

議案第1996号

いわき都市計画区域区分の変更について

1

1 変更計画①

1 理由

いわき都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を踏まえ、いわき都市計画区域について、農林漁業との健全な調和を図りつつ、計画的な市街化を図る必要があることから、都市計画法第7条第1項の規定に基づき、区域区分を定めています。

このたび市の政策により位置づけられた計画的な市街地整備の事業区域であり、関係機関との調整が完了した区域について、区域区分を変更しようとするものです。

2 市街化区域及び市街化調整区域の規模

	変更前(ha)	変更後(ha)	増減
都市計画区域	37,617.1	37,617.1	0
市街化区域	10,047.9	<u>10,063.8</u>	<u>15.9</u>
いわき市	10,047.9	<u>10,063.8</u>	<u>15.9</u>
市街化調整区域	27,569.2	<u>27,553.3</u>	<u>△15.9</u>

2

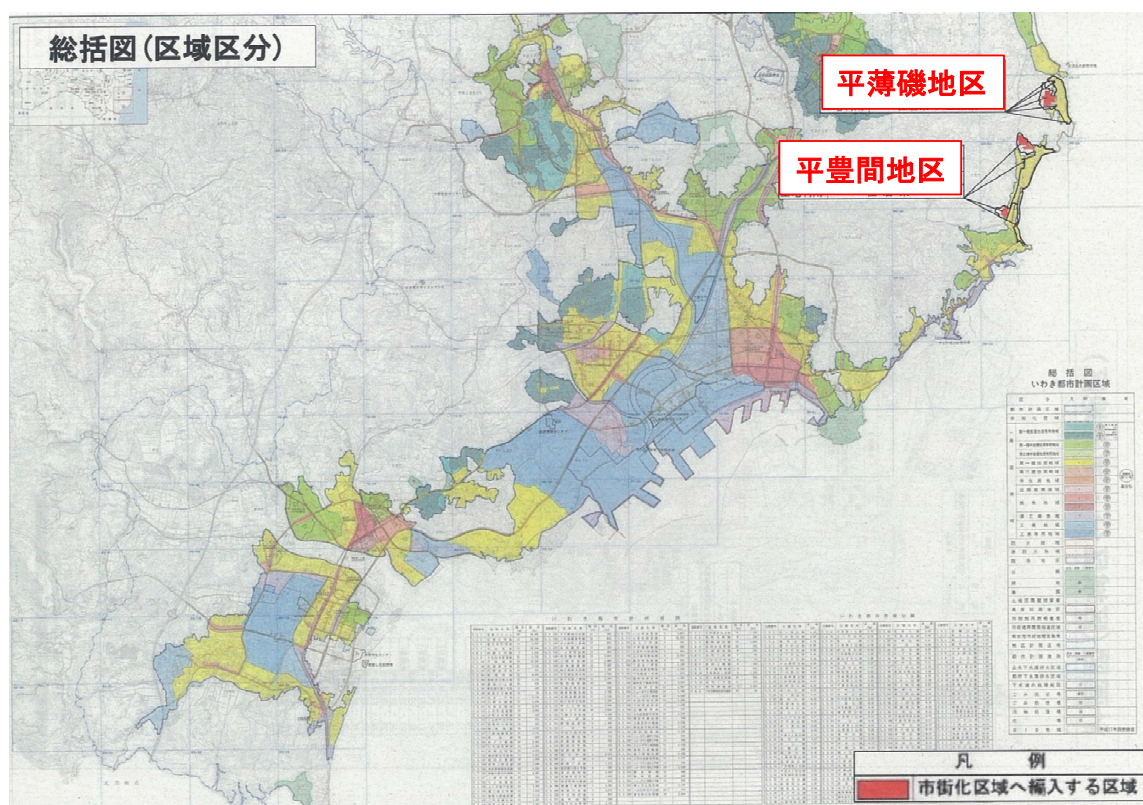
1 変更計画②

3 市街化区域編入箇所

地区名	面積(ha)	土地利用	編入理由
平薄磯	7.2	住居系 工業系	市の政策により位置づけられた計画的市街地整備の事業区域であり、関係機関との調整が完了したため。
平豊間	8.7	住居系	市の政策により位置づけられた計画的市街地整備の事業区域であり、関係機関との調整が完了したため。
合計	15.9		

