

# 事業名 復興公営住宅整備事業（南湖南団地）

平成 28 年 12 月 8 日  
福島県南建設事務所

## 事業概要

### ■ 建築概要

- ・ 建設地 : 福島県白河市鬼越 地内
- ・ 敷地面積 : 9,517m<sup>2</sup>
- ・ 構造・規模 : 木造・平屋建及び2階建
- ・ 建設戸数 : 28戸（住戸14棟）、集会所1棟（79.50m<sup>2</sup>）
- ・ 住戸タイプ : 2LDK（12戸、63.05m<sup>2</sup>/戸（物置3.04m<sup>2</sup>含む））  
3LDK（16戸、81.35m<sup>2</sup>/戸（物置3.23m<sup>2</sup>含む））

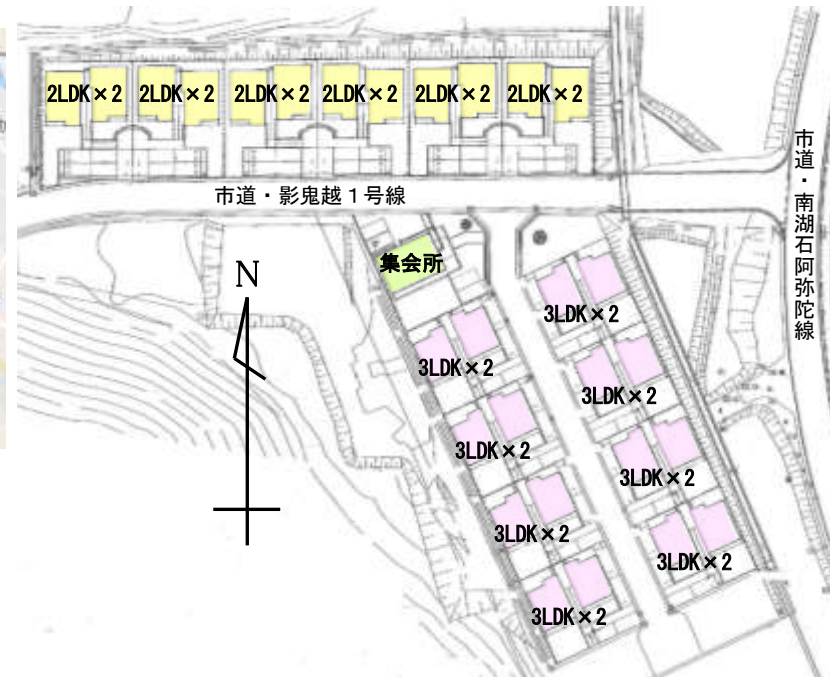
■ 工期 : 平成28年2月3日着工 平成28年11月25日竣工

## 位置図



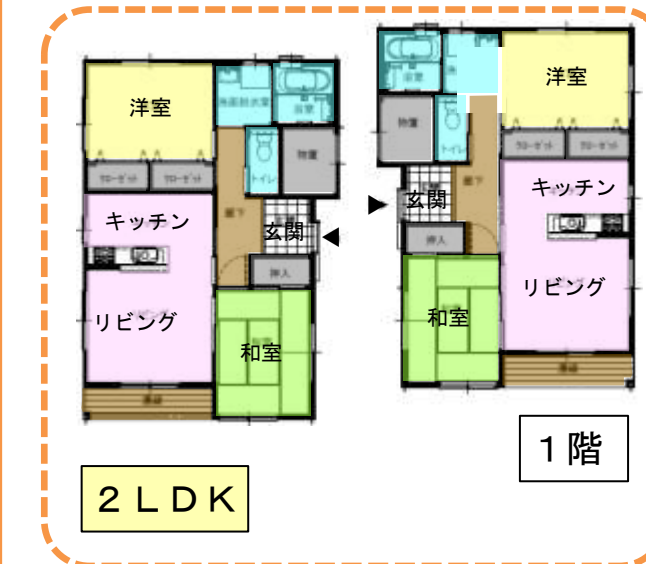
白河市鬼越 地内

## 配置図



外観（3LDK住棟）

## 住戸タイプ平面図



## 整備の特徴

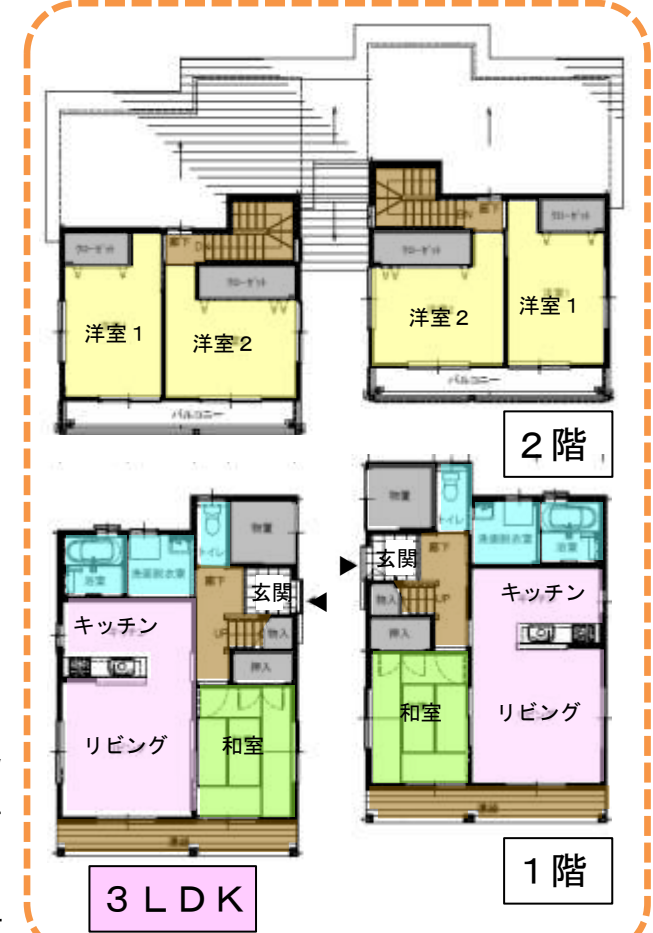
- 住棟を雁行させた平面計画で、入居者のプライバシーを配慮しつつ、入居者同士のコミュニティが形成されるよう考慮しました。
- 2戸1棟の住戸間通路をスロープにすることで、段差をなくし高齢の入居者にも配慮しました。

## 工法の特徴

- 軸組部材の工場プレカット、面材耐力壁に断熱材を取り付けた工場加工壁パネルの採用等により、工期短縮を図りました。
- 内外装材、建具、設備機器等すべての資材を県内の工場で生産されたものを活用しています。



外観（2LDK住棟）



リビング



集会所