.7	4,621	43	11.2	95	

(単位：ha)

農事 林務 所	区分 市町村	利用権の終了								
		合計			賃借権の終了			使用貸借権の終了		
		件数	面積	筆数	件数	面積	筆数	件数	面積	筆数
南 会 津	下郷町	22	4.6	59	22	4.6	59	-	-	-
	桧枝岐村	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	只見町	41	44.3	390	41	44.3	390	-	-	-
	南会津町	39	7.6	98	23	4.7	65	16	2.9	33
	管内小計	102	56.6	547	86	53.7	514	16	2.9	33
相 馬 市	相馬市	151	97.9	531	146	95.4	516	5	2.5	15
	南相馬市	232	432.8	1,316	232	432.8	1,316	-	-	-
	広野町	8	4.7	30	7	4.6	29	1	0.1	1
	檜葉町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	富岡町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	川内村	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	大熊町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	双葉町	5	3.9	50	5	3.9	50	-	-	-
	浪江町	9	6.1	63	9	6.1	63	-	-	-
	葛尾村	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	新地町	79	41.0	171	79	41.0	171	-	-	-
飯館村	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-	
管内小計	484	586.3	2,161	478	583.7	2,145	6	2.6	16	
いわき	いわき市	74	31.3	236	74	31.3	236	-	-	-

県計（農業経営基盤強化促進法による利用権の終了）

年次	区分	利用権の終了								
		合計			賃借権の終了			使用貸借権の終了		
		件数	面積	筆数	件数	面積	筆数	件数	面積	筆数
平成30年		2,908	1,896.8	11,037	2,740	1,841.0	10,548	168	55.7	489
(平成29年)		2,679	1,757.7	10,288	2,556	1,695.1	9,809	123	62.6	479

④農地中間管理事業法による貸借の終了

(単位：ha)

農 事 林 務 所	区分 市町村	利用権の終了								
		合計			賃借権の終了			使用貸借権の終了		
		件数	面積	筆数	件数	面積	筆数	件数	面積	筆数
北 北 北	福 島 市	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	二 本 松 市	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	伊 達 市	1	0.1	1	1	0.1	1	-	-	-
	本 宮 市	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	桑 折 町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	国 見 町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	川 俣 町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	大 玉 村	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	管 内 小 計	1	0.1	1	1	0.1	1	-	-	-
中 中 中	郡 山 市	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	須 賀 川 市	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	田 村 市	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	鏡 石 町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	天 栄 村	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	石 川 町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	玉 川 村	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	平 田 村	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	浅 川 町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	古 殿 町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	三 春 町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	小 野 町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
		管 内 小 計	0	0.0	0	-	-	-	-	-

(単位：ha)

農 事 林 務 所	区 分 市 町 村	利用権の終了								
		合計			賃借権の終了			使用貸借権の終了		
		件数	面積	筆数	件数	面積	筆数	件数	面積	筆数
南 海 道	白 河 市	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	西 郷 村	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	泉 崎 村	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	中 島 村	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	矢 吹 町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	棚 倉 町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	矢 祭 町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	埴 町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	鮫 川 村	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	管内小計	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
会 津	会津若松市	105	189.5	1,116	105	189.5	1,116	-	-	-
	喜多方市	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	北塩原村	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	西会津町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	磐梯町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	猪苗代町	22	21.2	110	22	21.2	110	-	-	-
	会津坂下町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	湯川村	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	柳津町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	三島町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	金山町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	昭和村	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	会津美里町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
管内小計	127	210.7	1,226	127	210.7	1,226	-	-	-	

(単位：ha)

農事 林務 所	区分 市町村	利用権の終了								
		合計			賃借権の終了			使用貸借権の終了		
		件数	面積	筆数	件数	面積	筆数	件数	面積	筆数
南 会 津	下郷町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	桧枝岐村	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	只見町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	南会津町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	管内小計	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
相 馬 市 南 相 馬 市 広 野 町 檜 葉 町 富 岡 町 川 内 村 大 熊 町 双 葉 町 浪 江 町 葛 尾 村 新 地 町 飯 館 村	相馬市	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	南相馬市	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	広野町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	檜葉町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	富岡町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	川内村	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	大熊町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	双葉町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	浪江町	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	葛尾村	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-
	新地町	41	43.1	161	40	41.6	155	1	1.6	6
飯館村	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-	
管内小計	41	43.1	161	40	41.6	155	1	1.6	6	
いわ き	いわき市	0	0.0	0	-	-	-	-	-	-

県計（農地中間管理事業法による貸借の終了）

年次 区分	利用権の終了								
	合計			賃借権の終了			使用貸借権の終了		
	件数	面積	筆数	件数	面積	筆数	件数	面積	筆数
平成30年	169	253.9	1,388	168	252.3	1,382	1	1.6	6

(5) 農地等の転用

① 農地転用許可の総数（件数及び面積）

農事 林務 所	区分 市町村	合 計			
		件 数	許 可 面 積		
			総面積	田	畑
北 北 北 北 北 北 北 北	福 島 市	135	34.5	16.5	18.0
	二 本 松 市	178	18.4	13.0	5.3
	伊 達 市	63	14.2	10.1	4.1
	本 宮 市	80	7.3	4.2	3.1
	桑 折 町	13	1.3	0.7	0.6
	国 見 町	13	0.8	0.2	0.6
	川 俣 町	28	3.3	2.4	0.9
	大 玉 村	33	4.1	1.0	3.1
	管 内 小 計	543	83.8	48.2	35.6
中 中 中 中 中 中 中 中 中 中 中 中	郡 山 市	67	6.3	2.6	3.7
	須 賀 川 市	20	2.2	1.3	0.9
	田 村 市	96	15.3	9.2	6.1
	鏡 石 町	11	1.2	0.2	1.0
	天 栄 村	7	0.9	0.3	0.6
	石 川 町	11	1.5	1.1	0.4
	玉 川 村	21	1.3	0.4	0.9
	平 田 村	10	0.9	0.4	0.5
	浅 川 町	6	0.4	0.1	0.3
	古 殿 町	4	0.1	0.0	0.0
	三 春 町	30	3.8	1.0	2.8
	小 野 町	21	2.9	0.3	2.6
	管 内 小 計	304	36.7	16.8	19.9

(単位：件、ha)

農地法第4条				農地法第5条			
件数	許可面積			件数	許可面積		
	総面積	田	畑		総面積	田	畑
20	2.9	0.9	2.0	115	31.6	15.6	16.0
30	2.0	1.4	0.6	148	16.3	11.6	4.7
7	8.4	8.2	0.2	56	5.8	1.9	3.9
6	0.5	0.4	0.1	74	6.8	3.8	3.0
4	0.1	0.0	0.1	9	1.2	0.7	0.5
2	0.1	-	0.1	11	0.7	0.2	0.5
5	0.3	0.2	0.1	23	2.9	2.2	0.7
4	0.2	0.2	0.1	29	3.8	0.8	3.0
78	14.5	11.3	3.2	465	69.3	36.9	32.4
6	0.2	0.1	0.1	61	6.0	2.5	3.6
5	1.2	1.0	0.2	15	1.0	0.2	0.7
10	1.9	0.6	1.2	86	13.4	8.5	4.9
1	0.1	0.1	-	10	1.1	0.1	1.0
1	0.3	0.3	-	6	0.7	0.0	0.6
-	0.0	-	-	11	1.5	1.1	0.4
6	0.3	-	0.3	15	1.0	0.4	0.6
3	0.2	0.1	0.1	7	0.7	0.3	0.3
-	0.0	-	-	6	0.4	0.1	0.3
-	0.0	-	-	4	0.1	0.0	0.0
2	0.1	-	0.1	28	3.6	1.0	2.7
2	0.0	-	0.0	19	2.9	0.3	2.6
36	4.4	2.2	2.2	268	32.3	14.6	17.7

農事 林務 所	区分 市町村	合 計			
		件 数	許 可 面 積		
			総面積	田	畑
南 県	白 河 市	73	5.2	3.4	1.8
	西 郷 村	39	5.4	4.6	0.8
	泉 崎 村	11	1.1	0.6	0.5
	中 島 村	10	0.6	0.0	0.6
	矢 吹 町	23	1.6	0.4	1.1
	棚 倉 町	49	3.3	1.6	1.7
	矢 祭 町	10	0.9	0.5	0.5
	塙 町	23	1.6	1.1	0.5
	鮫 川 村	10	1.9	0.9	1.0
	管内小計	248	21.7	13.1	8.6
津 会	会津若松市	13	0.9	0.3	0.6
	喜多方市	62	4.4	3.8	0.6
	北塩原村	0	0.0	0.0	0.0
	西会津町	3	0.1	0.0	0.1
	磐梯町	3	0.1	0.0	0.1
	猪苗代町	8	0.4	0.3	0.1
	会津坂下町	45	5.8	5.6	0.2
	湯川村	5	0.8	0.8	0.0
	柳津町	2	0.0	0.0	0.0
	三島町	2	0.2	0.0	0.2
	金山町	2	0.0	0.0	0.0
	昭和村	2	0.5	0.5	0.0
	会津美里町	21	2.8	1.6	1.2
管内小計	168	16.0	12.9	3.1	

(単位：件、ha)

農地法第4条				農地法第5条			
件数	許可面積			件数	許可面積		
	総面積	田	畑		総面積	田	畑
3	0.1	0.1	0.0	70	5.1	3.3	1.8
4	0.3	0.3	-	35	5.2	4.3	0.8
2	0.0	-	0.0	9	1.1	0.6	0.5
1	0.0	-	0.0	9	0.5	-	0.5
1	0.0	-	0.0	22	1.5	0.4	1.1
9	0.6	0.3	0.3	40	2.7	1.3	1.4
3	0.1	-	0.1	7	0.8	0.5	0.3
4	0.3	0.2	0.1	19	1.3	0.9	0.4
2	0.3	0.2	0.0	8	1.7	0.7	1.0
29	1.8	1.1	0.6	219	19.9	11.9	8.0
4	0.3	-	0.3	9	0.7	0.3	0.3
7	0.2	0.1	0.2	55	4.2	3.8	0.4
-	0.0	-	-	-	0.0	-	-
-	0.0	-	-	3	0.1	-	0.1
-	0.0	-	-	3	0.1	-	0.1
4	0.2	0.2	0.0	4	0.1	0.1	0.0
2	0.1	0.0	0.1	43	5.7	5.6	0.1
1	0.0	0.0	-	4	0.8	0.8	0.0
-	0.0	-	-	2	0.0	0.0	-
-	0.0	-	-	2	0.2	-	0.2
-	0.0	-	-	2	0.0	-	0.0
-	0.0	-	-	2	0.5	0.5	-
2	0.1	-	0.1	19	2.7	1.6	1.1
20	0.9	0.3	0.6	148	15.1	12.6	2.5

農事 林務 所	区分 市町村	合 計			
		件 数	許 可 面 積		
			総面積	田	畑
南 会 津	下 郷 町	9	0.6	0.5	0.1
	桧 枝 岐 村	0	0.0	0.0	0.0
	只 見 町	6	1.0	1.0	0.0
	南 会 津 町	22	1.2	0.5	0.7
	管 内 小 計	37	2.8	2.1	0.7
相 馬 双	相 馬 市	77	4.8	1.4	3.4
	南 相 馬 市	210	17.1	6.5	10.6
	広 野 町	16	4.2	3.5	0.7
	檜 葉 町	32	3.3	1.0	2.4
	富 岡 町	25	5.1	3.9	1.3
	川 内 村	15	1.3	0.9	0.4
	大 熊 町	11	1.5	1.2	0.3
	双 葉 町	0	0.0	0.0	0.0
	浪 江 町	22	5.1	1.8	3.3
	葛 尾 村	14	1.3	0.2	1.2
	新 地 町	25	1.1	0.3	0.8
	飯 館 村	21	2.3	0.9	1.3
	管 内 小 計	468	47.3	21.6	25.8
い わ き	い わ き 市	139	14.8	9.5	5.3

