

3 世帯の居住状況

3-1 家計を主に支える者の年齢と居住状況

65歳以上の年齢階級の持ち家率は84.91%

家計を主に支える者の年齢階級別に持ち家世帯率をみると、「25歳未満」1.96%、「25～34歳」20.61%と低い水準にとどまっているが、「35～44歳」の年齢階級になると46.90%と半数近くとなっている。「45～54歳」においては68.50%、「55～64歳」で79.23%、「65歳以上」で84.91%となっている。

家計を主に支える者の年齢階級別持ち家世帯率について、全国と比べてみると、「25歳未満」、「25～34歳」、「45～54歳」の年齢階級では、ほとんど差はみられないが、「35～44歳」で4.82ポイント下回り、「55～64歳」で3.12ポイント、「65歳以上」では4.11ポイント全国を上回っている。

<図 20、表 17>

図 20 家計を主に支える者の年齢階級別持ち家世帯率

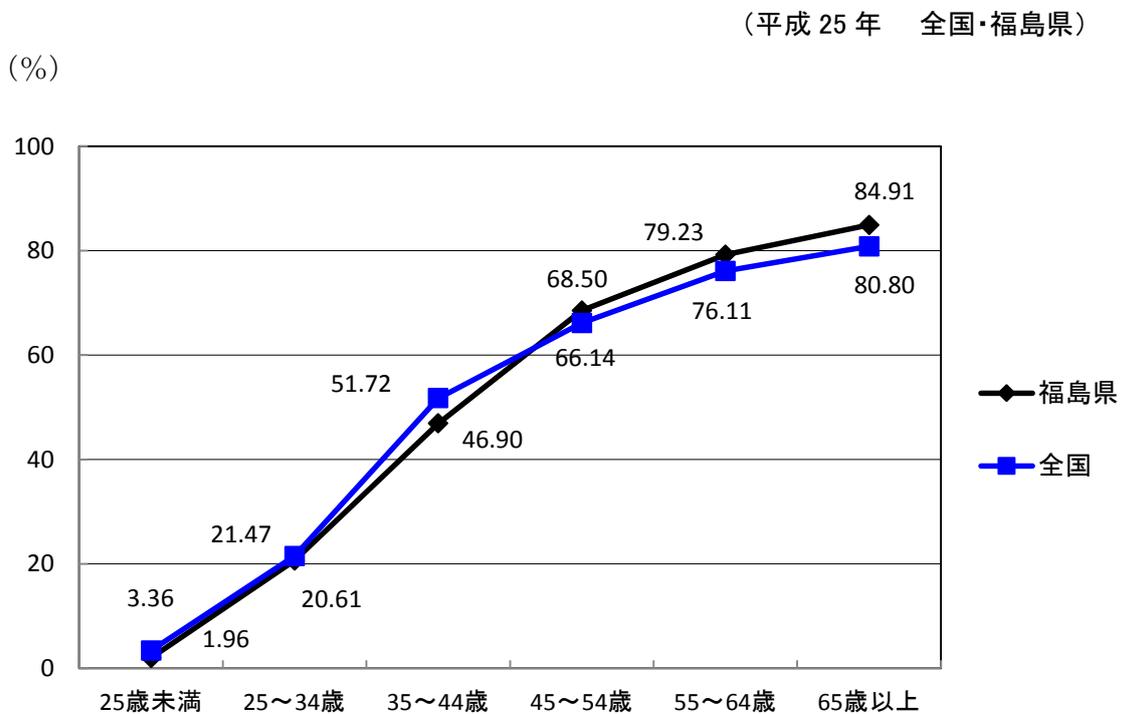


表 17 家計を主に支える者の年齢階級、住居の所有の関係別世帯数

(平成 25 年 福島県)

年齢階級	総数	持ち家	借家			
			総数	公営・公社・都市再生機構の借家	民営借家	給与住宅
普通世帯数	688,000					
主世帯数	686,000	456,300	222,000	37,000	170,900	14,100
25歳未満	15,300	300	14,800	500	13,400	1,000
25～34歳	49,500	10,200	39,100	3,500	32,400	3,200
35～44歳	87,000	40,800	46,100	6,100	36,300	3,700
45～54歳	120,000	82,200	37,600	6,000	28,100	3,400
55～64歳	164,200	130,100	34,000	7,800	24,700	1,500
65歳以上	221,300	187,900	33,200	11,500	21,400	300
不詳	28,700	5,000	17,000	1,400	14,600	1,000
同居世帯	1,500	...	...	...	...	...
住宅以外の建物に居住する世帯	500	...	...	...	...	...

