

空き家・空き店舗を活用した地域活性化
福島県リノベーションまちづくり
(トータルリノベーション実践事業)

対象物件を募集しています

「リノベーションまちづくり」とは、使われていないまちの遊休資産（空き家、空き店舗等）を活用することで、まちのにぎわい創出や課題解決を行う民間主体のまちづくりです。

今回、福島県では「リノベーションまちづくり」の考え方にに基づき、自ら事業を行う創業希望者と、まちの遊休不動産をマッチングさせることでリノベーション事業の推進を図る「トータルリノベーション実践事業」を実施します。

事業実施に向けて、対象となる福島県内の空き家・空き店舗等の遊休不動産を募集しています。遊休不動産の管理・活用にお悩みの方や、まちの活性化や地域貢献に関心のある不動産オーナーの皆様は、ぜひご応募下さい。

なお、本事業はリノベーションの専門家である株式会社ブルースタジオが事業の監修を行ないます。

【募集概要】

1 募集期間

令和元年6月4日（火）～6月21日（金）

2 物件条件

- ・ 福島県内の中心市街地の遊休不動産であること
- ・ 対象部分が1階・地上階であること
- ・ 対象部分が概ね30坪以下であること
- ・ 建築基準法上の遵法性があること
- ・ 6～7月頃の事前調査時に御対応いただけること
- ・ 今年度事業終了後も、賃貸・販売の予定がないこと
- ・ 公序良俗に反するおそれのない個人または団体・物件であること

3 応募者条件

- ・ まちに活力を生み出す若者にチャンスを受けられる方
- ・ まちに愛着を抱き、まちの価値向上に意欲のある方
- ・ 当事業の取り組みを理解し、参画いただける方

4 事業の流れ

別紙フローチャートを参照

※ 当事業の詳細及び各種提出書類等は、福島県商業まちづくり課ホームページ内「ふくしまリノベーションまちづくり推進事業」を御参照ください。

【監修者について】

株式会社 ブルースタジオ

専務取締役 クリエイティブディレクター
大島 芳彦（おおしま よしひこ）氏



2000年より株式会社ブルースタジオにて「Re*innovation リノベーション」を旗印に、遊休資産の再生・価値最大化をテーマとした建築企画・設計、コンサルティング事業を開始。近年では団地再生、中心市街地再生など都市スケールの再生プロジェクトなどにも取り組む。

一般社団法人リノベーション協議会 理事 副会長

2016年「ホシノタニ団地」グッドデザイン金賞（経産大臣賞）受賞。

リノベーション実施事例



写真提供：ブルースタジオ



写真提供：ブルースタジオ

【その他注意事項】

- 御応募につきまして、応募申請書(様式第1号)を御記入ください。
- 当事業の実施について、施工費や賃料等への公的な補助金はありません。
- 建物は、建築基準法上の遵法性があるものを前提とさせていただきます。なお、リノベーションは、創業希望者の自己資金にて実施していただきます。
- 賃貸契約につきましては、実際に創業される方との締結を想定しています。
- 水道やガスの引込み等は、オーナー様負担の工事となります。また、御提供いただく物件については、新規創業者によるリノベーション工事（創業者負担）を行うことを想定しております。
- 本事業とは別に、リノベーションまちづくりの研修事業を予定しておりますので、研修生が物件に訪問させていただくなど、御協力をお願いすることがございます。

【問い合わせ先】

福島県商工労働部商業まちづくり課

〒960-8670 福島市杉妻町2-16（県庁西庁舎10階）

TEL：024-521-7126 FAX：024-521-8886

E-mail：syogyoumachidukuri@pref.fukushima.lg.jp

■ 事業イメージフローチャート

1 まちなかの賑わい創出に協力いただける

空き店舗等の不動産オーナー・対象物件の募集

- リノベーションの手法を通し、まちなかでの創業希望者（別途募集予定）に物件を提供（賃貸）いただける方、及び物件を募集します。
- 応募いただいた物件につきまして、書類審査や現地調査（建物内部調査）を行い、県内2カ所を選定させていただきます。



2 まちの空き物件等を活用し創業する方の募集

- 上記で募集した物件で創業を希望する方の募集
- 書類、面談等による選考を予定しております。



3 物件と創業者のマッチング

- 上記1及び2で選定（選考）された物件及び創業希望者のマッチングを行います。



4 事業計画等についての打ち合わせ

- コンサルティング業務（監修）を委託している株式会社ブルースタジオを含め、関係者による事業計画のブラッシュアップを図ります。



5 リノベーションの実施

- 創業者が中心となり、リノベーション事業を行います。
- 本事業とは別に、リノベーションまちづくりの研修事業を予定しておりますので、研修生が物件に訪問させていただくなど、御協力をお願いすることがございます。



6 リノベーション事業の完了、オープン

- 事業の完了、店舗等のオープンとなります。
- 完成記念式典等の実施を予定しています。