


個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	単独庁舎				全景 			
施設名称	教育センター	口座番号	2650002					
代表所在地	福島市瀬上町字五月田16-5							
設置目的	福島県教育センターは、本県教育の向上発展に寄与するため、教育関係職員の研修、教育に関する専門的・技術的事項の調査研究、情報教育、教育相談及び教育図書・資料の作成・収集・活用を行うための機関として昭和46年4月1日に設置された。							
施設概要	土地	敷地面積 13,465.34㎡						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 2 棟	
		教育センター本館棟(第1棟)	鉄骨鉄筋コンクリート造		5階	4,364.84㎡		
		教育センター理科棟(第2棟)	鉄骨鉄筋コンクリート造		4階	1,590.30㎡		
		教育センター情報棟(第3棟)旧棟	鉄骨鉄筋コンクリート造		2階	1,073.36㎡		
教育センター情報棟(第3棟)新棟	鉄骨鉄筋コンクリート造		2階	596.69㎡				
施設の劣化状況	当該教育センター施設は建築後30年以上経過しており、全体的に経年劣化がみられる。特に空調設備や給排水管・衛生設備等の機械設備は、かなり老朽化しており、更新を含めた早急な大規模改修工事が必要である。また、外壁も相当な劣化が認められ、全体的に早急な修繕が必要である。							
将来の活用計画等	当該教育センター施設は建築後30年以上経過しており経年劣化が激しいことから将来的な移転新築のための検討が必要であるが、現時点では検討に至っていない。よって特に経年劣化が激しい空調設備や給排水管・衛生設備等の機械設備や外壁の大規模改修工事を早急に行って長寿命化を図り、当面の間、当該施設を使用していく。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	16,511,024円	36,331,286円	143,641円	0円	10,271,376円	63,257,327円	5,960円
	平成29年度	15,369,402円	36,971,261円	268,920円	0円	16,660,736円	69,270,319円	6,526円
	平成30年度	14,648,846円	34,602,194円	460,620円	0円	3,165,386円	52,877,046円	4,982円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	図書館					全景		
施設名称	図書館	口座番号	0266T001					
代表所在地	福島市森合字西養山1							
設置目的	県民の教育と文化の振興を図ること。							
施設概要	土地	敷地面積 60,324.16㎡(県立美術館併置)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		
		図書館	鉄骨鉄筋コンクリート造		3階	9,017.48㎡		
		車庫	鉄筋コンクリート造		1階	139.38㎡		
施設の劣化状況	屋根に剥がれや、床にたわんでいる部分などがあるほか、経年による劣化箇所が多く見られる。							
将来の活用計画等	県民の教育と文化の振興を進めるため、長寿命化を図り利用者が安心できる安全な施設管理を行う。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	24,233,000円	45,669,000円	435,000円	0円	2,845,000円	73,182,000円	7,992円
	平成29年度	23,796,000円	47,257,000円	481,000円	0円	2,845,000円	74,379,000円	8,123円
	平成30年度	23,005,000円	50,355,000円	443,000円	0円	2,982,000円	76,785,000円	8,386円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	博物館					全景					
施設名称	博物館	口座番号	0268K001								
代表所在地	会津若松市城東町8										
設置目的	県民の教育、学術及び文化の発展に寄与すること。										
施設概要	土地	敷地面積 37,269.60㎡(内借入地37,269.60㎡)									
	建物	建物名称	博物館		構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		階数	1階	延べ床面積	11,071.44㎡
施設の劣化状況	床のフロアシートの膨らみやガス設備が使用できなくなっているほか、経年による劣化箇所が多く見られる。										
将来の活用計画等	県民の教育、学術及び文化の発展に寄与するため、長寿命化を図り利用者が安心できる安全な施設管理を行う。										
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト			
	平成28年度	39,724,000円	73,410,000円	4,000円	0円	3,533,000円	116,671,000円	10,538円			
	平成29年度	36,142,000円	74,061,000円	4,000円	0円	4,648,000円	114,855,000円	10,374円			
	平成30年度	36,142,000円	75,093,000円	4,000円	0円	10,001,000円	121,240,000円	10,951円			

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	博物館					全景					
施設名称	美術館	口座番号	02670001								
代表所在地	福島市森合字西養山1										
設置目的	県民の美術に対する知識及び教養の向上を図ること。										
施設概要	土地	敷地面積 60,324.16㎡(県立図書館併置)									
	建物	建物名称	美術館		構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階	延べ床面積	9,586.24㎡
施設の劣化状況	外壁のひび割れや排水の設備不良のほか、経年による劣化箇所が多く見られる。										
将来の活用計画等	県民の美術に対する知識及び教養の向上を図るため、長寿命化を図り利用者が安心できる安全な施設管理を行う。										
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト			
	平成28年度	25,370,000円	47,812,000円	548,000円	0円	3,066,000円	76,796,000円	8,011円			
	平成29年度	24,912,000円	49,474,000円	548,000円	0円	3,066,000円	78,000,000円	8,137円			
	平成30年度	24,085,000円	52,719,000円	608,000円	0円	4,243,000円	81,655,000円	8,518円			

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	博物館				管理棟 全景			
施設名称	文化財センター白河館	口座番号	8420002					
代表所在地	白河市白坂一里段86							
設置目的	文化財等を保管し、又は活用することにより県民の文化の振興に資するため、福島県が設置した文化施設。							
施設概要	土地	敷地面積 51,794.00㎡						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟		
		文化財センター白河館 管理棟	鉄筋コンクリート造	1階	2,337.73㎡			
		文化財センター白河館 収蔵庫棟	鉄骨造	1階	3,052.86㎡			
施設の劣化状況	<ul style="list-style-type: none"> ・陸屋根コンクリート剥離 ・外壁クラック ・排煙設備動作不良 等 							
将来の活用計画等	修繕すべき箇所について優先順位の高いものから修繕を行い、継続して利用していく。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	240,718,000円	0円	0円	0円	240,718,000円	44,655円
	平成29年度	0円	240,654,000円	0円	0円	0円	240,654,000円	44,643円
	平成30年度	0円	239,733,000円	0円	0円	0円	239,733,000円	44,472円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	自然の家					本館			
施設名称	郡山自然の家	口座番号	0951K001						
代表所在地	郡山市逢瀬町多田野字中丸山46								
設置目的	恵まれた自然環境の中で集団宿泊指導等を行うことにより心身ともに健全な青少年を育成するとともに、県民に体験活動の場を提供することにより生涯学習の振興に資すること。								
施設概要	土地	敷地面積 237,587.59㎡(内借入地237,587.59㎡)							
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 1 棟			
		郡山自然の家 研修所(本館)	鉄筋コンクリート造	2階	1,578.67㎡				
		郡山自然の家 体育館	鉄骨造	1階	543.15㎡				
		郡山自然の家 研修所(総合活動館)	鉄骨鉄筋コンクリート造	2階	522.15㎡				
	郡山自然の家 食堂	鉄筋コンクリート造	1階	333.26㎡					
施設の劣化状況	外壁にひび割れや、配管にサビ・腐食が見られるほか、経年による劣化箇所が多く見られる。								
将来の活用計画等	健全な青少年を育成するとともに、県民に体験活動の場を提供するため、長寿命化を図り利用者が安心できる安全な施設管理を行う。管理は引き続き指定管理者により行うものとする。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	平成28年度	5,016,000円	24,883,000円	1,013,000円	0円	2,174,000円	33,086,000円	10,781円	
	平成29年度	4,775,000円	25,577,000円	1,013,000円	0円	2,121,000円	33,486,000円	10,911円	
	平成30年度	4,839,000円	26,032,000円	1,101,000円	0円	2,114,000円	34,086,000円	11,106円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	自然の家						本館	
施設名称	会津自然の家	口座番号	0952K001					
代表所在地	河沼郡会津坂下町大字八日沢字西東山4495-1							
設置目的	恵まれた自然環境の中で集団宿泊指導等を行うことにより心身ともに健全な青少年を育成するとともに、県民に体験活動の場を提供することにより生涯学習の振興に資すること。							
施設概要	土地	敷地面積 249,848.98㎡(会津坂下町他2者からの借地)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 2 棟	
		宿泊所(宿泊棟)	鉄筋コンクリート造		5階	2,471.51㎡		
		管理棟(管理研修棟)	鉄筋コンクリート造		2階	998.79㎡		
		集会所(アセンブリホール)	鉄筋コンクリート造		1階	405.90㎡		
	体育館(プレイホール)	鉄筋コンクリート造		2階	913.27㎡			
施設の劣化状況	建物の基礎部や外壁にひび割れが見られるほか、経年による劣化箇所が多く見られる。							
将来の活用計画等	健全な青少年を育成するとともに、県民に体験活動の場を提供するため、長寿命化を図り利用者が安心できる安全な施設管理を行う。また、指定管理者による管理等についても検討を進める。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	7,535,000円	29,463,000円	1,180,000円	0円	2,743,000円	40,921,000円	7,862円