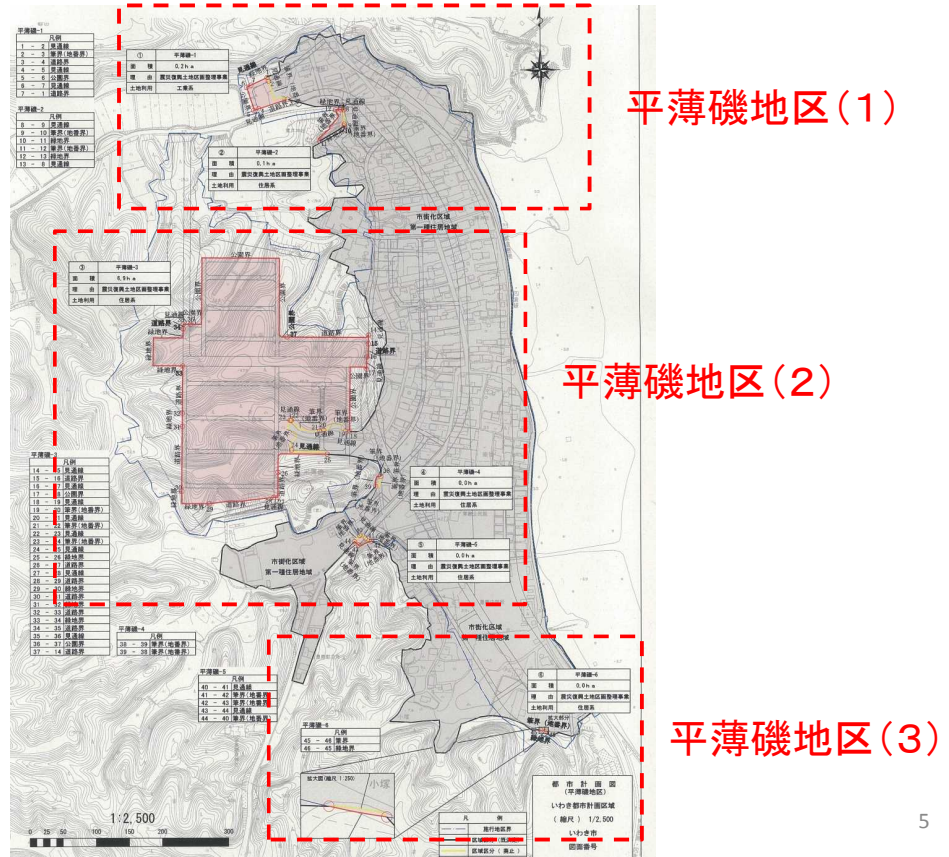
3

2 総括図①(いわき市)

