

平成 22 年度
包括外部監査報告書

県有財産の管理について

平成 23 年 3 月

福島県包括外部監査人

鈴木 和 郎

目 次

| | |
|--|-----|
| I. 包括外部監査の概要 | 1 |
| 1. 外部監査の種類 | 1 |
| 2. 選定した特定の事件 | 1 |
| 3. 外部監査の対象期間 | 1 |
| 4. 外部監査の実施期間 | 1 |
| 5. 外部監査の実施体制 | 2 |
| 6. 外部監査の方法 | 2 |
| 7. 利害関係 | 2 |
| II. 公有財産の概要..... | 3 |
| 1. 公有財産の分類と特徴..... | 3 |
| 2. 福島県が保有する公有財産の現況（平成 21 年 3 月 31 日現在） | 6 |
| 3. 未利用県有地の管理処分 | 7 |
| III. 監査の結果と意見..... | 16 |
| 1. はじめに | 16 |
| 2. 県有財産台帳の管理状況 | 16 |
| 3. 公有財産の評価方法 | 19 |
| 4. 県営住宅の管理状況 | 28 |
| 5. 個別財産の実態調査のまとめ | 37 |
| 6. 個別財産の実態調査の詳細内容（視察先又は意見等のある物件） | 45 |
| (1) 県営住宅 | 45 |
| (2) 普通財産 | 56 |
| ①財産管理課所管 | 56 |
| ②財産管理課所管以外 | 72 |
| (3) 行政財産 | 104 |
| 7. 個別財産の実態調査の詳細内容（その他の調査先） | 131 |
| (1) 普通財産 | 131 |
| (2) 行政財産 | 138 |
| (3) 普通財産・行政財産 | 161 |