	平成29年度	6,800,000円	29,983,000円	1,410,000円	0円	4,165,000円	42,358,000円	8,138円
	平成30年度	6,813,000円	30,729,000円	1,368,000円	0円	6,211,000円	45,121,000円	8,669円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	自然の家				本館			
施設名称	いわき海浜自然の家	口座番号	KOZ0000082					
代表所在地	いわき市久之浜町田之網字向山53							
設置目的	恵まれた自然環境の中で集団宿泊指導等を行うことにより心身ともに健全な青少年を育成するとともに、県民に体験活動の場を提供することにより生涯学習の振興に資すること。							
施設概要	土地	敷地面積 351,171.00㎡(内借入地351,171.00㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		
		いわき海浜自然の家 宿泊所(本館)	鉄筋コンクリート造		3階	12,190.16㎡		
		いわき海浜自然の家 管理棟(野外活動センター)	木造		1階	216.96㎡		
施設の劣化状況	建物基礎部のヒビや設備の老朽化のほか、経年による劣化箇所が多く見られる。							
将来の活用計画等	健全な青少年を育成するとともに、県民に体験活動の場を提供するため、長寿命化を図り利用者が安心できる安全な施設管理を行う。管理は引き続き指定管理者により行うものとする。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	0円	141,038,000円	0円	0円	141,038,000円	22,735円
	平成29年度	0円	0円	142,258,000円	0円	0円	142,258,000円	22,932円
	平成30年度	0円	0円	145,100,000円	0円	0円	145,100,000円	23,390円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景	
施設名称	渡利教職員住宅	口座番号	2580012					
代表所在地	福島市渡利字鳥谷下町36							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	敷地面積 1,915.53m ² (内借入地0m ²)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		
		渡利教職員住宅	鉄筋コンクリート造		4階	1,444.84m ²		
施設の劣化状況	<p>建築後44年経過しているため、全体的に経年劣化が見られる。水漏れ(修繕工事でも改善されない)により空室としている部屋もある。現在の入居者からも特に水まわり(トイレ・風呂)に関しては、水漏れやドアの開閉が悪いなどの修繕の要望がある。また玄関扉のサビ・天井やタイルの剥がれなど、建物に関する修繕の要望もある。</p>							
将来の活用計画等	<p>耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数まで継続して使用していく。(配管工事などの大規模な改修も検討する必要がある。)</p>							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1m ² 当たりのコスト
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景	
施設名称	伏拝教職員住宅	口座番号	2580017					
代表所在地	福島市伏拝字内田34							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	敷地面積 1,802.14m ² (内借入地0m ²)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		
		伏拝教職員住宅	鉄筋コンクリート造		4階	1,085.88m ²		
施設の劣化状況	建築後36年経過しているため、全体的に経年劣化が見られる。緊急性はないが外壁にひび割れが見られ、室内についても入居者から床のゆがみや水漏れ等の修繕の要望がある。							
将来の活用計画等	耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数まで継続して使用していく。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1m ² 当たりのコスト
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎					全景			
施設名称	岡島教職員住宅(世帯用)	口座番号	2580010						
代表所在地	福島市岡島字砂入4-2								
設置目的	教職員公舎								
施設概要	土地	敷地面積 4,149.66㎡(内借入地0㎡)							
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積			
		岡島教職員住宅(世帯用)	鉄筋コンクリート造		4階	1,643.40㎡			
施設の劣化状況	<p>建築後28年経過しているため、全体的に経年劣化が見られる。建物本体に支障は見られないが、室内について入居者からは、カビがひどく壁紙や襖が変色したり剥がれてきたりし、台所のサビや収納扉の開閉悪化についても修繕の要望がある。</p>								
将来の活用計画等	耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数まで継続して使用していく。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎					全景			
施設名称	岡島教職員住宅(単身用)	口座番号	2580010						
代表所在地	福島市岡島字砂入4-10								
設置目的	教職員住宅								
施設概要	土地	敷地面積 4,149.66㎡(内借入地0㎡)							
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積			
		岡島教職員住宅(単身用)	鉄筋コンクリート造		4階	1,006.80㎡			
施設の劣化状況	<p>建築後28年経過しているため、全体的に経年劣化が見られる。建物本体に支障は見られないが、室内について入居者からは、カビがひどく壁紙や襖が変色したり剥がれてきたりし、台所のサビや収納扉の開閉悪化についても修繕の要望がある。</p>								
将来の活用計画等	耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数まで継続して使用していく。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						外観					
施設名称	湖南教職員公舎	口座番号	2590016									
代表所在地	郡山市湖南町福良字台島8603-2											
設置目的	教職員公舎											
施設概要	土地	敷地面積 526.00㎡(内借入地0㎡)										
	建物	建物名称	湖南教職員公舎		構造	コンクリートブロック造		階数	2階	延べ床面積	211.68㎡	他 0 棟
施設の劣化状況	<p>湖南教職員公舎は建築後48年であり、全体的に経年劣化が見られる。特に外壁の剥がれ、出入口底面のひび割れが著しい。豪雪地帯であり、屋根からの玄関前への落雪が危険であるため、屋根の雪止め工事を営繕協議計画に挙げている。</p>											
将来の活用計画等	<p>耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数まで継続して使用していく。 (立地上、湖南高校教職員が主な入居者であるため、公舎の必要性は学校の存続状況(統廃合等)によると考える。当該高校は市街地から離れており、付近に民間の住宅も少ないことから安定的に入居が見込めるため、学校が存続する限りは活用を継続することが望ましいと考える。)</p>											
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト				
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円				
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円				
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円				

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎					外観			
施設名称	久留米教職員公舎1号棟	口座番号	2590017						
代表所在地	郡山市久留米2丁目114-1								
設置目的	教職員公舎								
施設概要	土地	敷地面積 1531.00㎡(内借入地0㎡)							
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		他 0 棟	
		久留米教職員公舎1号棟	鉄筋コンクリート造		4階	1,346.52㎡			
施設の劣化状況	<ul style="list-style-type: none"> ・久留米教職員公舎1号棟は建築後45年であり、全体的に経年劣化が見られる。階段入口のコンクリート亀裂・落下、外壁の汚れ、風呂釜老朽化が著しい。 ・床材損傷がひどく、使用できない部屋がある。 ・空き室19戸中5年以上使用していない部屋が15部屋あり、水道・電気・ガスも使用していない。 ・屋上防水シートがなく、屋上面のクラック等が増えている。雨水の浸水等により軒天井コンクリートが崩落する危険性を有していることから、防水シートの敷設工事を営繕協議計画に挙げている。 ・水道管の経年劣化により給排水不良が度々起きており錆水もひどい。水道管交換工事を要望していく。 								
将来の活用計画等	<p>今後数年間の入居申し込み状況により使用継続か用途廃止かを判断する。判断時期の目安は令和4年度。 (当該公舎には、須賀川、田村方部の教職員2名と県南地区の教職員が1名、知事部局との共同利用による県中地域の職員が2名入居している。経年劣化が著しく、全体的な補修・修繕をしなければ入居できない部屋が多く、補修・修繕対応しなければ今後同様の部屋がますます増えていく恐れがある。ここ数年の久留米公舎入居申し込みは、2棟ある公舎のうち1棟分で収まる状況である。しかし、2号棟も経年劣化しており、補修・修繕できなければ今後使用できない部屋が増える恐れがあるため、1号棟も当面必要になるものとする。) </p>								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎				外観			
施設名称	久留米教職員公舎2号棟	口座番号	2590020					
代表所在地	郡山市久留米2丁目114-2							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	敷地面積 1625.92㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	久留米教職員公舎2号棟		構造	鉄筋コンクリート造		他 0 棟
		階数	4階		延べ床面積	1,608.32㎡		
施設の劣化状況	<ul style="list-style-type: none"> ・久留米教職員公舎2号棟は建築後37年であり、全体的に経年劣化が見られる。階段入口のコンクリート亀裂・落下、外壁の汚れ、風呂釜老朽化が著しい。 ・押し入れの劣化や部屋全体のカビがひどく、使用できない部屋がある。 ・屋上防水シートがなく、屋上面のクラック等が増えている。雨水の浸水等により軒天井コンクリートが崩落する危険性を有していることから、防水シートの敷設工事を営繕協議計画に挙げている。 ・水道管の経年劣化により給排水不良が度々起きており錆水もひどい。水道管交換工事を営繕協議計画に挙げている。 							