県計（農地転用許可の総数（件数及び面積））

年次	区分	合 計			
		件数	許 可 面 積		
			総面積	田	畑
平成30年		1,907	223.1	124.0	99.0
(平成29年)		2,039	225.7	106.2	119.5

(単位：件、ha)

農地法第4条				農地法第5条			
件数	許可面積			件数	許可面積		
	総面積	田	畑		総面積	田	畑
2	0.1	-	0.1	7	0.5	0.5	0.0
-	0.0	-	-	-	0.0	-	-
1	0.0	0.0	-	5	1.0	1.0	-
3	0.2	-	0.2	19	1.0	0.5	0.5
6	0.3	0.0	0.2	31	2.5	2.0	0.5
11	0.5	0.1	0.3	66	4.4	1.3	3.1
59	3.4	0.4	3.0	151	13.6	6.1	7.5
-	0.0	-	-	16	4.2	3.5	0.7
9	0.2	0.1	0.1	23	3.1	0.9	2.2
9	0.9	0.7	0.3	16	4.2	3.2	1.0
2	0.1	-	0.1	13	1.2	0.9	0.3
-	0.0	-	-	11	1.5	1.2	0.3
-	0.0	-	-	-	0.0	-	-
5	0.1	0.0	0.1	17	5.0	1.8	3.2
2	0.1	0.0	0.1	12	1.2	0.1	1.1
3	0.0	-	0.0	22	1.1	0.3	0.8
7	0.3	0.1	0.3	14	1.9	0.8	1.1
107	5.8	1.4	4.4	361	41.5	20.2	21.3
17	1.5	1.1	0.4	122	13.3	8.4	4.9

農地法第4条				農地法第5条			
件数	許可面積			件数	許可面積		
	総面積	田	畑		総面積	田	畑
293	29.1	17.4	11.7	1,614	193.9	106.7	87.3
330	28.7	9.1	19.6	1,709	197.0	97.2	99.9

② 農地転用の届出（件数及び面積）

農事 林務 所	区分 市町村	合 計			
		件 数	届 出 面 積		
			総面積	田	畑
北 県	福 島 市	214	12.2	3.4	8.7
	伊 達 市	40	2.1	0.5	1.6
	桑 折 町	11	1.8	0.7	1.1
	国 見 町	5	0.3	0.0	0.3
	管内小計	270	16.4	4.6	11.8
中 県	郡 山 市	521	29.6	19.4	10.2
	須 賀 川 市	112	5.2	1.9	3.4
	鏡 石 町	30	1.0	0.7	0.3
	管内小計	663	35.8	22.0	13.9
会 津	会津若松市	52	3.4	2.5	0.9
	会津美里町	2	0.0	0.0	0.0
	管内小計	54	3.4	2.5	0.9
い わ き	い わ き 市	324	23.2	13.9	9.3

県計（農地転用の届出（件数及び面積））

年次	区分	合 計			
		件数	届 出 面 積		
			総面積	田	畑
平成30年		1,311	78.9	43.0	35.9
(平成29年)		1,425	88.0	45.0	43.0

(単位：件、ha)

農地法第4条				農地法第5条			
件数	届出面積			件数	届出面積		
	総面積	田	畑		総面積	田	畑
60	2.4	0.5	1.9	154	9.8	3.0	6.8
10	0.5	0.1	0.4	30	1.6	0.4	1.2
1	0.0	-	0.0	10	1.8	0.7	1.1
-	0.0	-	-	5	0.3	0.0	0.3
71	2.9	0.6	2.3	199	13.5	4.1	9.4
71	4.8	2.6	2.2	450	24.8	16.8	8.0
17	1.1	0.4	0.7	95	4.1	1.4	2.7
4	0.2	-	0.2	26	0.8	0.7	0.1
92	6.2	3.1	3.1	571	29.7	18.9	10.8
7	0.4	0.3	0.1	45	3.0	2.2	0.8
-	0.0	-	-	2	0.0	-	0.0
7	0.4	0.3	0.1	47	3.0	2.2	0.9
52	4.5	2.4	2.0	272	18.7	11.5	7.3

農地法第4条				農地法第5条			
件数	届出面積			件数	届出面積		
	総面積	田	畑		総面積	田	畑
222	14.0	6.4	7.6	1,089	64.9	36.6	28.3
246	14.6	6.6	8.0	1,179	73.4	38.4	35.0

③ 農地法第4条、第5条の許可、届出以外の農地転用面積

(単位：ha)

農事 林務 所	区分 市町村	農地法第4・5条該当以外の転用面積		
		総面積	田	畑
北 北 北	福島市	1.7	0.7	1.0
	二本松市	19.0	5.4	13.6
	伊達市	3.4	0.2	3.2
	本宮市	0.7	0.6	0.1
	桑折町	0.6	0.6	0.1
	国見町	0.2	0.2	-
	川俣町	7.8	4.4	3.4
	大玉村	0.0	-	-
	管内小計	33.5	12.1	21.3
中 中 中 中 中 中 中 中 中 中 中	郡山市	4.2	1.3	3.0
	須賀川市	4.6	4.2	0.4
	田村市	3.4	2.8	0.7
	鏡石町	3.4	3.4	-
	天栄村	2.2	-	2.2
	石川町	2.5	1.5	1.1
	玉川村	0.0	-	-
	平田村	0.0	0.0	-
	浅川町	12.8	7.1	5.8
	古殿町	1.1	0.4	0.7
	三春町	13.4	0.8	12.6
小野町	2.4	1.7	0.7	
	管内小計	50.1	23.1	27.0

(単位 : ha)

農事 林務 所	区分 市町村	農地法第4・5条該当以外の転用面積		
		総面積	田	畑
県 南	白河市	9.6	4.5	5.1
	西郷村	0.9	0.7	0.2
	泉崎村	0.2	-	0.2
	中島村	0.0	0.0	0.0
	矢吹町	2.4	1.6	0.8
	棚倉町	0.1	0.0	0.1
	矢祭町	2.1	0.7	1.4
	塙町	3.2	0.5	2.7
	鮫川村	1.8	1.7	0.0
	管内小計	20.4	9.9	10.5
会 津	会津若松市	12.1	5.0	7.1
	喜多方市	0.1	0.1	0.0
	北塩原村	0.0	-	0.0
	西会津町	0.3	0.2	0.1
	磐梯町	0.5	0.4	0.0
	猪苗代町	0.5	-	0.5
	会津坂下町	0.8	0.4	0.4
	湯川村	0.0	-	-
	柳津町	0.0	-	-
	三島町	0.0	-	-
	金山町	0.2	0.1	0.0
	昭和村	0.0	-	0.0
	会津美里町	4.2	0.8	3.4
管内小計	18.8	7.1	11.7	

(単位：ha)

農事 林務 所	区分 市町村	農地法第4・5条該当以外の転用面積		
		総面積	田	畑
南 会 津	下郷町	0.2	0.1	0.1
	桧枝岐村	0.0	-	-
	只見町	0.3	0.2	0.1
	南会津町	6.5	4.2	2.4
	管内小計	7.1	4.5	2.6
相 双	相馬市	52.7	20.1	32.6
	南相馬市	19.6	11.2	8.4
	広野町	0.2	0.1	0.1
	檜葉町	12.2	10.5	1.7
	富岡町	6.6	5.8	0.7
	川内村	1.4	1.3	0.1
	大熊町	0.0	-	-
	双葉町	19.7	16.7	3.0
	浪江町	14.1	12.8	1.3
	葛尾村	0.0	0.0	-
	新地町	0.2	0.2	0.0
	飯館村	1.2	1.1	0.0
	管内小計	127.8	79.9	47.8
いわき	いわき市	26.7	13.4	13.3

県計（農地法第4条、第5条の許可、届出以外の農地転用面積）

年次	区分	農地法第4・5条該当以外の転用面積		
		総面積	田	畑
平成30年		284.3	150.0	134.2
(平成29年)		517.7	212.7	305.0

その他

1 農業振興地域の整備促進

(1) 事業の目的

今後農業の振興を図るべき地域を明らかにし、土地の有効利用と農業の近代化のための措置を計画的に推進することを目的として策定されている市町村農業振興地域整備計画の適正な管理運営を行い、農業の健全な発展を図るための条件を保全し、形成する。

(2) 事業の内容

① 農業振興地域整備計画の策定状況

本県においては、福島県農業振興地域整備基本方針に基づき、檜枝岐村を除く58市町村（平成31年3月31日現在）について農業振興地域を指定しており、国の基本指針の変更（平成27年12月）に伴い、県の基本方針を平成30年1月22日に変更した。

市町村は、指定地域について農用地利用計画、農業生産基盤の開発計画、農業経営の規模の拡大及び農用地等の効率的かつ総合的な利用の促進計画、農業近代化施設の整備計画、農業従事者の安定的な就業の促進計画、生活環境施設の整備計画、森林の整備その他林業の振興との関連を内容とした農業振興地域整備計画を策定している。

平成30年12月31日現在の農業振興地域の指定面積は、769,482.8haで県土面積 1,378,390haの約56%を占めており、そのうち農用地区域は156,853.1haで県土面積の約12%、農業振興地域の約21%となっている。

また、農業振興地域内の現況農用地面積は、180,960.6haで、そのうち140,233.7ha、約77%が農用地区域に指定されている。

※23年度以降は、「農業振興地域の整備に関する法律」第5条の2の規定により、確保すべき農用地等の面積の目標の達成状況の把握のための資料となり、法律的な位置付けが明確になった。

表-1

平成30年
確保すべき農用地等の面積の目標の達成状況

土地利用状況

福島県
平成30年12月31日現在
単位：ha

	総面積	農用地						混牧 林地	農業用 施設用地	混牧林地 以外の 山林原野	その他	
		農地				採草 放牧地	計					
		田	畑	樹園地	計							
現況	農業振興地域	769,482.8	109,546.1	55,411.7	16,002.8	180,960.6	5,575.9	186,536.5	1,068.3	686.1	437,454.7	143,737.2
		▲15.4	▲400.1	▲361.2	▲476.5	▲1,237.8	▲402.3	▲1,640.1	▲5.7	3.5	1,376.0	250.9
	農用地区域	156,853.1	96,158.8	36,151.1	7,923.8	140,233.7	4,877.9	145,111.6	806.3	602.4	9,058.8	1,274.0
		▲1,931.0	▲300.2	▲233.4	▲422.1	▲955.7	▲374.4	▲1,330.1	1.6	▲2.5	▲599.3	▲0.7
	農振白地地域	612,629.7	13,387.3	19,260.6	8,079.0	40,726.9	698.0	41,424.9	262.0	83.7	428,395.9	142,463.2
		1,915.6	▲99.9	▲127.8	▲54.4	▲282.1	▲27.9	▲310.0	▲7.3	6.0	1,975.3	251.6
農用地区域内 用途区分	156,853.1	/				148,848.4	6,523.9	155,372.3	882.0	598.8	/	
	▲1,931.0	/				▲1,431.0	▲486.9	▲1,917.9	1.5	▲14.6	/	

