

～空き家・空き店舗など、今ある資産を活用したまちづくりを学ぶ～

福島県リノベーション まちづくり実践講座

2018年

8月20日(月) 13:30～17:00

申込締切
8月14日(火)

ビッグパレットふくしま【マルチパーパスルーム1・2】 郡山市南二丁目52番地

リノベーション
まちづくりとは・・・

リノベーション(用途や機能を変更するなどして、建築物を再生・刷新すること)の手法を用いて空き家・空き店舗などの遊休不動産を再生することで、産業振興、雇用創出、コミュニティ再生、エリア価値の向上などを図る新しい取組です。

共通講座

13:35～14:35

「新たな公共のつくりかた
～当事者市民と育てる未来の日常～」

講師 nest Inc. 代表取締役 青木 純氏



選択講座

14:45～15:45

コースⅠ:不動産オーナー向け

「保有コストと相続コストからみた空き家対策」
キャッシュフローを踏まえた不動産活用のポイントと事例について

講師 株式会社あゆみリアルティサービス 代表取締役 田中 歩氏



コースⅡ:事業主(創業者)向け

「大家の創業支援」
大家の創業支援の取組から資金調達について

講師 有限会社日の出企画 代表取締役 山田 知弘氏



自由参加

16:00～17:00
個別相談会

相談対応者 田中 歩氏、山田 知弘氏

対応可能な相談内容

- 空き家活用の是非や活用法
- 創業時における自己負担を減らす資金調達法 など



ふくしまから
はじめよう。

Future From Fukushima.

不動産をお持ちの方、
起業や事業拡大を考えている方の参加をお待ちしています。

- 定員先着40名(コース毎に20名程度)
- 参加費無料 ■ 要申込

※申込方法は、裏面をご覧ください。

講師プロフィール

青木 純氏

1975年東京都生まれ。

日本の賃貸文化を変革したカスタマイズ賃貸で新しい市場を創造し、経産省「平成26年度先進的なリフォーム事業者表彰」受賞。グッドデザイン賞受賞の「青豆ハウス」や、JR東日本都市開発と共に取組む「高円寺アパートメント」では住人と共に共同住宅を運営。主宰する「大家の学校」で愛ある大家の育成にも取組む。生まれ育った豊島区では都電家守舎の代表として遊休不動産の転貸事業や飲食事業「都電テーブル」を展開。「南池袋公園」など公共空間活用も民間主導の公民連携で実践する。全国展開する民間主体のまちづくり事業として注目を集めるリノベーションスクールには2013年から参画。

田中 歩氏

1967年神奈川県生まれ。

1991年、慶應義塾大学経済学部卒業後、三菱UFJ信託銀行にて不動産・相続コンサルティング業務に17年間従事後、2008年、あゆみリアルティサービスを設立。1級ファイナンシャル・プランニング技能士、公認不動産コンサルティングマスターとして、相続・不動産コンサルティングや仲介業務、空き家再生ストラクチャー組成業務を展開。日経電子版コラム「転ばぬ先の不動産学」を連載中。

山田知弘氏

1980年静岡県生まれ。

大手ハウスメーカー住宅営業、税理士事務所相続担当を経て2012年ファイナンシャルプランナー事務所を開業。葬儀後の手続きや住宅取得などお金を切り口に専門職種と連携し顧客の相談に乗る。

2015年コワーキングスペースやテストテナント機能を備えた『Antiquedoor』運営開始。場所の提供+大家として入居者の仕事づくりをする『大家の創業支援』を展開中。2016年沼津市まちづくり戦略委員。他『小商い研究室』主宰。

参加申込書

■定員先着40名(コース毎に20名程度)

■参加費無料

所属(会社・団体名)			
職名・氏名			
選択講座希望コース(○をつける)		不動産オーナー向け ・ 事業主(創業者)向け	
連絡先	TEL	リノベーションまちづくり関連の情報提供希望の有無(○をつける)	
	E-mail	希望あり	希望なし
個別相談会 (希望する方のみ記入)	個別相談会の希望の有無(○をつける)	希望あり	希望なし
	相談内容		

※参加希望者各人がお申し込みください。

※相談会は各専門家につき先着で3組以内、相談時間は1組あたり20分程度とし、相談内容により対応する専門家を調整させていただきます。また、相談内容によっては対応できない場合がありますので、あらかじめ御了承ください。

※相談会は事前に資料等御準備いただく場合がありますので、早めの申込をお願いします。

※申込書に記入いただいた情報は、当該事業の実施以外の目的では使用しません。リノベーションまちづくり関連の情報提供を「希望あり」とした場合は、今後県からメールで情報提供させていただく場合があります。

【申込方法】

ファックスまたはメールにて、下記まで事前にお申し込みください。
メールでのお申込みの際は、所属、職名・氏名、選択講座希望コース、連絡先、個別相談会を希望する場合は相談内容をお伝えください。

【お問合せ・申込先】

福島県商工労働部商業まちづくり課
TEL 024-521-7126 FAX 024-521-8886
E-mail shougyoumachidukuri@pref.fukushima.lg.jp

【会場(ビッグパレットふくしま)へのアクセス】