将来の活用計画等	<p>耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数まで継続して使用していく。 (当該公舎には、須賀川や田村方部の教職員が主に入居している。加えて、校長公舎を所有していない高校の管理職や5名のALTが入居している現状から、継続使用が望ましいと考える。しかし、経年劣化が著しく生活環境が調わない部屋があり、早急に補修・修繕対応しなければ、今後同様の部屋がますます増えていく恐れがある。)</p>							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	589,572円	589,572円	367円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						外観	
施設名称	大槻教職員公舎	口座番号	2590014					
代表所在地	郡山市大槻町久助林17-5A							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	敷地面積 2057.61㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 0 棟	
		大槻教職員公舎	鉄筋コンクリート造		3階	1,232.64㎡		
施設の劣化状況	・大槻教職員公舎は建築後29年であり、全体的に経年劣化が見られる。							
将来の活用計画等	耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数まで継続して使用していく。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎										
施設名称	五番町川原教職員公舎	口座番号	KOZ000040								
代表所在地	白河市五番町川原59-5										
設置目的	教職員公舎										
施設概要	土地	敷地面積 948.58㎡									
	建物	建物名称	五番町川原教職員公舎		構造	鉄筋コンクリート造		階数	4階	延べ床面積	800.06㎡
施設の劣化状況	五番町川原教職員公舎は建築後49年であり、全体的に経年劣化している。										
将来の活用計画等	耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数まで継続して使用していく。										
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト			
	平成28年度	0円	113,400円	0円	0円	0円	113,400円	142円			
	平成29年度	0円	117,450円	0円	0円	141,166円	258,616円	323円			
	平成30年度	0円	117,450円	0円	0円	49,032円	166,482円	208円			

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎					錦町教職員住宅 全景			
施設名称	錦町教職員住宅	口座番号	0261T001						
代表所在地	会津若松市錦町168								
設置目的	教職員公舎								
施設概要	土地	敷地面積 2017.34㎡(内借入地0㎡)							
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積			
		錦町教職員住宅	鉄筋コンクリート造		4階	1,624.08㎡			
施設の劣化状況	建物には経年劣化による外壁塗装の一部剥離やクラックなどが見受けられる。(外壁補修工事を計画していたが、H30外壁からアスベスト含有物が検出されたため、工事方法等について検討中。)								
将来の活用計画等	耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数まで使用していく。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	194,400円	194,400円	120円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎					城西町教職員住宅 全景				
施設名称	城西町教職員住宅	口座番号	02610024							
代表所在地	会津若松市城西町363-1									
設置目的	教職員公舎									
施設概要	土地	敷地面積 1404.39㎡(内借入地0㎡)								
	建物	建物名称	城西町教職員住宅		構造	鉄筋コンクリート造	階数	4階	延べ床面積	1,095.68㎡
施設の劣化状況	建物には経年劣化による外壁塗装の一部剥離やクラック、階段壁のクラックなどが見受けられるが、全体として良好。物置については、柱部分の腐食や、壁が腐食により剥離し野ざらし状態になるなど劣化が進んでおり、営繕協議を行った。									
将来の活用計画等	耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数まで使用していく。									
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト		
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円		
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円		
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円		

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎					川口教職員公舎 全景					
施設名称	川口教職員住宅	口座番号	02610016								
代表所在地	大沼郡金山町大字川口字金洗道下1525-1										
設置目的	教職員公舎										
施設概要	土地	敷地面積 722.44㎡(内借入地0㎡)									
	建物	建物名称	川口教職員住宅		構造	鉄筋コンクリート造		階数	3階	延べ床面積	474.36㎡
施設の劣化状況	建物には経年劣化による外壁塗装の一部剥離が見受けられる。既存の単独浄化槽を撤去し、合併浄化槽の設置予定。										
将来の活用計画等	耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数まで使用していく。										
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト			
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円			
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円			
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	21600円	21,600円	45円			

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景	
施設名称	田島寺前教職員住宅	口座番号	2620001					
代表所在地	福島県南会津郡南会津町田島字寺前甲2977-1							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	1,964.91㎡						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		
		田島寺前教職員住宅	鉄筋コンクリート造		5階	1,680.16㎡		
施設の劣化状況	田島寺前教職員住宅は建築後40年であり、全体的に経年劣化が著しい。							
将来の活用計画等	耐用年数を伸ばす長寿命化を行い、目標使用年数まで継続して使用していく。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成30年度	18,036円	0円	0円	0円	0円	18,036円	11円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景		
施設名称	南郷界教職員住宅	口座番号	2620005						
代表所在地	福島県南会津郡南会津町界字朴木下537-4								
設置目的	教職員公舎								
施設概要	土地	1,189.59㎡							
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積			
		南郷界教職員住宅	鉄筋コンクリート造		2階	411.32㎡			
施設の劣化状況	南郷界教職員住宅は建築後49年であり、全体的に経年劣化が著しい。								
将来の活用計画等	耐用年数を伸ばす長寿命化を行い、目標使用年数(耐用年数)まで継続して使用していく。 なお、南会津高校の統廃合の結果により今後の利用方針を検討する予定。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎					全景							
施設名称	沼田只見教職員住宅	口座番号	2620006										
代表所在地	福島県南会津郡只見町大字只見字沼田2433												
設置目的	教職員公舎												
施設概要	土地	403.00㎡											
	建物	建物名称	沼田只見教職員住宅		構造	鉄筋コンクリート造		階数	3階		延べ床面積	476.64㎡	
施設の劣化状況	沼田只見教職員住宅は建築後45年であり、全体的に特に経年劣化が著しい。												
将来の活用計画等	耐用年数を伸ばす長寿命化を行い、目標使用年数まで継続して使用していく。												
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト					
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円					
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円					
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円					

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎					全景					
施設名称	西町教職員公舎	口座番号	02630010								
代表所在地	南相馬市原町区西町2-38-3										
設置目的	教職員公舎										
施設概要	土地	敷地面積 953.40 m ² (内借入地 0m ²)									
	建物	建物名称	西町教職員公舎		構造	鉄筋コンクリート造		階数	4		延べ床面積 799.20m ² 他 0 棟
施設の劣化状況	本建物は、建築から50年が経過しており、全体的に経年劣化が見られる。										
将来の活用計画等	耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数まで使用していく。										
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1m ² 当たりのコスト			
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円			
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円			
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円			

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎					全景			
施設名称	下平窪教職員公舎	口座番号	02640012						
代表所在地	いわき市平下平窪3丁目2-1								
設置目的	教職員公舎								
施設概要	土地	敷地面積 1,339.94㎡							
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積			
		下平窪教職員公舎	鉄筋コンクリート造		4階	1,252.44㎡			