注)：下段は各地域の前年に対する増減を示したもの。

② 市町村農業振興地域整備計画

本県における農業振興地域の指定状況、農業振興地域整備計画の策定状況、基礎調査に基づく農業振興地域整備計画の変更（総合見直し）状況は、表－２のとおりである。

表－２ 農業振興地域指定状況等一覧

(平成31年3月31日現在)

市町村	指定状況 農業振興 地域指定 年月日	農業振興 地域整備 計画策定 年月日	基礎調査に基づく農業振興地域整備計画の変更(総合見直し)状況										
			基礎 調査 (指定) 年度	計画変更 年月日 (知事認可・同意)	基礎調査に係る事業名 (基礎調査年度は、事業指定年度と読み替える)								
					特別 管理	新農 振	農・ 農	農・ 農 対策	策定 再編	明確 化	優良 農地 等	一般 管理	
北 北 北	福島市	46.12.21	49.10.12	58	61.2.6	○							
				59	〃								
				9	12.5.15				○				
				20	20.6.27							○	
	二本松市	17.12.1	23.3.7	20	23.3.7								○
													○
	伊達市	18.1.1	24.4.4	20	24.4.4								○
	本宮市	19.1.1		23	28.7.21								
	北	桑折町	46.12.21	49.4.16	62	元.8.21							
8					12.11.6				○				
国見町		46.12.21	47.11.20	57	4.5.28	○							
				5	変更なし	○							
				10	12.12.21					○			
川俣町	45.3.31	46.4.9	49	52.5.20	○								
			60	62.2.21	○								
			3	10.3.17									
大玉村	46.12.21	49.9.28	15	18.5.12								○	
			27	30.11.22								○	
			54	59.12.3	○								
			11	5.6.23						○			
中 中 中	郡山市	45.12.28	47.11.21	50	52.8.10	○							
				59	62.6.20								
				4	7.6.1								
				8	9.1.9	○				○			
	須賀川市	17.4.1	21.3.31	20	21.3.31								○
	田村市	17.3.1	25.9.2										
	鏡石町	46.12.21	49.4.13	54	57.2.8	○							
				63	4.5.29								
5				変更なし	○								
天栄村	45.12.28	47.11.20	9	10.7.14						○			
			50	51.11.20	○								
			59	62.2.27	○								
石川町	46.12.21	47.11.20	5	8.11.18	○								
			54	56.5.18	○								
玉川村	46.12.21	47.11.20	3	7.5.11									
			12	変更なし						○			
			51	54.3.22	○								
平田村	46.12.21	47.11.20	59	62.7.7									
			5	8.11.18						○			
			51	53.7.31	○								
			元	4.5.26									
			5	9.9.3	○								

指定状況	農業振興 地域指定 年月日	農業振興 地域整備 計画 策定 年月日	基礎調査に基づく農業振興地域整備計画の変更(総合見直し)状況										
			基礎 調査 (指定) 年度	計 画 変 更 年 月 日 (知事認可・同意)	基礎調査に係る事業名 (基礎調査年度は、事業指定年度と読み替える)						一般 管理		
					特別 管理	新農 振	農・ 農	農・ 農対 策	策定 再編	明確 化		優良 農地 等	
市 町 村													
県 中	浅川町	46.12.21	47.11.20	50	変更なし	○							
				61	62. 8.19	○							
				6	変更なし	○							
	古殿町	48. 3.23	49. 8.22	61	63. 6. 3	○							
7				変更なし	○								
三春町	45. 3.31	45.12. 2	49	50. 6. 9	○								
			55	57. 7. 8		○							
			2	8. 8.22									
小野町	46.12.21	49. 6.12	27	29.3.7									
			53	56. 3.18	○								
県 南	白河市	17.11.7		63	3. 7.17								
				6	11.2.2				○				
	西郷村	45.12.28	46. 7.27	19	20.3.19							○	
				27	29.3.1								
	泉崎村	45.12.28	46. 6. 3	49	51. 7.13	○							
				57	62. 3.30	○							
				6	9.11.21	○							
	中島村	45.12.28	46. 4.30	17	19.1.4								○
				49	変更なし	○							
	矢吹町	45.12.28	46. 4.30	57	58. 7.28	○							
63				3. 6.11	○					○			
9				変更なし									
棚倉町	46.12.21	47.11.20	57	59. 6.19	○								
			4	6.12.21	○						○		
矢祭町	48. 3.23	49. 4.16	12	変更なし									
			49	50.12.18	○								
			55	56. 9.28	○								
埴町	48. 3.23	49. 4.26	61	63. 2.26	○								
			4	7. 4.26	○					○			
鮫川村	45. 3.31	46. 6.11	19	19. 5. 9								○	
			50	52. 7.27	○								
			59	60. 7.29	○								
会 津	会津若松市	17.11.1	19.6.8	2	3.11. 8	○							
				10	18.10.26	○						○	
				55	57.4.14	○							
	喜多方市	18.1.4	21.12.28	3	5. 5.28	○							
				11	変更なし	○						○	
	北塩原村	48. 3.23	49. 5. 9	54	57.9.8	○							
6				10. 4.24	○								
西会津町	45.12.28	46. 4. 9	50	53. 3.31	○								
			61	元.12. 5	○								
			7	9. 6. 5	○								
磐梯町	48. 3.23	49. 5. 8	17	19. 6. 8								○	
			17	30.3.28									○
猪苗代町	45.12.28	47.12.27	20	21.12.25								○	
			60	2. 3. 8									
			49	51. 8.28	○								
磐梯町	48. 3.23	49. 5. 8	59	62. 1.10	○								
			14	8.11.17	○								
猪苗代町	45.12.28	47.12.27	26	28.8.24	○								
			59	61. 7.14									
猪苗代町	45.12.28	47.12.27	5	10. 3.17									
			4	10. 3.17	○								

指定状況	農業振興地域指定年月日	農業振興地域整備計画策定年月日	基礎調査に基づく農業振興地域整備計画の変更(総合見直し)状況										
			基礎調査(指定)年度	計画変更年月日(知事認可・同意)	基礎調査に係る事業名 (基礎調査年度は、事業指定年度と読み替える)								
					特別管理	新農振	農・農	農・農対策	策定再編	明確化	優良農地等	一般管理	
市町村	会津坂下町	45.12.28	46.5.19	51	変更なし	○							
				56	58.11.26	○							
				2	7.4.14								
				12	変更なし					○			
	湯川村	46.12.21	47.11.20	19	21.4.24								○
				50	53.3.31	○							
				57	59.6.14	○							
				3	9.1.30								
柳津町	48.3.23	49.3.15	53	57.9.7	○								
			63	3.10.15	○								
			8	変更なし	○								
			58	60.7.18	○								
三島町	48.11.9	49.6.28	6	変更なし	○								
			27	29.3.7									
			60	62.6.10									
			6	10.3.27	○								
金山町	48.3.23	49.7.13	19	20.3.28								○	
			26	26.6.5									
			60	63.2.23									
			6	11.12.28	○								
昭和村	48.11.9	49.5.24	60	63.2.23									
			6	11.12.28	○								
			20	21.10.5									
			60	63.2.23									
会津美里町	17.10.1	21.10.5	20	21.10.5								○	
			49	50.9.3	○								
			59	63.5.24	○								
			7	14.8.8	○								
南会津	下郷町	45.12.28	46.5.14										
只見町	48.3.23	48.8.6											
南会津町	18.3.20												
相馬市	45.12.28	48.3.23											
南相馬市	18.1.1												
広野町	48.3.23	49.3.15											
檜葉町	45.12.28	47.11.20											
富岡町	48.3.23	49.6.28											
川内村	48.11.9	49.7.9											
大熊町	45.12.28	47.11.20											
双葉町	46.12.21	47.11.20											

指定状況 市町村	農業振興 地域指定 年月日	農業振興 地域整備 計画 策定 年月日	基礎調査に基づく農業振興地域整備計画の変更(総合見直し)状況										
			基礎 調査 (指定 年度)	計画変更 年月日 (知事認可・同意)	基礎調査に係る事業名 (基礎調査年度は、事業指定年度と読み替える)							一般 管理	
					特別 管理	新農 振	農・ 農	農・ 農 対策	策定 再編	明確 化	優良 農地 等		
相 双	浪江町	45.12.28	46.6.3	49	50.9.22	○							
				56	58.8.12		○						
				6	9.6.17				○				
	葛尾村	48.3.23	49.4.13	55	63.3.29	○							
				7	変更なし	○							
	新地町	45.12.28	47.11.20	50	52.12.19	○							
58				62.1.21	○								
6				11.1.6				○					
飯舘村	47.3.31	49.4.16	54	56.12.9	○								
			63	4.8.17					○				
			5	変更なし	○								
い わ き	いわき市	46.12.21	48.7.5	9	14.4.26					○			
				50	51.6.29	○							
				61	2.4.26					○			
				62	〃					○			
				8	11.3.10					○			
				19	19.8.30							○	

※ 「新農振」は、「新市町村農業振興地域整備計画」、「農・農」は、「農業・農村整備計画」
「農・農対策」は、「農業・農村振興総合対策」、「策定再編」は、「農業振興地域整備計画策定再編事業」
「明確化」は、「農用地利用計画明確化事業」、「優良農地等」は、「優良農地等確保促進事業」

(参考)市町村合併前の旧市町村の農業振興地域指定状況一覧

新市町村名	旧市町村名	農業振興地域指定年月日	農業振興地域整備計画策定年月日(知事認可)	基礎調査に基づく農業振興地域整備計画の変更(総合見直し)状況												
				基礎調査(指定)年度	計画変更年月日(知事認可・同意)	基礎調査に係る事業名 (基礎調査年度は、事業指定年度と読み替える)										
						特別管理	新農振	農・農	農・農対策	策定再編	明確化	優良農地等	一般管理			
福島市	福島市	46.12.21	49.10.12	58	61.2.6	○										
				59	12.5.15						○					
福島市	飯野町	48.11.9	49.6.10	60	61.6.13	○										
				5	12.3.21					○						
二本松市	二本松市	45.3.31	45.12.2	49	50.7.22	○										
				56	58.6.3		○									
				62	3.3.31											
				8	11.6.10	○										
	安達町	45.12.28	48.10.18	48.10.18	14	16.8.16									○	
					53	55.6.2	○									
					61	元.12.27	○									
					5	8.12.19	○									
					13	15.7.4										○
					54	58.6.28	○									
岩代町	48.3.23	49.4.16	49.4.16	2	8.1.19											
				12	15.6.26							○				
東和町	46.12.21	49.3.27	49.3.27	55	63.3.28	○										
				4	7.5.24	○										
伊達市	伊達町	46.12.21	49.8.20	60	元.11.10	○										
				9	12.4.14											
	梁川町	45.12.28	46.4.9	46.4.9	51	変更なし	○									
					57	57.12.23	○									
					2	5.11.22	○									
	保原町	45.12.28	47.11.20	47.11.20	9	14.3.28										
					54	59.2.22	○									
	霊山町	46.12.21	47.11.20	47.11.20	6	8.12.9										
					13	16.5.18										○
					56	59.6.28	○									
3					7.5.22											
月舘町	46.12.21	47.11.20	47.11.20	12	59.6.28											
				52	変更なし	○										
本宮市	本宮町	48.3.23	49.9.30	61	元.10.2	○										
				9	12.3.30	○										
	白沢村	48.3.23	49.6.10	49.6.10	62	58.12.3										
					6	元.8.30	○									
須賀川市	須賀川市	46.12.21	49.5.24	10	8.7.8	○										
				7	60.1.31											
	長沼町	45.12.28	49.6.18	49.6.18	53	56.3.31	○									
					2	5.2.8										
岩瀬村	45.12.28	47.11.20	47.11.20	5	変更なし	○										
				10	13.3.23	○										
田村市	滝根町	45.3.31	46.6.25	56	60.1.31	○										
				7	60.1.31											
須賀川市	長沼町	45.12.28	49.6.18	53	57.8.6	○										
				2	8.9.4											
				50	変更なし	○										
岩瀬村	45.12.28	47.11.20	47.11.20	59	60.12.20	○										
				4	60.12.20											
				4	60.12.20											
田村市	滝根町	45.3.31	46.6.25	49	51.2.25	○										
				61	63.7.16											
				5	8.8.22	○										
田村市	滝根町	45.3.31	46.6.25	14										○		