家計を主に支える者の通勤時間は 30 分未満の世帯が 73.07%

家計を主に支える者が雇用者である普通世帯（雇用者普通世帯）について、家計を主に支える者の通勤時間別にみると、「自宅・住み込み」の世帯は 6,000 世帯で雇用者普通世帯全体の 1.76%となっており、「15分未満」が 106,700 世帯で 31.34%、「15分～30分未満」が 136,100 世帯で 39.97%となっており、通勤時間 30分未満の世帯が 73.07%を占めている。

一方、通勤時間「1時間以上」の世帯は 17,600 世帯で 5.17%となっている。

<図 21, 表 18>

図 21 家計を主に支える者(雇用者)の通勤時間別割合

(平成 25 年 福島県)

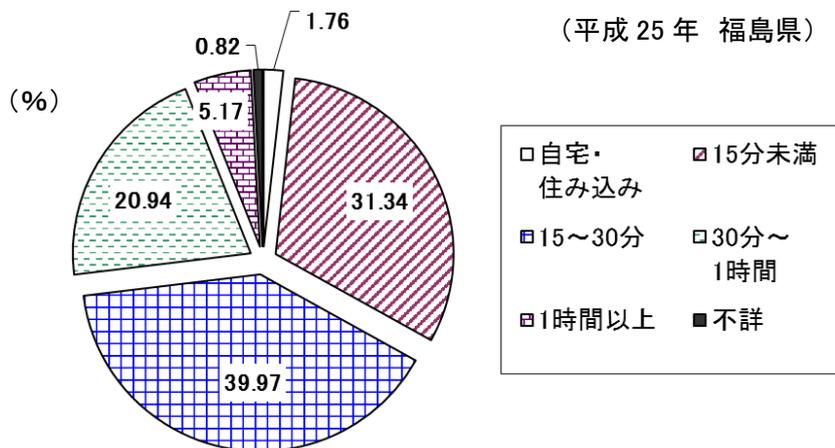


表 18 家計を主に支える者(雇用者)の通勤時間別普通世帯数

(平成 25 年 福島県)

	総数	通勤時間					
		自宅・ 住み込み	15分未満	15～30分	30分～ 1時間	1時間以上	不詳
家計を主に支える者が雇用者である普通世帯数	340,500	6,000	106,700	136,100	71,300	17,600	2,800
割合(%)	100.00	1.76	31.34	39.97	20.94	5.17	0.82

3-2 最寄りの生活関連施設までの距離

医療機関まで 1 km未満の世帯は 66.66%

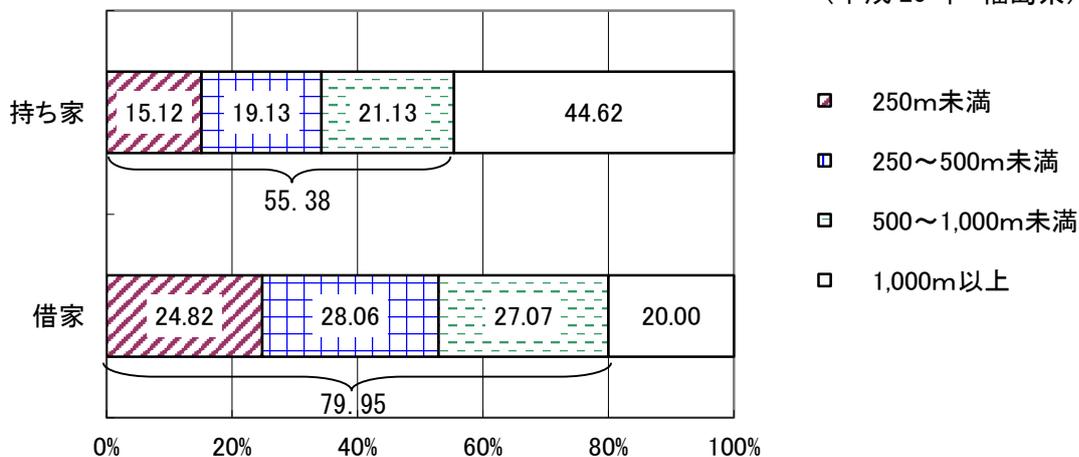
主世帯について、最寄りの医療機関までの距離別の割合をみると、医療機関まで「250m未満」の世帯は 126,700 戸で全世帯の 18.47%を占め、「250～500m未満」の世帯が 151,600 戸(22.10%)、「500～1,000m未満」の世帯が 158,400 戸(23.09%)で、1,000m未満の世帯は 63.66%と 6 割を超えている。

持ち家、借家別にみると、医療機関までの距離が 1,000m未満の割合は、持ち家世帯の 55.38%に対し、借家世帯は 79.95%となっており、持ち家世帯が借家世帯を 24.57 ポイント下回っている。

<図 22, 表 19>

図 22 住宅の所有の関係別にみた最寄りの医療機関までの距離別主世帯の割合

(平成 25 年 福島県)



郵便局・銀行まで1km未満の世帯は64.24%

主世帯について、最寄りの郵便局・銀行までの距離別の割合をみると、郵便局・銀行までの距離が「200m未満」の世帯は106,900戸で全世帯の15.58%を占め、「200～500m未満」の世帯が152,500戸(23.23%)、「500～1,000m未満」の世帯が181,300戸(26.43%)となっており、1,000m未満の世帯は64.24%と6割を超えている。

この割合を持ち家、借家別にみると、郵便局・銀行までの距離が1,000m未満の世帯は持ち家世帯の58.62%に対し、借家は75.27%となっており、持ち家世帯が借家世帯を16.65ポイント下回っている。