施設の劣化状況	下平窪教職員公舎は建築後52年であり、経年劣化がみられる。								
将来の活用計画等	耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数まで継続して使用していく。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景	
施設名称	大平教職員公舎	口座番号	0264T003					
代表所在地	いわき市内郷高坂町大平11-5							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	敷地面積・・・8,924.72㎡(いわき地方振興局所管)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		
		大平教職員公舎	鉄筋コンクリート造		6階	1,807.26㎡		
施設の劣化状況	大平教職員公舎は建築後39年であり、経年劣化がみられる。							
将来の活用計画等	耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数まで継続して使用していく。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	3,319,920円	3,319,920円	1,836円
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景	
施設名称	福島明成高校校長公舎	口座番号	0258T003					
代表所在地	福島市永井川字中西田65-1							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	敷地面積 318㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		
		福島明成高校校長公舎	木造		1階	86.12㎡		
施設の劣化状況	建築後42年経過した木造住宅であるため、全体的に経年劣化が見られる。 (現在空室のため修繕等の緊急性は低い)							
将来の活用計画等	用途廃止(解体)に向けて検討を進める。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	572,400円	572,400円	0円
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景	
施設名称	二本松工業高校校長公舎	口座番号	2580007					
代表所在地	二本松市根崎1丁目134							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	敷地面積 418.25㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		
		二本松工業高校校長公舎	木造		1階	86.12㎡		
施設の劣化状況	建築後38年経過した木造住宅であるため、経年劣化が見られる。入居者からも修繕の要望(主に床の歪み)がある。							
将来の活用計画等	用途廃止(解体)に向けて検討を進める。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎					全景		
施設名称	保原高校校長公舎	口座番号	0258K003					
代表所在地	伊達市保原町字元木84-4							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	敷地面積 353.66㎡(内借入地353.66㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積			
		保原高校校長公舎	木造	1階	86.12㎡			
施設の劣化状況	建築後36年経過した木造住宅であるため、経年劣化が見られる。入居者からは緊急性のある修繕の要望はない。							
将来の活用計画等	用途廃止(解体)に向けて検討を進める。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員住宅					全景				
施設名称	梁川高校校長公舎	口座番号	2580006							
代表所在地	伊達市梁川町字鶴ヶ岡21-3									
設置目的	教職員住宅									
施設概要	土地	敷地面積 546.38㎡(内借入地0㎡)								
	建物	建物名称	梁川高校校長公舎		構造	木造	階数	1階	延べ床面積	78.65㎡
施設の劣化状況	建築後33年経過しているため、全体的に経年劣化が見られるが、比較的状态は良い。 (現在入居者なく修繕の要望も緊急性もない。)									
将来の活用計画等	用途廃止(解体)に向けて検討を進める。									
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト		
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円		
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円		
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円		

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎					 <p>全景</p>		
施設名称	福島商業高校校長公舎	口座番号	2580011					
代表所在地	福島市丸子字上川原28-145							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	敷地面積 422.83㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積			
		福島商業高校校長公舎	木造	1階	79.46㎡			
施設の劣化状況	建築後26年経過した木造住宅であるため、全体的に経年劣化がみられるが、比較的状态は良い。 (玄関軒先の支柱に腐食が見られるが、入居者なく緊急性もない。)							
将来の活用計画等	目標使用年数までは継続して使用し、以降用途廃止(解体)に向けて検討する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎					外観		
施設名称	岩瀬農業高校校長公舎	口座番号	259K002					
代表所在地	鏡石町岡ノ内329							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	敷地面積 255.21㎡(内借入地255.21㎡) ※鏡石町より無償借入						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟		
		岩瀬農業高校校長公舎	木造	1階	91.36㎡			
施設の劣化状況	<p>岩瀬農業高校校長公舎は建築後40年であり、全体的に経年劣化が見られる。特に外壁の亀裂、雨漏り、水道管の腐食が著しい。平成28年4月以降空室となっており、水道・電気・ガスも通していない。使用するためには全体的な補修・修繕が必要である。</p>							
将来の活用計画等	<p>学校からの要望もあり、平成30年度から営繕協議計画に解体要望を挙げている。 (交通機関の発達により当該高校は県内のほとんどの地域から通勤が可能であり、公舎の必要性が低くなっている。また、周囲には民間の住宅が増えており、公舎がなくとも住宅に困窮する恐れは少ないと思われる。施設の劣化状況のとおり、使用するためには全体的な補修・修繕が必要なこともあり、公舎の必要性を鑑みると解体・土地の返還が望ましいと考える。なお、長期的な空き室は防犯上も好ましくないと考える。)</p>							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						外観	
施設名称	郡山北工業高校校長公舎	口座番号	259K003					
代表所在地	郡山市八山田4丁目66							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	敷地面積 312.58㎡(内借入地312.58㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟		
		郡山北工業高校校長公舎	木造	1階	85.29㎡			
施設の劣化状況	郡山北工業高校校長公舎は建築後40年であり、全体的に経年劣化が見られる。特に壁・襖の汚れ、建具の動作不良が著しい。							
将来の活用計画等	<p>用途廃止に向けて検討を進める。 (交通機関の発達により当該高校は県内のほとんどの地域から通勤が可能であり、公舎の必要性が低くなっている。 また、周囲には民間の住宅が多くあり、公舎がなくとも住宅に困窮する恐れは少ないと思われる。 現在は入居者がいるが入居状況は人事異動により、空き室となる期間が続くようであれば、解体・土地の返還が望ましいと考える。)</p>							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎					外観			
施設名称	安積黎明高校校長公舎	口座番号	2590009						
代表所在地	郡山市桃見台140-5								
設置目的	教職員公舎								
施設概要	土地	敷地面積 1534.36㎡(内借入地0㎡) ※安積黎明・あさか開成高校校長公舎両敷地の合計							
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟			
		安積黎明高校校長公舎	木造	1階	92.74㎡				
施設の劣化状況	<p>安積黎明高校校長公舎は建築後39年であり、全体的に経年劣化が見られる。特に屋根瓦の崩落、根太の腐食、浴室の錆が著しい。平成23年4月以降空室となっており、水道・電気・ガスも通していない。使用するためには全体的な補修・修繕が必要である。</p>								
将来の活用計画等	<p>用途廃止に向けて検討を進める。 (交通機関の発達により当該高校は県内のほとんどの地域から通勤が可能であり、公舎の必要性が低くなっている。また、周囲には民間の住宅が多くあり、公舎がなくとも住宅に困窮する恐れは少ないと思われる。施設の劣化状況のとおり、使用するためには全体的な補修・修繕が必要なこともあり、公舎の必要性を鑑みると解体・売払いが望ましいと考える。なお、長期的な空き室は防犯上も好ましくないと考える。)</p>								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	平成28年度	0円	0円	48,600円	0円	0円	48,600円	525円	
	平成29年度	0円	0円	150,660円	0円	0円	150,660円	1,625円	
	平成30年度	0円	0円	49,680円	0円	0円	49,680円	536円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						外観		
施設名称	あさか開成高校校長公舎	口座番号	2590009						
代表所在地	郡山市桃見台140-5								
設置目的	教職員公舎								
施設概要	土地	敷地面積 1534.36㎡(内借入地0㎡) ※安積黎明・あさか開成高校校長公舎両敷地の合計							
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟			
		あさか開成高校校長公舎	木造	1階	92.74㎡				
施設の劣化状況	あさか開成高校校長公舎は建築後39年であり、全体的に経年劣化が見られる。特に根太の腐食、設備の錆、外壁の亀裂が著しい。								
将来の活用計画等	<p>用途廃止に向けて検討を進める。 (交通機関の発達により当該高校は県内のほとんどの地域から通勤が可能であり、公舎の必要性が低くなっている。 また、周囲には民間の住宅が多くあり、公舎がなくとも住宅に困窮する恐れは少ないと思われる。 現在は入居者がいるが入居状況は人事異動による。他公舎同様、空き室となる期間が続くようであれば、解体・売払いが望ましいと考える。)</p>								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	939,600円	939,600円	10,132円	