(参考)市町村合併前の旧市町村の農業振興地域指定状況一覧

新市町村名	旧市町村名	指定状況	農業振興地域指定年月日	農業振興地域整備計画策定年月日(知事認可)	基礎調査に基づく農業振興地域整備計画の変更(総合見直し)状況								
					基礎調査(指定)年度	計画変更年月日(知事認可・同意)	基礎調査に係る事業名 (基礎調査年度は、事業指定年度と読み替える)						
							特別管理	新農振	農・農	農・農対策	策定再編	明確化	優良農地等
田村市	大越町	48.3.23	49.6.10	53 63 7	55.8.21 2.5.25 11.4.8	○			○	○			
	都路村	48.11.9	49.9.6	53 6	63.3.30 15.8.4	○							
	常葉町	48.3.23	49.8.12	52 61 6	変更なし 元.4.21	○			○				
	船引町	45.12.28	46.7.27	49 59 2	50.12.23 60.5.15 7.5.15	○			○				
白河市	白河市	45.3.31	45.12.2	49 60 4 12	51.6.24 63.5.13 7.4.4 16.1.6	○		○			○		
	表郷村	45.12.28	46.4.30	49 54 元 8	50.8.13 56.3.27 4.2.14 11.9.3	○	○		○				
	東村	45.12.28	46.5.14	50 56 元 11	52.5.9 58.3.9 4.5.22 14.10.22	○			○		○		
	大信村	45.12.28	46.4.30	49 58 4	51.2.25 60.3.30 8.2.20	○							
会津若松市	会津若松市	45.12.28	47.11.20	49 58 59 5	51.2.23 61.2.14 " 9.5.23	○	○		○				
	北会津村	46.12.21	47.11.20	57 5	59.5.18 8.11.7	○	○						
	河東町	46.12.21	49.6.10	55 4	57.7.12 15.3.18		○		○				
喜多方市	喜多方市	45.12.28	47.11.20	51 61 62 7	56.4.30 元.10.16 " 10.8.10	○		○	○				
	熱塩加納村	48.3.23	49.5.9	58 7	63.3.30 9.9.19	○							
	塩川町	45.3.31	46.4.9	49 59 7	51.2.25 62.9.7 9.9.30	○		○		○			
	山都町	48.11.9	49.6.10	54 61 5	56.8.21 63.9.30 10.11.17	○							
	高郷村	48.11.9	49.5.18	54 63 8	56.4.30 4.2.13	○			○				

(参考)市町村合併前の旧市町村の農業振興地域指定状況一覧

新市町村名	旧市町村名	農業振興地域指定年月日	農業振興地域整備計画策定年月日(知事認可)	基礎調査に基づく農業振興地域整備計画の変更(総合見直し)状況									
				基礎調査(指定)年度	計画変更年月日(知事認可・同意)	基礎調査に係る事業名 (基礎調査年度は、事業指定年度と読み替える)							
						特別管理	新農振	農・農	農・農対策	策定再編	明確化	優良農地等	一般管理
会津美里町	会津高田町	45.3.31	45.12.2	49	51.4.15	○							
				57	59.5.18		○						
				3	7.3.16								
				12	14.5.13					○			
会津美里町	会津本郷町	46.12.21	49.5.8	54	56.4.21		○						
				61	元.5.16	○							
				7		○							
				55	60.7.29	○							
南会津町	田島町	45.3.31	46.5.19	5	8.8.13	○							
				49	50.10.4	○							
				56	58.6.15	○							
				2	4.1.8								
南会津町	館岩村	48.11.9	49.6.12	8	13.3.23	○							
				60	62.11.27	○							
				7	13.8.8	○							
				53	56.10.30	○							
南相馬市	伊南村	48.3.23	49.7.17	60	62.4.3	○							
				6		○							
				56	58.12.6	○							
				2									
南相馬市	原町市	45.3.31	46.5.31	56	58.12.6	○							
				49	51.1.27	○							
				57	58.8.18	○							
				元	4.6.19								
南相馬市	鹿島町	48.3.23	49.6.10	8	12.1.18	○							
				54	57.3.19	○							
				61	63.3.28	○							
				6	11.4.6	○							
南相馬市	小高町	46.12.21	47.11.20	50	52.5.12	○							
				57	61.5.26	○							
				4	6.5.19	○							
				11	14.10.22						○		

③ 農業振興地域整備促進事業

市町村整備計画管理

市町村農業振興地域整備計画で定められた内容を保全し、その計画的な実施を推進するとともに、策定後の情勢の変化に対応した適切な計画として確保するため、計画の管理を実施する。

④ 農用地区域における開発の状況

農業振興地域の整備に関する法律第15条の2の規定に基づく農用地区域における開発許可の状況は表-3のとおりである。

表-3 農用地区域内における開発の状況

区分 \ 年度	25	26	27	28	29	30
件数(件)	0	1	1	1	0	0
面積(ha)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

2 農業振興地域整備計画（平成30年12月31日現在）

表－4 農業振興地域の現況地目別面積

地域名	市(郡)町村名	地域指定 年 月 日	総面積	農	
				田	畑
福島	福島市	H20.6.27	39,740.1	3,953.9	2,846.5
二本松	二本松市	H17.12.1	31,071.0	3,946.8	3,490.3
伊達	伊達市	H18.1.1	23,950.2	2,125.6	2,227.1
本宮	本宮市	H19.1.1	8,164.0	1,711.6	261.2
桑折	伊達郡 桑折町	S46.12.21	2,925.8	616.3	143.4
国見	〃 国見町	S46.12.21	2,686.0	581.0	169.9
川俣	〃 川俣町	S45.3.31	9,648.5	618.6	568.3
大玉	安達郡 大玉村	S46.12.21	5,007.9	1,351.1	428.2
郡山	郡山市	S45.12.28	41,656.0	10,195.8	5,748.1
須賀川	須賀川市	H17.4.1	22,157.0	6,064.8	2,680.5
田村	田村市	H17.3.1	35,910.0	3,816.6	4,317.9
鏡石	岩瀬郡 鏡石町	S46.12.21	2,791.0	1,143.3	324.8
天栄	〃 天栄村	S45.12.28	7,954.0	942.0	139.3
石川	石川郡 石川町	S46.12.21	11,282.0	1,472.8	1,451.2
玉川	〃 玉川村	S46.12.21	3,794.0	580.0	674.3
平田	〃 平田村	S46.12.21	8,026.1	973.0	977.8
浅川	〃 浅川町	S46.12.21	3,644.0	678.2	181.6
古殿	〃 古殿町	S48.3.23	10,105.0	508.4	539.1
三春	田村郡 三春町	S45.3.31	6,813.0	760.6	726.8
小野	〃 小野町	S46.12.21	11,472.8	899.6	801.2
白河	白河市	H17.11.7	22,329.4	4,320.4	1,479.1
西郷	西白河郡 西郷村	S45.12.28	12,676.0	1,286.3	538.4
泉崎	〃 泉崎村	S45.12.28	3,540.0	942.8	360.3
中島	〃 中島村	S45.12.28	1,890.8	582.3	344.7
矢吹	〃 矢吹町	S45.12.28	5,643.8	1,576.4	1,024.0
棚倉	東白川郡 棚倉町	S46.12.21	9,032.8	1,202.8	614.9
矢祭	〃 矢祭町	S48.3.23	8,592.1	525.0	538.6
塙	〃 塙町	S48.3.23	11,968.0	1,170.0	955.9
鮫川	〃 鮫川村	S45.3.31	8,879.0	685.1	548.5

(単位:ha)

用地			混 牧 林 地	農 業 用 施設用地	混牧林地 以外の 山林原野	そ の 他
樹 園 地	採 草 放 牧 地	計				
4,378.1	453.3	11,631.8	0.0	31.2	17,790.1	10,287.0
3,100.1	88.7	10,625.9	0.0	108.1	13,956.3	6,380.7
2,406.6	4.7	6,764.0	0.0	38.4	11,266.1	5,881.7
559.5	14.0	2,546.3	0.0	13.5	3,281.8	2,322.4
503.9	32.0	1,295.6	0.6	4.3	762.5	862.8
473.6	11.0	1,235.5	0.0	12.2	608.5	829.8
235.1	136.0	1,558.0	0.0	14.0	6,972.5	1,104.0
52.7	0.0	1,832.0	0.0	13.0	2,135.5	1,027.4
66.0	31.0	16,040.9	26.0	34.7	19,776.7	5,777.7
173.6	0.0	8,918.9	0.0	7.6	7,192.9	6,037.6
246.7	407.7	8,788.9	47.0	36.5	20,680.6	6,357.0
81.9	0.0	1,550.0	0.0	2.3	427.1	811.6
188.0	10.0	1,279.3	0.0	2.1	5,008.2	1,664.4
151.0	25.0	3,100.0	3.0	8.1	6,460.8	1,710.1
40.0	13.0	1,307.3	0.0	4.0	1,668.2	814.5
10.0	86.0	2,046.8	0.0	7.4	4,986.6	985.3
76.0	18.0	953.8	0.0	6.3	2,026.2	657.7
131.0	194.0	1,372.5	39.0	3.1	7,559.6	1,130.8
936.0	22.0	2,445.4	0.0	4.1	2,533.3	1,830.2
18.0	0.0	1,718.8	0.0	3.8	7,858.2	1,892.0
16.3	39.6	5,855.4	0.0	43.8	11,635.6	4,794.6
0.0	393.7	2,218.4	0.0	12.5	7,653.6	2,791.5
66.0	1.0	1,370.1	1.0	11.0	1,274.3	883.6
8.0	0.0	935.0	0.0	2.1	365.6	588.1
79.0	65.0	2,744.4	38.9	8.1	1,481.6	1,370.8
4.0	3.7	1,825.4	1.4	4.6	5,061.9	2,139.5
10.0	0.0	1,073.6	0.0	1.6	6,165.8	1,351.1
2.1	169.9	2,297.9	275.3	5.0	6,390.0	2,999.8
86.0	407.0	1,726.6	0.0	15.7	6,132.0	1,004.7