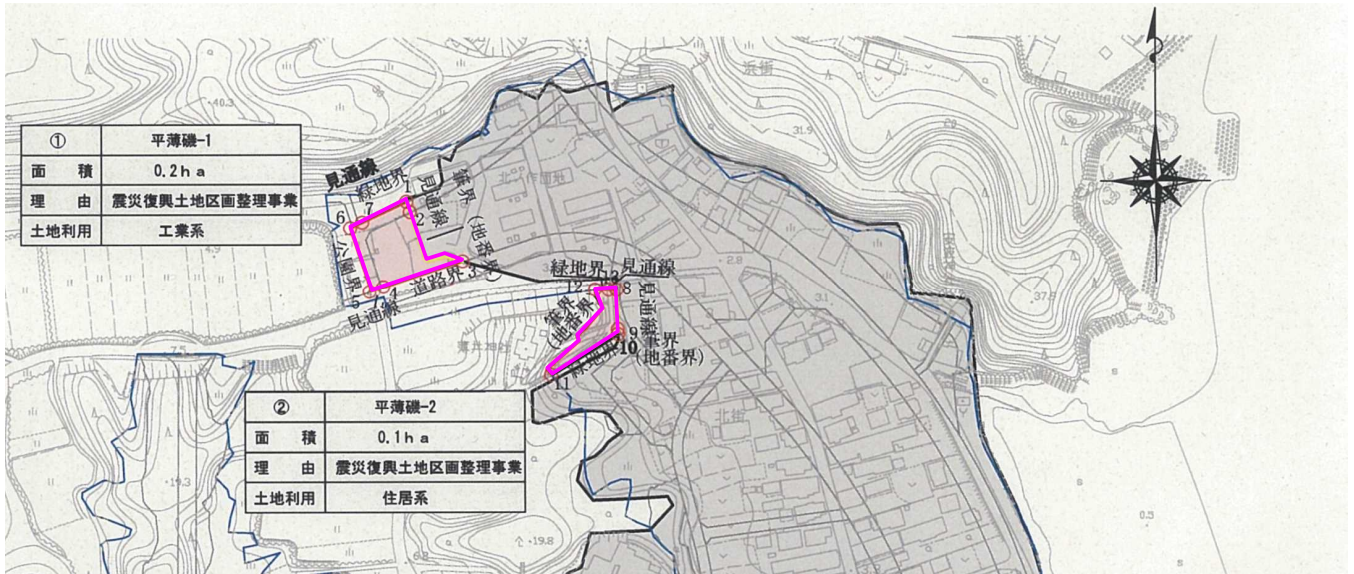


4

3 計画図①(いわき市平薄磯地区)

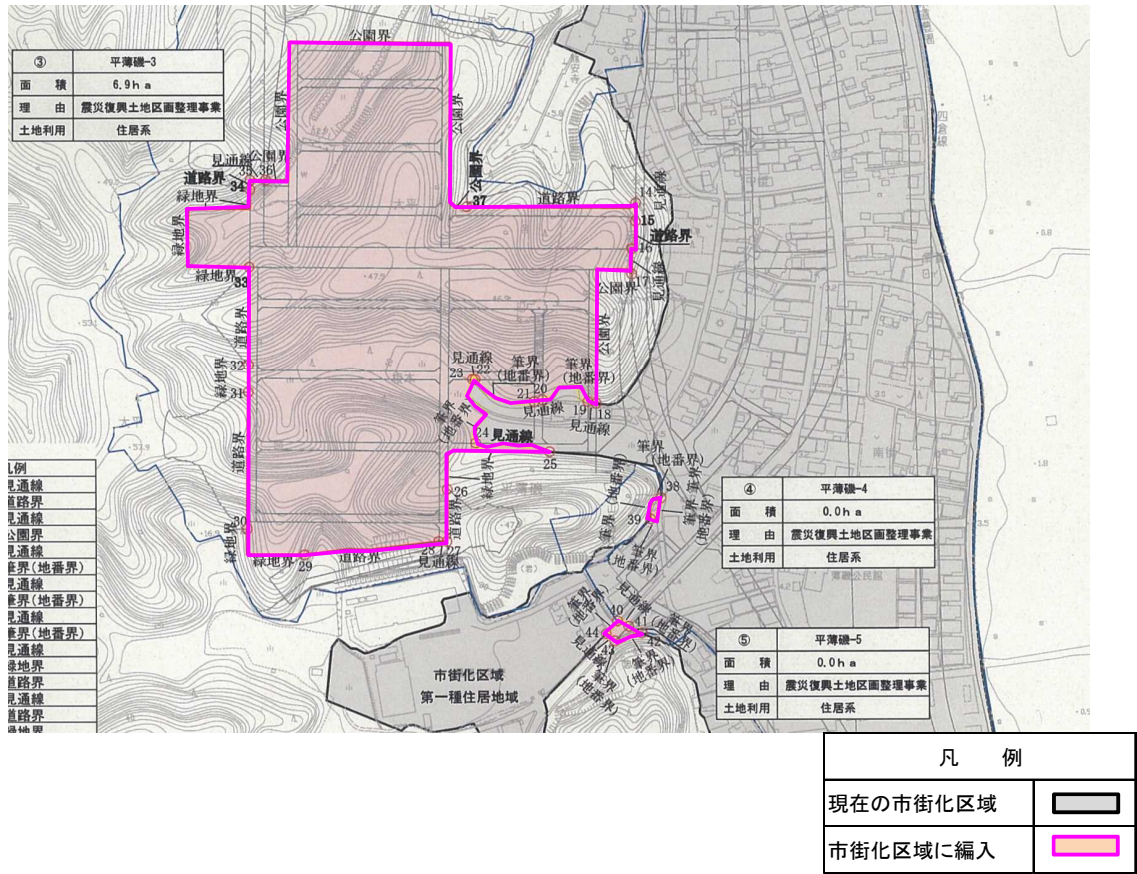


3 計画図①(いわき市平薄磯地区(1))