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎					外観			
施設名称	須賀川高校校長公舎	口座番号	259K004						
代表所在地	須賀川市芦田塚209								
設置目的	教職員公舎								
施設概要	土地	敷地面積 453.14㎡(内借入地453.14㎡) ※須賀川市より無償借入							
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟			
		須賀川高校校長公舎	木造	1階	92.06㎡				
施設の劣化状況	<p>須賀川高校校長公舎は建築後38年であり、全体的に経年劣化が見られる。特に屋根の錆、壁の亀裂が著しい。平成24年4月以降空室となっており、水道・電気・ガスも通していない。使用するためには全体的な補修・修繕が必要である。</p>								
将来の活用計画等	<p>用途廃止に向けて検討を進める。 (交通機関の発達により当該高校は県内のほとんどの地域から通勤が可能であり、公舎の必要性が低くなっている。また、周囲には民間の住宅が多くあり、公舎がなくとも住宅に困窮する恐れは少ないと思われる。施設の劣化状況のとおり、使用するためには全体的な補修・修繕が必要なこともあり、公舎の必要性を鑑みると解体・土地の返還が望ましいと考える。なお、長期的な空き室は防犯上も好ましくないと考える。)</p>								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎					外観			
施設名称	郡山商業高校校長公舎	口座番号	2590003						
代表所在地	郡山市菜根2丁目168								
設置目的	教職員公舎								
施設概要	土地	敷地面積 291.76㎡(内借入地0㎡)							
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟			
		郡山商業高校校長公舎	木造	1階	86.12㎡				
施設の劣化状況	<p>郡山商業高校校長公舎は建築後38年であり、全体的に経年劣化が見られる。特に壁や襖の汚れ・カビ、物置の腐食が著しい。また、水道から錆水が出る。 平成26年10月以降空室となっており、水道・電気・ガスも通していない。 使用するためには全体的な補修・修繕が必要である。</p>								
将来の活用計画等	<p>用途廃止に向けて検討を進める。 (交通機関の発達により当該高校は県内のほとんどの地域から通勤が可能であり、公舎の必要性が低くなっている。 また、周囲には民間の住宅が多くあり、公舎がなくとも住宅に困窮する恐れは少ないと思われる。 施設の劣化状況のとおり、使用するためには全体的な補修・修繕が必要なこともあり、公舎の必要性を鑑みると解体・売払いが望ましいと考える。なお、長期的な空き室は防犯上も好ましくないと考える。)</p>								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	平成30年度	0円	214,920円	0円	0円	0円	214,920円	2,496円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎					外観			
施設名称	石川支援学校校長公舎	口座番号	259K005						
代表所在地	石川町字矢ノ目田21-9								
設置目的	教職員公舎								
施設概要	土地	敷地面積 545.98㎡(内借入地545.98㎡) ※石川町より186,179円/年で借入							
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟			
		石川支援学校校長公舎	木造	1階	92.74㎡				
施設の劣化状況	<p>石川支援学校校長公舎は建築後38年であり、全体的に経年劣化が見られる。特に雨漏り、襖等のゆがみ、隙間からの害虫の侵入が著しい。 平成29年4月以降空室となっており、水道・電気・ガスも通していない。 使用するためには全体的な補修・修繕が必要である。</p>								
将来の活用計画等	<p>学校からの要望もあり、平成30年度から営繕協議計画に解体要望を挙げている。 (交通機関の発達により当該高校は県内のほとんどの地域から通勤が可能であり、公舎の必要性が低くなっている。 また、周囲には民間の住宅が増えており、公舎がなくとも住宅に困窮する恐れは少ないと思われる。 施設の劣化状況のとおり、使用するためには全体的な補修・修繕が必要なこともあり、公舎の必要性を鑑みると解体・土地の返還が望ましいと考える。なお、長期的な空き室は防犯上も好ましくないと考える。)</p>								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						外観		
施設名称	長沼高校校長公舎	口座番号	259K006						
代表所在地	須賀川市長沼字子ツコ橋12-4								
設置目的	教職員公舎								
施設概要	土地	敷地面積 361.84㎡(内借入地361.84㎡) ※須賀川市より無償借入							
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟			
		長沼高校校長公舎	木造	1階	86.12㎡				
施設の劣化状況	<p>長沼高校校長公舎は建築後37年であり、全体的に経年劣化が見られる。特に壁のひび割れ、建具の歪みが著しい。平成26年11月以降空室となっており、水道・電気・ガスも通していない。使用するためには全体的な補修・修繕が必要である。</p>								
将来の活用計画等	<p>用途廃止に向けて検討を進める。 (交通機関の発達により当該高校は県内のほとんどの地域から通勤が可能であり、公舎の必要性が低くなっている。また、周囲には民間の住宅が増えており、公舎がなくとも住宅に困窮する恐れは少ないと思われる。施設の劣化状況のとおり、使用するためには全体的な補修・修繕が必要なこともあり、公舎の必要性を鑑みると解体・土地の返還が望ましいと考える。なお、長期的な空き室は防犯上も好ましくないと考える。)</p>								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						外観		
施設名称	須賀川支援学校校長公舎	口座番号	259T003						
代表所在地	須賀川市芦田塚13-5								
設置目的	教職員公舎								
施設概要	土地	須賀川支援学校敷地の一部							
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟			
		須賀川支援学校校長公舎	木造	1階	91.91㎡				
施設の劣化状況	<p>須賀川支援学校校長公舎は建築後37年であり、全体的に経年劣化が見られる。特に外壁の亀裂、壁紙の汚損、建具の動作不良が著しい。 平成27年9月以降空室となっており、水道・電気・ガスも通していない。 使用するためには全体的な補修・修繕が必要である。</p>								
将来の活用計画等	<p>学校からの要望もあり、平成30年度から営繕協議計画に解体要望を挙げている。 (交通機関の発達により当該高校は県内のほとんどの地域から通勤が可能であり、公舎の必要性が低くなっている。 また、周囲には民間の住宅が多くあり、公舎がなくとも住宅に困窮する恐れは少ないと思われる。 施設の劣化状況のとおり、使用するためには全体的な補修・修繕が必要なこともあり、公舎の必要性を鑑みると解体が望ましいと考える。なお、長期的な空き室は防犯上も好ましくないと考える。)</p>								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎					外観			
施設名称	郡山東高校校長公舎	口座番号	2590010						
代表所在地	郡山市香久池2丁目43								
設置目的	教職員公舎								
施設概要	土地	敷地面積 550.74㎡(内借入地0㎡) ※郡山東高校・郡山支援学校校長公舎両敷地の合計							
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟			
		郡山東高校校長公舎	木造	1階	79.49㎡				
施設の劣化状況	郡山東高校校長公舎は建築後35年であり、全体的に経年劣化が見られる。特に外壁の亀裂、建具の腐食・動作不良が著しい。平成31年4月以降空室となっている。								
将来の活用計画等	用途廃止に向けて検討を進める。 (交通機関の発達により当該高校は県内のほとんどの地域から通勤が可能であり、公舎の必要性が低くなっている。また、周囲には民間の住宅が多くあり、公舎がなくとも住宅に困窮する恐れは少ないと思われる。入居状況は人事異動によるが、他公舎同様、空き室となる期間が続くようであれば、解体・売払いが望ましいと考える。なお、長期的な空き室は防犯上も好ましくないと考える。)								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎				外観			
施設名称	郡山支援学校校長公舎	口座番号	2590010					
代表所在地	郡山市香久池2丁目43							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	敷地面積 550.74㎡(内借入地0㎡) ※郡山東高校・郡山支援学校校長公舎両敷地の合計						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟		
		郡山支援学校校長公舎	木造	1階	79.49㎡			
施設の劣化状況	郡山支援学校校長公舎は建築後35年であり、全体的に経年劣化が見られる。特に襖の汚れ・カビ、壁の破損、戸の動作不良が著しい。平成21年4月以降空室となっており、水道・電気・ガスも通していない。使用するためには全体的な補修・修繕が必要である。							
将来の活用計画等	学校からの要望もあり、令和2年度営繕協議計画に解体要望を挙げている。 (交通機関の発達により当該高校は県内のほとんどの地域から通勤が可能であり、公舎の必要性が低くなっている。また、周囲には民間の住宅が多くあり、公舎がなくとも住宅に困窮する恐れは少ないと思われる。施設の劣化状況のとおり、使用するためには全体的な補修・修繕が必要なこともあり、公舎の必要性を鑑みると解体・売払いが望ましいと考える。なお、長期的な空き室は防犯上も好ましくないと考える。)							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎				外観			
施設名称	石川高校校長公舎	口座番号	259K008					
代表所在地	石川町字矢ノ目田21-7							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	敷地面積 457.87㎡(内借入地457.87㎡) ※石川町より156,133円/年で借入						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟		
		石川高校校長公舎	木造	1階	77.84㎡			
施設の劣化状況	<p>石川高校校長公舎は建築後35年であり、全体的に経年劣化が見られる。特に内部のカビ、建具のゆがみ、床板のへこみが著しい。また、立地上湿気がひどい。 平成24年4月以降空室となっており、水道・電気・ガスも通していない。 使用するためには全体的な補修・修繕が必要である。</p>							
将来の活用計画等	<p>学校からの要望もあり、平成30年度から営繕協議計画に解体要望を挙げている。 (交通機関の発達により当該高校は県内のほとんどの地域から通勤が可能であり、公舎の必要性が低くなっている。 また、周囲には民間の住宅が増えており、公舎がなくとも住宅に困窮する恐れは少ないと思われる。 施設の劣化状況のとおり、使用するためには全体的な補修・修繕が必要なこともあり、公舎の必要性を鑑みると解体・土地の返還が望ましいと考える。なお、長期的な空き室は防犯上も好ましくないと考える。)</p>							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎					外観				
施設名称	船引高校校長公舎	口座番号	2590013							
代表所在地	船引町船引字石崎15-53									
設置目的	教職員公舎									
