

【検査様式1】

# 自主検査報告書

平成 年 月 日

\_\_\_\_\_様

会社名  
代表者名 印  
住所  
電話

下記の通り、自主検査の結果報告を致します。

検査対象契約名	
検査日時	平成 年 月 日( ) 天候 【 時 分 ~ 時 分】
自主検査実施責任者	氏名 印
判定	良 否
問題点	
原因	
改善案	

施設管理担当者 \_\_\_\_\_ 印

自主検査チェックシート( 回目)

【検査様式1 - 1】

自主検査日: 年 月 日 / 記入者( )

検査区分	検査項目	検査内容	検査のチェックポイント	評価		備考	関連作業項目
				良	否		
1 玄関ホール	床(弾性床)	ほこり、汚れ	歩行動線は目立たないか 幅木側・隅々にほこり・汚れの堆積はないか 床維持剤のムラ・ヒールマークは目立たないか			例	除塵 部分水拭き 表面洗浄
	床(硬質床)	ほこり、汚れ	歩行動線は目立たないか 幅木側・隅々にほこり・汚れの堆積はないか 滑りはないか				除塵 部分水拭き 洗浄
	壁	ほこり、手垢類の 汚れ	スイッチ回り等の手垢汚れは目立たないか 高所部分のほこりの付着は目立たないか 低所部分の汚れの付着は目立たないか				部分拭き 除塵
	フロアマット	汚れ	土砂等による目詰まりはないか 汚れの付着はないか マット下部の床に汚れ・汚水はないか				除塵 洗浄
	扉ガラス	手垢類の汚れ	把手回りに手垢汚れはないか ドア下部の金属の汚れはないか ドア周囲にほこりの付着はないか				部分拭き 全面洗浄
	什器備品	ほこり、汚れ	什器類のほこり・汚れは目立たないか				除塵 拭き
	灰皿	吸殻、汚れ	内容物はあふれていないか 容器に汚れはないか 容器周辺の床汚れはないか				吸殻収集
	ごみ箱	ごみ、汚れ	内容物はあふれていないか 容器に汚れはないか 容器周辺の床汚れはないか				ごみ収集
	金属部分	ほこり、手垢類の 汚れ、光沢	ほこりはないか 手垢汚れは目立たないか 艶はあるか				除塵
2 事務室	床(弾性床)	ほこり、汚れ	歩行動線は目立たないか 幅木側・机下部にほこりは目立たないか 床維持剤のムラ・ヒールマークは目立たないか			除塵 部分水拭き 表面洗浄	
	床(繊維床)	ほこり、汚れ、し み	歩行動線は目立たないか 幅木側・机下部にほこりは目立たないか シミは目立たないか			除塵 洗浄	
	灰皿	吸殻、汚れ	吸殻は定期的に安全に回収されているか 容器の汚れは見苦しくないか			吸殻収集	
	ごみ箱	ごみ、汚れ	内容物は定期的に回収されているか ごみ容器の汚れは見苦しくないか			ごみ収集	
3 会議室	床(弾性床)	ほこり、汚れ	歩行動線は目立たないか 幅木側・隅々にほこり・汚れの堆積はないか 床維持剤のムラ・ヒールマークは目立たないか			除塵 部分水拭き 表面洗浄	

検査区分	検査項目	検査内容	検査のチェックポイント	評価		備考	関連作業項目
				良	否		
	床(繊維床)	ほこり、汚れ、しみ	歩行動線は目立たないか 幅木側・机下部にほこりは目立たないか シミは目立たないか			例	除塵 洗浄
	灰皿	吸殻、汚れ	吸殻は定期的に安全に回収されているか 容器の汚れは見苦しくないか				吸殻収集
	ごみ箱	ごみ、汚れ	内容物は定期的に回収されているか ごみ容器の汚れは見苦しくないか				ごみ収集
	什器備品	ほこり、汚れ	什器類のほこり・汚れは目立たないか				拭き
	窓台	ほこり、汚れ	窓台のほこり・汚れは目立たないか				除塵 拭き
4	廊下・エレベーターホール	床(弾性床)	ほこり、汚れ	歩行動線は目立たないか 幅木側・机下部にほこり・汚れの堆積はないか 床維持剤のムラ・ヒールマークは目立たないか			除塵 部分水拭き 表面洗浄
		床(硬質床)	ほこり、汚れ	歩行動線は目立たないか 幅木側・隅々にほこり・汚れの堆積はないか 滑りはないか			除塵 部分水拭き 洗浄
		床(繊維床)	ほこり、汚れ、しみ	歩行動線は目立たないか 幅木側・隅々にほこり・汚れは目立たないか シミは目立たないか			除塵 洗浄
		壁	ほこり、手垢類の汚れ	スイッチ回り等の手垢汚れは目立たないか 高所部分のほこりの付着は目立たないか 低所部分の擦り傷汚れや汚水汚れはないか			部分拭き 除塵
		灰皿	吸殻、汚れ	内容物はあふれていないか 容器に汚れはないか 容器周辺の床の汚れはないか			吸殻収集
		ごみ箱	ごみ、汚れ	内容物はあふれていないか 容器に汚れはないか 容器周辺の床の汚れはないか			ごみ収集
		手すり	ほこり、汚れ	手すりに手垢はないか 手すり下部部分のターン回りに汚れはないか 手すり下部部分にほこりはないか			拭き
5	便所・洗面所	床(弾性床)	ほこり、汚れ	小便器下(特に手前小便器下)に汚れはないか 隅々にほこり・汚れの堆積はないか 床維持剤のムラ・ヒールマークは目立たないか			除塵 全面(部分)水拭き 表面洗浄
		床(硬質床)	ほこり、汚れ	小便器下(特に手前小便器下)に汚れはないか 隅々にほこり・汚れの堆積はないか 目地に汚れの堆積はないか			除塵 全面(部分)水拭き 洗浄
		壁	汚れ、水はね	洗面器側壁面の汚れは目立たないか 大便器ブース内壁面は目立たないか 小便器上部の壁面にほこりはないか			部分拭き 除塵
		扉及び便所へだて	ほこり、手垢類の汚れ	ブース内外のノブ回りに手垢汚れはないか 扉下部に汚れはないか 扉周囲にほこりはないか			部分拭き

