

復興特区制度による土地利用基本計画の一部変更について

平成28年9月
福島県

別紙様式
変更内容説明書

1 五地域区分の変更概要

(1) 総括表

五地域区分	現行計画の面積		変更する面積			変更後の計画面積	
	面積(ha) (①)	割合(%) (①/県土面積)	拡大面積(ha) (②)	縮小面積(ha) (③)	差引面積(ha) (④:②-③)	面積(ha) (⑤:①+④)	割合(%) (⑥:⑤/県土面積)
都市地域(a)	341,783	24.8%			0	341,783	24.8%
農業地域(b)	770,888	55.9%		16	△ 16	770,872	55.9%
森林地域(c)	991,654	71.9%				991,654	71.9%
自然公園地域(d)	182,033	13.2%				182,033	13.2%
自然保全地域(e)	4,892	0.4%				4,892	0.4%
五地域計 (f: a+b+c+d+e)	2,291,250	166.2%			△ 16	2,291,234	166.2%
白地地域	4,001	0.3%				4,001	0.3%
県土面積	1,378,374	100.0%				1,378,374	100.0%

注1: 県土面積は、平成27年10月1日現在の国土地理院公表の県土面積である。

注2: 五地域区分の面積は、土地利用基本計画図上で計測したものである。

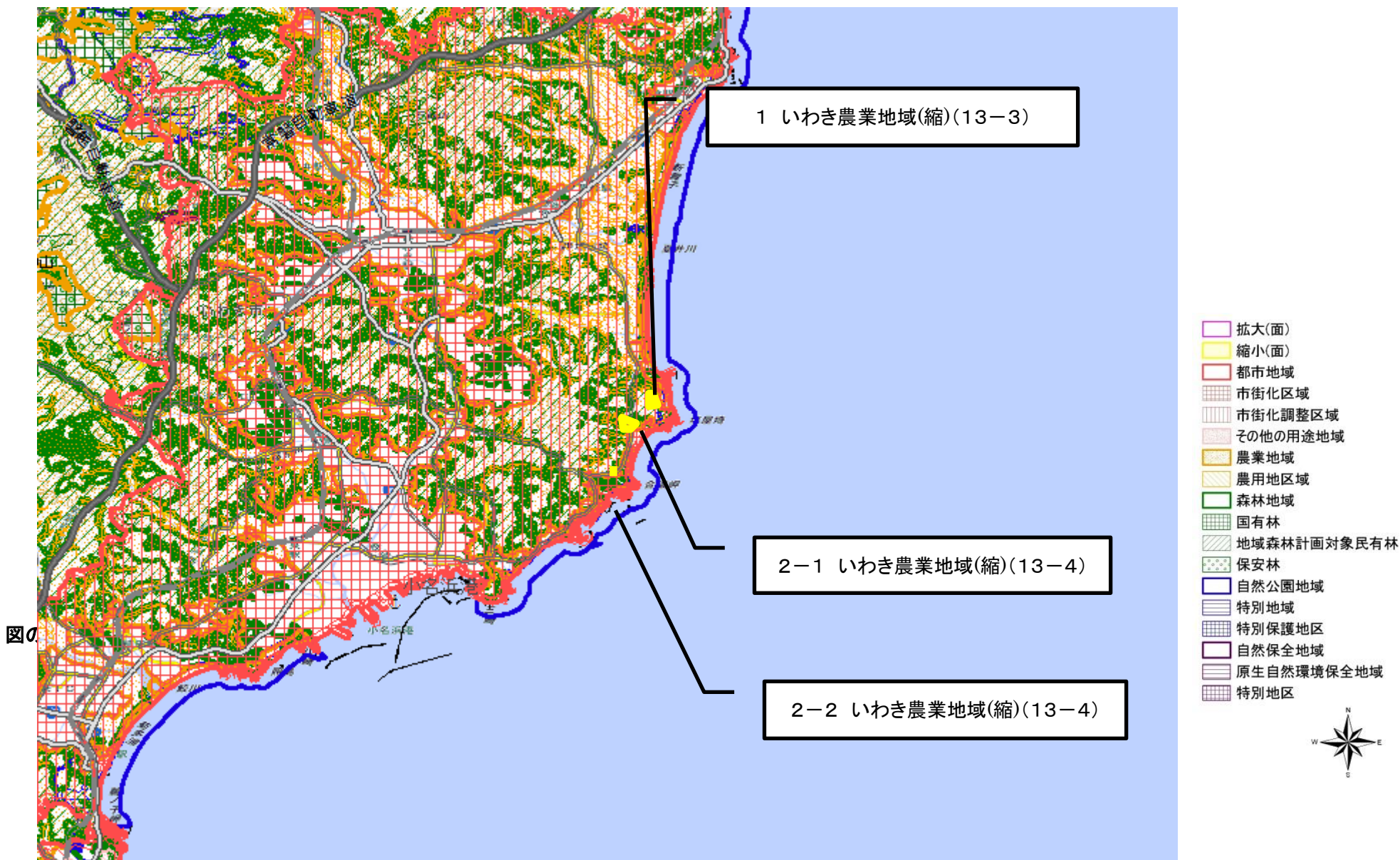