施設概要	土地	敷地面積 335.71㎡(内借入地0㎡)								
	建物	建物名称	船引高校校長公舎	構造	木造	階数	1階	延べ床面積	他 0 棟	
		延べ床面積	79.83㎡							
施設の劣化状況	<p>船引高校校長公舎は建築後29年であり、全体的に経年劣化が見られる。特に浴室・トイレの汚れ、居室のカビが著しい。平成22年4月以降空室となっており、水道・電気・ガスも通していない。使用するためには全体的な補修・修繕が必要である。</p>									
将来の活用計画等	<p>用途廃止に向けて検討を進める。 (交通機関の発達により当該高校は県内のほとんどの地域から通勤が可能であり、公舎の必要性が低くなっている。また、周囲には民間の住宅が多くあり、公舎がなくとも住宅に困窮する恐れは少ないと思われる。施設の劣化状況のとおり、使用するためには全体的な補修・修繕が必要なこともあり、公舎の必要性を鑑みると解体・売払いが望ましいと考える。なお、長期的な空き室は防犯上も好ましくないと考える。)</p>									
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト		
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円		
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円		
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円		

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎							
施設名称	県南教育事務所長公舎	口座番号	02600007					
代表所在地	白河市新白河3丁目199							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	敷地面積 317.96㎡						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		
		県南教育事務所所長公舎	木造		1階	79.20㎡		
施設の劣化状況	所長公舎は建築後46年であり、全体的に経年劣化している。特に縁側が腐食している。							
将来の活用計画等	用途廃止(解体)に向けて検討を進める。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	37,800円	37,800円	477円
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景	
施設名称	白河高校校長公舎	口座番号	02600008					
代表所在地	白河市南堀切235-2							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	敷地面積 322.64㎡						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		
		白河高校校長公舎	木造		1階	86.15㎡		
施設の劣化状況	白河高校校長公舎は建築後38年であるが、継続して入居しているため比較的良い状態である。							
将来の活用計画等	用途廃止(解体)に向けて検討を進める。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景			
施設名称	埴工業高校校長公舎	口座番号	02600005							
代表所在地	東白川郡埴町大字台宿字北原105-23									
設置目的	教職員公舎									
施設概要	土地	敷地面積 422.16㎡								
	建物	建物名称	埴工業高校校長公舎		構造	木造	階数	1階	延べ床面積	86.12㎡
施設の劣化状況	埴工業高校校長公舎は建築後36年であり、全体的に経年劣化している。									
将来の活用計画等	用途廃止(解体)に向けて検討を進める。									
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト		
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円		
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円		
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	20,800円	20,800円	242円		

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景	
施設名称	白河実業高校校長公舎	口座番号	02600003					
代表所在地	白河市北裏4-21							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	敷地面積 226.04㎡						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		
		白河実業高校校長公舎	木造		1階	86.26㎡		
施設の劣化状況	白河実業高校校長公舎は建築後40年であり、全体的に経年劣化している。							
将来の活用計画等	用途廃止(解体)に向けて検討を進める。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	132,840円	0円	0円	65,329円	198,169円	2,297円
	平成29年度	0円	106,650円	0円	0円	183,902円	290,552円	3,368円
	平成30年度	0円	120,600円	0円	0円	48,600円	169,200円	1,962円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景	
施設名称	西郷支援学校校長公舎	口座番号	02600004					
代表所在地	西白河郡西郷村大字小田倉字上野原433							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	敷地面積 329.41㎡						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積			
		西郷支援学校校長公舎	木造	1階	87.48㎡			
施設の劣化状況	西郷支援学校校長公舎は建築後38年であり、全体的に経年劣化している。							
将来の活用計画等	用途廃止(解体)に向けて検討を進める。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	137,592円	137,592円	1,573円
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎					会津教育事務所長公舎 全景		
施設名称	会津教育事務所長公舎	口座番号	02610001					
代表所在地	会津若松市宮町508							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	敷地面積 196.55㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		
		会津教育事務所長公舎	木造		1階	83.64㎡		
施設の劣化状況	外壁にクラックが散見されるなど、一部で劣化が見られる。							
将来の活用計画等	用途廃止(解体)に向けて検討を進める。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						川口高校校長公舎全景		
施設名称	川口高校校長公舎	口座番号	0261K003						
代表所在地	大沼郡金山町大字川口字上町643-3								
設置目的	教職員公舎								
施設概要	土地	敷地面積 197.12㎡(内借入地197.12㎡)							
	建物	建物名称	川口高校校長公舎	構造	木造	階数	1階	延べ床面積	77.41㎡
施設の劣化状況	室内床のたわみなど、内装に劣化が見受けられる。								
将来の活用計画等	用途廃止(解体)に向けて検討を進める。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎					坂下高校校長公舎 全景		
施設名称	坂下高校校長公舎	口座番号	0261K005					
代表所在地	河沼郡会津坂下町字石田1494-2							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	敷地面積 276.27㎡(内借入地276.27㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		
		坂下高校校長公舎	木造		1階	85.29㎡		
施設の劣化状況	屋根部分に錆が散見されるなど、一部で劣化が見られるため、屋根等補修工事について営繕協議予定。その他にも、床の歪みや破損なども散見される。							
将来の活用計画等	用途廃止(解体)に向けて検討を進める。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	17,160円	0円	0円	0円	0円	17,160円	201円
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成30年度	0円	0円	97,200円	0円		97,200円	1,140円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎					喜多方高校校長公舎 全景			
施設名称	喜多方高校校長公舎	口座番号	02610023						
代表所在地	喜多方市東桜ガ丘2丁目243								
設置目的	教職員公舎								
施設概要	土地	敷地面積 524.94㎡							
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積				
		喜多方高校校長公舎	木造	2階	98.54㎡				
施設の劣化状況	外壁のクラックが散見されるなど、一部で劣化が見られる。								
将来の活用計画等	用途廃止(解体)に向けて検討を進める。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎					喜多方高校校長公舎 全景			
施設名称	喜多方東高校校長公舎	口座番号	02610023						
代表所在地	喜多方市東桜ガ丘2丁目243								
設置目的	教職員公舎								
施設概要	土地	敷地面積 524.94㎡							
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積				
		喜多方東高校校長公舎	木造	1階	98.54㎡				
施設の劣化状況	外壁のクラックが散見されるなど、一部で劣化が見られる。								
将来の活用計画等	用途廃止(解体)に向けて検討を進める。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						耶麻農業高等学校校長公舎 全景	
施設名称	耶麻農業高校校長公舎	口座番号	0261K002					
代表所在地	喜多方市山都町字中石打場3291-1							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	敷地面積 300.00㎡(内借入地300.00㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積			
		耶麻農業高校校長公舎	木造	1階	67.91㎡			
施設の劣化状況	外壁のクラックが散見されるなど、一部で劣化が見られる。							
将来の活用計画等	用途廃止(解体)に向けて検討を進める。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景		
施設名称	猪苗代支援学校校長公舎	口座番号	0261K004						
代表所在地	耶麻郡猪苗代町大字長田字五十滝3967-2								
設置目的	教職員公舎								
施設概要	土地	敷地面積 207.00㎡(内借入地207.00㎡)							