検査区分	検査項目	検査内容	検査のチェックポイント	評価		備考	関連作業項目
				良	否		
	ごみ箱	ごみ、汚れ	内容物にあふれていないか 容器に汚れはないか 容器周辺の床の汚れはないか			例	ごみ収集
	洗面台	汚れ、つまり	洗面器は汚れの付着がなく光沢はあるか 洗面台は水垢汚れ等がなく清潔か 洗面台下部戸棚の汚れはないか				拭き
	鏡	汚れ、水はね、くもり	上部にくもり部分はないか 下部に水滴汚れはないか ほこりの付着はないか				拭き
	小便器	汚れ、つまり、尿石	金属部分回りにほこりはないか 衛生陶器の上面・内面・裏面に汚れの堆積はないか 目皿に汚れの堆積はないか				洗浄
	大便器(和式)	汚れ、つまり	衛生陶器内面に汚れの堆積はないか 封水部分に汚れの堆積はないか 金属部分回りにほこりはないか				洗浄
	大便器(洋式)	汚れ、つまり	衛生陶器内面及び封水部分に汚れの堆積はないか 衛生陶器内面以外の部分にほこり・汚れはないか 便座・便蓋に汚れはないか				洗浄
	衛生消耗品	補充	トイレットペーパーは十分補充されているか 手洗い石鹸は十分補充されているか タオルペーパーは十分補充されているか				補充
	汚物容器	汚物、汚れ	汚物は適切な時期に処理されているか 容器は外部・内部とも汚れはないか				汚物収集
6	湯沸室	床(弾性床)	流し台下部に汚れはないか 隅々にほこり・汚れの堆積はないか 床維持剤のムラ・ヒールマークは目立たないか			例	除塵 全面(部分)水拭き 表面洗浄
		壁	流し台周辺の壁面は目立たないか ごみ容器周辺の壁面の汚れは目立たないか 壁面上部のほこりは目立たないか				部分拭き 除塵
		流し台	シンクの茶しぶ等の汚れはないか 台にほこり・汚れはないか 上部・下部棚のほこり・汚れは目立たないか				洗浄
		厨芥容器	内容物にあふれていないか 容器に汚れはないか				厨芥収集
7	エレベータ	床(弾性床)	入口周辺と他の部分とに光沢・汚れの差はないか 隅々にほこり・汚れの堆積はないか 床維持剤のムラ・ヒールマークは目立たないか			例	真空掃除機 部分水拭き 表面洗浄
		床(硬質床)	入口周辺と他の部分とに光沢・汚れの差はないか 隅々にほこり・汚れの堆積はないか 滑りはないか				除塵 部分水拭き 洗浄
		壁・扉・操作盤	手垢汚れはないか 内側扉の周囲にほこりの付着はないか 内側扉低所部分の汚れの付着は目立たないか				部分拭き 全面拭き
		扉溝	土砂等に堆積はないか 溝の金属に汚れ・異物の固着はないか				除塵

