



ふくしまからはじめよう。

第1部 (50分)

シャッター通りが数年で若者が集まるエリアに変貌！新潟市沼垂のエリアリノベーション

～新商店街誕生のプロセスと取り組みを学ぶ～

株式会社テラスオフィス 統括マネージャー

高岡 はつえ 氏

講演

事前申し込み制

定員30名 参加無料!

【対象】10代の学生から40代まで

11/28(水) 〆切

詳細・お申し込みは裏面にて

家業を継ぐ予定だが今後の経営が不安

まちなか活性化 交流セミナー

新しく自分の店を出したい!

色々な人と交流して仲間、事業パートナーを見つけたい!

新潟県新潟市で活躍中!!

若い力が変える まちなかで輝く ビジネス

県内外の若手起業家と語り合おう!

第2部 (70分)

グループセッション

2018 11/30(金)

■時間

開始 18:00 ▶ 終了 20:30

■会場

福島テルサ 中会議室(あづま)

〒960-8101 福島県福島市上町4番25号



若者の個性を生かしたビジネスの展開 QRコードで検索!



▼QRコードが読み取れない場合はこちらのURLを入力
<http://www.pref.fukushima.lg.jp/sec/32021d/h29-machinakaexchangeseminor.html>



詳しくは、koriyama@landbrains.co.jpまでお問い合わせください。

お問い合わせ

主催: 福島県商工労働部商業まちづくり課 TEL.024-521-7299

事務局: ランドブレイン株式会社郡山事務所 TEL.024-927-1585 / FAX.024-927-1586

株式会社テラスオフィス 統括マネージャー 高岡 はつえ 氏

県内外の若手起業家と語り合おう!

福島県では、震災や原子力災害の影響、後継者不足により賑わいが失われつつある。「まちなか」の活性化を図るため、まちなかの活性化を新たに担う人材や、商店街若手後継者等が集い、先進事例を学び、交流する機会として、セミナーを開催します。

まちなか活性化
交流セミナー

若い力が変える
まちなかで輝く
ビジネス

第1部
(50分)

講演

新潟県
新潟市



株式会社テラスオフィス
統括マネージャー

高岡 はつえ氏

シャッター通りが数年で
若者が集まるエリアに変貌!

新潟市沼垂のエリアリノベーション

～新商店街誕生のプロセスと取り組みを学ぶ～

テーマ

銀行・貿易会社勤務を経て、実弟でありテラスオフィス代表の田村寛氏よりビジネスパートナーとしての誘いを受け同社に入社。2015年4月、旧沼垂市場通りを再生し、「沼垂テラス商店街」を誕生させて以来、二人三脚で商店街運営や地域活性化に携わる。2016年4月には、商店街の新名物にするべく「沼ネコ焼(ぬまねこやき)」というお菓子を開発し販売する。同商店街は2016年1月、地域活性化に挑む団体を支援する「地域再生大賞」の準大賞を、2017年10月には、「2017年度グッドデザイン賞」を受賞している。

グループ
セッション

第2部
(70分)

5人の講師とテーマごとに語り合おう!

◆まちなか活性化交流セミナー講師プロフィール◆

テーマ

若手起業家の育成・誘致。
よそ者視点での新たなまちづくり事業

1



福島県
相馬市

復興支援センターMIRAI 所長 押田 一秀氏

埼玉県さいたま市出身。福島県相馬地域を拠点に活動する地域コーディネーター。2011年に各種アーティストのパフォーマンスにより被災地に笑顔を生み出すコミュニティ支援団体「RESMILE PROJECT」を設立。東北各地域で活動する中で、特に相馬は復興への道程が困難と感じ、先を見据えて産業を生み出すこと、その意思を持った若者や地元事業者をサポートするために相馬市に事務所を構え活動。2012年には地域住民の心の拠り所となるコミュニティレストラン「報徳産」をオープン。同年8月まちづくり関連事業の企画・製作や産業創出に取り組み施設「復興支援センターMIRAI」を設立。