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積			
		猪苗代支援学校校長公舎	木造		1階	82.81㎡			
施設の劣化状況	屋根部分に錆や雨樋部分の破損が散見されるなど、一部で劣化が見られるため、屋根等補修工事について営繕協議を行った。ブロック塀については、基準不適合であるため、2018年度に一部を残し撤去した。H30給湯器交換工事実施。								
将来の活用計画等	用途廃止(解体)に向けて検討を進める。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	361,800円	361,800円	4,369円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎					全景			
施設名称	西会津高校校長公舎	口座番号	02610011						
代表所在地	耶麻郡西会津町野沢字上条通西甲140-3								
設置目的	教職員公舎								
施設概要	土地	敷地面積 286.51㎡(内借入地0㎡)							
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積				
		西会津高校校長公舎	木造	2階	96.05㎡				
施設の劣化状況	屋根部分に錆や外壁のクラックが散見されるなど、一部で劣化が見られる。H30アスベスト含有分析済み。H30トイレ改修工事。								
将来の活用計画等	用途廃止(解体)に向けて検討を進める。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	801,350円	801,350円	8,343円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景	
施設名称	会津支援学校校長公舎	口座番号	02610013					
代表所在地	会津若松市千石町205							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	敷地面積 299.38㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		
		会津支援学校校長公舎	木造		1階	81.72㎡		
施設の劣化状況	外壁にクラックが散見されるなど、一部で劣化が見られる。基準不適合のブロック塀については、H30に撤去済み。							
将来の活用計画等	用途廃止(解体)に向けて検討を進める。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	708,480円	708,480円	8,670円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景	
施設名称	会津高校校長公舎	口座番号	02610008					
代表所在地	会津若松市表町169							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	敷地面積 458.00㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		
		会津高校校長公舎	木造		1階	77.95㎡		
施設の劣化状況	雨樋の一部に腐食や、外壁のクラックが散見されるなど、一部で劣化が見られる。ブロック塀について、基準不適合であったためH30に撤去済み。							
将来の活用計画等	用途廃止(解体)に向けて検討を進める。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	0円	0円	27,390円	0円	27,390円	351円
	平成29年度	0円	0円	0円	27,000円	0円	27,000円	346円
	平成30年度	0円	0円	0円	27,000円	1,826,280円	1,853,280円	23,775円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景	
施設名称	若松商業高校校長公舎	口座番号	02610003					
代表所在地	会津若松市湯川町52							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	敷地面積 337.58㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積			
		若松商業高校校長公舎	木造	1階	92.54㎡			
施設の劣化状況	外壁にクラックが散見されるなど、一部で劣化が見られる。また、基準不適合のブロック塀はH30に撤去済みである。							
将来の活用計画等	土地の買い取り要望があったため、用途廃止(解体)予定。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	882,360円	882,360円	9,535円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎					喜多方桐桜高校校長公舎 全景		
施設名称	喜多方桐桜高校校長公舎	口座番号	02610005					
代表所在地	喜多方市字花園55-3							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	敷地面積 207.65㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		
		喜多方桐桜高校校長公舎	木造		1階	77.84㎡		
施設の劣化状況	屋根部分に錆、外壁にクラックが散見されるなど、一部で劣化が見られる。							
将来の活用計画等	用途廃止(解体)に向けて検討を進める。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎					大沼高校校長公舎全景				
施設名称	大沼高校校長公舎	口座番号	02610010							
代表所在地	大沼郡会津美里町鹿島3038-2									
設置目的	教職員公舎									
施設概要	土地	敷地面積 377.24㎡(内借入地0㎡)								
	建物	建物名称	大沼高校校長公舎		構造	木造	階数	1階	延べ床面積	92.54㎡
施設の劣化状況	概ね良好な状態。									
将来の活用計画等	用途廃止(解体)に向けて検討を進める。									
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト		
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円		
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円		
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円		

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景	
施設名称	南会津教育事務所長公舎	口座番号	2620002					
代表所在地	福島県南会津郡南会津町田島字後原甲3695-1							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	174.78㎡						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		
		南会津教育事務所長公舎	木造		1階	97.71㎡		
施設の劣化状況	南会津教育事務所長公舎は建築後44年であり、経年劣化が確認できる。							
将来の活用計画等	用途廃止(解体)に向けて検討を進める。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景	
施設名称	田島高校校長公舎	口座番号	2620003					
代表所在地	福島県南会津郡南会津町田島字寺前甲2942-2							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	164.56㎡						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		
		田島高校校長公舎	木造		2階	90.95㎡		
施設の劣化状況	田島高校校長公舎は建築後40年であり、経年劣化が確認できる。							
将来の活用計画等	用途廃止(解体)に向けて検討を進める。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景	
施設名称	南会津高校校長公舎	口座番号	2620004					
代表所在地	福島県南会津郡南会津町界字上田下989-1							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	273.86㎡						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積			
		南会津高校校長公舎	木造	1階	104.32㎡			
施設の劣化状況	田島高校校長公舎は建築後19年であり、軽微な経年劣化が確認できる。							
将来の活用計画等	目標使用年数までは継続して使用し、以降用途廃止(解体)に向けて検討する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						<p style="text-align: center;">全景</p> 	
施設名称	相双教育事務所長公舎	口座番号	0263K001					
代表所在地	南相馬市原町区二見町2-16							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	敷地面積 288.67 m ² (内借入地 288.67m ²)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟		
		相双教育事務所長公舎	木造	1階	71.40m ²			
施設の劣化状況	建築後50年が経過しており、全体的な経年劣化が見られる。							
将来の活用計画等	用途廃止(解体)に向けて検討を進める。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1m ² 当たりのコスト
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						 <p>全景</p>	
施設名称	相馬東高校校長公舎	口座番号	02630001					
代表所在地	相馬市中村字砂子田110-1							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	敷地面積 268.89 m ² (内借入地 0 m ²)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟		
		相馬東高校校長公舎	木造	1階	76.99m ²			
施設の劣化状況	建築後、35年が経過しており、全体的な経年劣化が見られる。							
将来の活用計画等	用途廃止(解体)に向けて検討を進める。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1m ² 当たりのコスト
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎							現在、帰還困難区域に含まれる。 (写真なし)
施設名称	双葉翔陽高校校長公舎	口座番号	02630006					
代表所在地	双葉郡大熊町大字下野上字大野538-2							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土 地	敷地面積 244.02 m ² (内借入地 0 m ²)						
	建 物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 1 棟		
		双葉翔陽高校校長公舎	木造	1階	86.95m ²			
施設の劣化状況	建築後、44年が経過しており、経年劣化が著しい。							
将来の活用計画等	2019年7月現在、帰還困難区域に含まれており、用途廃止(解体)に向けて検討を進める。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年 度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1m ² 当たりのコスト