検査区分	検査項目	検査内容	検査のチェックポイント	評価		備考	関連作業項目		
				良	否				
		フロアマット	汚れ	土砂等による目詰まりはないか 汚れの付着はないか マット下部の床に土砂が堆積していないか			真空掃除機 洗浄		
8	階段	床(弾性床)	ほこり、汚れ	ターン回りは他の部分と汚れに差はないか 幅木側・隅々にほこり・汚れの堆積はないか 床維持剤のムラ・ヒールマークは目立たないか	例		除塵 部分水拭き 表面洗浄		
		床(硬質床)	ほこり、汚れ	ターン回りは他の部分と汚れに差はないか 幅木側・隅々にほこり・汚れの堆積はないか 滑りはないか			除塵 部分水拭き 洗浄		
		壁	ほこり、手垢類の 汚れ	踊り場の手垢汚れは目立たないか 高所部分のほこり付着は目立たないか ささら幅木上部の壁面に汚れはないか			部分拭き 除塵		
		手すり	ほこり、汚れ	手すりに手垢はないか 手すり下部部分のターン回りに汚れはないか 手すり下部部分にほこりはないか			拭き		
		窓台	ほこり、汚れ	窓台のほこり・汚れは目立たないか			除塵 拭き		
9	ごみ収集	運搬	中継所又は各部屋 から集積所まで	塵芥、吸殻、厨芥などを適切に区別しているか					運搬
		中間処理	ごみ	種類別にきちんと分別されているか 安全に梱包されているか 適当な分量に梱包されているか					分別 梱包
10	玄関廻り	床	汚れ、ごみ、土砂	歩行動線は目立たないか ごみ・異物の付着は目立たないか 隅々に土砂・汚れの堆積はないか					除塵 水拭き 洗浄
11	犬走り	床	紙屑、吸殻	ごみの散乱はないか					拾い掃き
12	構内通路	床	紙屑、吸殻	ごみの散乱はないか					拾い掃き
13	駐車場	床	紙屑、吸殻	ごみの散乱はないか			拾い掃き		
14	屋上広場	床	紙屑、吸殻	ごみ・雑草は目立たないか 排水口にごみ等による詰まりはないか 排水溝のごみの堆積はないか			拾い掃き		

(評価基準) 良:検査のチェックポイントの全項目とも指摘事項は無く、その他についても指摘事項が無く全般的によい。  
否:検査のチェックポイントに指摘事項がある。

聞き取り検査チェックシート

【検査様式2】

自主検査日： 年 月 日 / 検査担当者職氏名( )

検査区分	検査項目	検査内容	検査のチェックポイント	判定		検査対象資料	
				良	否		
1 契約履行状況	1. 作業実施	作業の記録状況	作業日報は提出されているか	例		作業日報または月間作業日報	
	2. 検査体制	自主検査の報告状態	自主検査の結果報告が着実になされているか			自主検査報告書及び自主検査チェックシート	
	3. 改善状況 (事前確認)	事前確認における改善状態	事前確認で改善指示を与えた事項について、改善報告がなされているか。			改善報告書	
	4. 改善状況 (自主検査)	自主検査における改善状態	自主検査において改善指示を与えた事項について、改善がなされているか			改善報告書	
2 業務体制	1. 業務計画書	業務計画書の管理状態	業務計画書が適切に保管され、業務責任者は契約内容を理解しているか				業務計画書
	2. 作業計画書	作業計画書の管理状態	作業計画書が保管され、変更事項があれば内容の更新はされているか				作業計画書
	3. 資機材管理	資機材倉庫の管理状態	資機材がよく手入れされ、資機材倉庫が整理整頓されているか			<任意様式> 資機材管理台帳 現場での確認が望ましい	
	4. ごみ処理	ごみ処理の状態	ごみ処理マニュアルが整備され、収集運搬用具も清潔に保たれているか			<任意様式> ごみ処理マニュアル 現場での確認が望ましい	
	5. 従事者研修	従事者研修の実施記録	従事者研修は計画的に実施され、その記録が保管されているか			<任意様式> 従事者研修実施記録	
	6.						
全体評価	コメント:			検査項目数			
				良判定項目数合計			
				否判定項目数合計			
				良判定		%	
	<評価基準> 良 好 : 良 改善が必要 : 否			良 好			
			改善が必要				

## 改善指示書

平成 年 月 日

\_\_\_\_\_  
様

施設管理担当者所属

施設管理担当者氏名

印

下記の通り、改善を指示します。速やかに改善をしてください。なお、改善を実施した結果を検査様式4「改善報告書」によって報告をお願いします。

対象契約名	
検査種別	・業務体制確認      ・自主検査      ・聞き取り検査
改善項目	
改善内容	
改善期限	月 日までに改善の上、_____に報告すること

## 改善報告書

平成 年 月 日

様

会社名

代表者名

印

住所

電話

改善を指示された事項について、下記のとおり改善いたしましたので、御報告をいたします。

対象契約名	
検査種別	・業務体制確認      ・自主検査      ・聞き取り検査
改善実施項目	
改善実施内容(別添すべき書類がある場合は添付してください。)	
改善した日	平成 年 月 日
改善実施箇所(図等で示してください。)	

施設管理担当者

印