

大規模小売店舗出店計画概要書

年 月 日

(建物設置者)

氏名又は名称及び法人にあつては

その代表者の氏名

住 所

下記のとおり、大規模小売店舗の出店(新設・増床)を計画していますのでお届けします。

記

1 出店計画概要

- ・出店趣旨
- ・出店地の特性、選定理由
- ・その他出店計画における参考事項

2 建物設置者の概要

- (1) 氏名又は名称及び法人にあつてはその代表者の氏名並びに住所
- (2) 設立年月日、資本金、従業員数、事業内容、既存の大規模小売店舗の概要等

3 建設計画の概要(増床の場合は、現況についても記入し、現況と増床後の比較が可能となるよう作成すること。)

- (1) 建物の名称及び所在地
- (2) 計画地の概要
 - ア 用途地域等(都市計画法、農振法等における指定の状況)
 - イ 最寄りの鉄道駅等及び計画地からの距離
 - ウ 当該地域の建築協定締結の有無
 - エ 敷地面積
 - オ 現況等
 - カ 借地、自社所有の別
- (3) 計画建物の概要
 - ア 建物の構造及び建築面積
 - イ 各階別延床面積
 - ウ 各階別店舗面積
- (4) 施設の配置に関する事項

- ア 駐車場の位置及び収容台数
- イ 駐輪場の位置及び収容台数
- ウ 荷さばき施設の位置及び面積
- エ 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位置は別紙図面に記載

(5) 施設の運営方法に関する事項

- ア 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻
- イ 来客が駐車場を利用することができる時間帯
- ウ 駐車場の自動車の出入口の数及び位置 位置は別紙図面に記載
- エ 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

(6) 建築着工予定年月日及び完成予定年月日

4 当該建物における小売業の営業計画の概要

(1) 核テナントの概要（店舗面積 1,000 m²以上の小売業者は全て記入すること。）

- ア 氏名又は名称及び法人にあってはその代表者の氏名並びに住所
- イ 店舗面積
- ウ 開店予定日
- エ 開店時刻及び閉店時刻
- オ 休業日数(年間 日)
- カ 主な販売品目及び年間販売予定額
- キ 従業員数(正社員、パート別)

(2) その他の小売業者の概要

- ア 小売業者の数
- イ 店舗面積の合計

5 小売業者以外の施設の概要

- (1) 種類
- (2) 延床面積

6 関係法令等との調整状況

7 添付書類

- (1) 建物の配置図(駐車場、駐輪場、荷さばき施設、廃棄物等の保管施設、遮音壁、冷暖房設備の室外機等騒音源、駐車場の出入口の位置を明示する。)
- (2) 各階平面図(店舗部分を明示する。店舗以外の主な施設についても名称を記入する。)
- (3) 施設の位置図(住宅地図等)
- (4) その他(指針に基づき大規模小売店舗周辺の生活環境の保持のために配慮することとした事項に関する書類)