

# 『うつくしま、まちづくり推進レポート』

Vol. 1  
平成15年7月14日 発行

## 1 News

### 郡山市が第21回まちづくり月間国土交通大臣表彰を受賞

郡山市が展開してきた郡山駅西口地区の市街地再開発事業により、複合ビルの建設をはじめ駅前広場が美しく生まれ変わりました。

人が集い、賑わいのあるまちづくりや中心市街地の活性化に寄与したこととして、第21回まちづくり月間国土交通大臣表彰を受賞しました。おめでとうございます。



## 2 『うつくしま、まちづくり推進レポート』の発行のご案内

平成15年4月、福島県土木部都市領域に「まちづくり推進グループ」が新設されました。

まちづくり推進グループでは、県内各地での特色（個性）あるまちづくり、地域づくりの実現に向け、「ともに考え、ともに作る」理念のもと、地域のニーズに対応し、広く情報の提供・共有を図り、「双方向型のまちづくり」を推進しております。

### 「まちづくり推進グループ」の設置目的

1. 地域づくり、まちづくりの総合窓口機能
2. 地域の人々とともに、地域づくりと地域発展を図るため、情報収集・調査や地域支援など、地域づくりの体系的な推進体制を整備する
3. 「個性と魅力ある美しいまち（地域）づくり」を支援できる組織体制を整備する

この度、まちづくり関連情報などを定期的に発信する「うつくしま、まちづくり推進レポート」を発行することとなりましたのでご挨拶申し上げます。

なお、メールマガジン（無料）の申し込みを受け付けいたします、詳しくは巻末をご覧ください。

### 3 県内の「まちづくり」情報 ～ 三春町からの報告 ～

今回は、「三春町の中心市街地整備」について報告いたします。

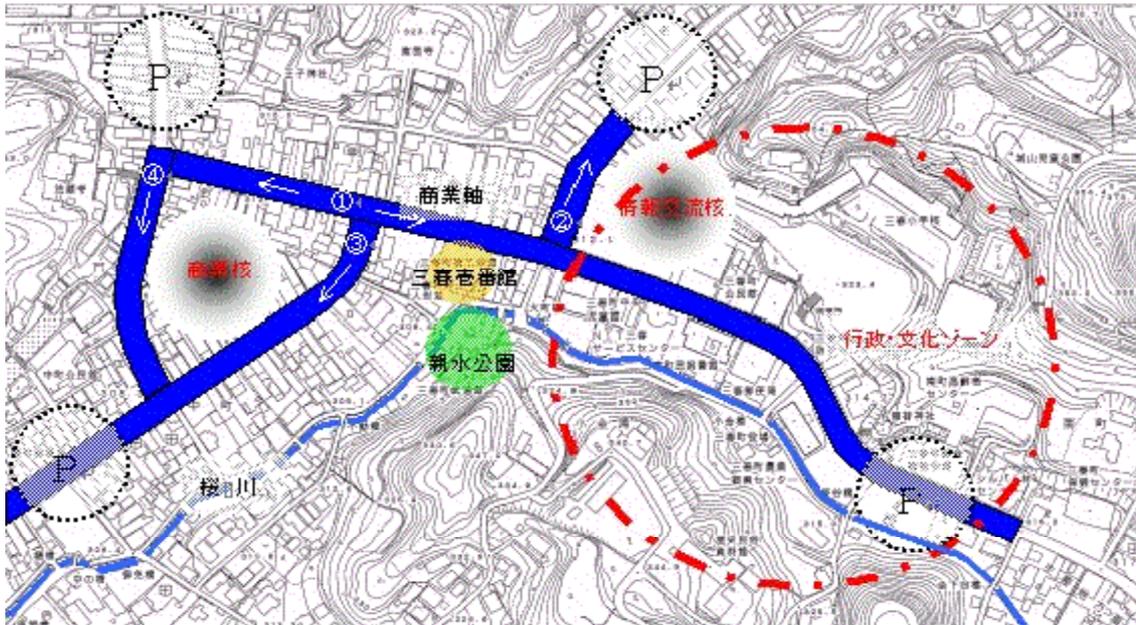
#### 1) 基本方針

三春町では、「三春町市街地整備基本計画(平成元年3月策定)」に基づき、「活力ある中心商業地の形成」、「歴史公園都市の建設」、「都市基盤の充実した市街地形成」を目標に市街地整備を進めており、中心市街地については、下記整備方針を掲げ事業を推進しています。

<整備方針>

ひと・もの・情報の集まる核・情報発信拠点づくり  
魅力ある商業空間(商業軸)づくりとその演出  
駐車場システムの確立

【三春町 中心市街地整備計画図】



<凡 例>

	街路事業荒町新町線外1線(大町亀井線 福島県施行)
	都市計画道路(仮)大町一本松線、都市計画道路(仮)三春駅中町線

#### 2) これまでの取組み

##### 公共公益施設の集積

中心市街地には、町役場、公民館、郵便局、金融機関などの公共公益施設がありましたが、中心市街地の機能を更に高めるため、福祉会館、高齢者住宅、保健センター、生活工芸館、国際交流館、歴史民俗資料館、郷土人形館、文化伝承館、町民図書館、中央児童館など、新たな施設整備を実施しています。

##### 2核1軸整備計画

「三春町中心市街地活性化基本計画(平成11年3月策定)」においても重要施策として位置づけがされている、「交流・情報核」と「商業核」、それらをつなぐ「商業軸」とで形成される「2核1軸整備計画」を推進しています。