地域名	市(郡)町村名	地域指定 年月日	総面積	農	
				田	畑
会津若松	会津若松市	H17.11.1	19,900.9	5,909.1	1,248.2
喜多方	喜多方市	H18.1.4	30,351.7	7,026.8	1,889.1
北塩原	耶麻郡 北塩原村	S48.3.23	3,545.0	249.0	257.0
西会津	〃 西会津町	S45.12.28	8,909.0	1,150.6	939.1
磐梯	〃 磐梯町	S48.3.23	3,664.1	690.7	321.3
猪苗代	〃 猪苗代町	S45.12.28	7,574.3	2,659.6	545.1
会津坂下	河沼郡 会津坂下町	S45.12.28	8,094.0	2,933.3	737.5
湯川	〃 湯川村	S46.12.21	1,636.1	1,039.4	112.2
柳津	〃 柳津町	S48.3.23	13,733.1	425.3	243.1
三島	大沼郡 三島町	S48.11.9	6,640.4	117.3	347.0
金山	〃 金山町	S48.3.23	12,251.4	265.4	479.9
昭和	〃 昭和村	S46.12.21	6,398.9	378.3	317.7
会津美里	〃 会津美里町	H17.10.1	14,769.2	3,383.3	1,037.4
下郷	南会津郡 下郷町	S45.12.28	12,075.4	766.7	695.6
只見	〃 只見町	S48.3.23	25,267.0	613.4	254.2
南会津	〃 南会津町	H18.3.20	32,180.4	1,725.9	958.3
相馬	相馬市	S45.12.28	14,040.0	3,122.1	1,101.2
南相馬	南相馬市	H18.1.1	28,280.0	7,006.5	2,439.5
広野	双葉郡 広野町	S48.3.23	3,811.0	349.5	153.0
檜葉	〃 檜葉町	S45.12.28	4,332.6	663.1	348.5
富岡	〃 富岡町	S48.3.23	5,133.0	879.7	266.5
川内	〃 川内村	S48.11.9	13,710.9	358.8	532.6
大熊	〃 大熊町	S45.12.28	5,042.0	932.1	284.6
双葉	〃 双葉町	S46.12.21	3,662.0	747.0	268.0
浪江	〃 浪江町	S45.12.28	9,952.0	1,950.0	1,052.9
葛尾	〃 葛尾村	S48.3.23	3,410.9	201.7	183.8
新地	相馬郡 新地町	S45.12.28	4,257.0	955.7	692.5
飯舘	〃 飯舘村	S47.3.31	12,158.0	1,407.9	1,147.2
いわき	いわき市	S46.12.21	81,352.2	6,406.8	1,456.8
福島県計	58地域		769,482.8	109,546.1	55,411.7

用地			混 牧 林 地	農 業 用 施設用地	混牧林地 以外の 山林原野	そ の 他
樹 園 地	採 草 放 牧 地	計				
219.0	0.0	7,376.3	0.0	16.1	6,920.3	5,588.2
100.0	138.6	9,154.5	0.0	18.5	15,300.8	5,877.9
6.0	24.0	536.0	0.0	0.1	2,545.9	463.0
30.0	0.8	2,120.5	0.0	3.8	6,172.7	612.0
15.8	16.7	1,044.5	1.6	0.2	1,498.1	1,119.7
5.0	153.0	3,362.7	0.0	1.4	1,939.1	2,271.1
111.0	0.0	3,781.8	0.0	7.7	2,077.2	2,227.3
0.0	0.0	1,151.6	0.0	4.2	0.0	480.3
40.0	0.0	708.4	0.0	1.1	11,531.6	1,492.0
20.0	98.0	582.3	15.0	0.0	4,025.6	2,017.5
16.0	18.5	779.8	0.0	0.0	10,147.9	1,323.7
0.0	0.0	696.0	0.0	1.8	5,392.0	309.1
213.8	0.0	4,634.5	0.0	10.7	7,551.9	2,572.1
0.0	1.0	1,463.3	0.0	5.4	9,181.4	1,425.3
0.0	0.0	867.6	247.0	0.7	21,514.4	2,637.3
196.1	17.0	2,897.3	0.0	7.5	23,436.6	5,839.0
75.9	46.0	4,345.2	0.0	16.7	8,155.5	1,522.6
304.0	57.0	9,807.0	8.0	21.1	12,583.5	5,860.4
2.0	0.0	504.5	0.0	2.0	2,854.2	450.3
7.0	3.8	1,022.4	0.0	3.0	2,256.0	1,051.2
36.0	44.0	1,226.2	3.0	1.0	2,728.0	1,174.8
29.0	91.6	1,012.0	9.0	7.4	11,447.4	1,235.1
109.0	15.0	1,340.7	0.0	4.0	2,584.0	1,113.3
40.0	0.0	1,055.0	0.0	6.0	1,804.0	797.0
62.0	37.0	3,101.9	0.0	10.0	4,784.0	2,056.1
23.0	252.0	660.5	20.0	19.0	2,021.0	690.4
0.0	14.0	1,662.2	0.0	5.0	1,743.8	846.0
0.0	186.0	2,741.1	284.0	11.2	7,948.0	1,173.7
243.0	1,735.6	9,842.2	48.5	41.4	58,197.7	13,222.4
16,002.8	5,575.9	186,536.5	1,068.3	686.1	437,454.7	143,737.2

表-5 農用地区域の現況地目別面積

地 域 名	市(郡)町村名	現行計画策定 年 月 日 地 域 指 定	総 面 積	農	
				田	畑
福 島	福 島 市	H20.12.11	6,315.7	2,651.3	1,178.1
二 本 松	二 本 松 市	H23.3.7	7,336.5	3,204.9	2,871.1
伊 達	伊 達 市	H24.4.4	5,451.0	1,863.4	1,676.3
本 宮	本 宮 市	H28.7.21	2,054.1	1,476.8	89.6
桑 折	伊 達 郡 桑 折 町	H12.11.6	1,066.4	567.1	40.7
国 見	” 国 見 町	H12.12.21	990.0	537.2	65.2
川 俣	” 川 俣 町	H30.11.22	1,306.9	573.8	556.5
大 玉	安 達 郡 大 玉 村	H5.6.23	1,652.8	1,251.4	327.9
郡 山	郡 山 市	H9.1.9	15,534.7	9,604.0	4,953.1
須 賀 川	須 賀 川 市	H21.3.31	7,082.8	5,241.9	1,486.0
田 村	田 村 市	H25.9.2	7,626.3	2,825.2	3,470.2
鏡 石	岩 瀬 郡 鏡 石 町	H10.7.14	1,195.6	956.9	167.6
天 栄	” 天 栄 村	H8.11.18	1,077.8	856.9	117.2
石 川	石 川 郡 石 川 町	H7.5.11	2,715.4	1,303.2	1,019.3
玉 川	” 玉 川 村	H8.11.18	1,063.0	482.5	471.4
平 田	” 平 田 村	H9.9.3	2,112.5	925.2	931.7
浅 川	” 浅 川 町	S62.8.19	1,113.5	656.2	115.6
古 殿	” 古 殿 町	S63.6.3	1,211.7	450.9	354.9
三 春	田 村 郡 三 春 町	H8.8.22	1,556.8	569.5	327.0
小 野	” 小 野 町	H11.2.2	1,260.5	747.5	497.7
白 河	白 河 市	H29.3.1	4,894.0	3,921.1	829.7
西 郷	西 白 河 郡 西 郷 村	H19.1.5	1,916.1	1,006.1	408.5
泉 崎	” 泉 崎 村	H3.6.11	1,368.7	862.9	348.5
中 島	” 中 島 村	H6.12.21	1,070.6	564.4	216.0
矢 吹	” 矢 吹 町	H19.5.10	2,696.1	1,436.6	782.5
棚 倉	東 白 川 郡 棚 倉 町	H18.10.27	1,495.6	1,041.2	335.4
矢 祭	” 矢 祭 町	H5.5.28	806.8	449.0	286.8
塙	” 塙 町	H10.4.24	2,411.7	1,052.7	744.3
鮫 川	” 鮫 川 村	H9.6.5	1,728.4	659.8	447.8

(単位:ha)

用地			混 牧 林 地	農 業 用 施設用地	混牧林地 以 外 の 山林原野	その他
樹 園 地	採 草 放 牧 地	計				
1,891.5	339.3	6,060.2	0.0	24.2	231.3	0.0
787.6	88.7	6,952.3	0.0	108.1	17.7	258.4
1,874.0	4.7	5,418.4	0.0	32.6	0.0	0.0
136.2	8.0	1,710.6	0.0	7.5	336.0	0.0
399.0	30.0	1,036.8	0.6	4.3	24.7	0.0
347.5	11.0	960.9	0.0	5.1	24.0	0.0
30.7	123.6	1,284.6	0.0	14.0	8.3	0.0
32.6	0.0	1,611.9	0.0	10.6	30.3	0.0
66.0	31.0	14,654.1	26.0	34.7	819.9	0.0
122.9	0.0	6,850.8	0.0	6.8	73.3	151.9
5.3	396.4	6,697.1	47.0	36.5	836.3	9.4
56.3	0.0	1,180.8	0.0	2.3	12.5	0.0
25.0	0.0	999.1	0.0	2.1	76.6	0.0
151.0	16.0	2,489.5	0.0	8.1	214.7	3.1
22.0	0.0	975.9	0.0	3.0	84.1	0.0
10.0	86.0	1,952.9	0.0	7.4	151.4	0.8
76.0	0.0	847.8	0.0	4.1	261.6	0.0
66.0	175.0	1,046.8	32.0	2.1	130.8	0.0
258.0	0.0	1,154.5	0.0	4.0	57.5	340.8
3.0	0.0	1,248.2	0.0	3.2	9.1	0.0
16.3	39.6	4,806.7	0.0	40.8	46.5	0.0
0.0	393.7	1,808.3	0.0	12.5	95.3	0.0
33.0	1.0	1,245.4	1.0	11.0	111.3	0.0
8.0	0.0	788.4	0.0	2.1	280.1	0.0
5.0	0.0	2,224.1	38.9	8.1	425.0	0.0
4.0	3.7	1,384.3	1.4	4.6	105.3	0.0
10.0	0.0	745.8	0.0	1.6	51.0	8.4
2.1	169.9	1,969.0	275.3	5.0	162.4	0.0
86.0	404.0	1,597.6	0.0	15.7	115.1	0.0

地域名	市(郡)町村名	現行計画策定 年月日 地域指定	総面積	農	
				田	畑
会津若松	会津若松市	H30.3.28	6,418.7	5,505.4	720.7
喜多方	喜多方市	H21.12.28	8,135.5	6,610.6	756.7
北塩原	耶麻郡 北塩原村	H2.3.8	439.7	187.7	203.0
西会津	" 西会津町	H28.8.24	1,144.9	884.1	240.9
磐梯	" 磐梯町	H10.3.17	887.7	639.3	172.8
猪苗代	" 猪苗代町	H10.3.17	2,944.9	2,563.9	250.0
会津坂下	河沼郡 会津坂下町	H21.4.27	3,421.0	2,784.4	505.2
湯川	" 湯川村	H9.1.30	1,104.0	1,029.5	70.3
柳津	" 柳津町	H3.10.15	1,035.5	402.3	241.0
三島	大沼郡 三島町	H29.3.7	315.0	78.7	44.1
金山	" 金山町	H26.6.5	329.8	179.9	124.5
昭和	" 昭和村	H11.12.28	454.8	304.2	134.1
会津美里	" 会津美里町	H21.10.9	4,388.2	3,281.7	750.9
下郷	南会津郡 下郷町	H14.8.8	1,622.0	696.0	493.5
只見	" 只見町	H9.6.25	652.1	515.8	117.4
南会津	南会津郡 南会津町	H13.3.23	2,290.2	1,548.2	472.1
相馬	相馬市	H12.8.30	3,549.3	2,681.2	366.9
南相馬	南相馬市	H12.1.18	7,625.2	6,104.2	991.3
広野	双葉郡 広野町	H14.12.12	265.3	241.5	13.7
檜葉	" 檜葉町	H18.2.22	775.1	611.5	131.8
富岡	" 富岡町	H15.7.30	1,002.6	705.9	122.4
川内	" 川内村	H16.5.31	1,049.0	348.8	485.8
大熊	" 大熊町	H19.3.27	1,032.1	786.1	127.6
双葉	" 双葉町	H20.8.29	1,077.0	715.0	237.0
浪江	" 浪江町	H9.6.17	2,646.9	1,745.0	805.9
葛尾	" 葛尾村	S63.3.29	660.5	199.7	123.8
新地	相馬郡 新地町	H11.1.11	1,288.4	843.7	364.7
飯舘	" 飯舘村	H14.4.30	4,059.0	1,326.8	736.2
いわき	いわき市	H19.8.30	8,126.7	4,898.1	1,230.2
福島県計	58地域		156,853.1	96,158.8	36,151.1

