

【記載例】

黄色欄は、それぞれ必要事項を記載してください。
水色欄は、該当するチェックボックスにチェックを入れてください。

全住戸の合計家賃額を記入してください(共益費・管理費等は除く。)

【添付書類】

近傍同種の賃貸住宅との家賃均衡に関する申出書

住戸専用部分の合計と共同利用設備の面積の合計を記入してください。

住宅の名称	サービス付き高齢者向け住宅〇〇〇〇			
1. 近傍同種物件の家賃との均衡について				
登録(変更)を受けようとする住宅の家賃単価	対象住宅の家賃の合計額		2,500,000	円/月
	住戸専用部分の合計面積	食堂・浴室等の共同利用設備部分	650.50	m ² + 52.25 m ²
近傍同種の賃貸住宅の家賃単価	区分	<input type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅のみ <input type="checkbox"/> 一般賃貸住宅のみ		
	住宅A	4,085	円/m ² ・月	平均単価 3,741 円/m ² ・月
	住宅B	3,727	円/m ² ・月	
	住宅C	3,413	円/m ² ・月	

比較対象とする住宅と同様に算出してください。各住戸の家賃合計額を各住戸合計面積(共同利用設備を含む。)で除した金額が家賃単価となります。

算出された近傍同種住宅の平均家賃単価と比べ、大きなひらきが生じている場合には、その理由を確認します。

【算出方法】
住宅Aから住宅Cの家賃単価を加算し、3で除したもの(小数点第1位四捨五入)。

できる限り申請建物と同じ種類、同じ構造の事例を対象としてください。

2. 参考にした物件の賃料の事例について				
住宅の名称	△△△△△			
住宅の所在地	福島県〇〇〇市〇〇〇		申請建物からの距離	1.5 km
住宅A	概要	建築年月日	平成 26 年 2 月頃	構造 鉄骨造
	家賃の算定	<input checked="" type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅 <input type="checkbox"/> 一般賃貸住宅		
		専用部分面積等※	月額家賃	住宅Aの家賃単価
参考資料	<input checked="" type="checkbox"/> 情報提供システムHP <input type="checkbox"/> 住宅情報誌等 <input type="checkbox"/> 自社物件 <input type="checkbox"/> その他 ()			

比較対象とする住宅の家賃単価は、以下の算出方法で計算してください。
【算出方法】
対象住宅の家賃の合計額を住戸専用部分の合計床面積と食堂・浴室等の共同利用設備部分の合計床面積を加算したもので除したもの(小数点第1位四捨五入)。

住宅の名称	□□□□□			
住宅の所在地	福島県〇〇〇市〇〇〇		申請建物からの距離	2.8 km
住宅B	概要	建築年月日	平成 25 年 11 月頃	構造 木造
	家賃の算定	<input checked="" type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅 <input type="checkbox"/> 一般賃貸住宅		
		専用部分面積等※	月額家賃	住宅Bの家賃単価
参考資料	<input checked="" type="checkbox"/> 情報提供システムHP <input type="checkbox"/> 住宅情報誌等 <input type="checkbox"/> 自社物件 <input type="checkbox"/> その他 ()			

住宅の名称	◆◆◆◆◆			
住宅の所在地	福島県〇〇〇市〇〇〇		申請建物からの距離	3.4 km
住宅C	概要	建築年月日	平成 26 年 4 月頃	構造 鉄筋コンクリート造
	家賃の算定	<input type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 一般賃貸住宅		
		専用部分面積等※	月額家賃	住宅Cの家賃単価
参考資料	<input type="checkbox"/> 情報提供システムHP <input checked="" type="checkbox"/> 住宅情報誌等 <input type="checkbox"/> 自社物件 <input type="checkbox"/> その他 ()			

※ サービス付き高齢者向け住宅の場合は、食堂・浴室等の共同利用設備部分面積も加算してください。

上記のとおり、「高齢者の居住の安定の確保に関する基本的な方針」に則り、近傍同種の賃貸住宅の家賃との均衡を失しないよう配慮しています。

平成 27 年 1 月 2 4 日

登録申請者住所又は主たる事務所の所在地

福島県〇〇〇市〇〇〇

登録事業者の商号、名称又は氏名

株式会社〇△□ 代表取締役 〇〇 〇〇 印

同市区町村内にサービス付き高齢者向け住宅がない場合のみ、一般賃貸住宅を抽出してください。この場合の家賃単価は、以下の算出方法で計算してください。
【算出方法】
対象住宅の家賃の合計額を住戸専用部分の合計床面積で除したもの(小数点第1位四捨五入)。