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						 <p>全景</p>	
施設名称	旧小高商業高校校長公舎	口座番号	02630008					
代表所在地	南相馬市小高区田町2-14							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	敷地面積 332.94 m ² (内借入地 0 m ²)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟		
		旧小高商業高校校長公舎	木造	1階	88.63m ²			
施設の劣化状況	建築から35年が経過しており、経年劣化が見られる。							
将来の活用計画等	用途廃止(解体)に向けて検討を進める。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1m ² 当たりのコスト
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成30年度	0円	0円	95,040円	0円	0円	95,040円	1,073円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景	
施設名称	平工業高校校長公舎	口座番号	02640007					
代表所在地	いわき市平中山字宮下1-9							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	敷地面積 365.00㎡						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積			
		平工業高校校長公舎	木造	1階	90.81㎡			
施設の劣化状況	平工業高校校長公舎は建築後39年であり、経年劣化がみられる。							
将来の活用計画等	用途廃止(解体)に向けて検討を進める。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	37,800円	0円	0円	0円	37,800円	416円
	平成29年度	0円	37,800円	0円	0円	0円	37,800円	416円
	平成30年度	0円	37,800円	0円	0円	0円	37,800円	416円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎					全景			
施設名称	小名浜高校校長公舎	口座番号	02640005						
代表所在地	いわき市小名浜下神白字薬師下53-1								
設置目的	教職員公舎								
施設概要	土地	敷地面積 243.25㎡							
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積				
		小名浜高校校長公舎	木造	1階	79.49㎡				
施設の劣化状況	小名浜高校校長公舎は建築後35年であり、経年劣化がみられる。								
将来の活用計画等	用途廃止(解体)に向けて検討を進める。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景	
施設名称	磐城農業高校校長公舎	口座番号	02640013					
代表所在地	いわき市植田町本町3-2-19							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	敷地面積 414.97㎡						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積			
		磐城農業高校校長公舎	木造	1階	81.98㎡			
施設の劣化状況	磐城農業高校校長公舎は建築後26年であり、経年劣化がみられる。							
将来の活用計画等	用途廃止(解体)に向けて検討を進める。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景	
施設名称	勿来工業高校校長公舎	口座番号	02640008					
代表所在地	いわき市植田町西荒田49-10							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	敷地面積 333.00㎡						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		
		勿来工業高校校長公舎	木造		1階	86.12㎡		
施設の劣化状況	勿来工業高校校長公舎は建築後42年であり、経年劣化がみられる。							
将来の活用計画等	用途廃止(解体)に向けて検討を進める。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景	
施設名称	遠野高校校長公舎	口座番号	02640006					
代表所在地	いわき市遠野町上遠野字赤坂29-23							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	敷地面積 429.17㎡						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		
		遠野高校校長公舎	木造		1階	71.68㎡		
施設の劣化状況	遠野高校校長公舎は建築後47年であり、経年劣化がみられる。							
将来の活用計画等	用途廃止(解体)に向けて検討を進める。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎					全景			
施設名称	南沢又教職員住宅	口座番号	0258T004						
代表所在地	福島市南沢又字道合1-1								
設置目的	教職員公舎								
施設概要	土地	敷地面積 2,046.73㎡							
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積			
		南沢又教職員公舎	鉄筋コンクリート造		4階	1,195.64㎡			
施設の劣化状況	建築後55年経過しているため、経年劣化が激しく平成22年から入居者なし。								
将来の活用計画等	経年劣化が激しいため政策的空き家としており、解体を行う。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎					外観			
施設名称	開成教職員公舎	口座番号	2590015						
代表所在地	郡山市開成3丁目85-2								
設置目的	教職員公舎								
施設概要	土地	敷地面積 1260.45㎡(内借入地0㎡)							
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 〇 棟		
		開成教職員公舎	鉄筋コンクリート造		4階	1,334.16㎡			
施設の劣化状況	・開成教職員公舎は建築後54年である。建物老朽化による軒天井落下が見られることから、H29年度末で用途廃止済みである。								
将来の活用計画等	用途廃止及び区分替え済みであることから、今後売却処分を行う。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	平成30年度	0円	0円	72,360円	0円	0円	72,360円	54円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎				古川教職員公舎 全景						
施設名称	古川教職員住宅	口座番号	02610015								
代表所在地	会津若松市古川町121										
設置目的	教職員公舎										
施設概要	土地	敷地面積 1322.32㎡(内借入地0㎡)									
	建物	建物名称	古川教職員住宅		構造	鉄筋コンクリート造		階数	4階	延べ床面積	1,335.96㎡
施設の劣化状況	外壁にクラック、剥離が目立つ。地盤の沈下によるアスファルト剥離などの劣化も見受けられる。										
将来の活用計画等	入居率が低下しているため、用途廃止(解体)を検討する。										
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト			
	平成28年度	0円	0円	0円	77,820円	0円	77,820円	58円			
	平成29年度	0円	0円	0円	77,820円	0円	77,820円	58円			
	平成30年度	0円	0円	0円	77,820円	0円	77,820円	58円			

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	その他公用施設						A棟 全景	
施設名称	埋蔵文化財調査作業地	口座番号	9200001					
代表所在地	福島市山下町1-25							
設置目的	県教委が、(公財)福島県文化振興財団に委託して、県内の開発事業に伴う発掘調査を行うための施設。							
施設概要	土地	敷地面積 1,442.09㎡						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟		
		埋蔵文化財調査作業地A棟	その他	2階	395.56㎡			
		埋蔵文化財調査作業地B棟	その他	2階	395.56㎡			
		埋蔵文化財調査作業地C棟	その他	2階	264.16㎡			
施設劣化状況	屋根の劣化による雨漏り等							
将来の活用計画等	築20年以上経過しており、施設設備の劣化が年々進んでいるため、改築が必要。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	219,024円	245,116円	0円	0円	226,260円	690,400円	654円
	平成29年度	219,024円	245,116円	0円	0円	370,440円	834,580円	791円
	平成30年度	219,024円	245,116円	0円	0円	77,760円	541,900円	514円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	用途廃止施設						埋蔵文化財保管施設 全景	
施設名称	旧出土文化財保存処理施設	口座番号	KOZ0196953					
代表所在地	福島市渡利字北ノ内28-1							
設置目的	県教委が、(公財)福島県文化振興財団に委託して、県内の開発事業に伴う発掘調査及び文化財の保存処理を行うため。							
施設概要	土地	敷地面積 2,014.00m ²						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟		
		旧出土文化財保存処理施設	鉄筋コンクリート造	3階	1,347.84m ²			
施設の劣化状況	<ul style="list-style-type: none"> ・外壁タイルの剥離(2, 3階) ・外壁のクラック(1, 2, 3階) 							
将来の活用計画等	平成30年度末に用途廃止。今後の利用計画もないため解体予定。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1m ² 当たりのコスト
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	その他普通財産					全景 		
施設名称	磐梯青年の家第二体育館K001	口座番号	0849K001					
代表所在地	耶麻郡猪苗代町字五輪原7136-1							
設置目的	健全な青少年の育成を図ること。							
施設概要	土地	敷地面積 332.50㎡(内借入地332.50㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積			
		磐梯青年の家第二体育館	鉄骨鉄筋コンクリート造	1階	332.50㎡			
施設の劣化状況	屋根にサビが目立つほか、屋内屋根部分の分断熱材の劣化が見られる。							
将来の活用計画等	これまでと同様、独立行政法人国立青少年教育振興機構への貸付けを行う。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円