【記載上の注意事項】

1) 「現行計画の面積」、「変更する面積」、「変更後の計画面積」欄の「面積(ha)」には、整数値を記載する。

(2) 変更地域別概要

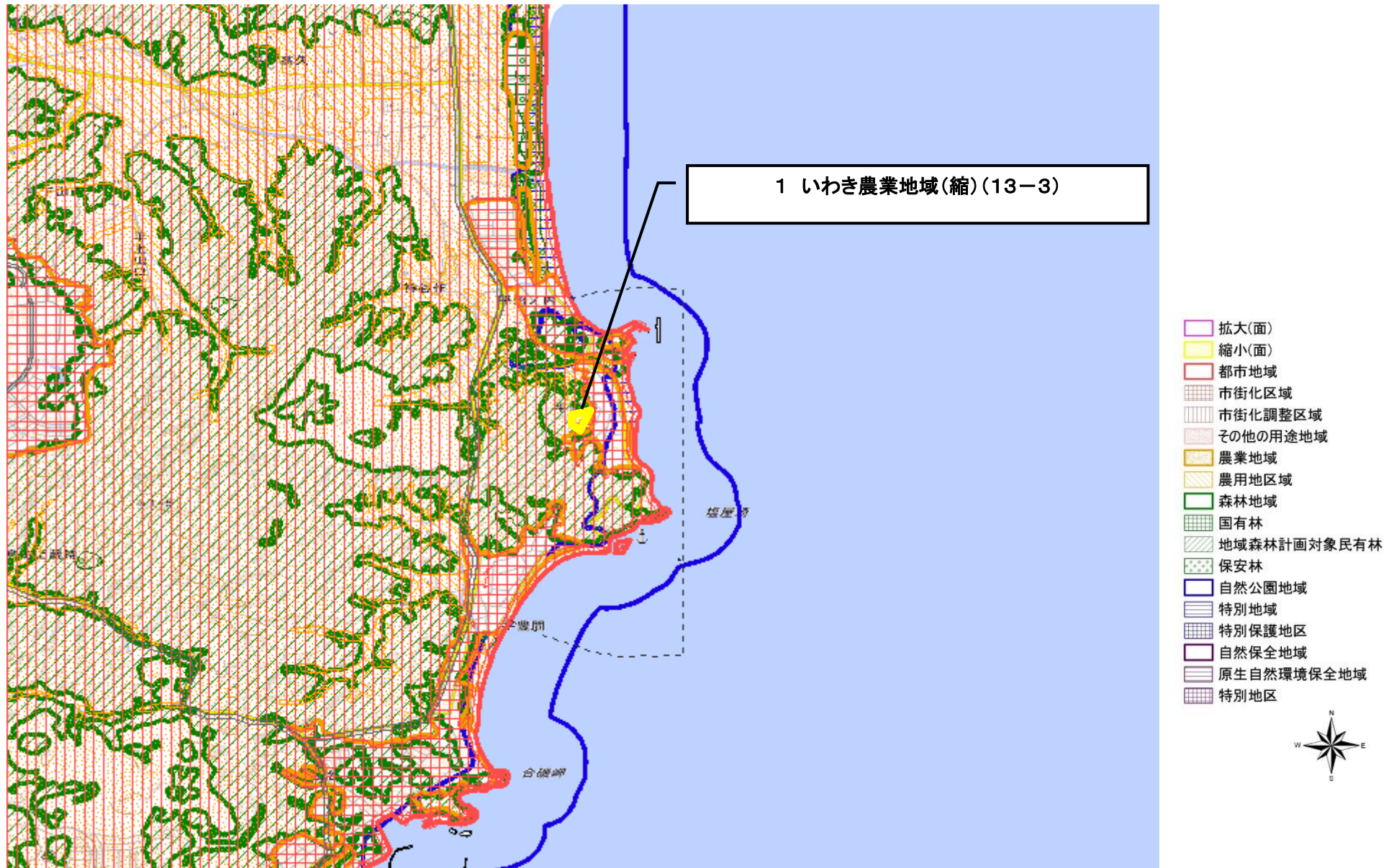
整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係 市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)					変更部分の 地目現況 (ha)		変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用 に関する基本的事項)	関連する 個別規制法 の措置 (予定)	個別規制法の調整状況
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域と の重複		細区分の 指定状況		白地地 域の増 減	地目	面積			
					名称	面積	名称	面積						
1	いわき農業 地域(13- 3,13-4)	いわき市		7	都	7	調整	7		宅地	7	薄磯震災復興土地区画整理事業により新たに用途地域を設定するため。	農業振興地域 の変更	
2	いわき農業 地域(13-4)	いわき市		9	都	9	調整	9		宅地	9	豊間震災復興土地区画整理事業により新たに用途地域を設定するため。	農業振興地域 の変更	
合 計				16										

