

福島県土地利用基本計画の一部変更について(案)

資料1

変更地域別概要

整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)				変更部分の地目現況(ha)		変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用に関する基本的事項)	関連する個別規制法の措置 (予定)	個別規制法の調整状況	
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域との重複		細区分の指定状況		白地地域の増減	地目				面積
					名称	面積	名称	面積						
1	福島農業地域 (13-5)	福島市		16	都	16	調整	16		宅地	16	宅地(北沢又小学校及び住宅他)造成が行われ既に市街化された地域であり、現況にあわせて用途地域(市街化区域)を指定するため。	県北都市計画の変更 (平成25年度)	東北地方整備局、農政局 平成26年1月了解
2	伊達農業地域 (13-1)	伊達市		23	都	23	調整	23		宅地	23	宅地(阿武隈急行高子駅南口住宅地及び工業用地他)造成が行われ既に市街化された地域であり、現況にあわせて用途地域(市街化区域)を指定するため。	県北都市計画の変更 (平成25年度)	東北地方整備局、農政局 平成26年1月了解
3	郡山農業地域 (13-6)	郡山市	5		都	2	市街	5		農用	2	宅地(郡山西部第一工業団地)造成の見通しが明らかになり、現況にあわせて用途地域(市街化区域)の指定と解除をするため。	県中都市計画の変更 (平成25年度)	東北地方整備局、農政局 平成26年1月了解
				6	都	2	調整	6		森林	6			
4	福島森林地域 (13-5)	福島市		1	都	1	市街	1		宅地	1	宅地(福島県立医科大学附属病院駐車場)造成により現況が森林でなくなったため。	阿武隈川地域森林計画の変更 (平成26年度)	森林法:平成23年7月林地開発許可、平成24年4月林地開発行為完了確認調査
5	福島森林地域 (13-5)	福島市		6	農	6				その他	6	他用途転用(立子山地内産業廃棄物処理施設最終処分場)により現況が森林でなくなったため。	阿武隈川地域森林計画の変更 (平成26年度)	森林法:平成4年12月林地開発許可、平成24年12月林地開発行為完了確認調査 廃棄物の処理及び清掃に関する法律:平成22年2月産業廃棄物最終処分場埋立終了届出
6	南相馬森林地域 (13-2)	南相馬市		2	農	2				宅地	2	宅地(信田沢地区工場及び駐車場)造成により現況が森林でなくなったため。	磐城地域森林計画の変更 (平成26年度)	森林法:平成4年1月林地開発許可、平成24年12月林地開発行為完了確認調査
7	西会津森林地域 (13-9)	喜多方市 西会津町		4	農	4				その他	4	西会津町新郷地区及び喜多方市高郷町磐見地区における砂利採取により現況が森林でなくなったため。	会津地域森林計画の変更 (平成26年度)	森林法:昭和56年7月林地開発許可、平成24年7月林地開発行為完了確認調査
8	棚倉森林地域 (13-7)	棚倉町		4	農	4				宅地	4	宅地(天王内地区工場倉庫)造成により現況が森林でなくなったため。	奥久慈地域森林計画の変更 (平成26年度)	森林法:平成23年7月林地開発許可、平成24年5月林地開発行為完了確認調査
合計			5	62										