<図23, 表19>

図23 住宅の所有の関係別にみた最寄りの郵便局・銀行までの距離別主世帯数の割合

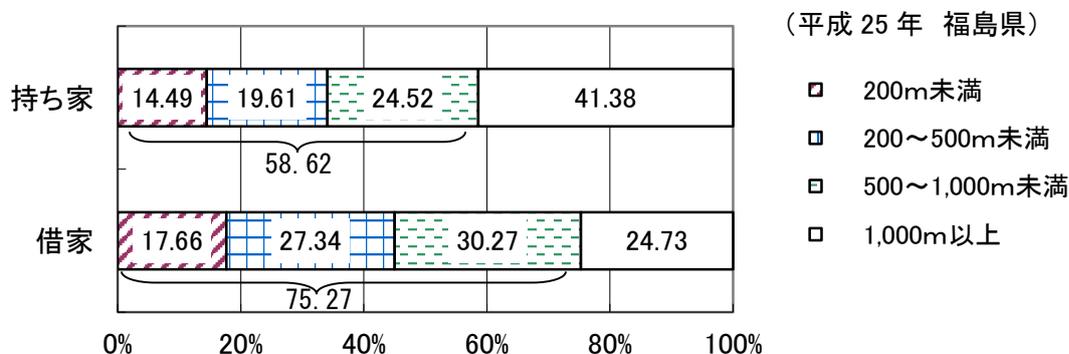


表19 住宅の所有の関係別 最寄りの生活関連施設までの距離別主世帯数 (平成25年 福島県)

最寄りの施設までの距離	総数	持ち家	借家				
			総数	公営の借家	都市再生機構・公社の借家	民営借家	給与住宅
総数	686,000	456,300	222,000	36,700	300	170,900	14,100
医療機関							
250m未満	126,700	69,000	55,100	5,800	-	45,100	4,200
250～500m未満	151,600	87,300	62,300	6,900	200	51,500	3,700
500～1,000m未満	158,400	96,400	60,100	10,300	-	46,700	3,100
1,000m以上	249,400	203,600	44,400	13,700	100	27,500	3,100
郵便局・銀行							
200m未満	106,900	66,100	39,200	5,700	-	30,900	2,500
200～500m未満	152,500	89,500	60,700	10,300	-	47,100	3,300
500～1,000m未満	181,300	111,900	67,200	9,500	200	52,000	5,500
1,000m以上	245,300	188,800	54,900	11,100	100	40,800	2,800
割合(%)							
総数	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
医療機関							
250m未満	18.47	15.12	24.82	15.80	-	26.39	29.79
250～500m未満	22.10	19.13	28.06	18.80	66.67	30.13	26.24
500～1,000m未満	23.09	21.13	27.07	28.07	-	27.33	21.99
1,000m以上	36.36	44.62	20.00	37.33	33.33	16.09	21.99
郵便局・銀行							
200m未満	15.58	14.49	17.66	15.53	-	18.08	17.73
200～500m未満	22.23	19.61	27.34	28.07	-	27.56	23.40
500～1,000m未満	26.43	24.52	30.27	25.89	66.67	30.43	39.01
1,000m以上	35.76	41.38	24.73	30.25	33.33	23.87	19.86

3-3 居住密度

1人当たりの居住室畳数は 13.88 畳

住宅に居住する世帯の1人当たりの居住室の畳数は13.88畳となっている。全国と比較してみると、全国では13.54畳となっており、全国より0.34畳上回っている。

1人当たりの居住室の畳数を住宅の所有の関係別にみると、持ち家15.39畳、借家9.13畳となっており、持ち家が借家を6.26畳上回っている。

<図24, 図25>

図24 1人当たり居住室の畳数

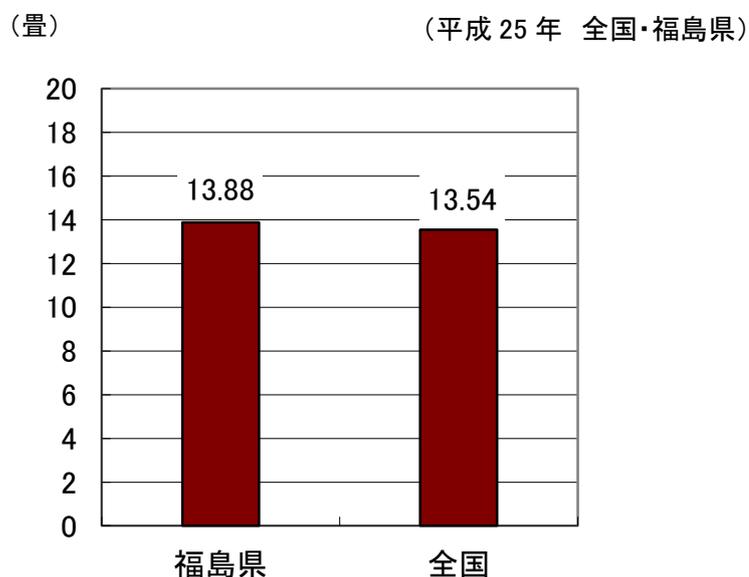


図25 住宅の所有の関係別 1人当たり居住室の畳数