変更位置図：いわき農業地域縮小1、2（13-3、13-4）



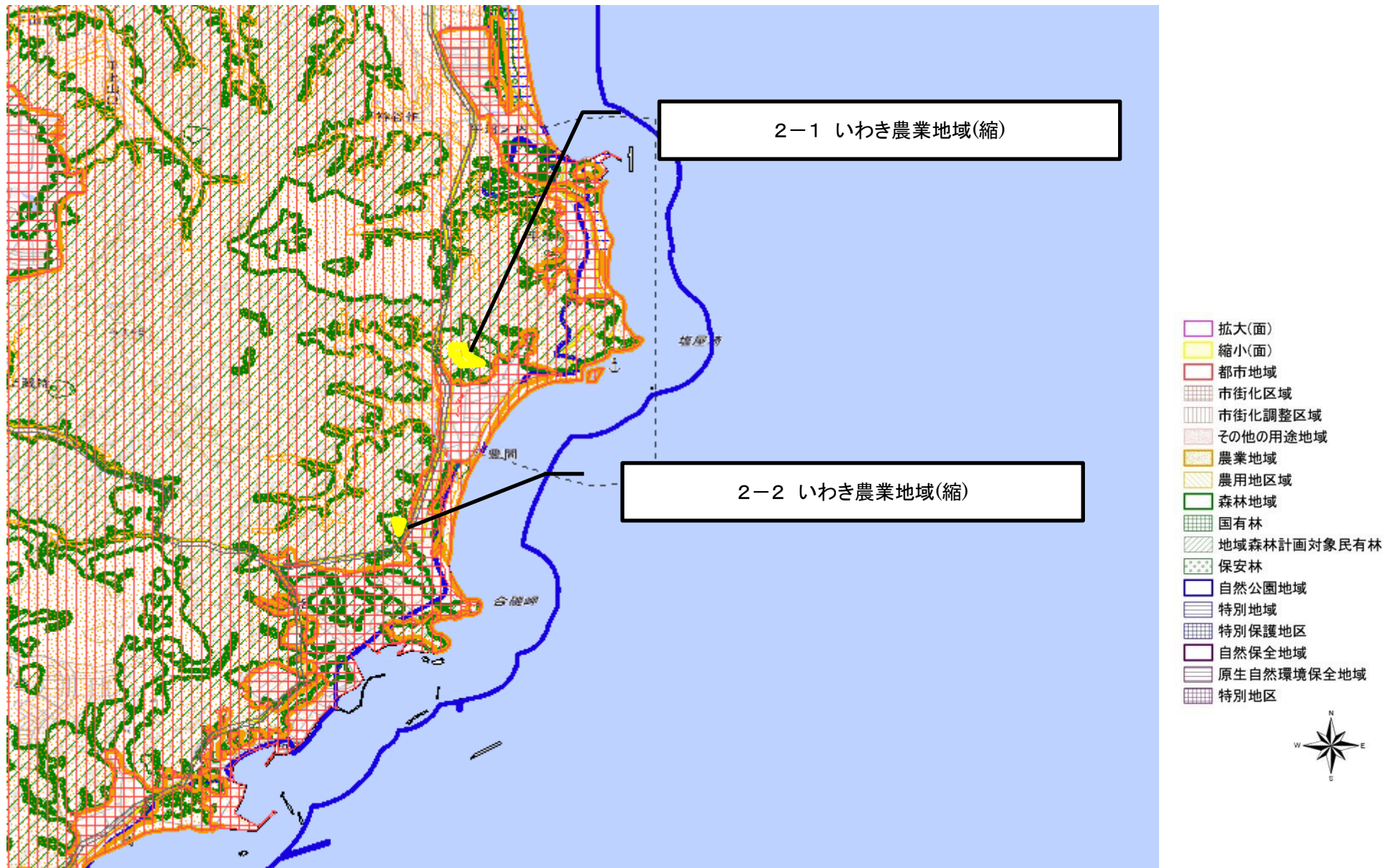
図の中心位置： 36.990, 140.959 (北緯,東経) 縮尺 1:200000

変更区域図 1 : いわき農業地域縮小 (13-3)



図の中心位置 : 37.002, 140.976 (北緯,東経) 縮尺 1:50000

変更区域図：いわき農業地域縮小（13-4）



図の中心位置： 36.987, 140.978 (北緯,東経) 縮尺 1:50000