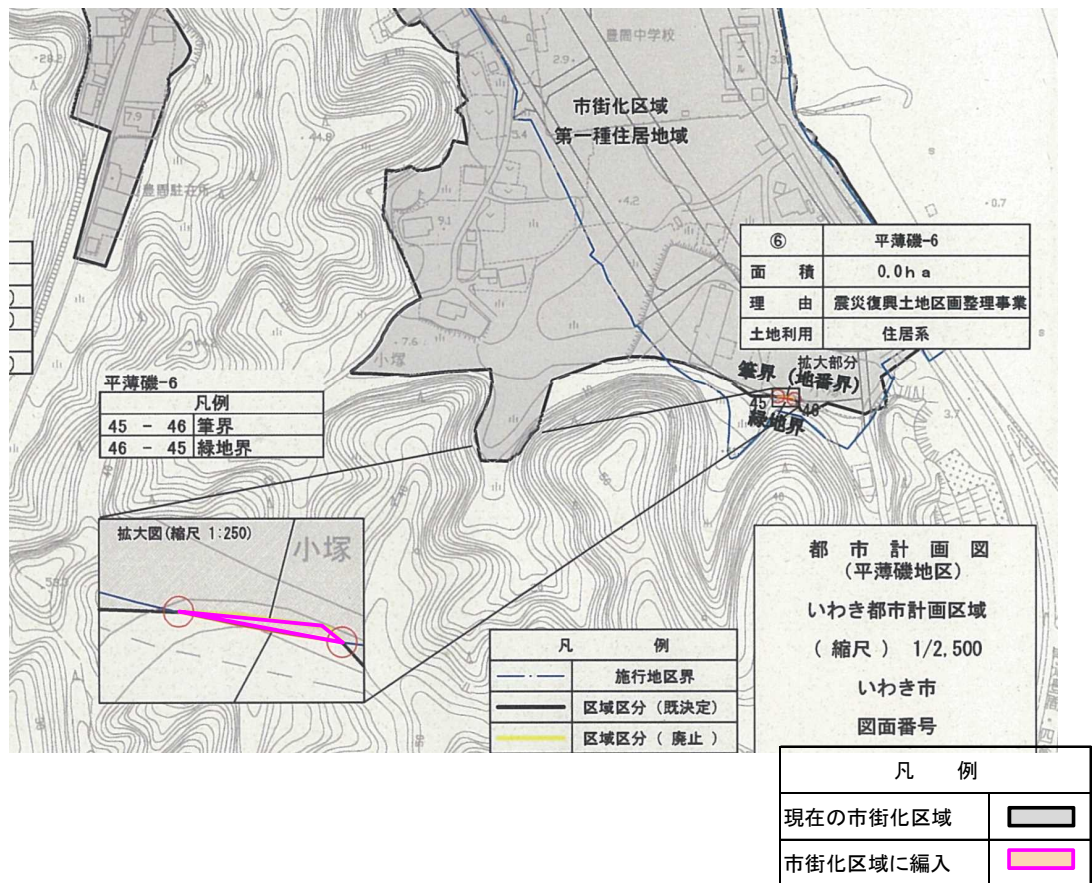


凡例	
現在の市街化区域	
市街化区域に編入	

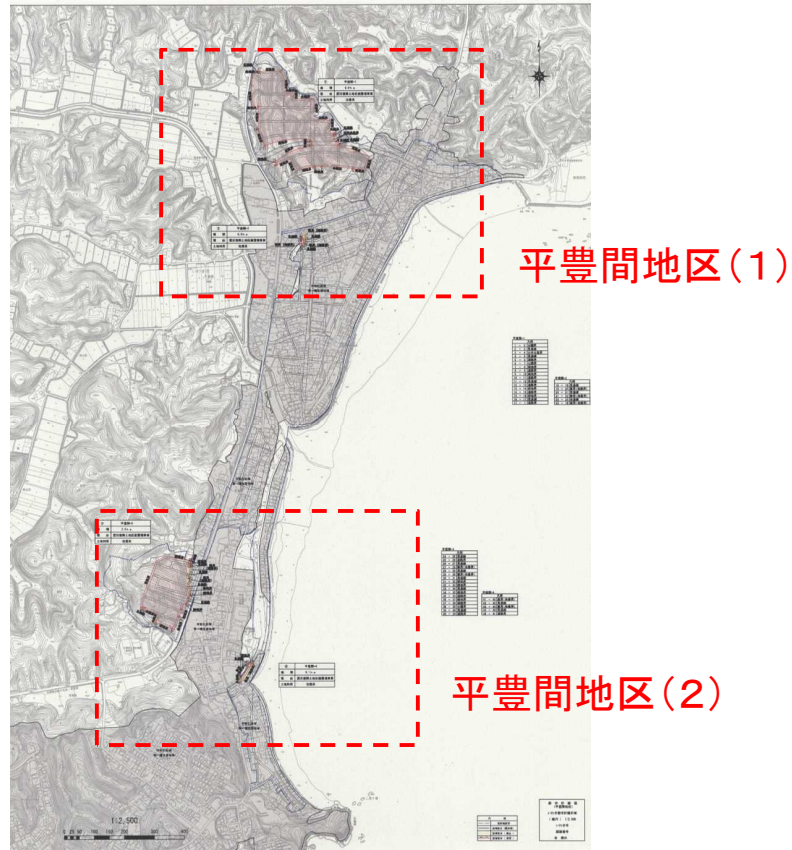
3 計画図①(いわき市平薄磯地区(2))