用地			混 牧 林 地	農 業 用 施設用地	混牧林地 以 外 の 山林原野	その他
樹 園 地	採 草 放 牧 地	計				
112.0	0.0	6,338.1	0.0	9.3	71.3	0.0
96.0	138.6	7,601.9	0.0	18.1	512.8	2.7
6.0	16.1	412.8	0.0	0.1	26.8	0.0
13.0	0.8	1,138.8	0.0	3.8	2.3	0.0
15.8	12.3	840.2	1.6	0.2	45.7	0.0
1.9	94.8	2,910.6	0.0	1.4	32.9	0.0
94.0	0.0	3,383.6	0.0	7.7	29.7	0.0
0.0	0.0	1,099.8	0.0	4.2	0.0	0.0
40.0	0.0	683.3	0.0	0.7	351.5	0.0
20.0	98.0	240.8	15.0	0.0	59.2	0.0
3.7	5.8	313.9	0.0	0.0	15.9	0.0
0.0	0.0	438.3	0.0	1.8	14.7	0.0
191.6	0.0	4,224.2	0.0	8.6	155.4	0.0
0.0	0.0	1,189.5	0.0	0.4	422.6	9.5
0.0	0.0	633.2	0.0	0.7	18.2	0.0
163.8	15.0	2,199.1	0.0	7.5	73.9	9.7
41.0	39.0	3,128.1	0.0	10.7	348.0	62.5
165.0	46.0	7,306.5	4.0	21.1	256.7	36.9
1.0	0.0	256.2	0.0	2.0	6.7	0.4
7.0	3.8	754.1	0.0	3.0	0.0	18.0
16.0	44.0	888.3	3.0	1.0	6.0	104.3
12.0	91.6	938.2	9.0	7.4	94.4	0.0
74.0	15.0	1,002.7	0.0	4.0	10.0	15.4
40.0	0.0	992.0	0.0	2.0	83.0	0.0
51.0	35.0	2,636.9	0.0	10.0	0.0	0.0
23.0	246.0	592.5	19.0	18.0	31.0	0.0
0.0	11.0	1,219.4	0.0	5.0	64.0	0.0
0.0	186.0	2,249.0	284.0	8.2	1,506.8	11.0
211.0	1,457.5	7,796.8	48.5	23.4	27.2	230.8
7,923.8	4,877.9	145,111.6	806.3	602.4	9,058.8	1,274.0

表一六 農用地区域の用途区分別面積

(単位:ha)

地 域 名	総面積	農 地	採 草 放 牧 地	混 牧 林 地	農 業 用 施 設 用 地
福 島	5,976.4	5,951.8	地 域 指 定	0.0	24.6
二 本 松	7,336.5	7,139.7	88.7	0.0	108.1
伊 達	5,451.0	5,413.8	4.6	0.0	32.6
本 宮	2,054.1	2,038.6	8.0	0.0	7.5
桑 折	1,066.4	1,021.1	30.0	11.0	4.3
国 見	990.0	973.9	11.0	0.0	5.1
川 俣	1,306.9	1,169.3	123.6	0.0	14.0
大 玉	1,652.8	1,642.2	0.0	0.0	10.6
郡 山	15,534.7	15,443.0	31.0	26.0	34.7
須 賀 川	7,082.8	7,076.0	0.0	0.0	6.8
田 村	7,626.3	7,146.4	396.4	47.0	36.5
鏡 石	1,195.6	1,193.3	0.0	0.0	2.3
天 栄	1,077.8	1,075.7	0.0	0.0	2.1
石 川	2,715.4	2,691.3	16.0	0.0	8.1
玉 川	1,063.0	1,063.0	0.0	0.0	0.0
平 田	2,112.5	2,112.5	0.0	0.0	0.0
浅 川	1,113.5	1,109.5	0.0	0.0	4.0
古 殿	1,211.7	1,002.6	175.0	32.0	2.1
三 春	1,556.8	1,552.7	0.0	0.0	4.1
小 野	1,260.5	1,257.3	0.0	0.0	3.2
白 河	4,894.0	4,810.4	39.6	0.0	44.0
西 郷	1,916.1	1,508.4	395.2	0.0	12.5
泉 崎	1,368.7	1,355.7	1.0	1.0	11.0
中 島	1,070.6	1,068.5	0.0	0.0	2.1
矢 吹	2,696.1	2,563.1	0.0	120.0	13.0
棚 倉	1,495.6	1,495.6	0.0	0.0	0.0
矢 祭	806.8	805.2	0.0	0.0	1.6
塙	2,411.7	1,961.5	169.9	275.3	5.0
鮫 川	1,728.4	1,309.0	404.0	0.0	15.4

地 域 名	総 面 積	農 地	採 草 放 牧 地	混 牧 林 地	農 業 用 施 設 用 地
会 津 若 松	6,418.7	6,409.4	0.0	0.0	9.3
喜 多 方	8,135.5	7,978.5	138.6	0.0	18.4
北 塩 原	439.7	422.5	16.1	0.0	1.1
西 会 津	1,144.9	1,138.2	3.0	0.0	3.7
磐 梯	887.7	873.6	12.3	1.6	0.2
猪 苗 代	2,944.9	2,848.7	94.8	0.0	1.4
会 津 坂 下	3,421.0	3,413.3	0.0	0.0	7.7
湯 川	1,104.0	1,099.8	0.0	0.0	4.2
柳 津	1,035.5	1,034.8	0.0	0.0	0.7
三 島	315.0	311.6	0.0	0.7	2.7
金 山	329.8	324.0	5.8	0.0	0.0
昭 和	454.8	453.0	0.0	0.0	1.8
会 津 美 里	4,388.2	4,379.6	0.0	0.0	8.6
下 郷	1,622.0	1,622.0	0.0	0.0	0.0
只 見	652.1	651.4	0.0	0.0	0.7
南 会 津	2,290.2	2,267.9	15.0	0.0	7.3
相 馬	3,549.3	3,187.5	351.0	0.0	10.8
南 相 馬	7,625.2	7,554.1	46.0	4.0	21.1
広 野	265.3	263.3	0.0	0.0	2.0
檜 葉	775.1	768.1	4.0	0.0	3.0
富 岡	1,002.6	954.6	44.0	3.0	1.0
川 内	1,049.0	941.0	91.6	9.0	7.4
大 熊	1,032.1	1,013.1	15.0	0.0	4.0
双 葉	1,077.0	1,075.0	0.0	0.0	2.0
浪 江	2,646.9	2,601.9	35.0	0.0	10.0
葛 尾	660.5	377.5	246.0	19.0	18.0
新 地	1,288.4	1,272.4	11.0	0.0	5.0
飯 舘	4,059.0	2,063.0	1,704.0	284.0	8.0
い わ き	8,126.7	6,597.5	1,457.4	48.4	23.4
福 島 県 計	156,513.8	148,848.4	6,184.6	882.0	598.8

3 県土地利用基本計画五地域区分別面積

表－7 土地利用基本計画図地域区分別面積

		平成31年3月末日現在	
		面積 (ha)	割合 (%)
五 地 域	都 市 地 域	340,561	24.7
	農 業 地 域	782,378	56.8
	森 林 地 域	989,766	71.8
	自 然 公 園 地 域	181,316	13.2
	自 然 保 全 地 域	4,345	0.3
	計	2,298,367	166.7
	白 地 地 域	8,924	0.6
	県 土 面 積	1,378,390	100.0
	変 更 決 定 年 月 日	平成30年10月12日	
	公 表 年 月 日	平成30年10月12日	

注1. 五地域区分の面積は、土地利用基本計画図上で計測したものである。

2. 県土面積は、平成31年1月31日現在の国土地理院公表の県土面積である。

表－8 土地利用計画基本計画五地域重複面積

		平成31年3月末日現在		
		面積 (ha)	割合 (%)	
重複のない地域	(都)	38,224	2.8	
	(農)	129,960	9.4	
	(森)	390,292	28.3	
	(公)	16,594	1.2	
	(保)	18	0.0	
	計	575,088	41.7	
重複地域	二重複地域	(都) と (農)	184,408	13.4
		(都) と (森)	9,987	0.7
		(都) と (公)	925	0.1
		(都) と (保)	1	0.0
		(農) と (森)	332,089	24.1
		(農) と (公)	7,182	0.5
		(農) と (保)	70	0.0
		(森) と (公)	126,204	9.2
		(森) と (保)	2,813	0.2
		計	663,680	48.1
	三重複地域	(都)と(農)と(森)	98,844	7.2
		(都)と(農)と(公)	2,259	0.2
		(都)と(農)と(保)	59	0.0
		(都)と(森)と(公)	2,029	0.1
		(都)と(森)と(保)	1	0.0
		(農)と(森)と(公)	23,141	1.7
		(農)と(森)と(保)	541	0.0
		計	126,873	9.2
	地四重複	(都)と(農)と(森)と(公)	2,984	0.2
(都)と(農)と(森)と(保)		841	0.1	
計		3,825	0.3	
重複地域合計		794,378	57.6	
白地地域		8,924	0.6	
県土面積		1,378,390	100.0	

(都) 都市地域 (公) 自然公園地域 (森) 森林地域
(農) 農業地域 (保) 自然保全地域

4 市町村国土利用計画の策定及び改定状況

(平成31年3月末日現在)

市町村名	策定・改定年月日	計 画 期 間	
		基準年次	目標年次
福島市	4次 H25. 6. 25	22	32
会津若松市	4次 H18. 12. 26	15	28
郡山市	2次 H8. 12. 20	5	16
いわき市	2次 H8. 6. 24	2	12
白河市	1次 H23. 3. 14	21	32
須賀川市	2次 H12. 12. 21	10	22
喜多方市	2次 H30. 6. 18	27	38
相馬市	2次 H14. 3. 19	12	22
二本松市	2次 H29. 7. 18	27	32
田村市	(未策定)		
南相馬市	2次 H27. 11. 30	26	36
伊達市	(未策定)		
本宮市	1次 H26. 3. 19	22	32
桑折町	3次 H15. 3. 17	12	22
国見町	1次 S59. 6. 22	S55	2
川俣町	2次 H6. 3. 15	2	12
大玉村	4次 H23. 12. 13	22	32
鏡石町	3次 H25. 3. 15	21	33
天栄村	1次 S59. 9. 18	S55	7
下郷町	3次 H16. 12. 17	13	26
桧枝岐村	(未策定)		
只見町	2次 H26. 12. 18	24	34
南会津町	(未策定)		
北塩原村	(未策定)		
西会津町	3次 H8. 3. 18	5	17
磐梯町	3次 H26. 3. 7	20	34
猪苗代町	4次 H23. 3. 15	20	32
会津坂下町	3次 H24. 9. 19	22	33
湯川村	4次 H28. 12. 15	27	37
柳津町	(未策定)		