##### 【 交流・情報核 】

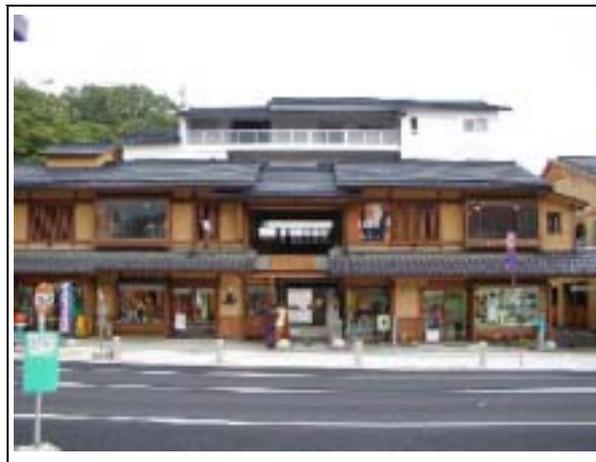
マチ(地域商業)とムラ(地域農業)の結びつきが深まる場、ひと・もの情報の交流の場、町民の文化・学習・展示活動の場として、三春交流館「まほら」を建設。隣接する交流広場も整備し、幅広い利用がされています。



## 【 商業軸 】



交流・情報核と商業核をつなぐ大町通りを中心に専門店を集約的に配置し、快適で楽しい買物通りを形成手法として**街路事業**を導入し、ゆとりのある歩道整備景観に配慮した電線類の地中化、沿線の協調建替えによる魅力ある連続店舗形成が図られています。



さらに、商店街へ不足業種の誘致と集客力の強化、スーパー撤退跡地の有効利用と店舗の連続性の確保、街なか居住人口を増やすことを目的として、第3セクター（株）三春まちづくり公社が事業主体となり、賃貸住宅を併設した集合店舗「**三春老番館**」が建設されています。

## 街なみ環境整備事業（裏道整備）



住環境の改善と安全対策を目的に「街なみ環境整備事業」を実施し、中心市街地の裏通り整備など、快適な歩行者空間が創出されています。

また、事業区域は神社仏閣を含む**風致地区**と隣接していることから、景観にも配慮した魅力ある市街地空間の演出もされています。

### 風致地区：

都市計画区域内で、景勝地、史跡名勝地、公園、池沼、原野、溪谷などを対象に、自然美の維持、破壊の防止を目的に指定された地区。

## 3) 今後の課題

「**2核1軸整備計画**」の仕上となる「**商業核**」について、核店舗と個店舗群、これらに囲まれた賑わいの広場と駐車場を整備するとともに、地区内に散在する駐車場の集約化や中心市街地周辺部への集中的な公共駐車場の整備を計画的に実施します。

## 4 トピックス

**今回は、「まちづくり」という言葉の意味を探ってみたいと思います。**

### まちづくり(City planning)〔都市問題〕

地域や地区の都市計画や活性化、あるいはしかけづくりなど広範な意味をもつ。「**まちづくり**」と同声語で「**町づくり**」や「**街づくり**」もあり、使用例には使い分けが微妙になされている。「**街づくり**」は都市の市街地形成の意味、「**町づくり**」は自治体による町の形成、「**まちづくり**」は行政・市民・専門家すべてが参加する広い意味で使われている。・・・出典「現代用語の基礎知識（株式会社自由国民社）」

このように、まちづくり推進グループでは、県民・NPO等・市町村・県などの明確な役割分担のもと、官民を問わず、多様な団体の連携・協働による「**まちづくり**」の具現化に向け努力して参ります。皆様方のご意見等をお待ちしております。

## 5 ちょっと一息

今回は、東京都渋谷区代官山の「**ヒルサイドテラス**」をご紹介します。

1967年から1992年まで6期に渡り段階的に建設されてきたヒルサイドテラスは、プライベートな空間である住居と、パブリックな空間である店舗・オフィスが共存する複合建築物群です。

一人の建築家（「**福島県男女共生センター「女と男の未来館」**」を設計した**槇文彦氏**）が長年に渡り手がけた、一連のまちなみを構成する建築物群として、都市開発の進行過程を示す貴重な事例となっております、上京の際は是非ご訪問下さい。



### 全体配置図

付近には、エジプト大使館やデンマーク大使館などもあり、ヒルサイドテラスを基点とした、お洒落で美しいまちなみが展開しています。

ヒルサイドテラスに関する情報等は様々なHPに掲載されておりますのでご参照下さい。

### アクセス：

JR渋谷駅から東急東横線で「代官山」駅下車、徒歩5分。

## 6 編集後記

「うつくしま、まちづくり推進レポート Vol.1」はいかがでしたでしょうか。初のレポートということで、まだまだ皆様のご期待に添えない部分も多々あるかと思えます。

今後とも内容等を充実して参りますので、ご意見、ご提案、ご要望、ご質問などお寄せ下さい。

**メールマガジン（無料）の申し込みをご希望される方は、**

**1. 団体会社名、2. 氏名、3. メールアドレス、4. 電話番号等（送信エラーの際のご連絡のため）**よろしければ、**5. 性別、6. 年齢**を記入の上、**まちづくり推進グループのメールアドレス**まで希望する旨ご連絡下さい。（E-mail : [machizukuri@pref.fukushima.jp](mailto:machizukuri@pref.fukushima.jp)）

登録された方には、レポートの更新情報などをメールにてご案内いたします。

次号の予定は「**まちづくり推進グループの体制**」を更に詳しくお伝えするとともに、「**まちづくり総合支援事業のあらましと県内の事例**」などを報告いたします。

**【発行元】 福島県 土木部 都市領域 まちづくり推進グループ**

電話：024-521-7510

FAX：024-521-7956

E-mail : [machizukuri@pref.fukushima.jp](mailto:machizukuri@pref.fukushima.jp)

U R L : <http://www.pref.fukushima.jp/toshi/index.html>