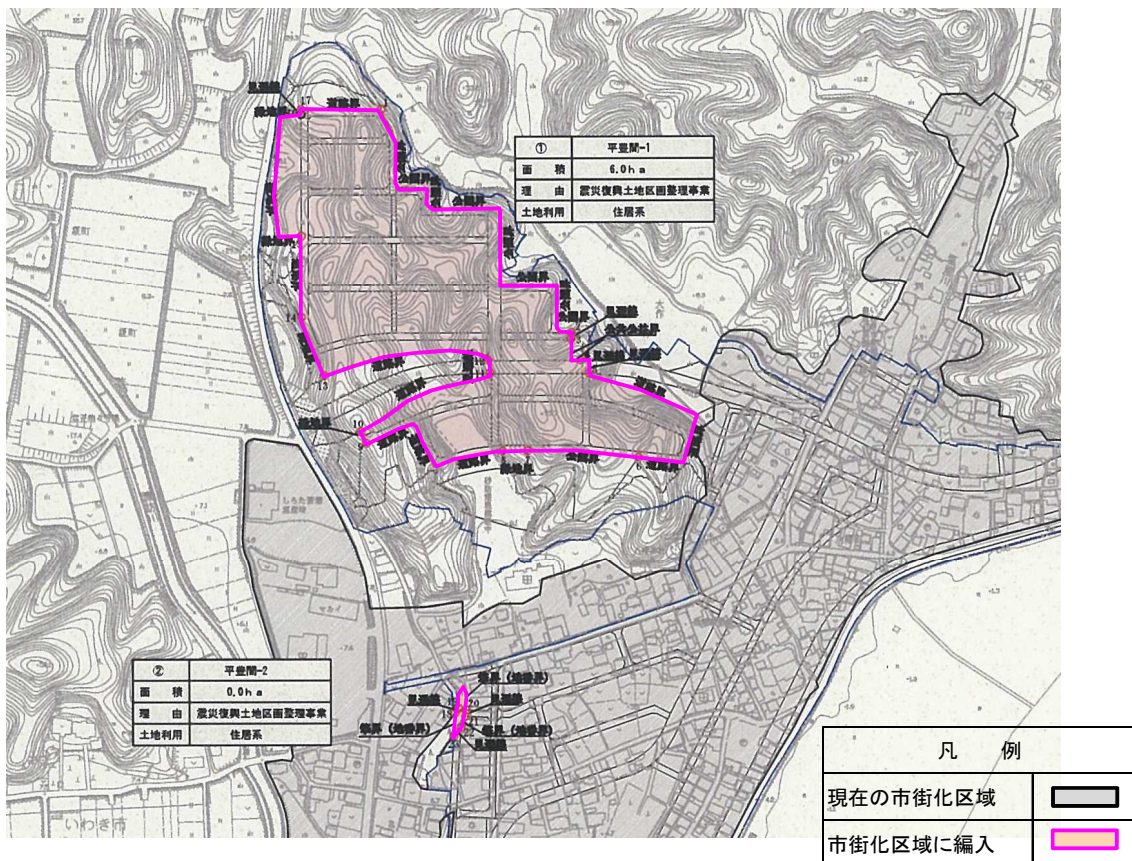
3 計画図①(いわき市平薄磯地区(3))



3 計画図②(いわき市平豊間地区)



3 計画図②(いわき市平豊間地区(1))



3 計画図②(いわき市平豊間地区(2))