市町村名	策定・改定年月日	計 画 期 間	
		基準年次	目標年次
三島町	(未策定)		
金山町	1次 S57. 3. 16	S50	2
昭和村	2次 H9. 6. 25	7	17
会津美里町	2次 H23. 12. 20	21	27
西郷村	3次 H19. 9. 14	16	28
泉崎村	2次 H16. 12. 16	12	25
中島村	2次 H10. 3. 19	7	17
矢吹町	3次 H20. 3. 10	17	29
棚倉町	1次 H7. 9. 8	4	16
矢祭町	2次 H13. 3. 28	10	22
塙町	2次 H8. 9. 25	5	17
鮫川村	1次 H9. 12. 19	6	18
石川町	1次 S58. 9. 29	S55	7
玉川村	4次 H28. 6. 15	25	37
平田村	3次 H15. 3. 11	12	22
浅川町	2次 H3. 9. 6	S62	12
古殿町	1次 S58. 12. 15	S55	2
三春町	2次 H28. 11. 29	28	37
小野町	1次 S57. 3. 17	S50	2
広野町	2次 H28. 6. 30	25	37
檜葉町	3次 H23. 3. 11	20	32
富岡町	3次 H15. 3. 10	12	22
川内村	3次 H26. 9. 12	22	29
大熊町	3次 H23. 3. 23	19	31
双葉町	2次 H13. 9. 19	10	22
浪江町	1次 H7. 3. 14	2	12
葛尾村	1次 H7. 6. 23	4	15
新地町	5次 H28. 6. 6	26	32
飯舘村	(未策定)		
県計	51市町村策定		

市町村国土利用計画と市町村合併について

市町村合併については、新設合併と編入合併があるが、国土利用計画（市町村計画）については、下記の取り扱いとなる。

①新設合併の場合は、旧市町村の全ての計画が失効する。

②編入合併の場合は、新市町村の母体となる旧市町村計画は有効となるが、それ以外の旧市町村の計画は失効する。

《新設合併》

白河市、喜多方市、二本松市、田村市、南相馬市、伊達市、本宮市、南会津町、会津美里町

《編入合併》

福島市、会津若松市、須賀川市

5 自作農財産の適正管理

(1) 経緯

戦後、我が国は食料の国内自給、復員軍人、離職者、外地引揚者のための帰農村対策及び新農村の建設の三つを柱として、農地改革を行った。

この農地改革は、一定面積以上の小作地を地主から国が強制的に買収し、小作人に売渡して自作農化を促した、いわゆる農地解放と、広大な未墾地を開拓適地として国が買収し、入植者・増反者へ売渡した開拓事業からなり、急速かつ広汎に自作農創設が実現された。

この農地改革により全国で約199万3,000haの農地が解放され、本県でも既墾地約5万6,000ha、未墾地約4万2,000haの買収・売渡しが行われたが、小作人が零細のため農業経営ができなかったり、市街化の進展が予想され農耕の用に供さない等の事由により売渡しに至らなかった財産などが残されており、県は国の法定受託事務により管理している。

平成31年3月31日現在において、自作農財産は国有農地等¹で約3.6ha、開拓財産²で約3.7haを売渡・売払未済地として管理している。

(2) 事業の目的

自作農創設特別措置法及び旧農地法による買収又は所属替等により、自作農財産として管理されている国有農地等及び開拓財産を適正に管理するとともに、処分の早期促進を図るものである。

(3) 事業の内容

現在管理している財産の適正な管理を行うとともに、農業経営の規模拡大に資するよう農業利用としての売払いや農業利用に供さない非農業利用としての売払いを促進する。

また、国道や河川敷地等に存する財産は所管換、開拓財産にあつては道水路を市町村等へ譲与する。

(4) 関係法令等

- ① 旧自作農創設特別措置法（昭和21.10.21 法律第43号）
- ② 農地法等の一部を改正する法律（平成21年法律第57号）第1条の規定による改正前の農地法（昭和27年法律第229号）（以下、「旧農地法」という。）
- ③ 農地法等の一部を改正する法律（平成21年法律第57号）（以下、「新農地法」という。）
- ④ 国有農地等の売払いに関する特別措置法（昭和46.4.26 法律第50号）

(5) 国有農地等の管理及び処分

旧自作農創設特別措置法及び旧農地法による農地の買収、又は旧大蔵省からの所管換等により取得した国有農地等については、農地法及び関係法令に基づき管理及び処分を行っている。

なお、平成31年3月31日現在の管理面積は、35,433㎡となっている。（表－9）

① 農地等の取得

旧農地法第9条、第15条、第15条の2、第16条、第33条及び第34条の規定による農地の買収、又は財務省、林野庁からの所管換、若しくは所属替により農地を取得してきたが、平成21年の農地法改正により、国が直接取得するようになった。

1 戦後農業生産力の発展と農村の民主化を促進するため、国が不在村地主から買収した農地（既墾地）等。

2 食糧増産と帰農促進のため、国が買収した山林原野（未墾地）等。

② 国有農地等の売払い

新農地法附則第8条第2項の規定に基づき、農地等について国が売払い（農業利用目的）を行うことになっている。（表－10）なお、平成21年度以前は旧農地法の規定に基づき、国有農地等の売渡を行ってきた。

③ 国有農地等の売払い又は所管換

旧農地法第78条の規定により管理する土地で、旧農地法施行令第16条第1項各号に該当する土地として、不要地認定のあった場合は、旧農地法第80条第2項の規定により、買収前の所有者若しくはその一般承継人(旧所有者等)に、その旧所有者等が買受けを希望しない場合で公用、公共用の利用計画がないときは、旧農地法第80条第1項の規定により入札等の方法により国が売払いを行っている。また、旧大蔵省財産については財務省に、国土交通省が管理すべき現況道水路等については国土交通省に所管換している。（表－10）

なお、平成26年度より不要地認定のあった土地で、旧所有者等が買受けを希望しない場合は、基本的に財務省に引き継ぐことになっている。

④ 国有農地等の買収、売渡しに係る登記

国有農地等の買収又は売渡し登記が未了のものは、早期解消を図るべく事務を促進している。

表－9 国有農地等管理状況（平成31年3月31日現在）

市町村	管理面積			農 耕 貸 付									転 用 貸 付						未 貸 付								
				市街化区域等			農用地区域			その他区域			市街化区域等			その他区域			市街化区域等			農用地区域			その他区域		
	件	筆	面積	件	筆	面積	件	筆	面積	件	筆	面積	件	筆	面積	件	筆	面積	件	筆	面積	件	筆	面積	件	筆	面積
福島市	24	25	8,751	2	2	443	1	1	348	2	3	1,054	1	1	145	1	1	382	2	2	720	0	0	0	15	15	5,659
伊達市	1	1	400																1	1	400						
二本松市	4	4	2,480																1	1	1,579				3	3	901
郡山市	6	6	1,324	2	2	898													3	3	231				1	1	195
須賀川市	6	6	4,018	2	2	776													4	4	3,242						
平田村	1	1	363																			1	1	363			
小野町	2	2	2,340																			2	2	2,340			
白河市	1	1	60																1	1	60						
喜多方市	2	4	2,186	0	0	0													2	4	2,186						
湯川村	1	3	3,212																			1	3	3,212			
会津美里町	1	1	1,029																						1	1	1,029
金山町	2	2	108.91																						2	2	108.91
南会津町	1	1	492																						1	1	492
浪江町	1	8	2,214																			1	8	2,214			
相馬市	3	3	2,903																1	1	180	1	1	1,662	1	1	1,061
いわき市	6	8	3,552										1	3	1,476										5	5	2,076
合 計	62	76	35,433	6	6	2,117	1	1	348	2	3	1,054	2	4	1,621	1	1	382	15	17	8,598	6	15	9,791	29	29	11,522
				9件 10筆 3,519㎡						3件 5筆 2,003㎡						50件 61筆 29,911㎡											

表－１０ 国有農地等の処分

(単位：㎡)

原因 年度	売 渡			売 払			所 管 換			計		
	件数	筆数	面積	件数	筆数	面積	件数	筆数	面積	件数	筆数	面積
26	1	1	52	2	2	644	2	2	1,905	5	5	2,601
27	0	0	0	1	1	1,193	0	0	0	1	1	1,193
28	1	1	126	0	0	0	0	0	0	1	1	126
29	0	0	0	2	2	401	0	0	0	2	2	401
30	0	0	0	3	3	692	3	3	225	6	6	917

※売渡については、H22年度以降、農業利用目的（農地）売払となった。

(6) 開拓財産の管理及び処分

自作農創設特別措置法第30条又は旧農地法第44条及び第72条の規定による未墾地の買収、国有林野の所属替により取得した開拓財産については、農地法及び関係諸法令に基づき管理している。

なお、平成31年3月31日現在の管理面積は、36,569㎡となっている。(表－11, 表－12)

① 未墾地の売払い（農業利用目的）

新農地法附則第8条第2項の規定に基づき、農地等について国が売払い（農業利用目的）を行うことになっている。(表－11)

② 未墾地の売払い（非農業利用目的）

旧農地法第78条の規定により管理する土地で、旧農地法施行令第16条第1項各号に該当する土地として、不要地認定のあった場合は、旧農地法第80条第2項の規定により、買収前の所有者若しくはその一般承継人(旧所有者等)に、その旧所有者等が買受けを希望しない場合で公用、公共用の利用計画がないときは、旧農地法第80条第1項の規定により入札等の方法により国が売払いを行っている。

③ 譲与

旧農地法第74条の2の規定により、開拓財産のうち、道路等については、その用途を廃止したときは、これを無償で国に返還することを条件として、市町村、土地改良区等に譲与している。

④ 所管換、所属替

他省又は林野庁から所管換又は所属替を受けた開拓財産のうち、旧農地法第80条の規定により、農業上の利用の増進に供しないことを相当と認めた土地については、他省(旧所有の省)又は林野庁に所管換又は所属替を行っている。

⑤ 買収・売渡し等に係る登記

開拓財産の買収又は売渡し等に係る登記が未了のものについては、その早期解消を図るべく事務を促進している。

表－１１ 開拓財産の管理状況（平成31年3月31日現在）

（単位：㎡）

年 度	管理総計		計	増 減 内 訳						
	地区数	面積		買 収	所管換	売 払	売 渡	譲 与	実 測	その他
26	13	41,846	増	0						0
			減	1,867			1,867			
27	12	40,653	増	0						
			減	1,193			1,193			
28	13	40,131	増	1,850						1,850
			減	2,372			2,372			
29	13	37,692	増	91					91	
			減	2,530			2,355		175	
30	12	36,569	増	177				82	4	91
			減	1,300		1,296			4	

※売渡については、H22年度以降、農業利用目的（農地）売払となった。

表－１２ 口座別開拓財産管理状況（平成31年3月31日現在）

（単位：㎡）

整理番号	口 座 名	所 在 地	台帳面積	内 訳				
				一般土地	道 路	水 路	溜 池	その他
積市 6	月形村	郡山市	829	829				
岩 3	新安積白江工区	須賀川市	8,675	8,294		381		
岩 4	新安積稲田工区	須賀川市	4,988	3,535		1,453		
-	矢吹原	須賀川市	939	939				
西 1	元軍馬補充部 白河支部	西郷村	4,948	4,885	63			
西 2	矢吹原	矢吹町	80			80		
大市 3	藤川村	会津美里町	133	133				
相 20	小池原	南相馬市	5,687	5,687				
双 21	赤坂	浪江町	6,644	6,644				
双市 4	津島村	浪江町	368	368				
双市 9	荻野村	浪江町	359	359				
相 79	沼江	飯舘村	2,009		1,453	556		
-	豊間	いわき市	910	910				
計	12地区		36,569	32,583	1,516	2,470		

