

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	病院					病院庁舎 全景		
施設名称	矢吹病院							
代表所在地	西白河郡矢吹町滝八幡100							
設置目的	昭和30年11月に精神衛生法に基づき精神科の専門医療機関として開設し、現在は、より先進的な精神科医療を担う施設として、全面建替を進めている。							
施設概要	土地	敷地面積 45,859㎡(内借入地10,131㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		
		病棟、作業療法棟	鉄筋コンクリート造		3階	3,651.00㎡		
		管理棟、診療棟	鉄筋コンクリート造		2階	4,513.00㎡		
		生活療法棟	鉄筋コンクリート造		1階	608.00㎡		
救急外来棟	鉄筋コンクリート造		1階	2,494.00㎡				
施設の劣化状況	現施設の全面建替が決定し、令和元年度より工事に着手している。							
将来の活用計画等	現施設の全面建替が決定し、令和元年度より工事に着手している。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役員費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	19,923,263円	77,824,428円			13,258,646円	111,006,337円	8,380円
	平成29年度	20,768,180円	88,555,107円			19,303,491円	128,626,778円	9,711円
	平成30年度	22,796,384円	91,010,714円			15,947,411円	129,754,509円	9,796円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	病院		病院庁舎 全景						
施設名称	宮下病院								
代表所在地	大沼郡三島町大字宮下字水尻1150								
設置目的	昭和26年に地域の要望に応え、内科、外科、産婦人科の3科24床の病院として開設。その後、昭和44年に現在地に新築移転して以来、只見川流域の中核的な医療機関として、へき地医療を担っている。								
施設概要	土地	4,373.92㎡							
	建物	建物名称	病院本体	構造	鉄筋コンクリート造	階数	2階	延べ床面積	2,022.71㎡
		ボイラー室・倉庫	鉄筋コンクリート造	2階	82.00㎡				
施設の劣化状況	現施設は、築後50年を経過しており、給水設備や電気設備等の機械設備全般が耐用年数を超えて使用されており、故障・修繕が頻発している。また降水量が多いと2階へ向かうスロープの壁の亀裂より雨水が流れ込むことがある。								
将来の活用計画等	診療圏唯一の病院であり、今後も地域の医療・介護・予防・生活支援を提供するため、全面建替を含めた検討を進めており、それまでの間、現施設は最低限必要な修繕で使用していく。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役員費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	平成28年度	7,045,955円	30,803,738円			2,004,804円	39,854,497円	18,936円	
	平成29年度	7,657,956円	32,583,998円			28,182,933円	68,424,887円	32,510円	
	平成30年度	6,682,447円	34,025,402円	0円	0円	5,749,246円	46,457,095円	22,073円	

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	病院					病院庁舎 全景		
施設名称	南会津病院							
代表所在地	南会津郡南会津町永田字風下14-1							
設置目的	昭和24年に日本医療団より福島県に移管。その後、平成7年に現在地に新築移転して以来、南会津地域保健医療圏内では唯一の病院として、救急医療を含む2次医療を始め、地域医療の中核的な役割を担っている。							
施設概要	土地	20,216.80㎡						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		
		病院庁舎	鉄筋コンクリート造		3階	8,998.00㎡		
		病院車庫	鉄筋コンクリート造		1階	394.00㎡		
		医師公舎	鉄筋コンクリート造		3階	862.00㎡		
看護師公舎	鉄筋コンクリート造		4階	1,137.00㎡				
施設の劣化状況	築後25年を経過しており、給排水設備や電気設備、空調に係る設備等、機械設備全般が耐用年数を超えて使用されており、故障・修理が頻発している。また、降水量が多いと3階エレベーターホールに雨水が流れ込んだり、天窓部からの雨漏りも発生している。							
将来の活用計画等	南会津郡内唯一の病院であり、今後も医療・介護・予防・生活支援を提供するため、必要な改修工事を行う等により継続して使用していく。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	28,664,875円	41,722,948円	0円	0円	49,024,665円	119,412,488円	10,859円
	平成29年度	29,955,491円	41,506,948円	0円	0円	19,867,141円	91,329,580円	8,305円
	平成30年度	31,862,957円	45,727,588円	0円	0円	15,788,044円	93,378,589円	8,491円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	病院					病院庁舎 全景		
施設名称	大野病院							
代表所在地	双葉郡大熊町下野上字大野98-1							
設置目的	昭和26年12月に内科、外科、産婦人科の4科30床の病院として開設。その後、平成14年に現施設に全面建替え、平成21年には診療科目8科(内科、外科、小児科、整形外科、泌尿器科、眼科、消化器科、呼吸器科、麻酔科、産婦人科)150床の診療体制となる。平成23年4月に双葉厚生病院と統合予定であったが、同年3月の東日本大震災及び東京電力福島第一原子力発電所事故により帰還困難区域に指定され、現在診療を休止している。							
施設概要	土地	26,599.01㎡						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		
		病院外来棟・中層棟	鉄骨鉄筋コンクリート造		4階	8,164.83㎡		
		病院手術棟	鉄筋コンクリート造		3階	2,261.76㎡		
施設の劣化状況	福島第一原子力発電所事故の影響により帰還困難区域に指定されているため、施設の劣化状況等は不明。							
将来の活用計画等	東日本大震災及び福島第一原子力発電所事故による被害状況について今後調査し、利用方針等を検討していく予定。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度					0円	0円	0円
	平成29年度					719,280円	719,280円	69円
	平成30年度					367,200円	367,200円	35円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	病院					病院庁舎 全景			
施設名称	ふたば医療センター附属病院								
代表所在地	双葉郡富岡町大字本岡字王塚817-1								
設置目的	震災からの復興・再生を支える安心な医療を提供するため、平成30年4月に開設。双葉地域唯一の二次救急医療機関として、24時間365日体制での患者を受け入れ、地域に必要な医療を担っている。								
施設概要	土地	3816.16㎡							
	建物	建物名称	病院	構造	鉄骨造	階数	2階	延べ床面積	3,763.35㎡
		病院車庫		鉄骨造		1階		88.46㎡	
施設の劣化状況	本施設は建築後2年であり、全体的に経年劣化は見られない。								
将来の活用計画等	経年劣化が見られないことから、今後も病院として活用可能である。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	平成30年度	16,066,211円	7,803,000円	22,989,528円	0円	2,394,930円	49,253,669円	12,787円	

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	病院							診療所庁舎 全景			
施設名称	ふたば医療センター附属ふたば復興診療所										
代表所在地	双葉郡楡葉町北田字中満289-1										
設置目的	双葉地域の復興・再生、住民帰還を促進するため、平成28年2月に診療所として開設。福島県立医科大学のバックアップにより外来診療を実施し、この地域の医療を担っている。										
施設概要	土地	2026.40㎡									
	建物	建物名称	診療所庁舎		構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		階数	1階	延べ床面積	499.03㎡
施設の劣化状況	雨樋にひびが入っている。										
将来の活用計画等	双葉地域住民の帰還のための環境整備に伴って設立された診療所であり、引き続き住民に安心して帰還していただけるような医療を提供していく。										
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト			
	平成28年度	1,342,791円	21,126,366円	0円	0円	157,842円	22,626,999円	45,342円			
	平成29年度	1,429,184円	29,207,518円	0円	0円	614,034円	31,250,736円	62,623円			
	平成30年度	1,532,125円	31,409,020円	0円	0円	342,640円	33,283,785円	66,697円			