テーマ

空き家を活用したゲストハウス。
地域との対話によるコミュニティづくり

2



福島県
会津若松市

空き家であらず/隠れ家ゲストハウス 代表 齋藤 拓哉氏

福島県安達町(現二本松市)出身。会津大学入学後に起業を志し、大学卒業後は社会人しながら物件探しやゲストハウスの住み込みスタッフの修行に出る。その後、地元会津の古い建物や蔵がつつぶされ、寂しい街並みになっていくことに課題を感じ、空き家を活用することで、地域活性化につなげたいという思いから空き家活用事業「空き家であらず」を立ち上げる。その後空き家であらずの活動を続け、2018年6月に念願のゲストハウスを開業。開業から4か月で約140名ほどの宿泊者を受け入れている。

テーマ

地方都市の遊休不動産を活用。
空き倉庫をリノベーションしたシェアスペース

3



栃木県
宇都宮市

株式会社マチツクリ・ラボラトリー代表取締役 村瀬 正尊氏

栃木県小山市出身。大学卒業後オフィス家具メーカーに就職。その後2006年にまちづくりベンチャー企業に参画後、2009年に栃木県で株式会社ツクリ・ラボラトリーを設立。さらに同年、全国のまちづくり組織同士が連携し新しい地域経済再生モデル構築を図るべく、代表理事の木下氏らとともに一般社団法人エリア・イノベーション・アライアンス(AIA)を設立。現在、AIAに携わりながら栃木県では宇都宮市内で空き倉庫をリノベーションしたシェアスペース「HOTTAN」の運営に携わる。

テーマ

クリエイターのための不動産活用。
地域を盛り上げるローカルベンチャーの育成

4



宮城県
石巻市

合同会社巻組 代表 渡邊 享子氏

埼玉県上尾市出身。2011年、大学院在学中、東日本大震災が発生。研究室の仲間とともに石巻へ。そのまま移住し、石巻市中心市街地の横丁再生事業、被災した空き家を再生し、若手のクリエイターに活動拠点を提供する2.0不動産プロジェクトをスタート。会社経営の傍ら、一般社団法人ISHINOMAKI2.0理事、東北芸術工科大学講師を兼務。2016年にはCOMICHI石巻の事業コーディネートを通じて、日本都市計画学会計画設計賞受賞。宮城県石巻市を拠点に、建築不動産事業と人材育成事業の両輪からまちを盛り上げる合同会社巻組を設立し代表を務める。

テーマ

古くて新しいまちの再生。若手とともに商店街の活性化へ

5



株式会社テラスオフィス 統括マネージャー 高岡 はつえ氏

新潟県新潟市中央区沼垂(ぬったり)出身。
セミナーに続き、グループセッションにもご参加いただけます。

メールまたはFAXでお申し込みください。参加申し込みの際は、参加したいグループセッションの番号をご記入ください。

メール
申し込み

【件名】に「まちなか活性化交流セミナー」参加申込とご記入いただき、参加される方の①氏名(ふりがな)②年齢③会社または所属団体・役職④電話番号⑤E-mail⑥参加したいグループセッションの番号をご記入の上、koriyama@landbrains.co.jpにお送りください。

FAX
申し込み

下記①～⑥の事項をご記入の上、FAXをお送りください。
事務所【ランドブレイン(株)郡山事務所】宛

申し込みFAX番号 024-927-1586

(ふりがな) ①氏 名	② 年齢	④電話番号
③会社または 所属団体・役職		⑤E-mail
⑥希望するグループセッションを第1希望から第3希望まで①～⑥の番号でご記入ください。 第1希望() 第2希望() 第3希望()		

※定員に達し次第、締め切りとさせていただきます。※本セミナー申し込みの際にご提供いただいた個人情報は、本事業の実施以外の目的で使用することはありません。
※希望番号が未記入の場合、事務局にて決定いたします。