表－１３ 農地等売渡対価等の徴収決定及び収納状況

区分 年度	徴収決定額		収納済額		収納未済額		収納率
	件数	金額	件数	金額	件数	金額	
26	15	1,016,425	15	1,016,425	-	-	100.0%
27	15	826,328	15	826,328	-	-	100.0%
28	14	801,527	14	801,527	-	-	100.0%
29	17	1,022,945	17	1,022,945			100.0%
30	18	2,387,670	18	2,387,670	-	-	100.0%

6 農事紛争の処理に関する事務

(1) 和解の仲介

① 趣旨

農地等の利用関係をめぐる紛争について、農業委員会又は知事の関与により農地法の適切な運用と迅速かつ簡易な解決を目的として、昭和45年農地法改正により設けられた。

② 内容

和解の仲介には、農業委員会によるものと知事によるものがある。

農業委員会は、農地等の利用関係に係る紛争について、当事者からの和解の仲介の申し立てがあったときには和解の仲介を行わなければならない。

この場合、その紛争が農地法第3条第1項の規定により知事の許可を要することとなる事項又は貸付地の返還に関するものであるときには、小作主事の意見を聞かなければならない。また、その他の事項に係る紛争であっても、仲介委員は必要と認める場合には小作主事の意見を聞くことができるものとされている。

知事による和解の仲介は、農業委員会が、和解の仲介の申し立てを受けた事案を自ら処理することが困難又は不適當であると認めるときに、知事に和解の仲介を行うよう申し出をした場合に行うことになっており、この場合、知事は小作主事を指定し、その者に和解の仲介を行わせることができる。

その実績は表-14のとおりである。

(2) 農事調停

① 農地等の紛争を解決する方法としては、農地法による和解の仲介のほか、農事調停制度があるが、これは、民事調停法の中の調停の一つであり、戦前からの小作調停法の趣旨を踏まえ、貸主、借主間の農地等の利用関係及び農地等の賃借その他の利用関係の紛争について、当事者の互譲により、条理にかなない実情に即した解決を図ろうとする趣旨で設けられているものである。

② 調停委員会は、調停をしようとするときは、小作主事の意見を聞かなければならない。

③ 農地等の利用関係をめぐる紛争は、和解の仲介、農事調停のほか訴訟による処理がある。また、農地法に基づく行政処分に対して不服がある場合には、その救済措置として行政不服審査がある。

それらの実績（農事調停、行政不服審査、訴訟提起に関する年次別推移）は、表-15、16、17のとおりである。

表－１４ 和解仲介の件数（農地法第25条又は第28条による和解仲介）

年次	件数	持越件数	新規受理件数	完結件数
26		0	2	2
27		0	0	0
28		0	0	0
29		0	0	0
30		0	0	0

表－１５ 農事調停件数（民事調停法による農事調停）

年次	件数	持越件数	新規受理件数	完結件数
26		0	3	5
27		0	2	1
28		1	4	3
29		0	2	2
30		0	8	8

表－１６ 行政不服審査提起件数

年次	件数	農地法第3条	農地法第4条・ 同法第5条	その他	計
26		0	0	0	0
27		0	0	0	0
28		0	0	0	0
29		0	0	0	0
30		0	0	0	0

表－１７ 行政訴訟提起件数

年次	既 墾 地			未 墾 地			計
	1 審	2 審	3 審	1 審	2 審	3 審	
26	0	0	0	0	0	0	0
27	0	0	0	0	0	0	0
28	0	0	0	0	0	0	0
29	0	0	0	0	0	0	0
30	0	0	0	0	0	0	0

7 農地法施行状況等調査（平成30年1月1日～12月31日）

表1 農事調停等（平成30年1月～12月）

(1) 調停件数

		前年からの 持越件数	新規受理件数	完結件数	農業委員会の 和解の仲介に 付された件数
民事調停法 調停	小作関係	—	1	1	—
	農地等利用関係	1	3	4	—
合 計		1	4	5	—

注1：「小作関係」とは、土地取上、小作料等に係る賃貸借人間における紛争の調停、「農地等利用関係」とは、相隣、相続、売買、水利等に係る紛争の調停のことである。

2：「農業委員会の和解の仲介」は民事調停規則第29条の規定により農業委員会に和解の仲介をさせることとしたものである。

(2) 農地法第25条または第28条による和解の仲介件数

		前年からの 持越件数	新規受理件数	完結件数
農業委員会 による和解 の仲介	小作関係	—	—	—
	農地等利用関係	1	—	—
知事による 和解の仲介	小作関係	—	—	—
	農地等利用関係	—	—	—
合 計		1	—	—

注1：「小作関係」とは、土地取上、小作料等に係る賃貸借人間における紛争の仲介案件、「農地等利用関係」とは、相隣、相続、売買、水利等に係る紛争の仲介案件のことである。

表2 民法第269条の2第1項の地上権又はこれと内容を同じくするその他の権利（以下「区分地上権等」という。）の設定又は移転の状況

区分地上権等の設定または移転の主な目的										(面積：㎡)	
用排水路		上下水道		電 線		発電用設備		その他			
件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積		
—	—	—	—	—	—	11	44,461	—	—		

表3 地目変更登記に係る登記官からの照会と農業委員会等の処理状況

登記官からの照会件数	農業委員会等の処理件数						
	転用許可等が有るとして回答したもの	転用許可等が無として回答したもの			許可を得る必要がないとして回答したもの	照会に対して回答しないもの	うち照会が年未にあった事案で、その翌年に行われるもの
		許可等を得る必要がないとして回答したもの	原状回復命令を行わなかったもの	近く原状回復命令を行なったもの			
570	214	305	300	5	52	3	3

表4 農地法違反に対する処分件数（農地転用違反を除く）

罰則規定別の処分（罰則適用）件数		
法第64条		法第64条以外
うち第3条違反	うち第18条違反	
—	—	—

表5 農地等の贈与税及び相続税の納税猶予制度の適用実態
(1) 贈与税の状況

1 平成30年12月31日現在の適用状況		2 免除		3 全て打ち切り		4 一部打ち切り		5 新規適用	
適用人数(人)	適用面積(ha)	適用人数(人)	適用面積(ha)	適用人数(人)	適用面積(ha)	適用人数(人)	適用面積(ha)	適用人数(人)	適用面積(ha)
1,945	3,484.91	263	431.62	11	17.95	21	3.40	17	28.32
6 借換特例		7 特定貸付け		8 営農困難時貸付け					
適用人数(人)	適用面積(ha)	適用人数(人)	適用面積(ha)	適用人数(人)	適用面積(ha)				
1	0.09	44	51.06	—	—				

(2) 相続税の状況

1 平成30年12月31日現在の適用状況		2 免除（うち適用を受けて20年経過によるもの）		3 免除（うち相続人死亡によるもの）		4 免除（うち生前一括贈与によるもの）		5 全て打ち切り	
適用人数(人)	適用面積(ha)	適用人数(人)	適用面積(ha)	適用人数(人)	適用面積(ha)	適用人数(人)	適用面積(ha)	適用人数(人)	適用面積(ha)
351	302.10	27	30.08	7	6.95	—	—	1	4.12
6 一部打ち切り		7 新規適用		8 借換特例		9 特定貸付特例		10 営農困難時貸付特例	
適用人数(人)	適用面積(ha)	適用人数(人)	適用面積(ha)	適用人数(人)	適用面積(ha)	適用人数(人)	適用面積(ha)	適用人数(人)	適用面積(ha)
8	0.71	13	9.73	—	—	9	7.57	—	—

8 農地所有適格法人の活動状況調査等(平成31年1月1日現在)

(1) 総数

(単位：法人)

	農地所有適格 法人数	うち平成30年中 に初めて農地の 権利を取得した 法人数	うち認定農業 者法人数	うち休業中 法人数
農事組合法人	59	1	38	11
株式会社 (特例有限会社を除く)	205	10	144	6
株式会社 (特例有限会社)	171	1	117	17
合名会社	0			
合資会社	1			1
合同会社	10		4	2
計	446	12	303	37

注：平成28年4月1日より、「農業生産法人」から「農地所有適格法人」に変更。

(2) 業種別農業生産法人数

(単位：法人)

	米麦作	果樹	畜産	そ菜	工芸作物	花き・花木	その他	計	
農事組合法人	33		13	7		1	5	59	
株式会社 (特例有限会社を除く)	96	17	19	50	1	11	11	205	
株式会社 (特例有限会社)	52	7	30	37		27	18	171	
合名会社								0	
合資会社		1						1	
合同会社	3	1		5			1	10	
計	184	26	62	99	1	39	35	446	
経営面積規模	5ha未満	40	20	23	66	1	29	19	198
	5～10ha未満	31	5	10	11	0	5	6	68
	10～20ha未満	28	1	9	12	0	2	4	56
	20ha以上	85	0	20	10	0	3	6	124

注1：業種区分は、主たる（粗収益の50%以上）作目による。いずれも50%に満たないものは「その他」とする。

注2：「経営面積」は、当該農業生産法人が権利を有する農地及び採草放牧地の合計である。

(3) 事業の実施状況

(単位：法人)

総数	「関連事業」を実施していない法人数	「関連事業」を実施している法人数					
		関連事業の内容					農村滞在型 余暇活動 関係
		製造・ 加工	貯蔵・運 搬・販売	資材の 製造	農作業 の受託		
446	156	290	151	154	31	190	7
うち「その他事業」 の実施法人数		64					

注1： 「関連事業」とは、法人が行う農業に関連する事業として農地法第2条第3項第1号に規定する事業をいい、「その他事業」とは、同号に規定される農業及び関連事業、農業と併せ行う林業、農業協同組合法第72条の10第1項第1号の事業以外の事業をいう。

2： 複数の関連事業を実施している法人にあっては、該当する関連事業の内容欄のすべてに1法人としてカウントする（この場合、関連事業の内容欄の合計は関連事業を実施している法人数を上回る）。

(4) 構成員の状況 (農地法第2条第3項第2号ト・チ)

(単位：法人)

	農地中間 管理機構	地方公共団体	農協・ 農協連合会
農事組合法人	5		3
株式会社 (特例有限会社を除く)	9	1	7
株式会社 (特例有限会社)	2	3	1
合名会社			
合資会社			
合同会社			
計	16	4	11

注1： 構成員が複数の欄に該当する者で構成される法人は、該当する欄のすべてに1法人としてカウントする。

2： 「農地中間管理機構」には、旧農地保有合理化法人を含む。

(5) 経営面積

(単位 : ha)

	田	畑	採草放牧地	計
農事組合法人	830.3	196.0	189.1	1,215.4
株式会社 (特例有限会社を除く)	2,123.4	647.2	63.0	2,833.6
株式会社 (特例有限会社)	1,372.7	710.7	360.6	2,444.0
合名会社	-	-	-	0.0
合資会社	0.6	0.9	-	1.5
合同会社	107.1	16.4	-	123.5
計	4,434.1	1,571.2	612.7	6,618.0

注： 小数点第2位以下を四捨五入する(四捨五入の結果、小数点第1位未満のものは「0」、
事実のないものは「-」で表す)。